

Raadsvoorstel

Onderwerp	: vaststelling bestemmingsplan Vordingstraat 36 Ewijk	Raadsvergadering	: 18 oktober 2016
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW16.00498	Datum	: 4 oktober 2016
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Nancy van der Zande	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 6 september 2016
Persgesprek	: 6 september 2016	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Op 8 september 2015 hebben we medewerking verleend aan het verzoek voor het realiseren van één nieuwe woning naast de bestaande woning op de Vordingstraat 36 in Ewijk. Deze woning is geregeld in bijgaand bestemmingsplan. Dit plan heeft de voorgeschreven procedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan Vordingstraat ong Ewijk met identificatienummer NL.IMRO.0209.BPVordingstrongEw-vadf ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Aan het verzoek van initiatiefnemer, om naast de bestaande woning aan de Vordingstraat 36 in Ewijk een nieuwe woning te realiseren, is op 8 september 2016 principe medewerking verleend. Omdat de bouw van een nieuwe woning niet past in het huidige bestemmingsplan Kern Ewijk zal dit bestemmingsplan voor deze locatie herzien moeten worden. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is de uitwerking hiervan. Alle aspecten zijn afgewogen en er zijn geen bezwaren ingediend tegen deze ontwikkeling. Het bestemmingsplan is gereed om te worden vastgesteld.

Beoogd effect

Realiseren van een nieuwe woning naast Vordingstraat 36 in Ewijk.

Argumenten

1.1 Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen het realiseren van één nieuwe woning;

Alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het bestemmingsplan. Uit dit bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het plan is passend in de provinciale en gemeentelijke beleidskaders.

1.2 Het realiseren van één particuliere woning past in ons woonbeleid;

Particuliere woningbouw is gelimiteerd aan maximaal 5 verzoeken per jaar. Dit verzoek is ingediend in 2014 en valt binnen de vijf verzoeken van dat jaar. Het verzoek past hiermee binnen het woonbeleid.

1.3 Het verzoek past in de uitgangspunten van de gemeentelijke structuurvisie;

De locatie valt binnen het bestaand bebouwd gebied en is aangeduid als historisch lint. Aan de historische linten buiten het groene hart is enige verdichting mogelijk. Tussen de bebouwingsclusters moet voldoende open ruimte en doorzicht aanwezig zijn. Deze locatie ligt aan de rand met het buitengebied. Er is hierdoor voldoende open ruimte en doorzicht naar het achter gelegen gebied.

1.4 Er zijn geen provinciale of waterschap belangen in het gedrang;

Deze woningbouw past in de provinciale kaders. Daarnaast is het waterschap om advies gevraagd via hun watertoets. Het bestemmingsplan voldoet aan de uitgangspunten van het waterschap.

Kantttekeningen

Financiën

Er is een exploitatieovereenkomst afgesloten waarin staat dat alle kosten voor de initiatiefnemer zijn. Ook is er een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.
Hiermee is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

Tijdspad

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan 6 weken ter inzage.

Communicatie

Het plan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Dit is via ruimtelijkeplannen.nl, de Staatscourant en op de gemeentewebsite.

Evaluatie

-

Bijlagen

1. Verbeelding bestemmingsplan Vordingstraat ong Ewijk, at16002486;
 2. Regels en toelichting bestemmingsplan Vordingstraat ong Ewijk, at16002487
- Routingformulier: at16002488.

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Carol van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 18 oktober 2016.

De griffier,



de voorzitter.

