

Rapport M.2008.0305.01.R001

Bedrijventerrein De Schoenaker,
gemeente Beuningen

Geactualiseerde geluidsnota/zonebeheerplan

Status: DEFINITIEF

Van Pallandtstraat 9-11
Postbus 153
6800 AD Arnhem
T +31 (0)26 351 21 41

Casuariestraat 5
Postbus 370
2501 CJ Den Haag
T +31 (0)70 350 39 99

Lavendelheide 2
Postbus 671
9200 AR Drachten
T +31 (0)512 52 23 24

Geerweg 11
Postbus 640
6130 AP Sittard
T +31 (0)46 411 39 30

info@dgm.nl
www.dgm.nl

Colofon

Rapportnummer:	M.2008.0305.01.R001	
Plaats en datum:	Arnhem, 21 september 2012	
Versie:	008	Status: DEFINITIEF
Opdrachtgever:	Gemeente Beuningen Postbus 14 6640 AA BEUNINGEN	
Contactpersoon:	de heer ing. G.J. van Veen Telefoon: 14 024 Fax: 024 677 80 78 E-mail: g.v.veen@beuningen.nl	
Uitgevoerd door:	DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Informatie: ir. R.J. (Robert) Bos E-mail: rbo@dgmr.nl Telefoon: 026 351 21 41 Fax: 026 443 58 36	
Auteur(s):	ir. R.J. (Robert) Bos ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren	
Eindverantwoordelijke:	ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren	
Verwerkt door:	KS BR	

©DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. Alle rechten voorbehouden. Wilt u (delen van) dit rapport kopiëren of vermenigvuldigen, vraagt u dan schriftelijk toestemming daarvoor bij DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Samenvatting

Op 15 juni 2010 heeft de gemeenteraad van Beuningen de geluidsnota/zonebeheerplan voor Schoenaker vastgesteld. Voor u ligt de geactualiseerde versie van de geluidsnota/zonebeheerplan. Met deze geactualiseerde geluidsnota geeft de gemeente aan hoe zij ervoor wil zorg dragen dat de geluidsgrenswaarden ter plaatse van de toekomstige woningbouwlocatie niet overschreden worden en de verdeling van geluidsruimte tussen de bedrijven op bedrijventerrein De Schoenaker eerlijk verloopt.

De aanpassing van het bestemmingsplan voor dit bedrijventerrein vormt de aanleiding voor het actualiseren van de eerder vastgestelde geluidsnota/zonebeheerplan. De meest relevante wijzigingen in het bestemmingsplan is het uitbreiden van de plangrens met de kavels Schoenaker 6, 8, 10a, 10b, 10c (bestaande kantoorpanden) en 12 (bestaand crematorium). Daarnaast vervalt de reconstructie van de Goudwerf. In plaats hiervan wordt het bedrijventerrein met een kavel uitgebreid.

Het gedeelte van het bedrijventerreinen waarvoor dit geluidsnota/zonebeheerplan geldt is uitgebreid met het extra kavel dat gelegen is tussen de Goudwerf en het crematorium. Het crematorium en de bedrijven op de kavels Schoenaker 6, 8, 10a, 10b, 10c (bestaande kantoorpanden) zijn niet geluidsrelevant.

De nota bestaat uit drie delen, te weten:

- Deel A: Geluidsnota/Zonebeheerplan: Dit deel bevat het beleid dat de gemeente heeft vastgesteld voor de geluidsverdeling op bedrijventerrein De Schoenaker.
- Deel B: Richtdocument zonebeheer en vergunningverlening: in dit deel is het beleid nader inhoudelijk en procesmatig uitgewerkt. Deel B vormt hiermee het uitvoeringsdeel van de geluidsnota/zonebeheerplan.
- Deel C: Instrumentarium: Deel C beschrijft het instrumentarium waarmee de geluidsuitstraling van het bedrijventerrein actueel wordt gehouden. Het instrumentarium bestaat grofweg uit een akoestisch rekenmodel en een verkavelingskaart.

De verkavelingskaart geeft inzicht in de beschikbare geluidsruimte per kavel.

Het beleidsdeel (Deel A) is kaderstellend en daarom vastgesteld door de gemeenteraad van Beuningen. Aangezien de delen B en C gericht zijn op de uitvoeringspraktijk en daarmee dynamischer van aard zijn, zijn deze delen vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders.

Inhoudsopgave	Pagina
1. INLEIDING.....	6
1.1 Situatieschets	6
1.2 Planmatig zonebeheer	7
1.3 Doelstelling	8
1.4 Historie beheersystematiek bedrijventerrein De Schoenaker	8
1.5 Actualisatie geluidsnota	9
2. WET- EN REGELGEVING	11
2.1 Rijksniveau	11
2.2 Provinciaal niveau	12
2.3 Gemeentelijk niveau.....	13
3. UITVOERING ZONEBEHEER	14
3.1 Taken zonebeheerder.....	14
3.2 De systematiek van het zonebeheer	15
4. INBEDDING VAN HET ZONEBEHEER.....	20
5. AFSTEMMING.....	21
6. BESTEMMINGSPLAN EN ONTHEFFING.....	22
7. GRONDUITGIFTE	23
8. AFHANDELING VERGUNNINGAANVRAGEN EN MELDINGEN.....	24
8.1 Milieuvergunningplichtige bedrijven.....	24
8.2 AMvB-bedrijven	28
8.3 Afstemming en coördinatie	29
9. BEHEERMODEL GELUIDSNOTA	31
9.1 Het basismodel	31
9.2 Ligging 17 bewakingspunten	32
10. VERKAVELINGSKAART	33
10.1 Geluidsruimte koppelen aan milieucategorie	33
10.2 Verkaveling	35

