

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Reparatie Bestemmingsplan Geertjesgolf en voorhaven Winssen	Raadsvergadering	: 15 december 2015
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW15.00788	Datum	: 1 december 2015
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 17 november 2015
Persgesprek	: 17 november 2015	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Voor de zandwinning in Winssen, ook wel genoemd H-1 locatie en Voorhaven, is op 24 september 2013 een bestemmingsplan met plan-MER vastgesteld. Tegen dit bestemmingsplan en de andere verleende vergunningen is beroep ingesteld. De Raad van State heeft op 1 juli 2015 een tussenuitspraak gedaan. Wij hebben daarin de gelegenheid gekregen om de gebreken te herstellen. Daarna zal de Raad van State een definitieve uitspraak doen. Deze herstelprocedure wordt een bestuurlijke lus genoemd. Dit bestemmingsplan is het resultaat van dit herstel. Voorgesteld wordt om het gewijzigde bestemmingsplan opnieuw vast te stellen en zo te voldoen aan het tussenvonniss van de Raad van State.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Geertjesgolf en Voorhaven Winssen' met bijbehorende bestanden en digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPgeertjesgolf-vad2 gewijzigd vast te stellen conform de voorgeschreven wijzigingen uit de uitspraak van de Raad van State.

Inleiding

Om de zandwinning in Winssen juridisch mogelijk te maken is er op 24 september 2013 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Naast het bestemmingsplan op ons grondgebied is er ook een bestemmingsplan gemaakt voor de gemeente Druten, omdat de voorhaven ook op hun grondgebied gesitueerd is. Daarnaast zijn er vergunningen verleend krachtens de Ontgrondingswet, Waterwet, Natuurbeschermingswet en de Wabo. Na vaststelling van de bestemmingsplannen en het verlenen van de vergunningen is er beroep ingesteld. Op 1 juli 2015 is er door de Raad van State (RvS) een tussenuitspraak gedaan. Deze herstelprocedure wordt 'bestuurlijke lus' genoemd. Dit bestemmingsplan is het resultaat van het herstel. Bij dit tussenvonniss zijn de ontgrondingsvergunning, de watervergunning en de NB-beschikking onherroepelijk geworden.

Ten aanzien van de omgevingsvergunning en beide bestemmingsplannen heeft de RvS uitgesproken dat enkele onderdelen gerepareerd moeten worden (uitspraak 201311005/1/R4, 1 juli 2015). Het gaat hier om het aanpassen van de omgevingsvergunning met betrekking tot het uitvoeren van nieuwe referentiemetingen conform Handreiking Industrielawaai, het onderbouwen en toevoegen van maximale normen voor de emissie van laagfrequent geluid en het weglaten van een bestaand agrarisch bedrijf in het plangebied.

Daarnaast dient het bestemmingsplan te worden aangepast voor wat betreft de maximaal toegestane bouwhoogte van de benodigde transportband. De genoemde geluidsmetingen en onderbouwingen uit de omgevingsvergunning werken tevens door naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt in te stemmen met de wijzigingen en het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen.

Beoogd effect

Voldoen aan het tussenvonniss van de Raad van State en de zandwinning H1 mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 In het bestemmingsplan zijn de gebreken herstelt en wordt voldaan aan het tussenvonnis van de Raad van State;

In het voorliggende bestemmingsplan zijn conform de uitspraak van de Raad van State de benodigde aanpassingen gedaan. Het gaat hierbij om tekstuele aanpassingen in de toelichting met betrekking tot het aspect geluid (de uitgevoerde referentiemetingen en de normering van laagfrequent geluid). Daarnaast zijn de regels en de verbeelding aangepast met betrekking tot de hoogte van de transportband.

1.2 De wijzigingen in de omgevingsvergunning zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan;

Het betreffen alleen technische wijzigingen, het doel van het bestemmingsplan blijft gelijk.

In de omgevingsvergunning zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn ook verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

- Nieuwe referentiemetingen zijn uitgevoerd conform de Handreiking Industrielawaai (rapport LBP|SIGHT, bepaling referentieniveau van het omgevingsgeluid 21 oktober 2015) en naar aanleiding van dit onderzoek is de maximale toegestane geluidemissie van 50dB(A) nader onderbouwd;
- De maximale normen voor de emissie van laagfrequent geluid zijn onderbouwd en als voorschrift opgenomen in de omgevingsvergunning. Daarmee is voor een ieder duidelijk bij welke maximale emissie van laagfrequent geluid er maatregelen kunnen worden geëist in geval van klachten;
- Het bestaande agrarische bedrijf aan de Betenlaan 4 is weggelaten uit de omgevingsvergunning (deze zal te zijner tijd na verwerving door middel van een vergunningswijziging weer moeten worden toegevoegd).

