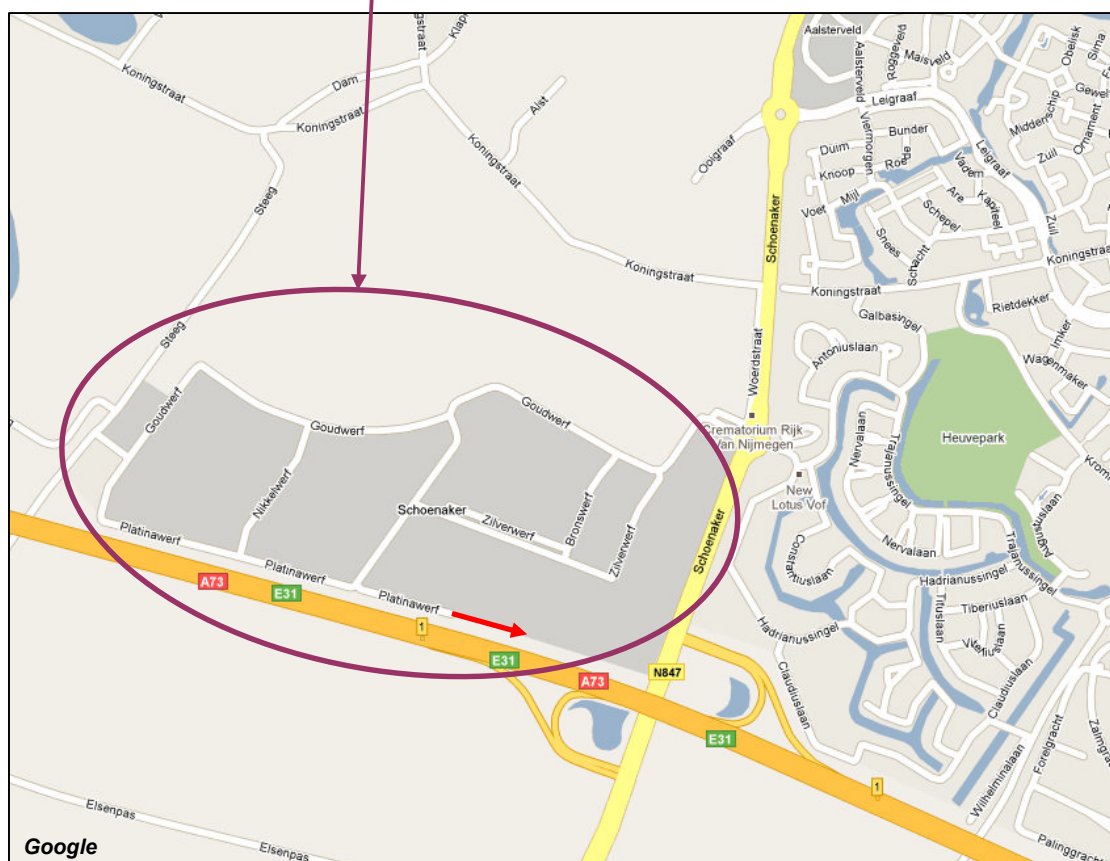
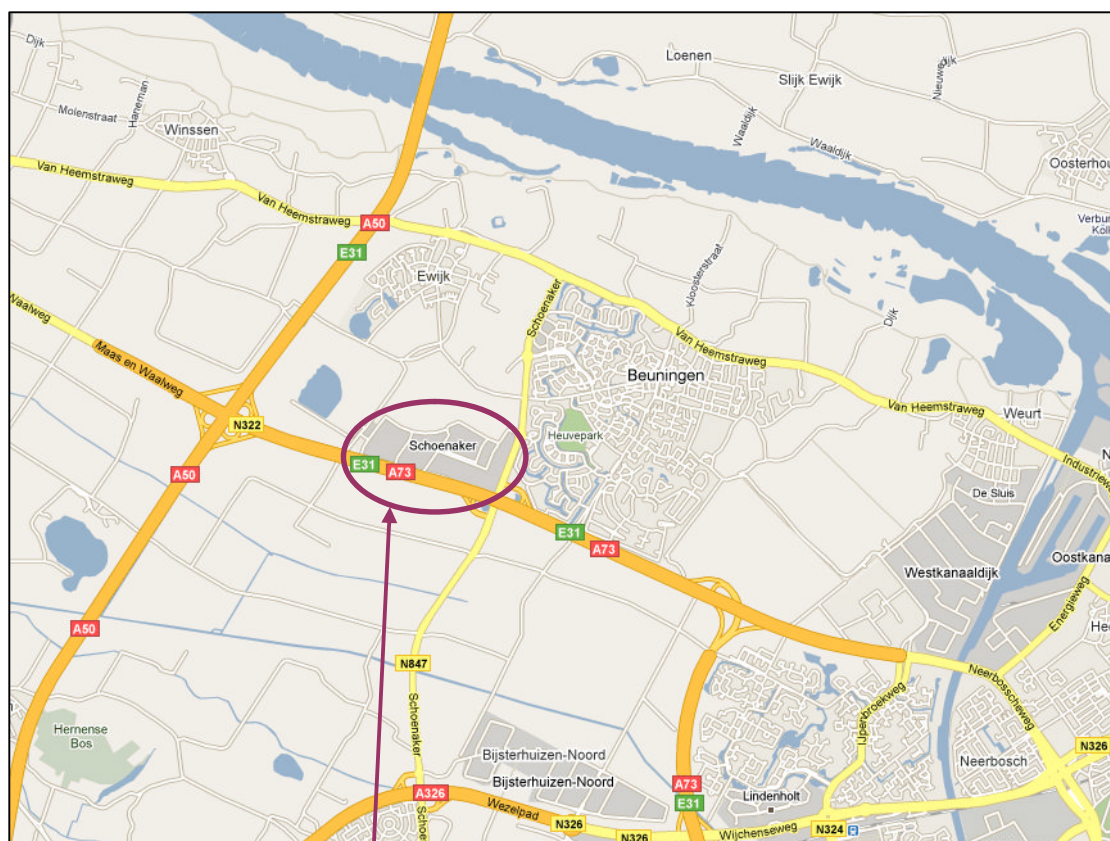


