

Behoort bij het besluit
van de raad van

14-06-11
de griffier,

Zienswijzennota Bestemmingsplan Hogewaldstraat 8b

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 10 februari 2011 tot en met 23 maart 2011 ter visie gelegen op de afdeling VROM van de gemeente. De publicatie hiervan heeft plaatsgevonden in de Koerier en de Staatscourant op 9 februari 2011. Gedurende die periode is 1 zienswijze schriftelijk ingediend. In deze zienswijzennota wordt een samenvatting gegeven van deze zienswijze en van een gemeentelijke reactie voorzien. Tevens wordt een overzicht gegeven van de ambtshalve wijzigingen.

Zienswijzen

Indiener	Samenvatting zienswijze	Reactie gemeente
	Voor het agrarisch bedrijf is op 17 maart 2009 een bouwvergunning aangevraagd en een amvb-landbouw ingediend voor de omvorming van de locatie naar een volwaardige paardenhouderij. De bouwvergunning is inmiddels naar mening van indiener van rechtswege verleend en ook de amvb-landbouw is destijds geaccepteerd, doch enkel niet gepubliceerd. Op pagina 6 van de toelichting wordt bij de beschrijving van de bestaande situatie aangegeven dat op de locatie Hogewaldstraat 1c geen bedrijfswoning aanwezig is. Dit is onvolledig, gezien de bovengenoemde bouwvergunningaanvraag, waarin een dienstwoning is opgenomen.	Aangezien op dit moment geen sprake is van een gerealiseerde bedrijfswoning op de locatie, is de toelichting een correcte weergave van de bestaande situatie. Indiener heeft onder het regiem van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied een bouwvergunning aangevraagd voor een paardenhouderij met dienstwoning. In overleg met indiener is die aanvraag niet officieel afgewikkeld, in verband met het onderzoek naar een alternatieve invulling met woningbouw van het perceel. Ongeacht de uitkomst daarvan, is de gemeente van mening dat geen sprake kan zijn van een verlening van rechtswege van de bouwvergunning, aangezien die niet past in het vigerende bestemmingsplan. De daarin opgenomen mogelijkheid van een dienstwoning was immers al benut via de later feitelijk afgesplitste woning Hogewaldstraat 1. Zo al mogelijkheid zou bestaan van een tweede dienstwoning, wordt aan het vereiste van noodzaak daaraan niet voldaan.

	Gelet op het feit dat de gemeente toetst aan de afstandsnormen uit het Besluit landbouw, wordt door indiener aangenomen dat de op 8 jui 2009 ingediende amvb-landbouw voor de paardenhouderij is geaccepteerd. Indieners ontvangen graag schriftelijk dit besluit.	De gemeente zal hieromtrent nog separaat reageren.
	Dit jaar wordt de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen in het Besluit landbouw. Wanneer hier dientengevolge beperkingen uit voortvloeien voor onderhavige bedrijfsvoering, door de realisatie van een woning op het adres Hogewaldstraat 8b, zal de eventuele schade worden verhaald op de gemeente,	Naar verwachting zal dit jaar de Wet geurhinder en veehouderij worden opgenomen in het Besluit landbouw. In het kader van het bestemmingsplan is en wordt uitgegaan van de op dit moment geldende wettelijke kaders. Indien indiener van mening is dat sprake is van planschade, staat het hem vrij om een aanvraag om tegemoetkoming in planschade in te dienen conform artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).
	Voor de locatie van het agrarisch bedrijf is een globaal plan ingediend bij de gemeente, met het verzoek voor planologische medewerking (herbestemmen en realiseren enkele woningen). Door B&W is hierover een positief besluit genomen. Op grond hiervan zijn indieners van mening dat in de planontwikkeling voor Hogewaldstraat 8b rekening	Het onderhavige bestemmingsplan heeft alleen betrekking op de planontwikkeling op het perceel Hogewaldstraat 8b. Het college van B&W stond in beginsel positief tegen herontwikkeling van het agrarisch perceel. Inmiddels is indieners (eigenaren agrarisch perceel) bericht dat woningbouw geen doorgang kan vinden in verband met het in werking treden van de Ruimtelijke Verordening Gelderland. De planbeschrijving en het onderdeel externe veiligheid zijn daarom in onderhavig bestemmingsplan wel degelijk volledig.

	dient te worden gehouden met de mogelijke ontwikkeling van woningen op hun perceel (in de beschrijving van de planontwikkeling alsmede in het onderzoek naar externe veiligheid).	
<u>Conclusie</u> De in deze zienswijze vervatte bezwaren zijn niet gegrond en leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.		

Ambtshalve wijzigingen

1	Op 15 december 2010 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld en deze is op 2 maart 2011 in werking getreden. In de toelichting wordt hoofdstuk 4.2 hierop aangevuld. <i>Ruimtelijke Verordening Gelderland</i> Op 15 december 2010 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld en deze is op 2 maart 2011 in werking getreden. In een provinciale ruimtelijke verordening ex artikel 4.1 Wro worden regels gesteld ten aanzien van de inhoud, toelichting of onderbouwing van bestemmingsplannen. De RVG vormt een beleidsneutrale vertaling van het in het Streekplan Gelderland 2005 en de beleidsuitwerkingen daarvan verwoorde beleid. Hier is verder geen nieuw beleid aan toegevoegd. Het onderhavige bestemmingsplan valt niet onder de werking van het RVG, aangezien het ontwerpbestemmingsplan voor de in werking treding ter visie is gelegd en er geen zienswijze is ingediend door de provincie. Overigens is het plangebied conform de RVG gelegen in "bestaand bebouwd gebied", binnen de woningbouwcontour van de Stadsregio Arnhem - Nijmegen. Hiermee is het voornemen passend binnen het provinciale beleidskader.
2	De afbeelding op pagina 31 wordt vervangen door een duidelijkere afbeelding. Tevens wordt de bijbehorende tekst (laatste alinea pagina 30, onderdeel van het plaatsgebonden risico) vervangen door: De 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicocontour ligt op 0 m van de hoge druk aardgastransportleidingen. In die gevallen is de minimaal aan te houden afstand (belemmeringenstrook) van bouwwerken tot de hoge druk aardgastransportleidingen 4,0 m voor de regionale hogedruk aardgastransportleiding (rode lijn) en 5,0 m voor de hoofdtransportleidingen (blauwe lijnen). De onlangs aangelegde hogedruk aardgastransportleiding (groene lijn), ten oosten van het plangebied, is zodanig aangelegd dat ook hier de 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicocontour 0 m bedraagt. Ook hier bedraagt de belemmeringenstrook 5 meter.