

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Slot Doddendaal	Raadsvergadering	: 23 september 2014
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW14.00596	Datum	: 9 september 2014
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Koen Antonise	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 26 augustus 2014
Persgesprek	: 27 augustus 2014	Portefeuillehouder	:

Samenvatting

Het bestemmingsplan maakt overnachten binnen bestaande bebouwing op Slot Doddendaal mogelijk. Dit vergroot de toeristische attractiviteit van zowel het Slot als de gemeente. Ook is het behoud van de aanwezige cultuurhistorische waarden geborgd.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan Slot Doddendaal, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0209.BPSlotDoddendaal-vadf.gml met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen zoals dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met bijbehorende bestandsnaam o_NL.IMRO.0209.BPSlotDoddendaal-vadf.dxf;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 11 februari 2014 is ingestemd met het principeverzoek van de eigenaren van Slot Doddendaal om overnachten mogelijk te maken (BW14.00101). Dit besluit is tot stand gekomen na goed overleg met de Rijksdienst Cultureel Erfgoed en provincie Gelderland. Overnachten kan alleen in pandig geregeld worden binnen bestaande bebouwing.

Beoogd effect

Overnachten mogelijk maken binnen bestaande bebouwing op Slot Doddendaal.

Argumenten

- 1.1 *Het plan maakt de gewenste overnachtingsmogelijkheden mogelijk.*
Overnachten is in het vigerende plan Buitengebied niet mogelijk. Dit is wel een wens van de eigenaren. Dit plan maakt overnachten mogelijk.
- 1.2 *Overnachtingsmogelijkheden zijn wenselijk*
Zowel voor de bedrijfsvoering van Slot Doddendaal als het toeristische aanbod van de gemeente zijn overnachtingsmogelijkheden gewenst.
- 1.3 *Cultuurhistorische waarden blijven behouden.*
Omdat enkel in pandig overnacht mag worden blijven de monumentale status van het landgoed en gebouw onaantast. Door de extra inkomsten via de overnachtingen kan het pand onderhouden worden en blijft het een cultuurhistorische trekker binnen de gemeente.
- 1.4 *Er zijn geen bezwaren tegen de ontwikkeling*
Gedurende de periode van zes weken dat het ontwerpplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijzen ingediend door belanghebbenden. Er zijn geen bezwaren om het plan vast te stellen.
- 2 *De kosten zijn anderszins verzekerd*
Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten is verzekerd door middel van een anterieure overeenkomst.

Kantttekeningen

Financiën

Alle kosten die gemaakt worden voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemers.

Tijdspad

Na uw besluit wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, op www.ruimtelijkeplannen.nl en op onze gemeentelijke website. Hiermee zal de beroepsprocedure starten. Na deze termijn en bij geen beroep is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Communicatie

De initiatiefnemer zal op de hoogte gebracht worden van dit besluit.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Regels at14001701
2. Ontwerpbestemmingsplan Toelichting at14001702
3. Ontwerpbestemmingsplan Verbeelding at14001703
4. Routingformulier: at14002330.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 23 september 2014.

De griffier,

de voorzitter,