GEMEENTE BEUNINGEN

**Bestemmingsplan Bedrijventerrein
Schoenaker herziening Platinawerf**

Toelichting

1.	INLEIDING.....	3
2.	BESTAANDE SITUATIE PLANGEBIED	5
3.	GEMEENTELIJK BELEID.....	8
4.	HET VOORNEMEN	10
5.	MILIEU & EN OMGEVINGSASPECTEN	12
5.1.	Bodem	12
5.2.	Geluid	12
5.3.	Luchtkwaliteit	12
5.4.	Externe veiligheid	13
5.5.	Milieuzonering	13
5.6.	Waterhuishouding	14
5.7.	Archeologie en cultuurhistorie	15
5.8.	Ecologische aspecten	16
6.	JURIDISCHE REGELING	17
6.1.	Indeling Regels.....	17
6.2.	Artikelgewijze bespreking	17
7.	VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN	19



1. INLEIDING

Aanleiding

Alvorens Quantore zich aan de Zilverwerf nr. 15 ('Bedrijventerrein Schoenaker') ging vestigen is met de gemeente overeengekomen dat er een achterontsluiting zou worden gerealiseerd, bedoeld voor het kantoorpersoneel.

Door de gemeente is dan ook het initiatief genomen om de doodlopende Platinawerf (vanaf de T-kruising met de IJzerwerf) in oostelijke richting (circa 225 meter) te verlengen (verder te noemen: plangebied).

Vervolgens is dit initiatief getoetst aan het vigerende bestemmingsplan, echter op grond daarvan (zie hoofdstuk 3 'Gemeentelijk beleid' de paragraaf 'Vigerend bestemmingsplan') kan dit niet worden uitgevoerd. Derhalve is besloten het voorliggende bestemmingsplan op te stellen dat het planologisch kader schept om de Platinawerf te kunnen verlengen. Dit laat onverlet dat er nog een aantal toetsingen (zoals het wateraspect) zijn vereist.

Historie Quantore

Quantore heeft een lange historie die in Nijmegen is begonnen in 1919 toen nog onder de naam Veneka (Verenigde Nederlandse Kantoorvakhandelaren). In jaren zeventig verhuist men naar Wijchen om vervolgens in jaren tachtig zich te vestigen in Beuningen aan de Nikkelwerf binnen het 'Bedrijventerrein Schoenaker'. In 2001 vindt er een fusie plaats met het zusterbedrijf CIV en een paar jaar later gaat het bedrijf verder onder de naam Quantore.

Echter door de toenemende vraag naar kantoorbenodigdheden te kunnen faciliteren werd naarstig naar uitbreidingsmogelijkheden gezocht. Uiteindelijk werd gekozen voor een nieuwe locatie (zomer 2009) aan de Zilverwerf nr. 15 dit in combinatie met nieuwbouw. Inmiddels is maandag 19 april 2010 het distributiecentrum Quantore officieel geopend.

Het bedrijf Quantore aan de Zilverwerf nr. 15 is de grootste voorraadhoudende in- en verkooporganisatie van kantoorartikelen in de Benelux. Quantore verzorgt de inkoop en distributie van de kantoorbenodigdheden en ondersteunt de verkoop daarvan, met de focus op inkoop en logistiek. In het logistieke centrum liggen ruim vijftienduizend producten klaar voor de verzending. Alle denkbare kantoorartikelen zijn in het assortiment vertegenwoordigd, van kleine schrijfwaren tot grote kantoormachines.

