

Van: Jack Rooseboom [<mailto:jackrooseboom@gelingadvies.nl>]

Verzonden: donderdag 21 april 2016 13:10

Aan: Willy Derks (kjp@planet.nl) <kjp@planet.nl>

Onderwerp: Geurbelasting toekomstige woning Hoek Van Heemstraweg/Hosterstraat

Dag Willy,

Naar aanleiding van ons telefonisch contact van vanochtend en onderstaande e-mail, het volgende. Overeenkomstig het huidige geurbeleid gelden de volgende geurnormen:

- Woningen binnen de bebouwde kom 2,0 ouE/m³
- Woningen buiten de bebouwde kom 8,0 ouE/m³

De nieuwe woning ligt buiten de bebouwde kom, dus hiervoor is de norm 8,0 ouE/m³ aangehouden.

Bijgevoegd de geurberekening voor de Hosterdstraat 1 te Beuningen, waarbij de coördinaten van de geplande woning van Eric Hendriks zijn opgenomen. Tevens een situatietekening toegevoegd. Bij de input van de geurberekening is uitgegaan van de aanvraag omgevingsvergunning milieu welke in augustus vorig jaar is ingediend. Deze komt voor wat betreft geur in hoofdlijnen overeen met de verleende veranderingsvergunning van 10 maart 2009.

De berekende geurbelasting op de geplande woning bedraagt 1,8 ouE/m³ en blijft derhalve ruim onder de toegestane norm van 8,0 ouE/m³. Belangrijk is wel te vermelden dat geurnormen zijn aangehouden zoals deze op dit moment gelden. Mocht de gemeente in de toekomst een strengere geurnorm gaan hanteren, of de grens van de bebouwde kom zou worden verlegd, dan is het mogelijk dat een andere norm gaat gelden.

Voor wat betreft de vaste afstand ten opzichte van de rundveehouderij aan nummer 2a, geldt een afstand van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom. Aan deze afstand wordt ook ruimschoots voldaan. Ook hiervoor geldt dat de gemeente deze afstanden middels een geurverordening kan verkleinen of vergroten.

Zoals bekend is de geurbelasting op de Hosterdstraat 2 het meest beperkend voor eventuele toekomstige ontwikkelingen, deze zit namelijk tegen de norm van 8,0 ouE/m³ aan.

Mochten er vragen zijn naar aanleiding van deze e-mail, laat me dit dan even weten.

Met vriendelijke groet,

ing. J.H.C. (Jack) Rooseboom
Senior adviseur

Geling Advies
Maatgevend in bedrijfsontwikkeling

Bezoekadres:

Correspondentieadres:

Burgemeester Wijtvljetlaan 1 Postbus 12
De Rips 5845 ZG Sint Anthonis

Tel: 0493 - 59 75 00 jrooseboom@gelingadvies.nl

Fax: 0493 - 59 75 09 www.gelingadvies.nl

[voorwaarden](#) | [disclaimer](#)

Van: Willy Derks [<mailto:Kip@planet.nl>]

Verzonden: donderdag 31 maart 2016 17:11

Aan: Jack Rooseboom

Onderwerp: woning/stankcircuit

Hallo Jack,

Zoals je misschien al weet heeft Erik Hendriks het huis gekocht wat bij ons voor in de straat staat (Hoek Hosterdstraat- v Heemstraweg)
Hij wil een gedeelte van de schuren slopen en het perceel in tweeën delen en er een tweede woning bij bouwen (zie bijlage)
De vraag is nu of hij hiermee in mijn stankcircuit komt. Zou jij dat willen controleren en ook wat voor gevolgen het heeft, tevens voor Peter Claassen (overbuurman)

Met vriendelijke groeten,

Willy Derks
Hosterdstraat 1
6641 KB Beuningen
Tel. 024-6771412 06-51332144

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 4-04-2016 16:16:31

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: 15640M106 Hosterdstraat 1 beoogde situatie 14952 in
st NOG CONTR