Bijlage 1 : Verklarende woordenlijst

Bijlage 2 : Bedrijvenlijst peildatum 1 september 2012

Bijlage 3 : Verkavelingskaart

Bijlage 4 : Overzicht bedrijven dB(A) per m² per 1 september 2012

Bijlage 5 : Akoestisch vragenformulier

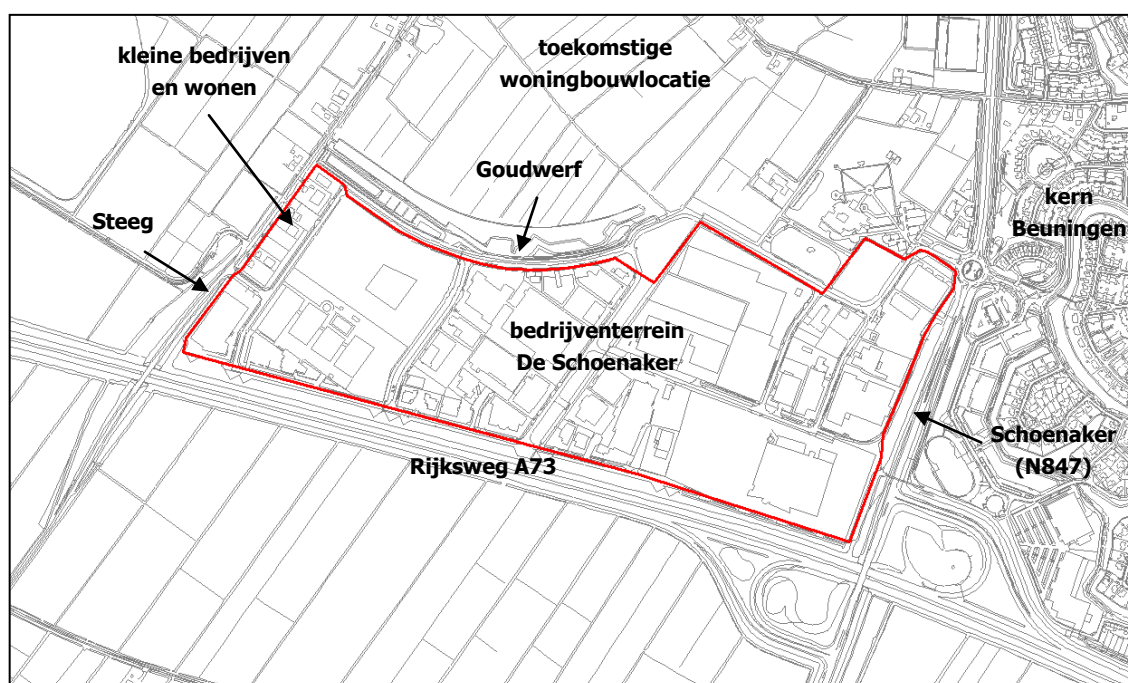
DEEL A

Geluidsnota / Zonebeheerplan

1. Inleiding

1.1 Situatieschets

Ten zuidwesten van de kern Beuningen ligt bedrijventerrein De Schoenaker. Het terrein wordt begrensd door de Rijksweg A73 (zuidzijde), de Steeg (westzijde), de Goudwerf (noordzijde) en de Schoenaker N847 (oostzijde). Ontsluiting vindt plaats via de N847 richting de Rijksweg A73. Ten noorden van het bedrijventerrein is een gebied aangewezen als mogelijke locatie voor woningbouw. In figuur 1 is een overzicht van het bedrijventerrein en de directe omgeving weergegeven.



Figuur 1: Ligging bedrijventerrein De Schoenaker (na uitbreiding) en de directe omgeving.

De aanpassing van het bestemmingsplan van oktober 2011 voor dit bedrijventerrein vormt de aanleiding voor de actualisatie van de eerder vastgestelde geluidsnota/zonebeheerplan. De verlegging van de Goudwerf en de daarmee samenhangende uitbreiding van het perceel van het bedrijf Duijghuijzen zullen niet worden gerealiseerd. In plaats hiervan wordt het industrieterrein uitgebreid met een kavel waarop de mogelijkheid wordt gelegd voor de vestiging van een wasstraat met APK-station voor vrachtwagens. Dit kavel is gelegen tussen de Goudwerf en het crematorium.

Op het bedrijventerrein zijn bedrijven toegestaan uit de milieucategorieën t/m 3.2 zoals opgenomen in de bedrijvenlijst van het bestemmingsplan. Deze lijst is gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering editie 2009. Het betreft lichte tot middelzware bedrijven die naar aard en effecten thuishoren op een bedrijventerrein. Via een ontheffing kunnen ook bedrijven uit milieucategorie 4.1 en 4.2 worden toegelaten, mits de milieueffecten van het betreffende bedrijf voldoen aan de waarden zoals die gelden voor de direct toegelaten bedrijven uit de milieucategorieën t/m 3.2. Zoneringsplichtige bedrijven¹ zijn in het bestemmingsplan expliciet uitgesloten.

Het bedrijventerrein is dan ook niet gezoneerd in het kader van de Wet geluidhinder. In de bijlagen 2 en 4 is een lijst opgenomen van alle bedrijven die op peildatum 1 september 2012 op bedrijventerrein De Schoenaker zijn gevestigd.

Het realiseren van bedrijfswoningen op het bedrijventerrein is toegestaan door middel van een ontheffing. Op de kavels gelegen aan de Goudwerf 2 t/m 16 (westzijde van het terrein) zijn bedrijfswoningen rechtstreeks toegestaan. In de huidige situatie zijn alleen op deze kavels bedrijfswoningen gesitueerd.

1.2 Planmatig zonebeheer

De aanleiding om de geluidssituatie voor bedrijventerrein De Schoenaker planmatig te beheren, is de wens van de gemeente Beuningen dat ook in de toekomst met volledige invulling van het terrein de grenswaarden ter plaatse van de toekomstige woningbouwlocatie ten noorden van het terrein gerespecteerd worden. Dit is te bereiken door bijvoorbeeld gerichte keuzes te maken bij het uitgeven van gronden bij nieuwvestiging van bedrijven, een voorkeursbeleid te hanteren voor een bepaald type bedrijven en de reeds vergunde/uitgegeven geluidsruimte optimaal te benutten. De relatie tussen de per bedrijf toegestane geluidsruimte en de totaal beschikbare geluidsruimte op een bedrijventerrein is met het huidige beleid evenwel niet eenvoudig te sturen.

Een tweede aanleiding om zonebeheer planmatig toe te passen, is om te voorkomen dat alle aanwezige geluidsruimte wordt ingevuld door de bestaande bedrijven, waardoor de invulling van de laatste kavels in gevaar komt. Door zonebeheer actief toe te passen kan bij de beoordeling van een vergunningaanvraag of melding rekening worden gehouden met bedrijven die zich in de toekomst willen vestigen of uitbreiden. Hiertoe kan een zogenaamde verkaveling worden toegepast, waarmee geluidsruimte wordt gereserveerd per kavel.

De derde aanleiding is dat het wenselijk is dat de informatie rond zonebeheer en vergunde rechten actueel wordt gehouden. Door een plan op te stellen met een akoestische verkaveling bestaat de prikkel om het zonebeheer op orde te houden en zal geen achterstallig onderhoud ontstaan.

¹ Bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken naar de omgeving (ook wel Wgh-inrichtingen, of voorheen A-inrichtingen of 'grote lawaaimakers' genoemd). Dit type bedrijven staat aangewezen in bijlage 1 onderdeel D Besluit omgevingsrecht (Bor).

1.3 Doelstelling

Het voorliggende document is een combinatie van een geluidsnota en een zonebeheerplan (beheersystematiek voor verdeling van de beschikbare geluidsruimte). Deel A vormt het beleidsdeel, deel B gaat over de uitvoering en deel C omvat het instrumentarium. Het doel van dit document is het scheppen van een beleidskader dat richtinggevend is voor:

- Het beheer van de geluidsruimte die beschikbaar is voor bedrijventerrein De Schoenaker. En daarmee de bescherming van de woonomgeving.
- Het opleggen van geluidsnormen bij bedrijven door middel van voorschriften in de milieuvergunning voor vergunningplichtige bedrijven en maatwerkvoorschriften voor meldingsplichtige bedrijven.

