

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan en plan-MER 'Geertjesgolf en Voorhaven Winssen'	Raadsvergadering	: 24 september 2013
Numerum(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW13.01124	Datum	: 10 september 2013
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 20 augustus 2013
Publicatiedatum	:	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Voor de zandwinning in Winssen, ook wel genoemd H-1 locatie en Voorhaven, is een bestemmingsplan in voorbereiding. Voorafgaand en tijdens de procedure zijn er informatiebijeenkomsten gehouden voor bewoners van Winssen en Deest. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. De ingediende zienswijzen zijn verwerkt in bijgaande reactienota. Voorgesteld wordt in te stemmen met de reactienota en het bestemmingsplan met plan-MER gewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Geertjesgolf en Voorhaven Winssen', met digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPgeertjesgolf-vadf, en de bijbehorende plan-MER gewijzigd vast te stellen;
2. In te stemmen met de reactienota naar aanleiding van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en plan-MER;
3. Gedeputeerde Staten van Provincie Gelderland om toestemming te vragen om tot vervroegde publicatie van het vaststellingsbesluit te mogen overgaan.

Inleiding

Om de zandwinning in Winssen juridisch mogelijk te maken dient het bestemmingsplan 'Buitengebied' gedeeltelijk te worden herzien. Omdat het bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling van een bepaalde omvang dient er tevens een plan-MER (Milieueffectrapportage) procedure gevolgd te worden. De plan-mer procedure loopt gelijk op met de bestemmingsplanherziening. Om de zandwinning juridisch te regelen is er overigens meer nodig dan een nieuw bestemmingsplan. Naast het bestemmingsplan op ons grondgebied wordt er ook een bestemmingsplan gemaakt voor de gemeente Druten, omdat de voorhaven ook op hun grondgebied gesitueerd is. Daarnaast zijn er aanvragen gedaan voor een ontgrondings-, waterwet-, natuur- en omgevingsvergunning. Dit hele traject loopt volgens een gecoördineerde procedure. De provincie heeft hier een coördinerende rol in. Dit wil zeggen dat alle vergunningen en bestemmingsplannen tegelijkertijd ter inzage worden gelegd. In het voorjaar van 2012 is er een informatiebijeenkomst gehouden voor bewoners van Winssen en Deest. Het ontwerpbestemmingsplan en alle andere vergunningen hebben ter inzage gelegen. Tegen deze ontwerpbesluiten zijn zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn voorzien van een beantwoording, die is verwerkt in de reactienota. Voorgesteld wordt in te stemmen met de reactienota en het bestemmingsplan met plan-MER gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Zandwinning H1 locatie juridisch mogelijk maken.

Argumenten

- 1.1 *Er zijn geen planologische bezwaren, het plan is niet strijdig met omgevingsaspecten of beleidskaders;*
De voorgenomen zandwinning is passend binnen de beleidskaders van het Rijk, provincie en gemeente. De plannen zijn ook voorgelegd aan de overlegpartners (zoals Provincie Gelderland en het Waterschap), zij hebben aangegeven dat de plannen niet in strijd zijn hun beleidskaders. Uit de uitgevoerde onderzoeken (o.a. bodem, archeologie, geluid, lucht, water en externe veiligheid) is gebleken dat er geen belemmeringen zijn. De uitkomsten zijn verwerkt in het bestemmingsplan en plan-MER.

1.2 *De Milieueffectrapportage is voor advies voorgelegd aan de Commissie voor de Milieueffectrapportage;*
Het ontwerpplan-MER dient in het kader van de MER procedure om advies voorgelegd te worden aan de Commissie, alvorens de gemeenteraad die kan vaststellen. In het algemeen geldt dat het niet verplicht is om opnieuw een toetsingsadvies van de Commissie te vragen, als de Commissie een MER al heeft getoetst in het verleden. Het plan-MER is al op 25 oktober 2006 voorgelegd aan de Commissie. Zij hebben op 5 juni 2007 een toetsingsadvies afgegeven voor het plan-MER. De Commissie heeft positief geoordeeld over het MER voor zover het de onderdelen Voorhaven en de binnendijkse zandwinning betreft. Aangezien het huidige plan een nadere uitwerking vormt binnen de kaders van het MER uit 2006 is het MER nog voldoende actueel en hoeft daarom niet opnieuw te worden voorgelegd. Het plan-MER en het positief toetsingsadvies van 5 juni 2007 zijn derhalve geschikt voor besluitvorming over het bestemmingsplan.

1.3 *De zienswijzen geven aanleiding tot kleine aanpassingen van het bestemmingsplan maar geven geen aanleiding de procedure te beëindigen;*
De ingebrachte zienswijzen (zie onder 2) hebben geleid tot enige aanpassing van het bestemmingsplan maar geven geen aanleiding tot stopzetting van het plan. Opgemerkt moet worden dat de reactienota een bundeling is van alle zienswijzen. Deze zienswijzen zijn niet alleen ingediend tegen dit bestemmingsplan maar ook tegen het bestemmingsplan van de gemeente Druten en tegen de overige vergunningen (Water-, ontgrondingsvergunning, enz.).

2.1 *De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beantwoording in de reactienota;*
Als bijlage bij dit voorstel zijn alle zienswijzen opgenomen. Deze zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beantwoording in de reactienota. Omdat het een gecoördineerde procedure betreft zijn alle zienswijzen ingediend bij de provincie. De zienswijzen zijn ingediend tegen alle ter inzage liggende plannen en besluiten. Omdat het alle besluiten en plannen raakte en diverse besturen betrokken zijn bij deze procedure is de beantwoording opgesteld in goed overleg met de provincie in een coördinerende rol, het waterschap en de gemeente Druten.