Berekende ruwheid: 0,27 m

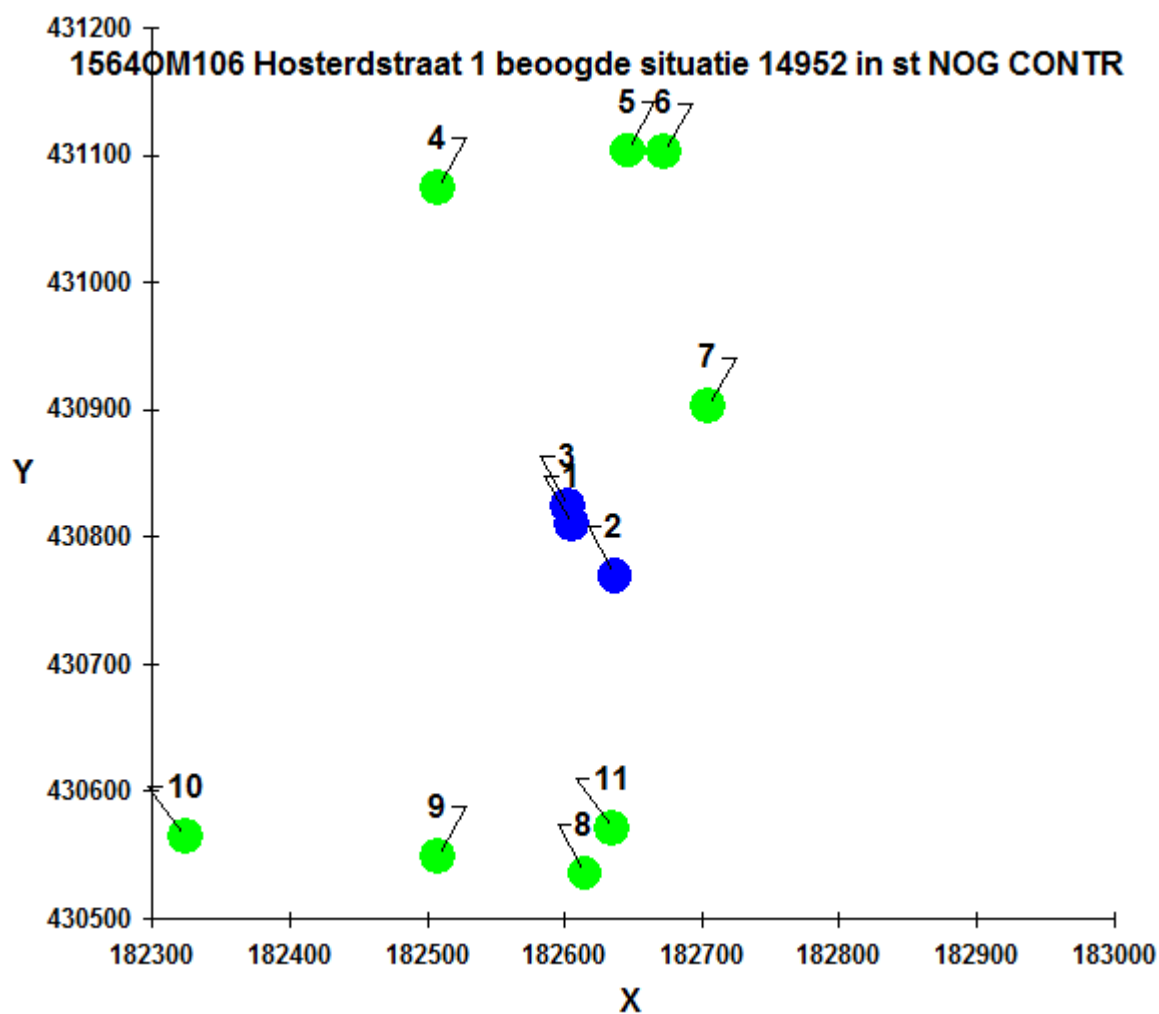
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1, 2 en 3 95772	182 606	430 809	4,0	4,1	3,28	4,72	17 239
2	Stal 4 14893 opfok	182 637	430 769	1,5	3,1	1,74	0,40	2 681
3	Stal 5	182 603	430 824	5,1	3,4	0,50	4,00	39

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Hosterdstraat 7	182 508	431 074	8,0	1,9
5	Hosterdstraat 6	182 646	431 103	8,0	2,5
6	Hosterdstraat 4	182 673	431 102	8,0	2,4
7	Hosterdstraat 2	182 705	430 902	8,0	7,8
8	Van Heemstraweg 26a	182 615	430 535	8,0	1,4
9	Van Heemstraweg 30a	182 508	430 548	8,0	1,6
10	Van Heemstraweg 36b	182 324	430 564	2,0	1,3
11	Geplande woningbouw	182 635	430 570	8,0	1,8



Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 21-04-2016 12:34:30

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: 15640M106 Hosterdstraat 1 vigerende vergunning 10-03-2009