Het beleid heeft tevens betrekking op de wijze waarop de beoordeling wordt uitgevoerd bij vergunningsprocedures ingevolge de Wet milieubeheer, bestemmingplanprocedures en gronduitgifte.

Met deze geluidsnota geeft de gemeente aan hoe zij ervoor zorg wil dragen dat de grenswaarden ter plaatse van de toekomstige woningbouwlocatie niet overschreden worden en de verdeling van geluidsruimte tussen de bedrijven eerlijk verloopt. Hierbij wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de in de huidige geluidsnota² gehanteerde uitgangspunten.

Door zorgvuldig om te gaan met het toekennen van geluidsruimte worden de bedrijven gedwongen na te denken over BBT en duurzaamheid ('geluidsruimte is schaars'). Het streven is dat alle bedrijven op termijn kunnen voldoen aan een geluidsruimte van 60 dB(A)/m². Dit correspondeert met de ambitiewaarde van 50 dB(A) ter plaatse van het toekomstig woningbouwplan ten noorden van De Schoenaker en woonlocatie Wilgenoord. De grenswaarde op de referentiepunten bedraagt 55 dB(A). De genoemde ambitie- en grenswaarden betreffen etmaalwaarden.

1.4 Historie beheersystematiek bedrijventerrein De Schoenaker

Reeds met het vaststellen van bestemmingsplan bedrijventerrein Schoenaker op 11 april 1989 is de wens opgenomen om de geluidsuitstraling naar de omgeving van het bedrijventerrein als geheel te beheren. In het ontwerpbestemmingsplan is zelfs gepoogd de geluidsproductie per kavel vast te leggen in de voorschriften. Om een fundamenteel juridische discussie over de mogelijkheid een dergelijke verdelingsystematiek op te nemen in het bestemmingsplan te voorkomen, is de kaart met daarop de verdeling van de geluidsruimte over de kavels in het definitieve bestemmingsplan in de toelichting ondergebracht.

² rapportnummer 4L0864.A0 van 16 april 2003, opgesteld door Royal Haskoning

In januari 2004 is vervolgens de geluidsnota bedrijventerrein De Schoenaker vastgesteld met als doel enerzijds geluidsruiimte te bieden en te behouden voor bedrijfsactiviteiten en anderzijds de toekomstige woningbouwlocatie ten noorden van het bedrijventerrein te beschermen. Concreet houdt dit in dat:

1. Een geluidsreservering van ten minste 55 dB(A)/m² beschikbaar is en blijft voor de bedrijvigheid op bedrijventerrein De Schoenaker.
2. De cumulatieve geluidsbelasting van alle bedrijven tezamen ter plaatse van de toekomstige woningbouwlocatie ten noorden van De Schoenaker zoveel mogelijk wordt teruggebracht tot een ambitiewaarde van 50 dB(A) met als uiterste grenswaarde 55 dB(A).

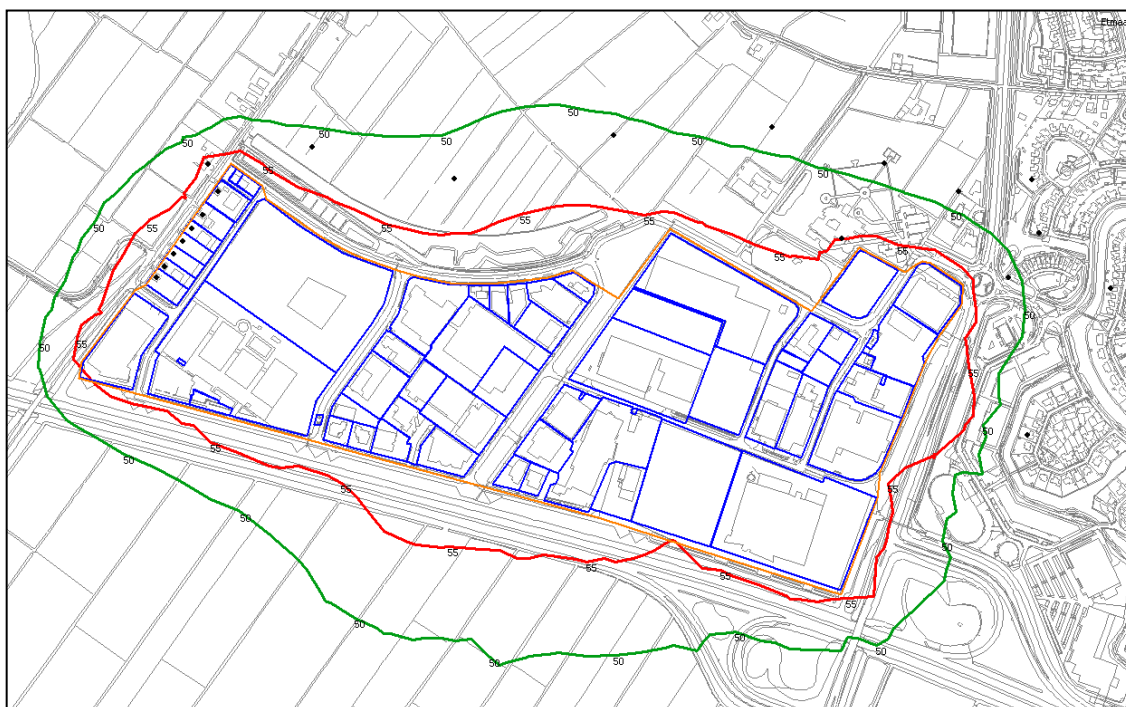
Voor de beheersystematiek is aangesloten bij de werkwijze zoals dat gebruikelijk is voor krachtens de Wet geluidhinder gezoneerde bedrijventerreinen. De geluidsbijdrage van alle bedrijven tezamen wordt op een negental referentiepunten in de omgeving rekenkundig bijgehouden.

Uit de meest recente jaarrapportage zonebeheer (2011) volgt dat op vier van de negen referentiepunten de ambitiewaarde wordt overschreden. De hoogste geluidsbelasting (inclusief reservering voor braakliggende kavels) bedraagt 54 dB(A).

1.5 Actualisatie geluidsnota

Op 15 juni 2010 heeft de gemeenteraad de geluidsnota bedrijventerrein De Schoenaker vastgesteld. Met de beoogde wijzigingen die het aangepaste bestemmingsplan mogelijk maakt, is ook deze geluidsnota geactualiseerd. De effecten van deze wijzigingen zijn onderzocht en de resultaten zijn weergegeven in de rapportage "Akoestisch onderzoek, Uitbreiding bedrijventerrein De Schoenaker, Beuningen" (met kenmerk M.2008.0305.26.R001).

Met de geluidsnota en de koppeling aan het bestemmingsplan wordt de beschikbare geluidsruiimte per kavel verankerd. In figuur 2 is de ligging van de 50 dB(A) (groen) en 55 dB(A) (rood) contour in de situatie na uitbreiding en inclusief kavelreserveringen weergegeven. De referentiepunten zijn weergegeven door middel van zwarte punten. Deze liggen ter plaatse van de toekomstige woningbouwlocatie ten noorden van het bedrijventerrein, woninglocatie Wilgenoord en de bedrijfswoningen op de westelijke kavels.