Ligging 'Bedrijventerrein Schoenaker' / plangebied

Het Bedrijventerrein Schoenaker ligt ten zuidwesten van de kern Beuningen en wordt direct begrensd aan de:

- noordzijde door de Goudwerf annex agrarisch gebied dat overwegend bestaat uit weiland en bouwland. Aan deze zijde bevindt zich meteen

(komend vanaf de rotonde Schoenaker richting het bedrijventerrein) het 'Crematorium Rijk van Nijmegen' (Schoenaker nr. 12);

- zuidzijde door de rijksweg de A73 annex het buitengebied. De A73 loopt in westelijke richting naar het Knooppunt Ewijk (de aansluiting op de rijksweg A50) en in oostelijke richting naar het Knooppunt Neerbosch.
- westzijde door de Steeg die de verbinding vormt tussen de noordelijk gelegen Koningstraat en middels een viaduct over de A73 in de zuidelijke richting overgaat in de Elzenpas;
- oostzijde door de Schoenaker annex de kern Beuningen. De Schoenaker is de rechtstreekse verbinding tussen de Van Heemstraweg en de kruising met de A73 en loopt vervolgens in zuidelijke richting door naar de gemeente Wijchen.

De Platinawerf loopt binnen het 'Bedrijventerrein Schoenaker' evenwijdig aan de A73 alsook het te verlengen gedeelte.

Voor de ligging in groter verband van het bedrijventerrein / plangebied wordt verwezen naar de vorige bladzijde waar tevens de beoogde verlenging (rode pijl) van de Platinawerf tot aan de bedrijfskavel van Quantore is aangegeven.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie van het plangebied en de directe omgeving.

Vervolgens zal in een nieuw hoofdstuk 3 worden ingegaan op het gemeentelijk beleid. Het volgende hoofdstuk 4 zal ingaan op het voornemen (verlenging Platinawerf).

Daarna worden relevante milieu & en omgevingsaspecten in hoofdstuk 5 behandeld. In hoofdstuk 6 wordt de beschrijving van de juridische regeling gegeven. En tot slot gaat hoofdstuk 7 in op de ongewijzigde vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad van Beuningen.

2. BESTAANDE SITUATIE PLANGEBIED

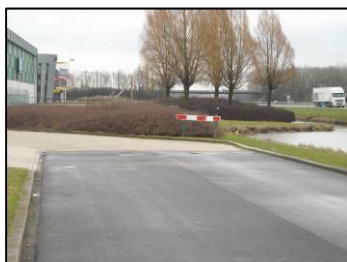
In dit hoofdstuk wordt een beschouwing gegeven van de bestaande situatie van het plangebied en de directe omgeving zoals deze zijn waargenomen tijdens de veldinventarisatie maart 2010. De geplaatste foto's ondersteunen het geschetste beeld.

Aan de zuidzijde van het bedrijventerrein loopt een groenzone met daarin opgenomen een waterpartij. De waterpartij wordt aan de kant van de A73 (vluchtstrook) begeleid door een berm.

Aan de andere zijde van de waterpartij is meer sprake van een groenvoorziening (o.a. enkele solitaire bomen en groenaccenten). De Platinawerf loopt langs deze groenzone en is vanaf de aantakking met de IJzerwerf (T-kruising) in oostelijke richting doodlopend.



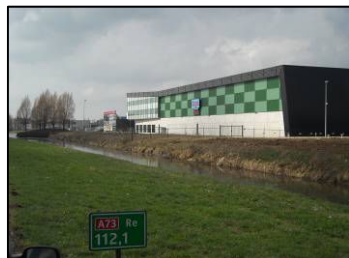
Dit doodlopende gedeelte ontsluit achtereenvolgens de bedrijfsperven van: Hytorc Nederland B.V. (nr. 8), De Bruin Techniek (nr. 6), Bart's Retail B.V. (nr. 4) en tot slot Bogers (nr. 2). Daarna komen (in oostelijke richting) er nog twee grote bedrijfsperven. Als eerste Depa (Zilverwerf nr. 17) en aansluitend Quantore (Zilverwerf nr. 15). Deze beide bedrijven hebben de erfafscheiding tot aan de waterpartij doorlopen. Overigens worden deze beide percelen ontsloten aan de noordzijde op de Zilverwerf.



Vanaf de entree van Bogers wordt de beëindiging van de Platinawerf geaccentueerd door een border met laag groeiende heesterbeplanting over de volle breedte van de weg.

Tussen de Platinawerf (gezien vanaf de T-kruising met de IJzerwerf) en de waterpartij loopt een grasland dat zich achter de heesterbeplanting tot aan de afrastering van het bedrijfsperceel Depa doorzet.

Net voorbij deze afrastering bevindt zich een driehoekig groenaccent (bomen met onderbeplanting) die met de punt in de waterpartij steekt.



Groenaccent met aansluitend de bedrijfskavel Depa

De strook grond tussen de bebouwing van Depa en de waterpartij is vanaf de bedrijfsbebouwing verhard en voor het overige een enigszins opgehoogd braak liggend terrein.



Bedrijfskavel Depa

De scheiding tussen het terrein van Depa en Quantore wordt gevormd door een hekwerk (op een grindbed) met poort. Tussen het grindbed en de Quantore bebouwing is een verhard terrein met o.a. parkeerplaatsen. Daarentegen liggen de gronden tussen de bebouwing en de waterpartij er braak bij.



