



provincie
GELDERLAND

Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 97 14
telefaxnummer (026) 35
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

IN12.06542



Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Beuningen
T.a.v. het college
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN



datum
8 november 2012

zaaknummer
2012-018194

onderwerp
Voorontwerp-bestemmingsplan Van Heemstraweg 48 Winssen

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 17 oktober 2012 het voorontwerp van het bestemmingsplan Voorontwerp-bestemmingsplan Van Heemstraweg 48 Winssen.

Provinciaal beleid

Het provinciale ruimtelijke beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in functieverandering van glastuinbouw naar een woongebouw met twee wooneenheden.

Het plangebied ligt ten noorden van de Van Heemstraweg en ten westen van de Hoogewaard.

Provinciaal belang

Het voorontwerp geeft de provinciale afdelingen aanleiding om te adviseren ten aanzien van het hiernavolgende provinciale belang.

inlichtingen bij dhr. W.J.A. van den Broek

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 14

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

Functieverandering

Het plan voorziet in functieverandering van vrijkomende of vrijgekomen bebouwing. Het provinciale beleid voor functieverandering is opgenomen in paragraaf 2.3 van de structuurvisie. Voor de Stadsregio Arnhem-Nijmegen is dit beleid verder uitgewerkt in de regionale regeling Notitie functieverandering buitengebied (oktober 2007).

De afdelingen hebben geconstateerd dat bovengenoemd beleid goed is verwerkt in het plan.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



W.S.G. Meijer
HR & programmamanager Ruimte