

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Partiële herziening ARN te Weurt	Raadsvergadering	: 22 november 2016
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW16.00546	Datum	: 1 november 2016
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Nancy van der Zande	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 4 oktober 2016
Persgesprek	: 4 oktober 2016	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

De ARN heeft verzocht een mogelijkheid te creëren bebouwing te realiseren op het gebied tussen de eindafwerking van de stort en RWZI. Daarnaast wil het waterschap een waterberging realiseren nabij het Lurvinkpad. Het voorliggende bestemmingsplan maakt dit beide mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en kan nu worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan met idn NL.IMRO.0209.BPpartherzArn2015-vadf ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Dit bestemmingsplan behelst een gezamenlijk initiatief van de Arn én het Waterschap. De ARN heeft verzocht een mogelijkheid te creëren bebouwing te realiseren op het gebied tussen de eindafwerking van de stort en RWZI. Daarachter realiseert het Waterschap een waterberging in samenwerking met de gemeente. Dit is gebaseerd op het waterplan van de gemeente. De Arn en het Waterschap hebben onderling grond geruild om deze functies efficiënt te kunnen indelen. De plannen zijn in 2014 gepresenteerd in de commissie Ruimte en destijds positief ontvangen. De ambities van de Arn verschuiven komende jaren van verwerking naar recycling. Hierdoor ontstaat er een gebrek aan inpandige ruimte die de Arn graag wil oplossen op het tussengebied. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen waarop geen zienswijzen zijn ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Beoogd effect

Bebouwing juridisch mogelijk maken op de door de ARN gewenste locatie en waterberging op de grond van het waterschap nabij het Lurvinkpad.

Argumenten

1. *Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen deze ontwikkeling;*
Alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het bestemmingsplan. Uit dit bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het plan is passend in de provinciale en gemeentelijke beleidskaders.
- 1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingekomen*
Het ontwerpplan heeft van 21 juli 2016 tot en met 31 augustus 2016 voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiën

De kosten worden verhaald op basis van de leges. Er is een exploitatieovereenkomst en planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten. Hiermee is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

Tijdspad

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage.

Communicatie

Via beschikbaarstelling van het bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl wordt het plan kenbaar gemaakt. Via de Staatscourant en onze website wordt dit bekend gemaakt. Gedurende 6 weken bestaat er mogelijkheid tot indienen van beroep.

Bijlagen

1. Partiële herziening ARN, at16003188;
2. Partiële herziening ARN, de verbeelding, at16002911.

Nagekomen bijlage

1. Memo "wijziging in de toelichting van het bestemmingsplan "Partiële herziening ARN", INT16.0627.

Routingformulier: at16002912

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Carol van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 22 november 2016.

De griffier,



de voorzitter,