1.3 De werkelijke bouwhoogte van de transportband is nu vastgelegd in de regels en op de verbeelding;

Deze bouwhoogte is geregeld in artikel 12.2.2 van de regels behorende bij het bestemmingsplan. In de regels is per abuis een maximale bouwhoogte van 8 meter toegestaan hetgeen door reclamanten is aangevochten. Deze hoogte van 8 meter is niet noodzakelijk omdat de transportband maximaal 2 meter hoog wordt. Voorgesteld wordt de regels te wijzigen naar een maximale hoogte van 2 meter. Met uitzondering van een specifieke locatie welke is aangegeven op de verbeelding. Voor deze locatie is een maximale hoogte van 5 meter toegestaan in verband met een bandspaninrichting en een overstortpunt.

Kanttelingen

-

Financiën

De kosten voor de realisatie van het plan alsmede de kosten voor de herzieningsprocedure komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Er is hiervoor tussen de initiatiefnemer en de gemeente een overeenkomst afgesloten.

Tijdspad

Na uw besluit wordt het nieuwe vastgestelde bestemmingsplan bekend gemaakt en tevens aan de Raad van State toegestuurd. Daarna zal de RvS een definitieve uitspraak doen.

Communicatie

Het nieuwe bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt worden. Dit zal tegelijkertijd gebeuren met het bestemmingsplan van de gemeente Druten en de omgevingsvergunning.

Evaluatie

-

Bijlagen

1. Bestemmingsplan; Toelichting: at15003557, Regels: at15003556 en Verbeelding: at15003555.

Bijlagen behorende bij het bestemmingsplan:

2. Plan MER: 1 Plan MER SMB Zandwinning Winssen: at13001857 (Eindrapport) + at13001860 (bijlage 1 t/m 6) + at13001858 (bijlage 7 t/m 12) + at13001859 (bijlage 13 t/m 18).
 3. Bijlagen bestemmingsplan; 2 Commissie voor de MER: at13001861. 3 Historisch onderzoek: at13001862. 4 aanvullend bodemonderzoek: at13001863. 5 Geluidsonderzoek: at13001864. 6 Luchtkwaliteitsonderzoek: at13001865. 7 Waterhuishoudingsplan: at13001866. 8 Optimalisatie kadehoogten: at13001867. 9 Geohydrologisch effectonderzoek: at13001868. 10 Hydrologisch onderzoek Deester Kaap: at13001856. 11 Archeologische kartering: at13001869. 12 Waarderend onderzoek archeologische vindplaatsen: at13001870. 13 Archeologisch vooronderzoek: at13001871. 14 Flora- en Faunaonderzoek: at13001872. 15 Natuurtoets: at13001873. 16 Actualisatie Flora- en Faunaonderzoek: at13001874. 17 Flora en Faunaonderzoek Voorhaven: at13001875. 18 Mitigatiemaatregelen watervoorziening: at13001876. 19 Aanvulling archeologisch onderzoek transportzone: at13001877.
 4. Reactienota: at13001852. Namen en adressen: at13001854.
Bijlagen; Onderdeel MER: at13001845. Notitie LBP SIGHT: at13001846. Rivierkundige effecten Voorhaven Winssen: at13001847. Aanvullend vegetatieonderzoek Voorhaven Deest: at13001848. Adviesaanvraag Watervergunning: at13001849. Akoestisch onderzoek Begijnenstraat: at13001850. Geohydrologisch onderzoek Geertjesgolf en omgeving: at13001851. Ecologisch werkplan en checklist: at13001853.
 5. Zienswijzen (de nummers komen overeen met de nummers in de reactienota);
1: at13001830. 2: at13001831. 3: at13001832. 4: at13001833. 5: at13001827. 6: at13001829 + at13001828. 7: at13001839. 8: at13001843. 9: at13001855. 10: at13001842.
 6. Raadsbesluit vaststelling bestemmingplan 24 september 2013 BW13.01124.
 7. Aanvullend onderzoek rapport LBP|SIGHT, bepaling referentieniveau van het omgevingsgeluid 21 oktober 2015 IN15.05986.
 8. Tussenuitspraak Raad van State 1 juli 2015 IN15.05991.
 9. Aanpassingen in het bestemmingsplan naar aanleiding tussenuitspraak RvS 1 juli 2015 at15003558.
 10. Nagekomen bijlage, beantwoording vragen uit commissie Ruimte UI15.10599
- Routingsformulier Reparatie bestemmingsplan Geertjesgolf Voorhaven Winssen at15003559.

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Carol van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 15 december 2015.

De griffier,

de voorzitter,