Figuur 2: Ligging 50 en 55 dB(A) contour na uitbreiding 2012.

Beschermingsniveau bedrijfswoningen

Voor het beschermingsniveau bij bedrijfswoningen op het westelijk deel van het bedrijventerrein wordt voor vergunningplichtige bedrijven aangesloten bij de richtwaarden zoals benoemd in paragraaf 5.9 van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, 1998. Hier is opgenomen dat voor bedrijfswoningen op een niet-gezoneerd terrein gestreefd dient te worden naar een geluidsbelasting van 55 dB(A) met een maximum van 65 dB(A) per bedrijf.

Voor meldingsplichtige bedrijven geldt ter plaatse van woningen op het bedrijventerrein eveneens een toetsingswaarde van 55 dB(A) (artikel 2.17 lid 3 Activiteitenbesluit). Met toepassing van artikel 2.20 kunnen hogere geluidsniveaus met een maximum van 65 dB(A) worden vastgesteld.

De gemeente Beuningen hanteert als ambitiewaarde ter plaatse van bedrijfswoningen 55 dB(A) en als grenswaarde 65 dB(A). Aandachtspunt bij het vergunnen of het bij maatwerkvoorschrift vastleggen van een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) is het binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de bedrijfswoning. Voor het binnenniveau dient een waarde van maximaal 35 dB(A) te worden gewaarborgd.

Bedrijven die bij een vergunningaanvraag of melding een geluidsbelasting van meer dan 55 dB(A) op bedrijfswoningen gelegen op andere kavels veroorzaken, dienen het binnenniveau in de betreffende woning door middel van bouwakoestisch onderzoek in beeld te brengen. Indien de norm van 35 dB(A) wordt overschreden dienen op kosten van het bedrijf gevelisolatiemaatregelen te worden getroffen ter reductie van het binnenniveau.

2. Wet- en regelgeving

Het beperken en voorkomen van geluidsoverlast is grotendeels een gemeentelijke taak. De gemeente beschikt hiervoor over een complex juridisch en beleidskader op verschillende bestuursniveaus: beleid, wetten, algemene maatregelen van bestuur (AMvB's) en circulaire's.

2.1 Rijksniveau

Wet milieubeheer (Wm)

Bijna alle bedrijven vallen onder de regels van de Wet milieubeheer. Dit betekent dat er geluidsnormen op de bedrijven van toepassing zijn om de woonomgeving te beschermen tegen geluidhinder. Vergunningplichtige bedrijven hebben te maken met op maat gesneden geluidsvoorschriften en de geluidsnormen (grenswaarden) die gebaseerd zijn op de Circulaire Industrielawaai (1979) of de Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening (1998) van VROM. Een groot aantal bedrijven valt sinds 1 januari 2008 onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer), tenzij ze zijn opgenomen in een limitatieve lijst van vergunningplichtige bedrijven (bijlage 1 van dat besluit).

Voor deze bedrijven zijn algemeen geldende geluidsvoorschriften van toepassing. Op grond van artikel 2.17 lid 3 van het Activiteitenbesluit geldt voor bedrijven op een bedrijventerrein een standaard geluidsvoorschrift van 55 dB(A) ter plaatse van woningen op het bedrijventerrein. Ter plaatse van woningen buiten het bedrijventerrein geldt een geluidsvoorschrift van 50 dB(A) (artikel 2.17 lid 1). Het bovenstaande heeft tot gevolg dat indien er geen woningen in de buurt van een bedrijf liggen, het bedrijf meer geluidsruijme tot zijn beschikking heeft dan wanneer dichtbij het bedrijf een woning is gelegen. Door middel van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit kan het bevoegd gezag echter bij maatwerkvoorschrift andere geluidsniveaus vaststellen. Deze niveaus kunnen bijvoorbeeld ter plaatse van referentiepunten op 50 meter van de inrichtingsgrens worden vastgelegd. Op deze wijze wordt de juridische geluidsruijme aangepast aan de werkelijk benodigde geluidsruijme voor een bedrijf. De gemeente heeft de bevoegdheid om bij overtredingen van de geluidsvoorschriften te handhaven.

Bij het uitvoeren van de wettelijke taken moeten overheden van bedrijven verlangen dat de beste beschikbare technieken³ worden toegepast.

Daarmee worden in de eerste plaats reducties van bronemissies bereikt en in de tweede plaats komt er na verloop van tijd geluidsruijme vrij die dan weer kan worden gebruikt voor uitbreiding van de activiteiten van het bedrijf af door andere bedrijven kan worden ingezet.

³ BBT staat voor beste beschikbare technieken. Artikel 1.1 van de Wm geeft daarvoor de volgende uitleg: de voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die – kosten en baten in aanmerking genomen – economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Op grond van artikel 3.1 Wro stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een bestemmingsplan vast. De Wro bepaalt dat de ruimtelijke inrichting moet voldoen aan de eis van een 'goede ruimtelijke ordening'. Verschillende functies mogen elkaar niet onaanvaardbaar negatief beïnvloeden en moeten op elkaar worden afgestemd. Door onder andere milieuzonering en zonebeheer worden milieubelastende en milieugevoelige functies zoveel mogelijk gescheiden.

In bestemmingsplannen wordt veelal aan de hand van een bedrijvenlijst vastgelegd welk type bedrijven zich mag vestigen op een bedrijventerrein. Op bedrijventerrein De Schoenaker zijn bedrijven toegestaan uit de milieucategorieën 1 t/m 3 zoals bedoeld in de bedrijvenlijst bij het vigerende bestemmingsplan die is gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering editie 1986⁴. Het betreft lichte tot middelzware bedrijven die naar aard en effecten thuishoren op een bedrijventerrein. Uitzondering hierop is detailhandel gelieerd aan de autobranche⁵. Door middel van een ontheffing kunnen ook bedrijven uit milieucategorie 4 worden toegelaten, mits de milieueffecten van het betreffende bedrijf voldoen aan de waarden zoals die gelden voor bedrijven uit milieucategorie 1 t/m 3. Zoneringsplichtige bedrijven zijn in het bestemmingsplan expliciet uitgesloten.

2.2 Provinciaal niveau

De provincie Gelderland heeft een aantal taken die relevant zijn voor deze beleidnota:

- Verlening en handhaving van milieuvergunningen voor enkele grote bedrijven binnen de gemeente.
- Vaststelling van structuurvisie, het ruimtelijke kader van de Wro.

In het vigerend Gelders Milieuplan (GMP-3, 2004) is de visie van de provincie Gelderland opgenomen op deze taken. In het Gelders Milieuplan ligt de nadruk op een gezonde, schone en veilige leefomgeving voor mens en natuur. Een leefomgeving waar de huidige en toekomstige generaties veilig en gezond kunnen wonen, werken en recreëren. Om dit te bereiken zijn maatregelen nodig die zijn gericht op het verkeer en vervoer, het bedrijfsleven, de landbouw en het wonen. De sectorale aanpak van individuele bronnen wordt niet langer toereikend geacht. De maatregelen in het GMP-3 zijn gericht op het bereiken van een bepaalde basiskwaliteit in 2010. In het GMP is aangegeven dat bij ruimtelijke beslissingen getoetst wordt of aan geluidsnormen wordt voldaan. De provincie Gelderland streeft een gebiedsgerichte en zonerings-/brongerichte aanpak na.

