

Beneluxweg 7
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout
T (0162) 48 70 00
F (0162) 45 11 41
info@oranjewoud.nl
www.oranjewoud.nl

Gemeente Beuningen
T.a.v. dhr. D.W.T. van der Coelen
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN GLD

datum 11 november 2011
uw brief van
uw kenmerk
projectnummer 243702
onderwerp Historisch onderzoek Van Heemstraweg - Plakstraat te Winssen

Geachte heer Van der Coelen,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het historisch onderzoek dat is uitgevoerd voor bovengenoemde locatie. Het historisch onderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725; Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009). Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten en toegepaste methoden van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

Aanleiding

Er vindt een reconstructie plaats van het kruispunt Van Heemstraweg - Plakstraat te Winssen. Daar waar nu een ongelijk kruispunt gesitueerd is (twee T-kruisingen), is het de bedoeling dat er één kruispunt wordt aangelegd. Om dit te kunnen realiseren dient het bestemmingsplan plaatselijk herzien te worden.

Doel

Het doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor een eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie betreft de Van Heemstraweg (vanaf nummer 65 tot en met 74), de Plakstraat en de Notaris Stephanus Roesstraat (nummers 1, 2 en 2a) te Winssen in de gemeente Beuningen. Het terrein is gelegen juist buiten de bebouwde kom van Winssen. Naast beide rijbanen is een fietspad aanwezig.

In bijlage 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie opgenomen. Bijlage 3 bevat foto's van het terrein.

Historische informatie

In de archieven van de gemeente Beuningen zijn de relevante dossiers ingezien. In onderstaande tabel zijn de gegevens samengevat. Op de in de bijlage opgenomen tekening zijn de relevante locaties tevens weergegeven.



contactpersoon: ing. M. Fransen
e-mail: mike.fransen@oranjewoud.nl
bijlage(n): 4

T (0162) 48 72 82 / (06) 23 28 26 37

typ.: MF
coll.:



Handelsregister Leeuwarden 29021830 ingeschreven onder Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. btw.nr. NL003662317B01
Vestigingen in Heerenveen / Assen / Schoonebeek / Deventer / Almere / Capelle a/d IJssel / Goes / Oosterhout / Geleen

Tabel: Overzicht historische gegevens

Adres	Omschrijving terrein	Bodembedreigende activiteiten?	Bodembedreigende activiteiten nog van invloed?
Van Heemstraweg 69	Woonhuis met twee bijgebouwen (schuur/garage). In 1979 is een deel van de woning ingericht als kapsalon.	6.000 liter benzinetank met pompinstallatie (vanaf 1967)	Nee, tank gereinigd en afgevuld met schoon zand (onder KIWA-certificaat). Leidingen en pompinstallatie zijn verwijderd. Geen verontreiniging aangetroffen. Datum reiniging/verwijdering onbekend
Plakstraat 1	Woonhuis	Bovengrondse HBO-tank in achtertuin	Nee, tank is nog aanwezig, maar te ver gelegen van de onderzoekslocatie
Plakstraat 2	Woonhuis, voorheen slagerij. Diepvriesruimte achter de woning	-	nvt
Plakstraat 4	Trafo-gebouwtje	Trafogebouwen staan bekend om verontreinigingen met minerale olie en PCB's	Nee, de locatie is te ver gelegen
Plakstraat 6	Woonhuis	-	nvt
Plakstraat 6a	sportcomplex met clubgebouw en enkele bijgebouwen met parkeerplaats	-	nvt
Notaris Stephanus Roesstraat 1	Sinds 1942 een timmer- en meubelwerkplaats. Sinds 2000 een rouwcentrum en taxibedrijf met wasplaats	Schuur met wasplaats en olie-waterafscheider	Ja, de activiteiten kunnen mogelijk van invloed zijn. Een verkennend bodemonderzoek kan uitsluitsel geven in de mate van invloed (er is weliswaar in 2004 een bodemonderzoek uitgevoerd, dit is echter niet meer representatief)
Notaris Stephanus Roesstraat 2	Woonhuis	de woning is gebouwd op een aangebrachte leeflaag	Nee, de aangebrachte leeflaag is een saneringsmaatregel geweest. De verontreiniging in de ondergrond betreft lood (immobiel)

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

In de archieven van de gemeente Beuningen zijn eerder uitgevoerde bodemonderzoeken ingezien. In onderstaande worden deze onderzoeken beschreven.

