

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan herziening Oude Reekstraat-Wolfsbossingel	Raadsvergadering	: 25 februari 2014
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	:
Registratienummer	: BW13.01511	Datum	: 4 februari 2014
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Gijsbert Voerman	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 7 januari 2014
Publicatiedatum	: 9 januari 2014	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Aan weerszijden van de Oude Reekstraat in Beuningen is de bouw van zeven vrijstaande- en halfvrijstaande woningen op ruime kavels voorzien. De afgelopen jaren is gebleken dat de kavels, mede door de gedetailleerde regeling, moeilijk tot niet verkoopbaar waren. Door een herziening van het bestemmingsplan wordt een flexibele en actuele regeling mogelijk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Voor een ontsluitingsmogelijkheid binnen het bouwvlak kan en moet het plan nu gewijzigd worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan herziening Oude Reekstraat-Wolfsbossingel met digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPherzreekstwolfsb-vadf, met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

In de zuidoosthoek Oude Reekstraat en Wolfsbossingel is volgens het geldende bestemmingsplan 'Oude Reekstraat- Wolfsbossingel 7', de bouw van zeven vrijstaande- en/of halfvrijstaande woningen op ruime kavels mogelijk. De afgelopen jaren is gebleken dat de kavels op deze locatie moeilijk tot niet verkoopbaar waren, mede door de gedetailleerde regeling. Voorliggend bestemmingsplan is meer flexibel zodat er meer speelruimte komt voor het invullen en het bebouwen van de kavels. Tevens wordt de regeling in overeenstemming gebracht met het bestemmingsplan Kern Beuningen, zoals deze op 3 juni 2013 is vastgesteld en met de recent afgegeven vergunning voor Lagunesingel kavel 18. Het plan heeft van 31 oktober 2013 tot en met 11 december 2013 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. In die periode is wel met geïnteresseerden voor deze kavels gesproken. Hieruit blijkt dat er behoefte is aan een ontsluitingsmogelijkheid tot in het plangebied. Een ambtshalve aanpassing van de regels voor "Wonen" maakt dit mogelijk.

Beoogd effect

Het vaststellen van een flexibele- en actuele planologische regeling voor het plangebied 'Oude Reekstraat-Wolfsbossingel'.

Argumenten

1. *Met onderhavig bestemmingsplan ontstaat een flexibele en actuele regeling, waardoor de verkoopbaarheid van de kavels wordt vergroot.* De afgelopen jaren is gebleken dat de kavels op de locatie van het plangebied moeilijk tot niet verkoopbaar waren. Dit kwam mede door de gedetailleerde regeling uit het bestemmingsplan. Voorliggend plan is flexibel voor wat betreft de uitgiftmogelijkheden. De meest recente planologische regeling voor Beuningen is erin verwerkt. Het aantal woningen (7) wordt niet veranderd. De uitgeefbaarheid van de kavels wordt vergroot door de opname van een ontsluitingsmogelijkheid in de planregels.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

De kosten van de planontwikkeling komen ten laste van de planexploitatie voor de Oude Reekstraat.

Tijdspad

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd en voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Hierna kan een omgevingsvergunning voor de kavels worden verleend.

Communicatie

Zie 'Tijdspad'

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

1. Toelichting + Regels AT13002297
2. Verbeelding AT13002298
3. Routingformulier AT13003256

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 25 februari 2014.

De griffier,



de voorzitter,