⁴ Bestemmingsplan Bedrijventerrein Schoenaker (vastgesteld op 11 april 1989).

⁵ Bestemmingsplan Bedrijventerrein Schoenaker herziening 2007 (vastgesteld op 22 januari 2008).

2.3 Gemeentelijk niveau

De gemeente heeft een aantal taken die relevant zijn voor dit zonebeheerplan:

- Verlening en handhaving Wm-vergunningen voor bedrijven.
- Acceptatie en handhaving milieumeldingen (AMvB) voor bedrijven.
- Vaststelling van het ruimtelijk beleid en de bestemmingsplannen.

3. Uitvoering zonebeheer

3.1 Taken zonebeheerder

De taken van de zonebeheerder zijn onder te verdelen in drie werkgebieden, te weten:

- institutioneel;
- organisatorisch;
- uitvoeringstechnisch.

Ten eerste de institutionele zonebeheerder. Dit is het college van B en W van de gemeente Beuningen. Uiteraard is dit organisatorisch belegd binnen de gemeente. In de praktijk zijn er op twee manieren contacten tussen bedrijven en de gemeente:

- Met de bedrijfscontactfunctionaris over nieuwvestiging van bedrijven en voor de aankoop van kavels.
- Met de vergunningverlener Wet milieubeheer over milieuvergunningen en meldingen in het kader van het Activiteitenbesluit.

Binnen de gemeente Beuningen is één aanspreekpunt voor het zonebeheer. Dit betekent dat de hierboven genoemde personen bij bedrijfscontacten inzake bedrijventerrein De Schoenaker altijd contact met de zonebeheerder moeten opnemen om te bekijken of het betreffende bedrijf akoestisch inpasbaar is. De zonebeheerder rapporteert jaarlijks aan het bevoegd gezag, i.c. B&W.

Aangezien de feitelijke uitvoeringstaak een vrij technische vertaling is van initiatieven en modelmatige bepaling daarvan is een technische ondersteuningsfunctie noodzakelijk. In veel gevallen doen zonebeheerders dit niet zelf, maar is dit uitbesteed aan daarin gespecialiseerde akoestische adviesbureaus. Uiteraard opereren deze onder verantwoordelijkheid van de zonebeheerder.

Uitgewerkt betekent dit dat de zonebeheerder tot taak heeft om:

- a. De optimale benutting van het bedrijventerrein binnen de afgesproken geluidsgrenzen te bewaken en daarover bestuur en organisatie van gemeente en provincie gevraagd en ongevraagd te adviseren.
- b. De informatie over de op het bedrijventerrein uitgegeven en nog beschikbare geluidsruijme bij te houden, alsmede de informatie over de daaruit volgende milieubelasting voor de omgeving actueel te houden.
- c. Potentiële vraagstukken over gewijzigd gebruik van de geluidsruijme door ontwikkelingen op het bedrijventerrein te signaleren en de afhandeling daarvan te organiseren.
- d. Intern binnen gemeente en provincie, aangaande bedrijven die gevestigd zijn of gevestigd worden op De Schoenaker, als adviseur op te treden in overleggen en procedures rond milieuvergunningen en de handhaving ervan.
- e. Idem, maar dan bij aan het bestemmingsplan gerelateerde kwesties.
- f. Potentiële vraagstukken voor het zonebeheer door plan- en/of beleidsvorming op gemeentelijk, regionaal en/of provinciaal niveau te signaleren en te agenderen.

De zonebeheerder heeft uitdrukkelijk niet de taak zelfstandig de voor het zonebeheer benodigde procedures op milieu- of R.O.-gebied uit te voeren. Daar gaan de betreffende organisatieonderdelen bij gemeente en provincie over.

3.2 De systematiek van het zonebeheer

De zonebeheerder heeft drie typen uitvoeringsinstrumenten nodig om zijn taken te kunnen verrichten:

1. De geluidsverdelingssystematiek waarin de afspraken voor de verdeling van geluidsruimte op De Schoenaker zijn vastgesteld.
2. De verkavelingskaart waarop de feitelijke toebedeling van geluidsruimte per kavel is opgenomen. Deze kaart is vastgesteld op basis van de vergunde geluidsruimte (bestaande bedrijven) en kavelreserve en de grenswaarden op de referentiepunten. Aan de hand van toekomstige ontwikkelingen kan deze kaart aangepast worden, zodat het bedrijventerrein akoestisch gezien optimaal ingericht wordt.
3. Het rekeninstrumentarium dat benodigd is om actuele informatie over de geluidsruimte op orde te houden, en tevens op een uniforme en consistente manier de actuele situatie te beschrijven, waardoor het rekeninstrumentarium te gebruiken valt voor toetsing aan normen en voor het prognosticeren van toekomstige situaties.

Naast deze drie instrumenten is ook een beschrijving van de werkwijze en werkprocessen rond het zonebeheer noodzakelijk. Deze is te vinden in deel B van deze nota. Dit om eenduidigheid te creëren in de uitgifte van gronden, de uitvoering van de vergunningverlening en het toezicht en de handhaving, evenals het proces van beheren van de verdeling van de geluidsruimte.

Geluidsverdelingssystematiek

In deze paragraaf is de manier waarop de geluidsruimte wordt verdeeld bij beschikkingen en meldingen krachtens de Wet milieubeheer toegelicht. Doel daarvan is de schaarse geluidsruimte zuinig en doelmatig te beheren. Hiermee wordt voorkomen dat bedrijven zich niet op De Schoenaker kunnen vestigen omdat de grenswaarden overschreden worden, terwijl nog niet alle kavels zijn ingevuld. De totale geluidsruimte zal daarbij altijd bestaan uit de reeds verdeelde geluidsruimte (vergunde geluidsruimte), de kavelreserve en de algemene reserve. Voor de reserveringen worden de volgende definities aangehouden:

- Vergunde ruimte (x): geluidsruimte die samenhangt met de vergunde activiteiten van bedrijven of aanvragen die in behandeling zijn genomen en daarmee samenhangende ontwerpbesluiten alsmede de bij maatwerkvoorschrift vastgelegde geluidsruimte voor meldingsplichtige bedrijven.
- Kavelreserve (y): gereserveerde geluidsruimte waarmee per kavel de totale geluidreservering 60 dB(A)/m^2 bedraagt, die beschikbaar is voor een kavel van het bedrijventerrein.
- Algemene reserve (z): het deel van de geluidsruimte op de referentiepunten tot aan de vastgelegde grenswaarde, dat resteert na toebedeling van de vergunde ruimte en kavelreserve.

Bij de toedeling van reserves geldt als basis de informatie die aangegeven is op de verkavelingskaart behorend bij deze beleidsnota (zie bijlage 3).