Berekende ruwheid: 0,27 m

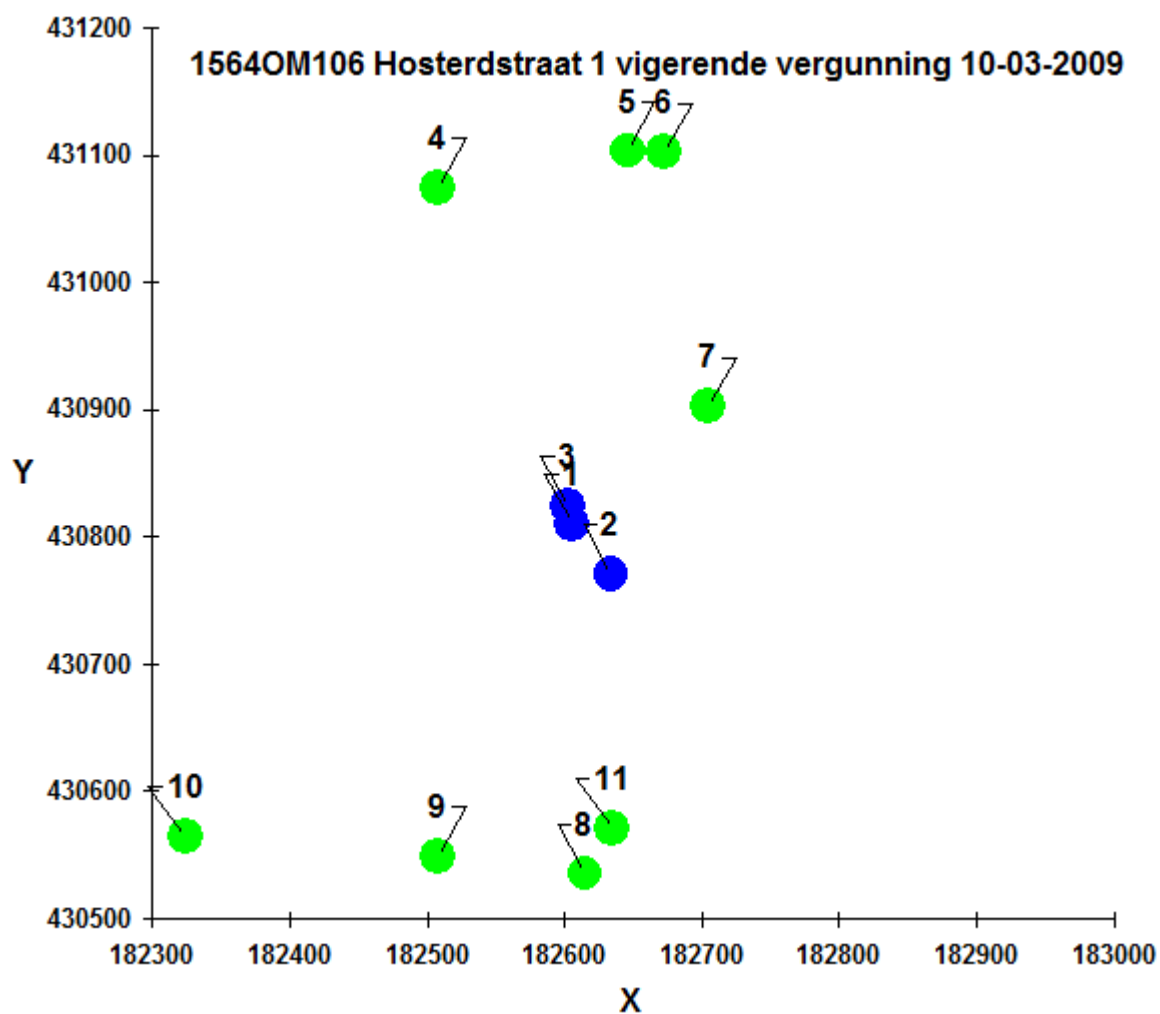
Meteo station: Eindhoven

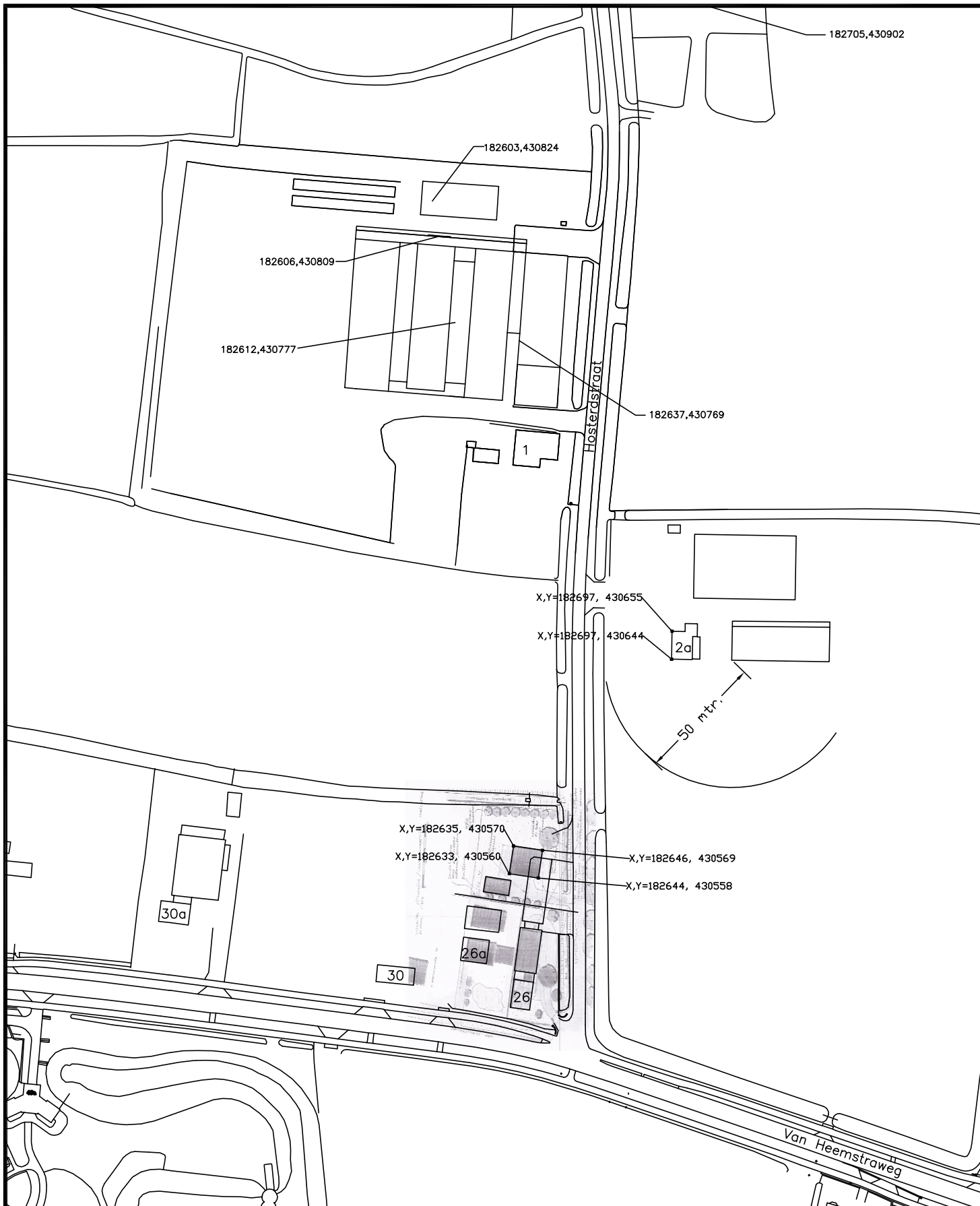
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1, 2 en 3	182 606	430 810	4,0	3,7	3,20	5,50	18 540
2	Stal 4	182 634	430 770	3,0	3,4	2,10	2,12	1 820
3	Stal 5	182 603	430 824	5,1	3,4	0,50	4,00	39

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Hosterdstraat 7	182 508	431 074	8,0	1,5
5	Hosterdstraat 6	182 646	431 103	8,0	2,4
6	Hosterdstraat 4	182 673	431 102	8,0	2,2
7	Hosterdstraat 2	182 705	430 902	8,0	7,6
8	Van Heemstraweg 26a	182 615	430 535	8,0	1,2
9	Van Heemstraweg 30a	182 508	430 548	8,0	1,2
10	Van Heemstraweg 36b	182 324	430 564	2,0	1,0
11	geplande woningbouw	182 635	430 570	8,0	1,6





Geling Advies ●●●
Maatgevend in bedrijfsontwikkeling ●●●

Onderwerp Tekening ten behoeve van nieuwe woning

Locatie Hosterdstraat 1 te Beuningen

Opdrachtgever

De heer W. P. J. A. Derks
Hosterdstraat 1
