

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Thomas van Heereveldstraat 15 - 17 Weurt	Raadsvergadering	: 27 mei 2014
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW14.00321	Datum	: 13 mei 2014
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 15 april 2014
Publicatiedatum	: 3 juni 2014	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van één woning mogelijk op het perceel gelegen aan de Thomas van Heereveldstraat te Weurt, tussen de woningen met de huisnummers 15 en 17. De voorgenomen ontwikkeling is passend binnen de beleidskaders en er zijn geen belemmeringen vanuit de verschillende milieuaspecten. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Thomas van Heereveldstraat 15-17 te Weurt', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0209.BPthvheereveld1517-vadf.gml met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met bijbehorende bestandsnaam o NL.IMRO.0209.BPthvheereveld1517-vadf.dxf.

Inleiding

Op 19 maart 2013 is een principe medewerking verleent aan het realiseren van een woning gelegen aan de Thomas van Heereveldstraat te Weurt, tussen de woningen met de huisnummers 15 en 17. Omdat het huidige bestemmingsplan Kern Weurt geen bouwmogelijkheid biedt op deze locatie is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van één woning mogelijk.

Beoogd effect

Realiseren van één woning.

Argumenten

- 1.1 *Er bestaan geen planologische bezwaren, het plan is niet strijdig met omgevingsaspecten of beleidskaders;*
De voorgenomen ontwikkeling is passend binnen de beleidskaders van het Rijk, provincie en gemeente. Ook zijn er geen belemmeringen vanuit de verschillende milieuaspecten (zoals bodem, archeologie en flora en fauna). Alle beleidskaders en onderzoeken zijn omschreven in de toelichting van het bestemmingsplan. Wel dient er een hogere grenswaarde procedure te worden doorlopen. Uit het akoestisch onderzoek industrielawaai is gebleken dat het plan de wettelijke voorkeurswaarde overschrijdt. Hiervoor is een hogere grenswaarde vastgesteld door burgemeester en wethouders.
- 1.2 *Er zijn geen zienswijzen ingediend;*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 februari tot en met 9 april 2014 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPthvheereveld1517-vadf.

Kanttekeningen

Financiën

Aangezien dat er binnen het bestemmingsplan woningbouw mogelijk gemaakt wordt is de Grondexploitatiewet van toepassing. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het verhaal van de grondexploitatiekosten anderszins verzekerd is doormiddel van een anterieure overeenkomst. Daarnaast levert de initiatiefnemer zelf het bestemmingsplan aan. Zo zijn er geen financiële gevolgen voor de gemeente Beuningen.

Tijdspad

Na besluitvorming zal het bestemmingsplan voor de beroepsprocedure gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Communicatie

De publicatie zal worden geplaatst in de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op onze gemeentelijke website.

Evaluatie

-

Bijlage

1. Routingformulier at14001153;
2. Regels at14000223 en toelichting at14000226;
3. Verbeelding at14000225;
4. Akoestisch onderzoek at14001150, QuickScan Flora en Fauna at14001151 en bodemonderzoek at14001152.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 27 mei 2014.

De griffier,



de voorzitter,