De hoofdprincipes wat betreft de toekenning van geluidsruimte over de kavels zijn als volgt:

Vergunde ruimte

Voor bestaande bedrijven (peildatum 1 september 2012) wordt de vergunde of bij maatwerkvoorschrift vastgelegde geluidsruimte vastgelegd op de betreffende kavels. Op de verkavelingskaart staat de vergunde geluidsruimte expliciet aangegeven voor de bedrijven die een vergunde geluidsruimte hebben van meer dan 60 dB(A)/m². Voor de overige bedrijven/kavels is de vergunde geluidsruimte minder dan of gelijk aan 60 dB(A)/m². Indien een bedrijf dat in de vergunde situatie meer dan 60 dB(A)/m² vertrekt, vervalt het surplus deel.

Kavelreserve

Indien de vergunde geluidsruimte voor een kavel minder dan 60 dB(A)/m² bedraagt, wordt deze met een kavelreserve aangevuld tot 60 dB(A)/m². Voor vrije kavels (kavels waar momenteel geen bedrijven zijn gevestigd) wordt een kavelreservering van 60 dB(A)/m² opgenomen in het beheermodel. Bedrijven die een vergunde geluidsruimte van meer dan 60 dB(A)/m² hebben, kunnen niet beschikken over een kavelreserve.

De bestemmingsreserve (vergunde ruimte + kavelreserve) is gekoppeld aan een kavel en bedraagt in de meeste gevallen 60 dB(A)/m². Deze geluidsruimte mag een bedrijf benutten voor bedrijfsactiviteiten en toekomstplannen. Bij een nieuwe milieuvergunning of AMvB-kennisgeving kan de vergunde geluidsruimte groter worden, daarmee wordt de kavelreserve kleiner. De som van beiden mag echter niet groter worden dan opgenomen op de verkavelingskaart.

Algemene reserve

Geluidsruimte die niet is verdeeld over de kavels zit in de algemene reserve. Dit is de speelruimte die de gemeente heeft tussen de ambitiewaarde (50 dB(A)) en de grenswaarde (55 dB(A)) op de referentiepunten ter plaatse van de toekomstige woonwijk ten noorden van het bedrijventerrein en woonwijk Wilgenoord.

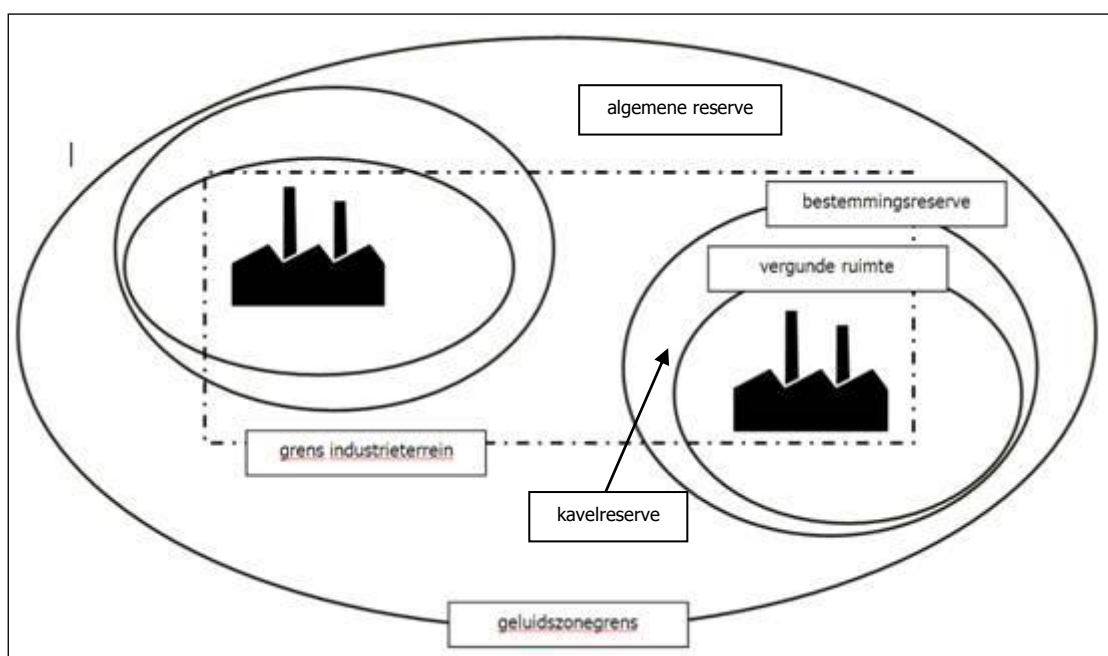
In specifieke gevallen, als dit voor een goede ruimtelijke ontwikkeling van belang is, kan de gemeente na afweging extra geluidsruimte beschikbaar stellen aan bedrijven die niet uit de voeten kunnen met de op de kavel vastgelegde geluidsruimte. Daarnaast moet onderzocht zijn welke maatregelen redelijkerwijs getroffen kunnen worden. Het bedrijf moet aantonen dat de nieuwste technieken worden toegepast om de geluidsuitstraling van het bedrijf naar de omgeving zoveel mogelijk te beperken. De grenswaarde mag door het toekennen van extra geluidsruimte uit de algemene reserve ter plaatse van de referentiepunten niet overschreden worden.

De algemene reserve is niet toebedeeld aan kavels en is veel dynamischer dan de vergunde geluidsruimte en de bestemmingsreserve. Iedere aanspraak op de algemene reserve van een bedrijf leidt tot een hogere geluidsbelasting op de referentiepunten.

Het opnemen van de algemene reserve op de verkavelingskaart is daarom niet praktisch. Bij het toekennen van een reservering op een kavel zal als eerste de kavelreservering worden benut en vervolgens, na afweging, de algemene reserve.

De te vergunnen ruimte op een kavel zal zo optimaal mogelijk worden benut zonder aan volledige normopvulling te doen. Aangenomen wordt dat de beschikbare geluidsruimte wordt geactualiseerd wanneer aanspraak wordt gemaakt op de algemene reserve.

Figuur 3 geeft een verbeelding van de begrippen die gebruikt worden voor het verdelen van de geluidsruimte over de verschillende kavels.



Figuur 3: Verbeelding begrippen verdeling geluidsruimte over kavels.

Aanlevering akoestische informatie van bedrijven

Om het zonebeheer op orde te kunnen houden is informatie over de geluidsuitstraling van bedrijven noodzakelijk. De verstrekking van informatie is aan de orde bij nieuwvestiging van bedrijven of bij akoestisch relevante wijzigingen in de bedrijfssituatie van reeds gevestigde bedrijven. De gemeente Beuningen gaat als volgt om met het verlangen van akoestische informatie van bedrijven ten behoeve van het zonebeheer:

- Bedrijven uit milieucategorie 1 → op basis van een ingevuld akoestisch vragenformulier in kaart brengen.
- Bedrijven uit milieucategorie 2 → op basis van een ingevuld akoestisch vragenformulier en indien nodig een bedrijfsbezoek in kaart brengen.

