

Zienswijzennotitie Bestemmingsplan Zonnepark Lage Woerd

Indiener:	Samenvatting zienswijze:	Gemeentelijke reactie:
Steeg 10, Ewijk (IN17.02801 en IN17. 03406)	1. Men is het niet eens met de gang van zaken rond deze procedure en had graag gezien dat zij er eerder bij betrokken zouden zijn geweest. 2. Graag denken betrokkenen mee over de landschappelijke inpassing van het zonnepark om te voorkomen dat zij na realisatie vanuit hun woning zicht hebben op de zonnepanelen. 3. Aanvullend is men het niet eens met deze locatie en denkt men dat er betere locaties voorhanden zijn voor de aanleg van zonnevelden. 4. Gevraagd wordt om een oplossing voor de mogelijke situatie dat de woning minder waard wordt ten gevolge van het zonnepark.	1/2. Wij hebben er voor gekozen om een concept-ontwerpbestemmingsplan op te stellen, en omwonenden de mogelijkheid te geven hierop in te spreken. Deze mogelijkheid werd gegeven op een informatieavond op 30 maart jl in het MFA In Ewijk. Omwonenden en bedrijven van bedrijventerrein Schoenaker hebben hiervoor een persoonlijke uitnodiging ontvangen. Op deze avond was de gemeente, het stedenbouwkundig bureau Waalbrug en Engie aanwezig. Tijdens de avond is de mogelijkheid geboden mee te denken over de landschappelijke inpassing. Hiertoe is een afzonderlijk gesprek ingepland met betrokkenen. Wij zijn het daarom niet eens met de zienswijze dat er onvoldoende, of niet tijdig, rekening is gehouden met de wensen van omwonenden. De inpassing is in goed overleg aangepast en nu onderwerp van dit voorstel. 3. Wij delen deze zienswijze niet. Hoewel er een aantal omwonenden zijn, wonen deze op grote afstand van deze locatie. Daarnaast ligt het park naast het bedrijventerrein nabij de snelweg A73. 4. Er is een planschade-risicoanalyse uitgevoerd. Hierin is geconcludeerd dat er geen reden is te veronderstellen dat er grote schade ten gevolge van dit plan zal ontstaan. De schade ex artikel 6.1 Wro wordt geraamd op € 0,-. Mocht in de toekomst blijken dat er ondanks deze risicoanalyse toch planschade optreedt ten gevolge van

		dit plan dan zijn er mogelijkheden deze schade te verhalen.
Steeg 4, Ewijk (IN17. 02800)	1. Betrokkene heeft geen bezwaar tegen de komst van het zonnepark, maar denkt graag mee over de landschappelijke inpassing.	1. Betrokkene heeft op zondag 21-5-2017 om 23:03 uur per mail laten weten het eens te zijn met de nu voorgestelde aanpassing van de landschappelijke inpassing.

Wijziging in het ontwerpbestemmingsplan:
De landschappelijke inpassing at17002041