Bedrijfskavels Quantore annex Depa



Bedrijfskavels Quantore annex Depa gezien vanaf de A73

3. GEMEENTELIJK BELEID

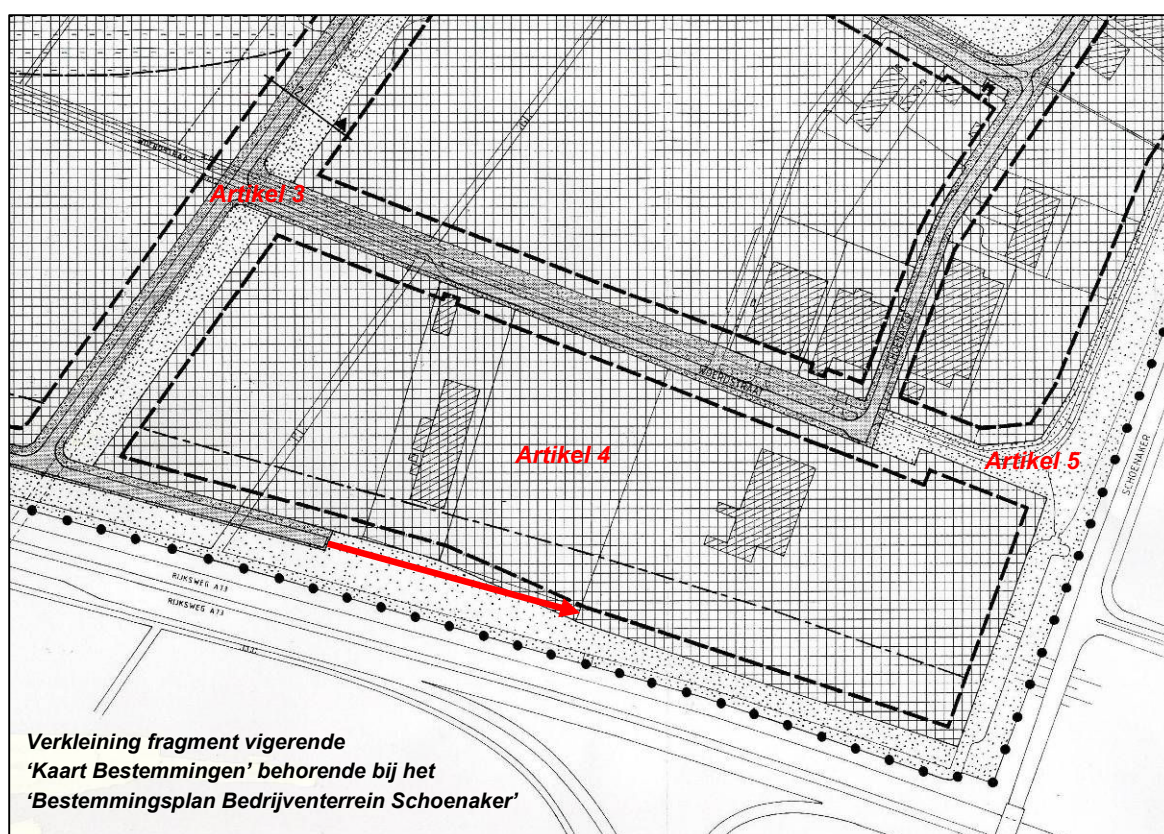
Vigerend bestemmingsplan

Voor het bedrijventerrein vigeert het 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Schoenaker', vastgesteld door de gemeenteraad van Beuningen op 11 april 1989 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 29 september 1989 en onherroepelijk geworden bij Koninklijk Besluit (KB) van 11 maart 1991.

De wegen binnen het bestemmingsplan (zoals de Platinawerf) zijn daarin bestemd als 'Verkeersdoeleinden' (artikel 3) en te onderscheiden in 'verharde weg' en 'berm'. Vanaf de Platinawerf in de oostelijke richting (begin verlenging) vigeert de bestemming 'Groenvoorziening / water' (artikel 5), deze gronden zijn bestemd voor de groenvoorziening, waterpartijen en voorzieningen voor de waterhuishouding, voor berijdbare paden alsmede voor bouwwerken.

De aan de noordzijde van Platinawerf annex het plangebied zijn de gronden bestemd als 'Bedrijventerrein' (artikel 4) met een nadere aanduiding van 'bebouwingsgrens'.

Voor de inzichtelijkheid is een verkleining van een fragment van de vigerende 'Kaart Bestemmingen' geplaatst, met daarop in rood de doortrekking en artikel nummers aangegeven.



Bestemmingsplan Bedrijventerrein Schoenaker herziening 2007

Voor de volledigheid dient t.a.v. het vigerende 'Bestemmingsplan Schoenaker' nog te worden opgemerkt dat er een partiële herziening is opgesteld.

