

Routingformulier raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 42 te Beuningen'				
Auteur	: Dave van der Coelen ✓				
B&W-vergadering	: 13 maart 2012				
Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein				
Besluit om Het bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 42 te Beuningen' vast te stellen. Het gaat hierbij om het digitale bestemmingsplan met de bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPheemstraweg42beu-vadf, alsmede de bijbehorende bestanden.					
Advies	Datum	Akkoord	Niet akkoord	Bijlage	
☐ Inwoners					Afdelingshoofd:
☐ Openbare Ruimte					☒ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: P
☒ Ruimtelijke Ontwikkeling	7/3 12				Directie:
☐ Financiën					☐ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: 
☐ Personeel en Organisatie					Ondernemingsraad:
☐ Sociale Zaken					OR Paraaf:
☐ Brandweer					Georganiseerd Overleg:
☐					GO Paraaf:
College burgemeester en wethouders					
	Burgemeester	Wethouder Hendriks	Wethouder Plaizier	Wethouder de Klein	Secretaris
Akkoord					
Bespreken					
Vraag					
Collegebesluit: 20 MRT 2012 					
Parafen					
Commissie					
Het college biedt dit raadsvoorstel aan, aan het raadspresidium en stelt agendering voor in de commissie: Ruimte Datum: 27 maart 2012					
Raadspresidium agendeert voor de commissie: ☐ PAZ ☐ Ruimte ☐ Samenleving Datum: Raad d.d.:					
Commissieadvies: ☐ unaniem ☐ anders:					
☐ aanvullend voorstel van het college gewenst over:					
Paraaf raadsgriffier					
Gemeenteraad					
Raadsbesluit: 8/11/2012 Conform / niet akkoord				Paraaf raadsgriffier	Paraaf voorzitter
Datum:				☐ Amendement	

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 42 te Beuningen'	Raadsvergadering	: 8 mei 2012
Nummer(agenda)	: 14	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW12.00322	Datum	: 24 april 2012
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	:
Publicatiedatum	: 17 april 2012	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

De wens bestaat om wonen en werken mogelijk te maken in de Villa BOR. Om dit juridisch te regelen dient het bestemmingsplan plaatselijk te worden herzien. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Nu kan het plan worden vastgesteld.

Besluit om

Het bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 42 te Beuningen' vast te stellen. Het gaat hierbij om het digitale bestemmingsplan met de bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPheemstraweg42beu-vadf, alsmede de bijbehorende bestanden.

Inleiding

Momenteel heeft de Villa BOR een maatschappelijk bestemming, waarbinnen het niet is toegestaan om te wonen. Nu bestaat de wens om wonen en werken mogelijk te maken in de Villa BOR. Om dit juridisch te regelen dient het bestemmingsplan plaatselijk te worden herzien. Op 13 december 2012, BW11.0160, is er besloten om de bestemmingsplan procedure hiervoor op te starten. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen waarna het nu kan worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van wonen en werken in de "Villa BOR".

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is gebaseerd op een goede ruimtelijke onderbouwing;

Zoals vermeld in het eerdere besluit van 13 december 2011 waren er op voorhand geen planologische bezwaren bekend. Dit is verder uitgewerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. In verband met een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Hiervoor is een procedure gestart conform het besluit van 10 januari 2012, BW12.00013. Dit besluit tot hogere grenswaarde (Wet geluidhinder) wordt separaat aan het college voorgelegd ter vaststelling.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 19 januari 2012 tot en met 29 februari 2012. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPheemstraweg42beu-vadf en kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen

- Door het bestemmingsplan 'Gemeentehuis' te herzien vervalt de mogelijkheid tot het bouwen van een nieuw gemeentehuis op het perceel van de Villa. Mocht er te zijner tijd de wens zijn om toch een nieuw gemeentehuis te realiseren, dan zal het bestemmingsplan weer gewijzigd moeten worden.

Financiën

De herziening van het bestemmingsplan zal bekostigd worden uit de post 'bestemmingsplan herzieningen'.

Tijdspad

Dit bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd in Koerier, Staatscourant en op gemeentelijke website. Het plan zal voor zes weken ter inzage worden gelegd. Na zes weken zal het plan onherroepelijk worden.

Communicatie

Zie tijdspad.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

Bestemmingsplan 'Van Heemstraweg 42 te Beuningen';
Voorstel d.d. 13 december 2011, BW11.01610.

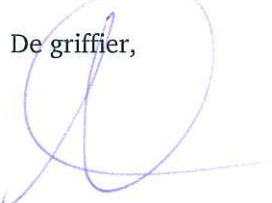
Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus besloten in de vergadering van de raad van 8 mei 2012.

De griffier,



de voorzitter,