6641 KB Beuningen

Schaal 1:2000

Getekend door P.G.

Projectnummer 1564om106m

Datum 21-04-2016

Wijzigingsdatum

Formaat A4

Bladnummer 01/01

● Postbus 12 ● tel. 0493 - 59 75 00 ● Bezoekadres: Burg. Wijnthoutlaan 1 te De Rips
● 5845 ZG Sint Anthonis ● fax. 0493 - 59 75 09 ● www.gelingadvies.nl

© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN

V. HEGSTAD 70

IMMIGRATING

HOSTETRAAT.

DE ANNOLEN
 DE KONING ZOET
 IN OORPAALDE
 ZICHT OP
 MANNE OORPAALDE
 OORPAALDE

Zicht op

[Faint handwritten notes at the bottom of the page, possibly "in case of emergency"]

56007

best. - float

VAN HEESTRAAL

26 A

11

HALF EIGHT
MILE 4 GARD

Verminderter
an Breite
stärker

solitary
wood
Thorne leaves

LINDSAY APPERLY
 HANG BI, VON REBEL
 MEINOOEN / HANG BENE ETZ

the gift

Rijstje
Fruitbanc
of knotten

DESTROYED WATERGANG

100

Zicht op

[Faint handwritten notes at the bottom of the page, possibly indicating a date or reference.]

56007