De reden was gelegen in het feit dat er binnen het bedrijventerrein sprake was van een toename van detailhandel, met name in de autobranche. Dit voltrok zich sluipenderwijs en was in strijd met de gemeentelijke beleidsuitgangspunten voor de bedrijventerreinen. Het is wenselijk en noodzakelijk dit gemeentelijk standpunt planologisch eenduidig uit te dragen. In 2004 is in dat kader voor het industrieterrein 'de Sluis' bij de kern Weurt een partiële herziening opgesteld om zodoende de ongewenste toename binnen de autobranche tegen te kunnen gaan. Derhalve werd ook besloten om een separate planprocedure te volgen voor deze geconstateerde problematiek binnen de het bedrijventerrein Schoenaker. Gelijktijdig werd van de gelegenheid gebruik gemaakt om de gebruiksbepalingen en de overgangsbepalingen in overeenstemming te brengen met de in 2007 geldende juridische inzichten. Het 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Schoenaker herziening 2007' bestaat uit een toelichting en voorschriften en is door de gemeenteraad op 22 januari 2008 vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft overigens geen consequenties voor het onderhavige bestemmingsplan.

Onderstaande luchtfoto (Google) geeft een beeld van het bedrijventerrein in groter verband, de verlenging is middels een rode pijl aangeduid.



4. HET VOORNEMEN



Voorzijde Quantore

Zoals in de inleiding is vermeld gaat het om de doortrekking van de Platinawerf in oostelijke richting voor de achterontsluiting van de bedrijfskavel Quantore (Zilverwerf nr. 15).

Het bedrijf Quantore heeft twee ontsluitingen op de Zilverwerf. Aan deze voorzijde bevindt ook naast de entree van het pand ook de aan- en afvoer van de kantoorbenodigdheden plaats. Binnen het pand bevindt zich daarentegen het kantoorgedeelte aan de achterzijde (zuidkant). In verband met de bedrijfslogistiek zullen de twee bestaande ontsluitingen (Zilverwerf) in toekomst alleen worden gebruikt voor de bevoorrading e.d. en de eventuele bezoekers.

De geprojecteerde achterontsluiting zal alleen gebruikt moeten/mogen worden door het kantoorpersoneel (louter personenauto's) dat werkzaam is bij Quantore. Dit geldt eveneens voor de beoogde achterontsluiting van het bedrijf Depa (Zilverwerf nr. 17).



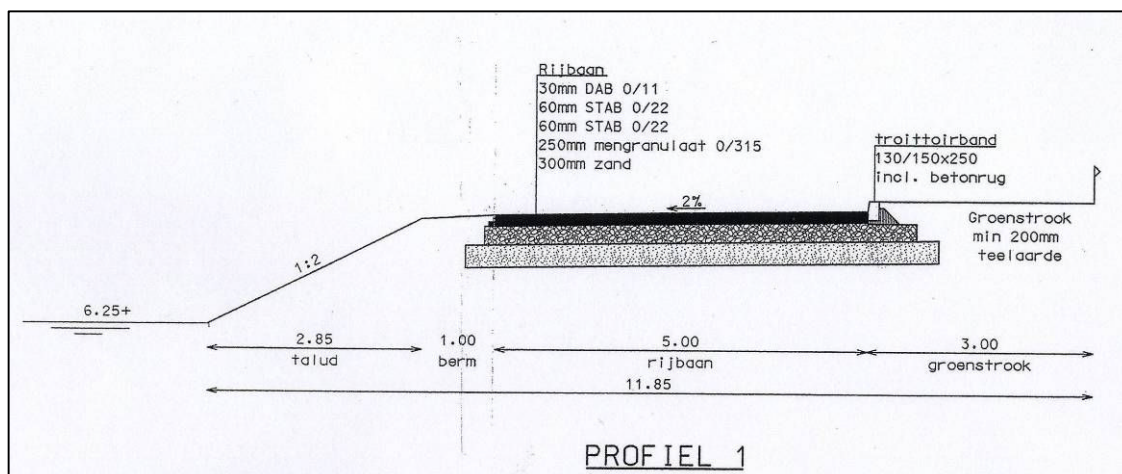
Achterzijde Quantore

De verlenging (circa 225 meter lang en 5 meter breed) van de Platinawerf begint vanaf de ontsluiting van het bedrijf Bogers (Platinawerf nr. 2) en gaat over het achterterrein van Depa (Zilverwerf nr. 17) en loopt door tot aan het achterterrein van Quantore. Voor de detaillering van deze doortrekking zie onderstaand profiel.

De benodigde grond is inmiddels door Depa overgedragen aan de gemeente Beuningen.

Exploitatie

De gemeente Beuningen neemt als initiatiefnemer van de verlenging van de Platinawerf (maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van het bedrijventerrein de Schoenaker) de daarmee samenhangende kosten geheel voor haar rekening.





Groenzone vanaf de A73

5. MILIEU & EN OMGEVINGSASPECTEN

5.1. Bodem

De grond ter plaatse van de te verlengen weg is grotendeels al geroerd door de werkzaamheden die er nu al plaatsvinden hebben gevonden (zoals de aanleg van de bestrating Depa). Er zijn in dat kader ook geen aanwijzingen gevonden die op mogelijke bodemverontreiniging wijzen. Dit geldt eveneens voor de nieuwbouw op de terreinen van Depa en Quantore. Bovendien zijn bij de gemeente (initiatiefnemer) geen informatie bekend die tot vermoedens leiden tot aanwezigheid van mogelijke verontreiniging.

Daarnaast betreft het geen gevoelige bestemming en derhalve zijn er in dit kader geen belemmeringen om de weg aan te leggen.

