

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan RWZI Weurt	Raadsvergadering	: 15 januari 2019
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW18.00591	Datum	: 18 december 2018
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Tamara Hagelaar	Datum	: 30 oktober 2018
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 13 november 2018
Persgesprek	: 31 oktober 2018	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Met de gemeenteraad is eerder afgesproken dat in 2013 de meeste bestemmingsplannen geactualiseerd zouden zijn. Dit onder andere vanwege de wettelijke verplichting dat elke 10 jaar bestemmingen opnieuw vastgesteld moeten worden. Hiertoe is in 2010 een plan van aanpak vastgesteld.

De gronden ter plaatse van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) in Weurt zijn echter buiten deze bestemmingsplanactualisaties gebleven. Voor de RWZI geldt nog een oud bestemmingsplan uit 1983, waardoor dit plan nu 'verjaard' is. In overleg met waterschap Rivierenland hebben wij een beleidsneutrale herziening van het bestemmingsplan opgesteld.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan vast te stellen.

Besluit om

1. De ontvangen zienswijze van Liander N.V. op het ontwerpbestemmingsplan gegrond te verklaren en het bestemmingsplan hierop aan te passen;
2. Het bestemmingsplan 'RWZI Weurt' met identificatienummer NL.IMRO.0209.BPpartherzRWZI2017-vadf gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De gemeente Beuningen heeft de afgelopen jaren vrijwel alle bestemmingsplannen voor haar grondgebied herzien. Tot nu toe zijn de gronden ter plaatse van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (hierna: RWZI) van waterschap Rivierenland en de voormalige RWZI van papierfabrikant Sappi op het bedrijventerrein Westkanaaldijk aan de Jonkerstraat 42 in Weurt echter buiten deze herzieningen gebleven.

Onderhavig bestemmingsplan betreft een herziening van het bestemmingsplan 'Afvalverwerking Weurtse Polder' uit 1983. Dit betekent dat het plan 'verjaard' is en we zo spoedig mogelijk een nieuw bestemmingsplan willen vaststellen.

Het bestemmingsplan is in overleg met het waterschap, inmiddels eigenaar van alle gronden in het plangebied, opgesteld.

Het plan kan nu door u gewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Een actueel planologisch regime te hebben voor de RWZI in Weurt.

Argumenten

1. *Zienswijze Liander gegrond*

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 juli tot en met 20 augustus 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld een zienswijze ten aanzien van het plan naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is uitsluitend gebruik gemaakt door Liander N.V.. Liander verzocht in haar zienswijze een bestaand gasdrukmeet- en regelstation aan te duiden op de verbeelding en ter bescherming van dit station een passende beschermende regeling op te nemen in de regels. De zienswijze is naar ons oordeel gegrond en geeft aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel aan te passen.

De samenvatting van de zienswijze en de reactie hierop is terug te lezen in hoofdstuk 6 van de toelichting op het bestemmingsplan. In het vast te stellen plan is op de verbeelding en in de regels een aparte bestemming voor het regelstation opgenomen.

2. *Het bestemmingsplan legt de bestaande planologische situatie opnieuw vast*

Onderhavig bestemmingsplan betreft een beleidsneutrale herziening van het thans geldende bestemmingsplan. Het geldende bestemmingsplan heeft als basis gediend voor onderhavig bestemmingsplan, omdat de regeling voor de RWZI op hoofdlijnen nog voldoet.

Er zijn geen grootschalige ontwikkelingen in onderhavig bestemmingsplan opgenomen. Wel hebben we een bouwvlak op de verbeelding opgenomen, om zo te sturen waar bebouwing in het plangebied is toegestaan. Hier is voor gekozen om de bomen aan de zuidoostzijde van het plangebied te beschermen. Voorheen mocht namelijk in het hele bestemmingsvlak bebouwing worden opgericht. Ter compensatie is het maximum bebouwingspercentage binnen het bouwvlak verhoogd van 85 % naar 90 %. Het waterschap heeft hiermee ingestemd.

Daarnaast is de maximum bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bouwvlak verhoogd van 5,0 m naar 15,0 m. Op deze wijze kan het waterschap installaties plaatsen die voldoen aan de huidige wet- en regelgeving.

Kantttekeningen

N.v.t.

Financiën

Er is een jaarlijks budget beschikbaar voor bestemmingsplannen. Met dit budget kan het actualiseren van dit plan bekostigd worden.

Tijdspad

Na vaststelling zal het bestemmingsplan en het raadsbesluit gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

Duurzaamheid

De invulling, zoals nu in het plan opgenomen, beantwoordt aan het criterium goede ruimtelijke ordening.

Communicatie

Bekendmaking van het vaststellingsbesluit wordt geplaatst in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl. De indiener van de zienswijze zal ook schriftelijk worden geïnformeerd.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Toelichting en regels Bp 'RWZI Weurt' (at18003093)
 2. Verbeelding Bp 'RWZI Weurt' (at18003094)
 3. Zienswijze Liander N.V. (IN18.05374)
- Routingformulier: at18003095

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 15 januari 2019.

De griffier,

de voorzitter,