- Bedrijven uit milieucategorie 3 of gelijkwaardig 'verplicht stellen' een akoestisch onderzoek te overleggen bij nieuwvestiging of wijziging van de bedrijfsvoering.

In bijlage 5 is het vragenformulier opgenomen.

DEEL B

Richtdocument zonebeheer en vergunningverlening

4. Inbedding van het zonebeheer

Deel A vormt het beleiddeel van de geluidsnota/zonebeheerplan. Hierin zijn de hoofdlijnen opgenomen voor de uitvoering van taken en bevoegdheden voor het zonebeheer en vergunningverlening. Deze zijn nader inhoudelijk en procesmatig uitgewerkt in deel B. Deel B vormt daarmee het uitvoeringsdeel van de geluidsnota/zonebeheerplan.

Deze uitwerking betreft het aangeven van:

- de actoren die belangrijk zijn voor het proces;
- de inhoudelijke afwegingen voor beslissingen;
- de interactie tussen de verschillende actoren;
- de momenten in het proces waarop inhoudelijke beslissingen dienen te worden genomen en de gewenste handwijze van de betrokken actoren daarbij.

Voor de uitvoering van het zonebeheer heeft de gemeente Beuningen verschillende instrumenten tot haar beschikking. Dit zijn:

- bestemmingsplan;
- gronduitgifte;
- Wet milieubeheer.

De geluidsruimte van een bedrijf op een bedrijventerrein heeft voor elk afzonderlijk bedrijf een formeel-juridische basis. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen milieuvergunningplichtige bedrijven en bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. Het Activiteitenbesluit is voornamelijk van toepassing op de minder milieubelastende bedrijven, terwijl de milieuvergunningplicht van toepassing op de meer milieubelastende ('grotere en grote') bedrijven.

In totaal zijn er dus vier sporen (bestemmingsplan, gronduitgifte, milieuvergunningplichtige en meldingsplichtige bedrijven) waar de gemeente Beuningen de beheerssystematiek zal toepassen. Een goede afstemming tijdens de verschillende processen is van groot belang om het tot een succes te maken. Dit is in hoofdstuk 5 aangegeven. Hoofdstuk 6 tot en met 8 beschrijven de fasen die horen bij de vier verschillende processen.

5. Afstemming

Uitvoering van het zonebeheer vindt direct toepassing door gebruik te maken van het instrumentarium van de Wet milieubeheer. Hiermee maakt de gemeente bewust de keuze het beheer van de geluidsruimte vrijwel geheel te beperken tot activiteiten in het kader van milieuvergunningen of -meldingen. Dit laat onverlet dat er uiteraard een relatie ligt met andere werk- en beleidsterreinen zoals economie en met name de ruimtelijke ordening.

Zeker wanneer in de regio van gemeente Beuningen zich beleidsmatige of planmatige ontwikkelingen voordoen, is het raadzaam om als zonebeheerder daar alert mee om te gaan en te zorgen voor een positie waarmee de gevolgen voor de geluidssituatie in een vroeg stadium in kaart kunnen worden gebracht. Deze ontwikkelingen kunnen voorkomen in relatie tot nieuwe planvormen zoals:

- het bestemmingsplan of aangrenzende bestemmingsplannen;
- de structuurvisie;
- het gemeentelijk milieubeleidsplan.

Zonder al te diep in te gaan op de afzonderlijke planfiguren gaat het erom dat zonebeheer op strategisch niveau inhoudt dat de zonebeheerder actief deelneemt aan processen waarin besluiten worden genomen die gevolgen hebben voor de geluidssituatie op en rond bedrijventerrein De Schoenaker. Deze actieve deelname heeft tot doel dat enerzijds de ontwerp- en ontwikkelmogelijkheden vanuit geluidsoogpunt worden benut en dat anderzijds de zonebeheerder dit zonebeheerplan actueel houdt.

In de volgende hoofdstukken staat beschreven hoe de processen waar de systematiek toegepast zal worden eruit zien. In de verschillende fasen die horen bij deze processen wordt zoveel mogelijk aangegeven waar afgestemd moet worden met andere afdelingen. Bij de uitvoering wordt de systematiek van het zonebeheer in deel A, hoofdstuk 3.2, in acht genomen.

6. Bestemmingsplan en ontheffing

In het bestemmingsplan van bedrijventerrein De Schoenaker is vastgelegd welke bedrijven zich mogen vestigen op het bedrijventerrein. In het bestemmingsplan staat beschreven dat alleen bedrijven uit de milieucategorieën tot en met 3.2 toegelaten worden. Door middel van een ontheffing kunnen ook bedrijven uit milieucategorie 4.1 en 4.2 worden toegelaten, mits de milieueffecten van het betreffende bedrijf voldoen aan de waarden zoals die gelden voor bedrijven uit de milieucategorieën 3.2. Een bedrijf dat zich door middel van de ontheffing wil vestigen op De Schoenaker dient, in overleg met de zonebeheerder, akoestisch in beeld gebracht te worden.

De zonebeheerder levert het basismodel van De Schoenaker aan. Vervolgens is deze verantwoordelijk voor controle van het akoestisch onderzoek dat het bedrijf op basis hiervan aanlevert en toetsing of het bedrijf akoestisch inpasbaar is. Bij vergunningplichtige bedrijven is het wenselijk in deze fase ook reeds de vergunningverlener Wet milieubeheer te betrekken, aangezien deze te zijner tijd verantwoordelijk is voor de vergunningverlening.

De eventuele toewijzing van extra geluidsruijme wordt vastgelegd in een maatwerkvoorschrift (AMvB-bedrijven) dan wel de milieuvergunning (Wet milieubeheer). Verantwoordelijke hiervoor is de vergunningverlener Wet milieubeheer. Hierbij is het advies van de zonebeheerder zwaarwegend.

Het aanpassen van het bestemmingsplan of het verlenen van een ontheffing kan gevolgen hebben voor de geluidsniveaus op de referentiepunten en de verdeling van de geluidsruijme zoals opgenomen op de verkavelingskaart. Hierdoor is het van groot belang dat de geluidssituatie in een zo vroeg mogelijk stadium wordt meegenomen in de besluitvorming. Tijdens de procedure is het belangrijk dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt aangegeven dat de bestemmingen die mogelijk worden gemaakt passen binnen de vastgestelde grenswaarden. De zonebeheerder adviseert hierover en levert hier de benodigde gegevens voor aan.

7. Gronduitgifte

Eerste aanspreekpunt voor vestiging en verplaatsing van (nieuwe) bedrijven in de gemeente Beuningen zijn de bedrijfscontactfunctionaris en de vertegenwoordiger van de afdeling VROM, cluster Grondzaken die belast is met de uitgifte van gronden. Deze zoekt contact met de afdeling Ruimtelijke Ordening om te bekijken of het bedrijf al dan niet strijdig is met het bestemmingsplan. Indien geen strijdigheid met het bestemmingsplan aan de orde is wordt contact gezocht met de zonebeheerder. In overleg wordt bekeken of akoestisch onderzoek benodigd is. Deze beoordeling geschiedt aan de hand van de milieucategorie waarin het betreffende bedrijf valt.