5.2. Geluid

Conform de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk daar de beoogde bestemming niet wordt aangemerkt als geluidsgevoelig, zodat er vanuit deze optiek geen beperkingen bestaan.

5.3. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet ondermeer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' van bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde);

- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

De NIBM-grens voor een woningbouwlocatie (3% criterium) bedraagt:

- < 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- < 3.000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Het initiatief bestaat uit de verlenging van de Platinawerf voor de achterontsluiting van het bedrijf Quantore. Zoals reeds is vermeld gaat het hierbij alleen om personenauto's van het kantoorpersoneel. Het overige verkeer blijft gebruik maken van de twee bestaande ontsluitingen op de Zilverwerf. Het aantal verkeersbewegingen over het doorlopende gedeelte van de Platinawerf zal met circa 150 toenemen. Er is derhalve sprake van een niet-in-betekenenende-mate bijdrage aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een nader onderzoek naar luchtkwaliteit hoeft niet te worden uitgevoerd.

5.4. Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en -dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en buisleidingen.

Bovenstaande is niet in het geding, derhalve vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.5. Milieuzonering

In en om het plangebied zijn geen bedrijven met een milieucontour gelegen die van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling. Het aspect milieuzonering vormt daarom geen belemmering voor de realisatie van het initiatief.

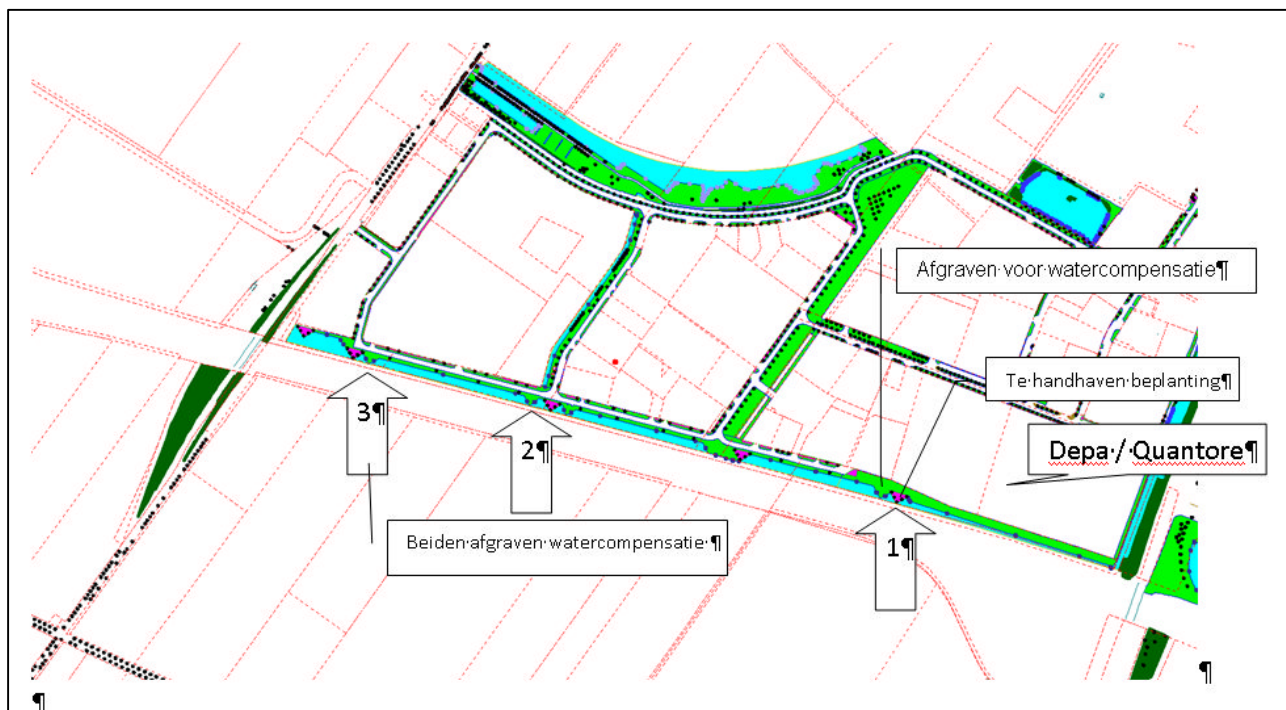
5.6. Waterhuishouding

Het Waterschap Rivierenland heeft zowel mondeling als schriftelijk toestemming gegeven over het compenseren van de voorgenomen totale ontwikkelingen binnen het bedrijventerrein. Overigens vormt de verlenging van de Platinawerf daar maar een heel klein onderdeel van. De gemeentelijke afdeling Openbare Werken is derhalve in dit kader aan de slag gegaan met de ontwikkeling binnen het bedrijventerrein Schoenaker.

Mogelijk dat het waterschap de vergunning gaat wijzigen of dat er een nieuwe wordt afgegeven waarin de nieuwe compensatie wordt verwerkt. Het gaat om het afgraven van de groenpartijen in samenhang met de waterpartij.

