

Memo

Van Dave van der Coelen
Aan
Datum 15 november 2010
Onderwer (inspraak)reacties voorontwerp bestemmingsplan Veluwstraat 16 Ewijk
p

Reacties naar aanleiding van het vooroverleg artikel 1.3.1 Bro:

Reactie Waterschap Rivierenland;

Volgens het Waterschap Rivierenland geeft de waterparagraaf in de toelichting aanleiding tot het maken van enkele tekstuele opmerkingen. Deze opmerkingen hebben betrekking op de beschrijving van de huidige waterhuishoudkundige situatie.

1. Op pagina 13 is vermeld dat de watergang ten westen van het plangebied waardevol is om te behouden en een functie heeft voor berging. Dit betreft echter een geïsoleerde watergang, welke niet verbonden is met het oppervlaktewaterstelsel. Wij benadrukken dat het gebied bekend staat als kwelgevoelig. Om dit kwelwater plus het hemelwater van de nieuwe bebouwing niet alleen te bergen, maar ook vertraagd af te kunnen voeren, zou de verbinding met de B-watergang echter hersteld moeten worden.
2. Pagina 32: kopje riolering: volgens het waterschap voert het DWA af naar het drukriool gelegen in de Veluwstraat en lost het hemelwater van de glasopstand via een duiker onder het fietspad in noordelijke richting naar de Ir. van Stuivenbergweg. Het waterschap verzoekt deze informatie toe te voegen.

Beantwoording gemeente:

Deze tekstuele opmerkingen zullen aangepast c.q. opgenomen worden in het ontwerp bestemmingsplan.

Reactie rijksinspectie VROM;

De betrokken rijksdiensten geven aan dat het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

Beantwoording gemeente:

Deze reactie geeft geen aanleiding tot het wijzigen van het bestemmingsplan.

Reactie provincie Gelderland;

1. De provinciale afdelingen constateren dat hetgeen beweerd op pagina 35 van de toelichting (“De voorgenomen ontwikkeling vormt geen belemmeringen voor de bestaande bedrijvigheid in de omgeving en andersom”) niet juist is. Volgens de provinciale afdelingen loopt de hindercirkel van 50 meter van het kassencomplex aan de zuidzijde van de Veluwstraat geheel over de bestaande bedrijfswoning en over de locatie waar de tweede burgerwoning moet komen.
2. Daarnaast willen de afdelingen opmerken dat het bouwvlak van dat kassencomplex aan de zuidzijde van de Veluwstraat in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied doorloopt tot en met de Veluwstraat. Daarmee komt de hindercirkel van dat kassencomplex te liggen over een groot deel van het voorliggende plangebied.

Bij voortzetting van deze functieverandering zouden twee burgerwoningen binnen de hindercirkel van het kassencomplex kunnen komen. De afdelingen adviseren de gemeente te bezien of daarmee geen strijdigheid ontstaat met de wet- en regelgeving.

Beantwoording gemeente:

1. Uit toetsing blijkt dat er wordt voldaan aan de volgende richtafstanden:
 - Veluwstraat 11b, tuinbouw, richtafstand 30 meter om de inrichtinggrens (kassen);
 - Veluwstraat 13, manege, richtafstand 50 meter om de inrichtinggrens (dierenverblijf);
 - Veluwstraat 15, tuinbouw, richtafstand 30 meter om de inrichtinggrens (kassen).Bovengenoemde afstanden betreffen richtafstanden uit de VNG lijst, bedrijven en milieuzonering. Het dichtstbijzijnde bedrijf van derden is Veluwstraat 11b, deze ligt op circa 38 meter van de bestaande woning Veluwstraat 16. De omliggende bedrijvigheid vormt naar ons inzien geen belemmering voor het realiseren van een burgerwoning.
2. In het oude bestemmingsplan Buitengebied 1997 zijn voor agrarische bedrijven globale bouwblokken opgenomen. Nu in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied welke in voorbereiding is, worden de bouwblokken vast gelegd op de verbeelding. Bij de agrarische bedrijven worden de bouwblokken ruimer op de verbeelding vastgelegd. Uitbreiding van het bedrijf, gelegen aan Veluwstraat 11b, richting de Veluwstraat is uitgesloten omdat er dient te worden getoetst of er onder andere gevoelige objecten binnen de richtafstand zijn gelegen. Bij een uitbreiding zouden er meer woningen binnen de hindercirkel komen te liggen. Deze afzonderlijke functieverandering geeft op dit moment geen aanleiding tot hinder vanwege de hindercirkel van 30 meter.