2.2 *De zienswijzen geven aanleiding tot toevoeging van enkele onderzoeken en aanpassing van de toelichting van o.a. het bestemmingsplan;*
Naar aanleiding van de zienswijzen zijn er extra onderzoeken uitgevoerd. Zo is er een geohydrologisch onderzoek uitgevoerd om de effecten van alle projecten in de nabijheid van Geertjesgolf in beeld te brengen. Een geluidsonderzoek i.v.m. cumulatie naar het naastgelegen industrieterrein, ontsluitingsweg en de inrichting van Geertjesgolf. Een aanvullende flora inventarisatie en een rivierkundige check i.v.m. de effecten van de Voorhaven. Deze onderzoeken geven geen aanleiding om het project stop te zetten. Daarnaast is er een aantal kleine aanpassingen van de toelichting van het bestemmingsplan. Alle aanpassingen zijn verwerkt in de reactienota, ook de ambtshalve aanpassingen.

3. *De wijzigingen in het plan betreffen geen provinciaal of rijksbelang;*
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient Gedeputeerde Staten bij gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken in de gelegenheid te worden gesteld om hierop te reageren alvorens het vaststellingsbesluit bekend gemaakt wordt. Dit betekent een vertraging in het planproces van zes weken. De wijzigingen betreffen geen provinciaal of rijksbelang. In een dergelijke situatie kan bij Gedeputeerde Staten verzocht worden om toestemming voor het eerder bekend maken van het bestemmingsplan. Wij stellen de raad voor om van deze mogelijkheid gebruik te maken, zodat het bestemmingsplan eerder ter inzage kan worden gelegd.

Kanttekeningen

Financiën

De kosten voor de realisatie van het plan alsmede de kosten voor de herzieningsprocedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Er is hiervoor tussen de initiatiefnemer en de gemeente een overeenkomst afgesloten.

Tijdspad

Door de coördinatieregeling zal samen met de provincie Gelderland, Waterschap Rivierenland, gemeente Druten en gemeente Beuningen afgesproken worden wanneer de vastgestelde bestemmingsplannen en alle vergunningen gelijktijdig ter visie komen te liggen. Na de publicatie start de beroepstermijn van zes weken.

Communicatie

De gebundelde publicatie zal worden geplaatst in De Koerier (Beuningen), De Waalkanter (Druten), Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl (bestemmingsplannen), de gemeentelijke website en op de coördinatiewebsite van de provincie Gelderland.

Evaluatie

-

Bijlage

1. Bestemmingsplan; Toelichting: SC12.12644. Regels: SC12.12643. Verbeelding: SC12.12642. (gedeelte bijgevoegd, alles ter inzage op de website)
2. Plan MER: 1 Plan MER SMB Zandwinning Winssen: at13001857 (Eindrapport) + at13001860 (bijlage 1 t/m 6) + at13001858 (bijlage 7 t/m 12) + at13001859 (bijlage 13 t/m 18). (ter inzage op kamer 24)
3. Bijlagen bestemmingsplan; 2 Commissie voor de MER: at13001861. 3 Historisch onderzoek: at13001862. 4 aanvullend bodemonderzoek: at13001863. 5 Geluidsonderzoek: at13001864. 6 Luchtkwaliteitsonderzoek: at13001865. 7 Waterhuishoudingsplan: at13001866. 8 Optimalisatie kadehoogten: at13001867. 9 Geohydrologisch effectonderzoek: at13001868. 10 Hydrologisch onderzoek Deester Kaap: at13001856. 11 Archeologische kartering: at13001869. 12 Waarderend onderzoek archeologische vindplaatsen: at13001870. 13 Archeologisch vooronderzoek: at13001871. 14 Flora- en Faunaonderzoek: at13001872. 15 Natuurtoets: at13001873. 16 Actualisatie Flora- en Faunaonderzoek: at13001874. 17 Flora en Faunaonderzoek Voorhaven: at13001875. 18 Mitigatiemaatregelen watervoorziening: at13001876. 19 Aanvulling archeologisch onderzoek transportzone: at13001877. (ter inzage op kamer 24)
4. Reactienota: at13001852. (bijgevoegd) Namen en adressen: at13001854. Bijlagen; Onderdeel MER: at13001845. Notitie LBP SIGHT: at13001846. Rivierkundige effecten Voorhaven Winssen: at13001847. Aanvullend vegetatieonderzoek Voorhaven Deest: at13001848. Adviesaanvraag Watervergunning: at13001849. Akoestisch onderzoek Begijnenstraat: at13001850. Geohydrologisch onderzoek Geertjesgolf en omgeving: at13001851. Ecologisch werkplan en checklist: at13001853. (alles ter inzage in kamer 24)
5. Zienswijzen (de nummers komen overeen met de nummers in de reactienota); 1: at13001830. 2: at13001831. 3: at13001832. 4: at13001833. 5: at13001827. 6: at13001829 + at13001828. 7: at13001839. 8: at13001843. 9: at13001855. 10: at13001842. (via website beschikbaar)
6. Toevoeging ambtshalve aanpassing bestemmingsplan Geertjesgolf (INT 13.0440)
7. Routingformulier; at13001844.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 24 september 2013.

De griffier

de voorzitter