Ter compensatie van de nieuwbouw op de bedrijfskavels van Depa en Quantore wordt de A-watergang al verbreed. In de vergunning van het waterschap is opgenomen het eveneens verwijderen van groenstrook 1. Deze groenstrook blijft gehandhaafd en wordt gecompenseerd bij 2. Voor het compenseren van de extra verharding van de weg wordt groenstrook 3 afgegraven.

Zie de onderstaande afbeelding is een en ander aangegeven.



Overigens heeft de mogelijke aanpassing van de vergunning geen consequenties voor het onderhavig bestemmingsplan (verlenging Platinawerf).

5.7. Archeologie en cultuurhistorie

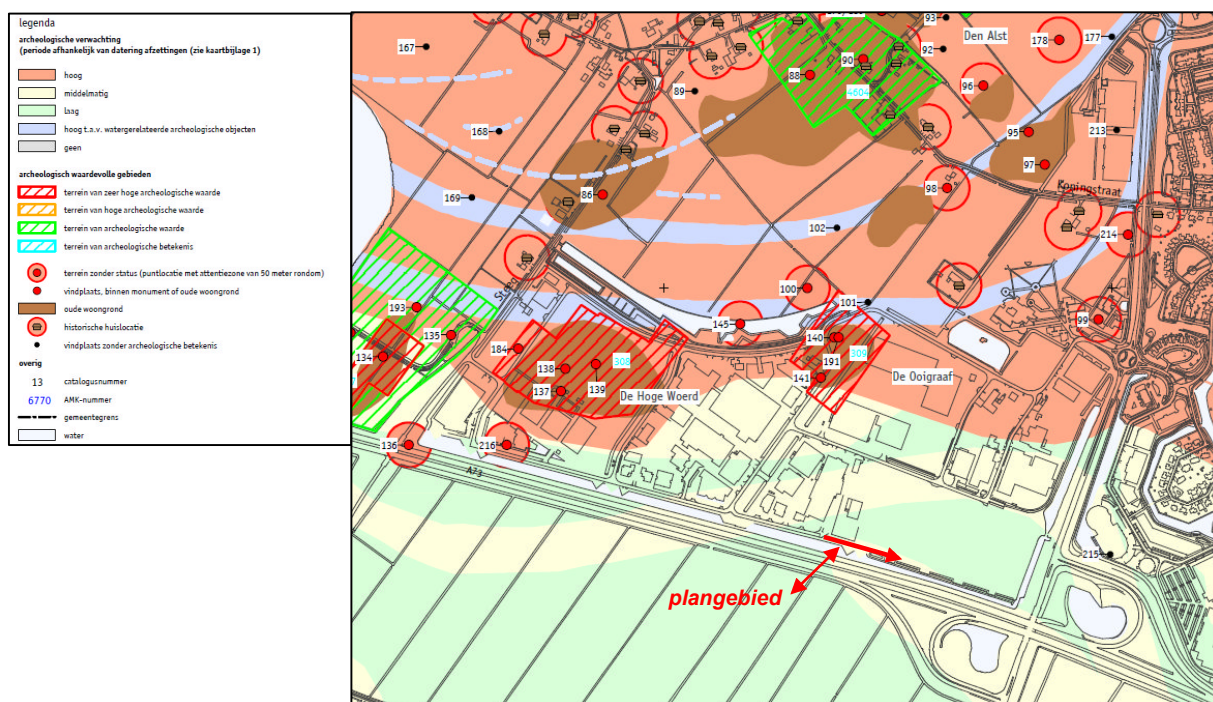
Archeologische waardevolle gebieden

Op de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart is het plangebied vanaf de bestaande Platinawerf (in oostelijke richting) een klein gedeelte als 'laag' (licht groen) en voor het overige 'middelmatig' (licht geel) aangemerkt.

Rondom het onderhavige plangebied zijn tijdens de indertijd en huidige uitgevoerde bouwactiviteiten (waaronder de aanleg van de waterpartij) geen archeologische vondsten gedaan. Het is dan ook een gerede veronderstelling dat er binnen het plangebied ook geen vondsten in het geding zijn. Ook bij de gemeente zijn er geen aanwijzingen bekend die zouden kunnen duiden op archeologische vondsten.

Uiteraard dient er rekening mee worden gehouden (onwaarschijnlijk) dat bij de uitvoering van de werkzaamheden toch nog archeologische vondsten worden gedaan. In dat geval geldt de verplichting om dit te melden bij het bevoegd gezag (gemeente). Vervolgens zal dan worden onderzocht of er archeologische waarden in het geding zijn en, indien nodig, op welke wijze de waarden zo veel mogelijk gespaard kunnen worden.

Voor de juiste beeldvorming is onderstaand kaartfragment geplaatst van de archeologische verwachtingskaart waarop het plangebied is aangeduid.



Monumenten en Cultuurhistorische waarde volle elementen

Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn geen monumenten of cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig, zodat vanuit deze optiek geen belemmeringen bestaan.

5.8. Ecologische aspecten

Vogel- en habitatrichtlijn

Het plangebied is niet gelegen in of in de nabijheid van een Natura 2000, Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied.

