



Routingformulier B&W- en Raadsvoorstel

Onderwerp	: Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan Van Heemstraweg 37a, NL.IMRO.0209.BP				
Auteur	: Jeroen ten Haaf				
B&W-vergadering	: 8 mei 2012 ✓				
Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein				
Besluit om					
Het bestemmingsplan Van Heemstraweg 37a, NL.IMRO.0209.BPheemstraweg37-vadf, gewijzigd vast te stellen.					
Advies	Datum	Akkoord	Niet akkoord	Bijlage	
☐ Inwoners					Afdelingshoofd:
☐ Openbare Ruimte					☒ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: <i>P</i>
☒ Ruimtelijke Ontwikkeling	1 mei 2012	<i>lfb</i>			Directie:
☐ Financiën					☐ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: <i>P</i>
☐ Personeel en Organisatie					Ondernemingsraad:
☐ Sociale Zaken					Paraaf: <i>P</i>
☐ Brandweer					Georganiseerd Overleg:
☐					Paraaf:
College burgemeester en wethouders					
	Burgemeester	Wethouder Hendriks	Wethouder Plaizier	Wethouder de Klein	Secretaris
Akkoord	<i>CE</i>	<i>g</i>	<i>g</i>	<i>g</i>	<i>g</i>
Bespreken					
Vraag					
Collegebesluit:					
08 MEI 2012 <i>g</i>					
Parafen					
Commissie					
Het college biedt dit raadsvoorstel aan, aan het raadspresidium en stelt agendering voor in de commissie:					
Datum: 22 mei 2012 Ruimte Datum:					
Raadspresidium agendeert voor de commissie:					
☐ PAZ ☐ Ruimte ☐ Samenleving Datum: Raad d.d.:					
Commissieadvies: ☐ unaniem					
☐ anders:					
☐ aanvullend voorstel van het college gewenst over:					
Paraaf raadsgriffier					
Gemeenteraad					
Raadsbesluit:				Paraaf raadsgriffier	Paraaf voorzitter
Conform niet-akkoord				<i>g</i>	
Datum: 17/6/2012				☐ Amendement	

B&W- en Raadsvoorstel

Onderwerp	: Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan Van Heemstraweg 37a, NL.IMRO.0209.BP heemstraweg37-vadf	Raadsvergadering	: 19 juni 2012
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW12.00509	Datum	: 22 mei 2012
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Jeroen ten Haaf	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 8 mei 2012
Publicatiedatum	: 9 mei 2012	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Van Heemstraweg 37a te Winssen. Dit bestemmingsplan geeft de mogelijkheid tot functieverandering van bedrijvigheid naar wonen (woongebouw met 5 wooneenheden en een inpandige verbouwing van een rijksmonument ten behoeve van één woning.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan Van Heemstraweg 37a, NL.IMRO.0209.BP heemstraweg37-vadf, gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling van woningen aan Van Heemstraweg 37a te Winssen, door middel van functieverandering.

Het betreft de realisatie van in totaal 6 woningen waarvan 5 in één woongebouw en het realiseren van een woning in het reeds gesplitste rijksmonument Bloemensteijn. Het plangebied heeft in het huidige bestemmingsplan "Buitengebied" de bestemmingen 'Wonen' en 'Bedrijf'.

Op basis van deze bestemmingen is de realisatie van de woningen niet toegestaan. Echter biedt het beleid 'Hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied' de mogelijkheid om in ruil voor het verwijderen en beëindigen van agrarische bedrijven woningbouw te realiseren. Om het plan juridisch planologisch te verankeren dient de bestemming gewijzigd te worden door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan maakt dit mogelijk.

Beoogd effect

Mogelijkheid tot functieverandering van bedrijvigheid naar wonen (woongebouw met 5 wooneenheden en een inpandige verbouwing van een rijksmonument ten behoeve van één woning.

Argumenten

- 1.1 *Deze bestemmingsplanherziening is noodzakelijk om functieverandering van bedrijvigheid naar wonen (woongebouw met 5 wooneenheden en een inpandige verbouwing van een rijksmonument ten behoeve van één woning mogelijk te maken.*

Het beoogde project is op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" niet mogelijk.

- 1.2 *Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er is een zienswijze ingekomen.*

De zienswijze is ingediend door/namens, Waterschap Rivierenland te Tiel en is als bijlage toegevoegd.

De zienswijze is behandeld. De zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan, waardoor het bestemmingsplan gewijzigd dient te worden vastgesteld. De aanpassing houdt het volgende in:

Het waterschap heeft aangegeven dat het plan niet voorziet in een toename van het verhard oppervlak.

Gelet hierop hoeven er geen compenserende maatregelen ten aanzien van de waterberging in het plan te worden opgenomen.

Wel merken zij op dat de naast gelegen A-watrgang ontbreekt op de Verbeelding en zal als bestemming "water" weergegeven moeten worden.

Financiën

De financiële haalbaarheid van het plan zal worden gewaarborgd door middel van een exploitatieovereenkomst. Hierdoor is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

Tijdspad

Dit bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd in de Koerier, Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het plan zal zes weken ter inzage worden gelegd. Na zes weken zal het plan onherroepelijk worden.

Communicatie

Zie tijdspad.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

- Bestemmingsplan Van Heemstraweg 37a, NL.IMRO.0209.BPheemstraweg37-vadf.
- Zienswijze waterschap Rivierenland te Tiel.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
Secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 19 juni 2012.

De griffier,

de voorzitter,