Nulsituatie bodemonderzoek Notaris Stephanus Roesstraat 1 te Winssen, projectnummer P-033677/R01, EnviroPlan Onderzoek & Advies, 3 februari 2004

Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de schuur met wasplaats en olie-waterafscheider. De resultaten van het onderzoek wijzen uit dat licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen, PAK en minerale olie in de bovengrond zijn vastgesteld. In het grondwater is in eerste instantie een sterk verhoogde concentratie aan arseen aangetoond. Na herbemonstering bleek slechts een licht verhoogde concentratie te zijn aangetroffen. De overige parameters zijn niet vastgesteld in gehalten of concentraties boven de streefwaarden.

Nader bodemonderzoek Notaris Stephanus Roesstraat 2 te Winssen, projectnummer P-042833/B01/RPo, EnviroPlan Onderzoek & Advies, 20 februari 2004

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van het aantreffen van verhoogde gehalten aan lood in de grond tijdens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken. Het onderzoek heeft plaatsgevonden volgens de onderzoeksstrategie voor 'gevallen van bodemverontreiniging door ophooglagen'. De locatie is hierbij in vier vakken verdeeld. Van elk vak is van de bodemlagen van 0 tot 0,5 m -mv. en van > 0,5 m -mv. een mengmonster samengesteld. Zintuiglijk is een duidelijke scheiding aanwezig tussen de geroerde zandlaag en de onderliggende kleilaag. In de geroerde zandlaag zijn bijmengingen met puin en kooldeeltjes aangetroffen. In de verschillende bodemlagen worden licht tot matig verhoogde gehalten aan lood aangetoond. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

In een brief van de gemeente Beuningen gericht aan de eigenaar van het perceel wordt vermeld dat de gehalten aan lood de gebruiksspecifieke toetsingswaarde voor het gebruik 'wonen met moestuin' overschrijden. Derhalve is een saneringsplan opgesteld waarin is aangegeven dat de sanering wordt uitgevoerd middels het aanbrengen van een leeflaag.

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn het saneringsplan en het evaluatierapport niet aangetroffen.

Perceel F67, 2011

Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van perceel F67. Er zijn slechts lichte verontreinigingen gevonden.

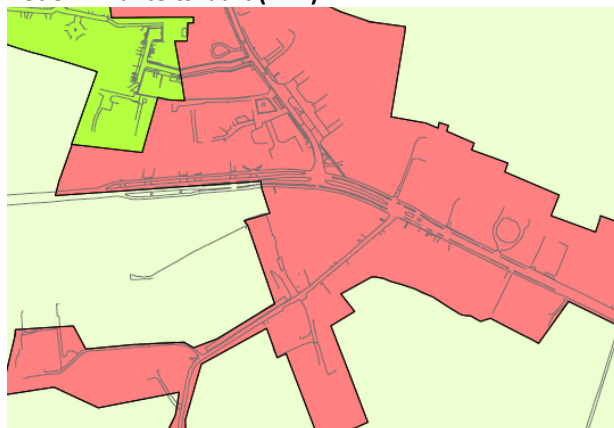
Van Heemstraweg 72, 2009

Dit onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van perceel 755, buiten het plangebied. Er zijn slechts lichte verontreinigingen gevonden.

Van Heemstraweg 74, 1996

Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van perceel 177, buiten het plangebied. Er zijn slechts lichte verontreinigingen gevonden. Gezien de datum van het onderzoek zijn de uitkomsten niet meer representatief voor de situatie, maar geven nog wel een bruikbare indicatie van de bodemgesteldheid ter plaatse.

Bodemkwaliteitskaart (BKK)



**Diffuse bodemkwaliteit
van de bovengrond (0,0-0,5 m-mv)**

- Buitengebied schoon
- Wonen schoon
- Wonen licht verontreinigd
- Bedrijven schoon

Figuur 1: uitsnede bodemkwaliteitskaart gemeente Beuningen (8-12-2005)

Op de bodemkwaliteitskaart ligt het plangebied in de zone "Wonen licht verontreinigd".