Flora en faunawet/natuurbeschermingsplan

Op basis van de Flora en faunawet (april 2002) wordt een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten beschermd. Gezien de aard van het initiatief dient met name bepaald te worden, of zich in of in de directe nabijheid van de op te richten bebouwing natuurwaarden bevinden, die verstoord zouden kunnen worden.

Gezien de aard en de geringe omvang van het projectgebied en mede op basis van visuele waarneming (maart 2010) ter plaatse zijn er geen aanwijzingen die een belemmering vormen voor de realisatie van doortrekking van de weg. Gezien het huidige gebruik (gras en verhard bedrijventerrein) en de situering van het plangebied (bedrijfsactiviteiten) en de reeds uitgevoerde en gaande grondwerkzaamheden ligt dit ook niet voor de hand.

Bovendien is bij de gemeente geen informatie bekend die tot vermoedens leiden tot aanwezigheid van bedreigde plant- en diersoorten.

Eventuele significante schadelijke effecten op kritische inheemse bedreigde soorten (planten- en diersoorten, die op bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan vermeld, alsook rode lijstsoorten binnen de locatie) dan wel op hun duurzaam leefgebied worden dan ook niet verwacht.

6. JURIDISCHE REGELING

De voorgenomen ontwikkeling, het realiseren van een ontsluitingsweg, is juridisch vertaald in de regels en de bijbehorende verbeelding.

De basis voor de verbeelding is een recente kadastrale ondergrond met topografische gegevens. Op de verbeelding is de grens van het bestemmingsplangebied aangegeven. Binnen die grens is de bestemming weergegeven.

Uitgangspunt voor de regels is het Handboek Bestemmingsplannen van de gemeente Beuningen, welke is gebaseerd op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008).

6.1. Indeling Regels

De regels zijn opgedeeld in vier hoofdstukken:

- *Hoofdstuk 1* bevat de begrippen (artikel 1) en een bepaling over de wijze van meten (artikel 2); deze worden opsommingsgewijs in alfabetische volgorde aangegeven en dienen als referentiekader voor de overige regels.
- *Hoofdstuk 2* bevat de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied'.
- *Hoofdstuk 3* bevat enkele algemene regels, zoals de anti-dubbelteelbepaling en algemene afwijkingsregels.
- *Hoofdstuk 4* bevat tenslotte het overgangsrecht en de slotregel, met daarin de titel van het bestemmingsplan.

6.2. Artikelgewijze bespreking

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Begrippen

In artikel 1 is een aantal begrippen nader gedefinieerd teneinde onduidelijkheid te voorkomen.

Wijze van meten

In artikel 2 wordt aangegeven op welke wijze gemeten moet worden bij het beoordelen of de maatvoering in overeenstemming is met de regels.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

Verkeer - Verblijfsgebied

De bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' is opgenomen ter verwezenlijking van de ontsluitingsweg. Er is gekozen voor een globale bestemming, welke de flexibiliteit biedt die noodzakelijk is voor de meest optimale inpassing van de weg.

Naast de ontsluitingsweg is in de bestemmingsomschrijving ook de mogelijkheid opgenomen voor groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Anti-dubbeltelbepaling

Met de anti-dubbeltelbepaling wordt geregeld dat grond die reeds eerder bij een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen is meegenomen niet nog eens bij de verlening van een nieuwe omgevingsvergunning voor het bouwen mag worden meegenomen. Deze regel is rechtstreeks overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening.

Algemene afwijkingsregels

Het gaat hierbij om een afwijkingsmogelijkheid ten behoeve van het realiseren van kleine nutsgebouwen.

Hoofdstuk 4: Overgangsrecht en slotregel

Overgangsrecht

In dit artikel is een regeling opgenomen voor bestaande zaken en rechten die niet in overeenstemming zijn met de overige regelingen in dit bestemmingsplan.

De regels voor het overgangsrecht zijn overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening, waarin standaard overgangsrecht voor bestemmingsplannen is opgenomen.

Slotregel

De slotregel bevat de titel van het bestemmingsplan.

7. VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN

Het 'Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Schoenaker herziening Platinawef' (gedateerd juli 2010) heeft conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van donderdag 9 september 2010 tot en met woensdag 20 oktober 2010 (gedurende 6 weken) ter inzage gelegen in het gemeentehuis Beuningen (Van Heemstraweg nr. 46) op de afdeling VROM.

Tevens kon het bestemmingsplan via de gemeentelijke website <http://www.beuningen.nl> en de website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> digitaal geraadpleegd worden.

Een ieder heeft in die periode de mogelijkheid gehad om schriftelijk of mondeling te reageren.

Van de geboden inspraakmogelijkheden is alleen gebruik gemaakt door het Waterschap Rivierenland en Vitens Gelderland. Beide instanties geven schriftelijk aan dat zij geen opmerkingen of aanmerkingen hebben op het ontwerpbestemmingsplan.

Derhalve is het ontwerpbestemmingsplan op 7 december 2010 ongewijzigd door de gemeenteraad van Beuningen vastgesteld.

Voor een compleet inzicht aangaande de ongewijzigde vaststelling wordt verwezen het Vaststellingsbesluit d.d. 7 december 2010 (besluitnummer: BW10.01451).