



Raadsvoorstel

Datum	:		Raadsvergadering	:	14 juni 2011
Nummer(agenda)	:	11-05-16	Commissie 1	:	Ruimte
Registratienummer	:	BW11.00607	Datum	:	24 mei 2011
Registratiecode	:		Commissie 2	:	
Auteur	:	Carlijn Crooijmans	Datum	:	
E-mail	:	c.crooijmans@beuningen.nl			
Portefeuillehouder	:	P.J.M. de Klein			
Status openbaar- heid	:	Openbaar	Niet openbaar tot	:	
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan Hogewaldstraat 8b te Beuningen			

Bestuurlijke samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hogewaldstraat 8b te Beuningen' heeft ter inzage gelegen. Tijdens deze procedure is er één zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. Er worden enkel ambtshalve aanpassingen in de toelichting voorgesteld.

Voorstel

1. Stem in met de beantwoording van de zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen in de toelichting van het ontwerp-bestemmingsplan 'Hogewaldstraat 8b te Beuningen', zoals verwoord in de Zienswijzennota Bestemmingsplan Hogewaldstraat 8b;
2. Stel het bestemmingsplan 'Hogewaldstraat 8b te Beuningen' ongewijzigd vast. Het gaat hierbij om het digitale bestemmingsplan met de bestandsnaam NL.IMRO.0209BPogewaldstraat8b-dfva, alsmede de bijbehorende bestanden.

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Hogewaldstraat 8b te Beuningen' maakt de bouw van één woning mogelijk. Tevens wordt een gedeelte van het plangebied bestemd als groenzone. Het ontwerp-bestemmingsplan 'Hogewaldstraat 8b te Beuningen' heeft van 10 februari 2011 tot en met 23 maart 2011 voor eenieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen. Er worden enkel aanpassingen in de plantoelichting voorgesteld. De toelichting maakt juridisch gezien geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Argumenten

Het initiatief is ruimtelijk goed onderbouwd

De voorgenomen ontwikkeling is in het bestemmingsplan onderbouwd. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een toekomstige situatie die getuigt van een goede ruimtelijk ordening. Het Gelders Genootschap heeft het initiatief positief beoordeeld (22-10-2008, BEU08-0202-E1).

De geëigende procedure is gevolgd

Op 19 oktober 2010 is besloten het voorontwerp-bestemmingsplan 'Hogewaldstraat 8b te Beuningen' in procedure te brengen (BW10.01324).

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 oktober 2010 gedurende 6 weken, dus tot en met 8 december 2010 voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. Wel is er een informele reactie gekomen van de heer Hendriks, agrarisch bedrijf Hogewaldstraat 1c. De reactie hield in dat bedrijfsvoering op de locatie Hogewaldstraat niet belemmerd mocht worden door deze ontwikkeling. In het ontwerp-bestemmingsplan is nader gemotiveerd dat de bouw van de woning geen belemmering oplevert voor de bedrijfswoning op Hogewaldstraat 1c.

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Hogewaldstraat 8b te Beuningen' heeft vervolgens van 10 februari 2011 tot en met 23 maart 2011 voor eenieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend, opnieuw namens de heer Hendriks, Hogewaldstraat 1c. Voor de reactie op deze zienswijze wordt verwezen naar de zienswij-

zennota Bestemmingsplan Hogewaldstraat 8b in de bijlage. De zienswijze geeft geen aanleiding het plan aan te passen. Er worden enkel ambtshalve aanpassingen in de plantoelichting voorgesteld. Het betreft:

- De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangevuld met de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG), welke op 2 maart 2011 in werking is getreden;
- De afbeelding op blz 31 wordt vervangen door een duidelijkere afbeelding en een gewijzigde tekst.

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Financiën

De planontwikkeling is een particulier initiatief. De plankosten worden betaald door de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst afgesloten. Eventuele planschadekosten worden ook verhaald op de initiatiefnemer. Hiervoor is een aparte planschadeovereenkomst afgesloten.

Tijdspad

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Koerier, de Staatscourant en op internet. Hierna is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te dienen. De indieners van zienswijzen worden door middel van een brief persoonlijk geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlage

- Bestemmingsplan 'Hogewaldstraat 8b te Beuningen'
- Ontvangen zienswijze
- zienswijzennota Bestemmingsplan Hogewaldstraat 8b

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

mr. drs. H.N.A.J. Zijlmans
burgemeester

Aldus besloten in de vergadering van de raad van 14 juni 2011.

De griffier,



de voorzitter,