Functieklassekaart



Figuur 2: uitsnede functieklassekaart gemeente Beuningen

Op de functieklassekaart ligt het plangebied binnen "Bodemfunctieklasse Wonen" en "Bodemfunctieklasse Overig".

Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, verkaveling, (sloot)dempingen, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal, de verwachting ten aanzien van archeologische waarden, de verwachting van niet gesprongen explosieven en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

Geohydrologie

Ten aanzien van de geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- regionale grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket: noordwestelijke richting
- voorkomen van oppervlaktewater in de directe omgeving: nee
- ligging binnen een grondwaterbeschermingsgebied: nee

De gegevens over de bodemopbouw zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland.

Conclusie historisch onderzoek

Uit de resultaten van het historisch onderzoek blijkt dat de locatie zelf als onverdacht voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging wordt beschouwd.

Advies

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein.

Op basis van het vooronderzoek kan worden aangenomen dat de locatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Ingenieursbureau Oraniewoud BV

ing. M. Fransen
adviseur Ruimtelijke Ordening

Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

Bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid uitgevoerd door het steekproefsgewijs bemonsteren van al dan niet verdachte bodemlagen. Hoewel Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving handelt, is het juist deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties ten aanzien van de verontreinigingssituatie af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vorenstaande betekent dat Oranjewoud op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Oranjewoud uitgevoerde bodemonderzoek neemt. In een voorkomend geval adviseren wij u altijd contact op te nemen met uw aanspreekpunt binnen Oranjewoud.

In dit kader kan ook worden opgemerkt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Oranjewoud wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Oranjewoud niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Certificatie/accreditatie

Ingenieursbureau Oranjewoud is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB-proces-certificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. is volgens dit SIKB-procescertificaat gecertificeerd en erkend. Eventuele afwijkingen van de beoordelingsrichtlijn zijn in onderhavig rapport vermeld. In het colofon staan de namen en parafen van de veldmedewerkers die de kritische functies binnen het veldwerk hebben uitgevoerd.

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. of gerelateerde zusterbedrijven.

De in het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater laat Oranjewoud verrichten door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgelegde procedures worden gehanteerd zodat de analyseresultaten een hoge betrouwbaarheid hebben. Voor de analyses geldt dat deze conform het Accreditatieschema(AS)3000 zijn uitgevoerd.

Toepassing grond en asbest

Het bodemonderzoek geeft inzicht in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem in het kader van het gebruik en/of de bestemming van de onderzochte locatie. Indien echter grond van de locatie wordt afgevoerd voor toepassing elders, volstaan de resultaten van het verrichte bodemonderzoek mogelijk niet. Afhankelijk van de omvang van de af te voeren partij(en) grond en de eisen die door de acceptant of het bevoegd gezag ter plaatse van de nieuwe toepassingslocatie worden gesteld (bijvoorbeeld aanwezigheid van een bodemkwaliteitskaart met bijbehorend bodembeheerplan), dient de grond eventueel nog conform de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit te worden onderzocht.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem geen onderdeel uitmaakt van onderzoek dat door Oranjewoud volgens de NEN 5740 is uitgevoerd. Het voorliggende onderzoek doet derhalve geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderzochte locatie. Als tijdens het veldwerk in de bodem asbestverdachte materialen zijn opgemerkt, dan komt dit in de profielbeschrijvingen en de conclusies naar voren. Overigens wordt opgemerkt dat in de bodem aanwezig puin enig asbest kan bevatten. Specifiek onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem dient volgens de NEN 5707 'Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in de bodem' (NNI, april 2003) te worden uitgevoerd.

Bijlage 2: Luchtfoto onderzoekslocatie



(Bron: Google Maps)

Bijlage 3: Foto's onderzoekslocatie



Fotonummer: 1
Omschrijving: Kruising Plakstraat-Van Heemstraweg



Fotonummer: 2
Omschrijving: Van Heemstraweg (westelijke richting)



Fotonummer: 3
Omschrijving: Kruising Van Heemstraweg-
Notaris Stephanus Roesstraat



Fotonummer: 4
Omschrijving: Notaris Stephanus Roesstraat 1



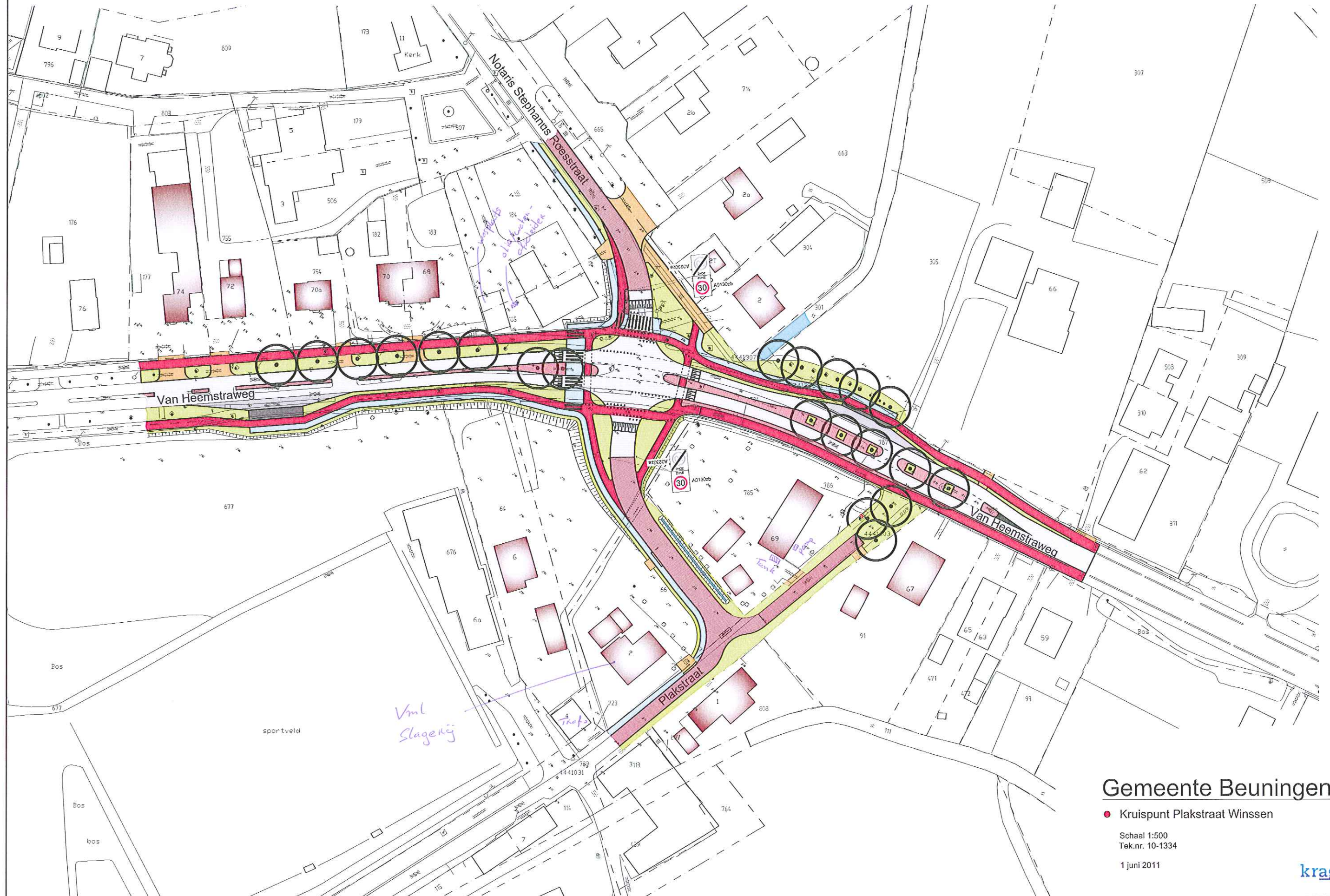
Fotonummer: 5
Omschrijving: Van Heemstraweg (oostelijke richting)



Fotonummer: 6
Omschrijving: Richting toekomstige Plakstraat
(vanaf Plakstraat 1)

Bijlage 4: Tekening onderzoekslocatie

Reconstructie kruispunt Van Heemstraweg-Plakstraat



● Voorontwerp

Gemeente Beuningen

● Kruispunt Plakstraat Winssen

Schaal 1:500
Tek.nr. 10-1334

1 juni 2011

kragten