Indien een onderzoek moet worden uitgevoerd levert de zonebeheerder het basismodel van De Schoenaker aan. Vervolgens is deze verantwoordelijk voor controle van het akoestisch onderzoek dat het bedrijf op basis hiervan aanlevert en toetsing of het bedrijf akoestisch inpasbaar is. Bij vergunningplichtige bedrijven is het wenselijk in deze fase ook reeds de vergunningverlener Wet milieubeheer te betrekken, aangezien deze te zijner tijd verantwoordelijk is voor de vergunningverlening.

Bedrijfscontactfunctionaris, vergunningverlener Wet milieubeheer en zonebeheerder bepalen samen:

- of het aanbieden van een akoestisch beter gelegen kavel mogelijk en zinvol is;
- of het bedrijf extra geluidsruimte uit de algemene reserve krijgt toegewezen en zo ja, hoeveel.

Wanneer het bedrijf akoestisch inpasbaar is gebleken, kan worden overgegaan tot gronduitgifte.

De eventuele toewijzing van extra geluidsruimte wordt vastgelegd in een maatwerkvoorschrift (AMvB-bedrijven) dan wel de milieuvergunning (Wet milieubeheer). Verantwoordelijke hiervoor is de vergunningverlener Wet milieubeheer.

8. Afhandeling vergunningaanvragen en meldingen

De geluidsruimte van een bedrijf heeft voor elk afzonderlijk bedrijf een formeel-juridische basis. Daarbij moet onderscheid worden gemaakt tussen bedrijven die vallen onder de milieuvergunningplicht en AMvB-bedrijven. De milieuvergunningplicht is van toepassing op de meer milieubelastende ('grotere en grote') bedrijven, terwijl de algemene regels uit het Activiteitenbesluit zijn bedoeld voor de overige bedrijven. De huidige trend in de milieuwetgeving, ingezet onder de MDW-operatie⁶, is dat in de toekomst nog meer bedrijven onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit komen te vallen.

De gemeente Beuningen gaat als volgt om met het verlangen van akoestische informatie van bedrijven:

- Bedrijven uit milieucategorie 1 → op basis van een ingevuld akoestisch vragenformulier in kaart brengen.
- Bedrijven uit milieucategorie 2 → op basis van een ingevuld akoestisch vragenformulier en indien nodig een bedrijfsbezoek in kaart brengen.
- Bedrijven uit milieucategorie 3 of gelijkwaardig 'verplicht stellen' een akoestisch onderzoek te overleggen bij nieuwsvestiging of wijziging van de bedrijfsvoering.

8.1 Milieuvergunningplichtige bedrijven

Voor een afzonderlijk milieuvergunningplichtig bedrijf wordt de geluidsruimte formeel vastgelegd door voorschriften op te nemen in de milieuvergunning. Als sprake is van relevante geluidsproductie en -belasting, wordt deze bij een milieuvergunningsprocedure door middel van een akoestisch onderzoek beoordeeld (zie hierboven). De geluidsproductie van het bedrijf, samen met dat van alle overige bedrijven op De Schoenaker, dient de grenswaarden ter plaatse van de referentiepunten niet te overschrijden. Naast de formele toets aan de grenswaarden wordt ook bij de milieuvergunningsaanvraag voorafgaand getoetst aan de verkavelingskaart.

Voor milieuvergunningplichtige bedrijven kan zowel de gemeente als de provincie het bevoegd gezag zijn.

Fase 1: Signalering of verzoek van nieuw te vestigen bedrijf

Bij de eerste indicatie bij de gemeente of provincie dat een bedrijf voornemens is om een milieuvergunningsaanvraag in te dienen, stelt de vergunningverlener Wet milieubeheer, een toezichthouder of de bedrijfscontactfunctionaris, de zonebeheerder hiervan op de hoogte. Ook kan het uiteraard een reguliere aanvraag voor een vergunning of melding betreffen.

Op basis van de beschikbare informatie over de aard van de inrichting, de locatie, bijzonderheden met betrekking tot de omgeving, de bestaande vergunning, voorgenomen activiteiten en onderzoeksgegevens controleren de vergunningverlener Wet milieubeheer en de zonebeheerder of de verwachte geluidsemisatie van het bedrijf overeenkomt met de verkavelingskaart.

⁶ Marktwerking, Deregulering en Wetgevingskwaliteit (MDW).

De uitkomst wordt gecommuniceerd naar het bedrijf zodat zij kunnen bepalen (of de verantwoording nemen) om verder te gaan.

De vergunningverlener Wet milieubeheer stelt, in overleg met de zonebeheerder, vast of het bedrijf qua geluidsproductie past op de locatie conform de verkavelingskaart (voortoets). Indien dit het geval is, wordt een nader akoestisch onderzoek gevraagd. Indien uit de voortoets volgt dat het bedrijf naar verwachting niet past, is het aan het bedrijf om door middel van akoestisch onderzoek aan te tonen dat men toch kan voldoen aan de op de verkavelingskaart gereserveerde geluidsemissie.

De zonebeheerder stelt op verzoek van de aanvrager, of zijn technisch adviseur, het digitale basismodel (objecten, overdrachtsgebieden, bewakingspunten) ter beschikking en informeert de vergunningverlener Wet milieubeheer.

De vergunningverlener Wet milieubeheer controleert de kwaliteit van het akoestisch rapport en controleert daarbij of de noodzakelijke gegevens in het rapport zijn opgenomen, zoals:

- plaats, aantallen en bedrijfstijden per type bron, bronvermogens, rijroutes, tekeningen en dergelijke.
- relevante gegevens uit de aanvraag voor geluid;
- een paragraaf waarin wordt uiteengezet dat BBT wordt toegepast.

Fase 2: Voorbereiding beoordeling

De zonebeheerder ontvangt het gewijzigde digitale (concept) model of de benodigde modelparameters retour en toetst de inpasbaarheid van de rekenresultaten op de verkavelingskaart en de grenswaarden bij de referentiepunten. De zonebeheerder rapporteert zijn bevindingen aan de vergunningverlener Wet milieubeheer en adviseert over de situatie. Indien mogelijk toetst de vergunningverlener Wet milieubeheer de stukken nu op realiteit en BBT en informeert de zonebeheerder.

De zonebeheerder adviseert de vergunningverlener Wet milieubeheer. Indien de bestemmingsreserve wordt overschreden adviseert de vergunningverlener Wet milieubeheer richting het bedrijf om de (concept)aanvraag aan te passen, tenzij blijkt dat de aanvraag reëel en aan BBT voldoet en de overschrijding volledig ten laste van de beschikbare algemene reserve kan worden gebracht. In overleg met de vergunningverlener Wet milieubeheer kan de zonebeheerder (eventueel samen met de vergunningverlener Wet milieubeheer), een bezoek brengen aan het bedrijf. De vergunningverlener Wet milieubeheer maakt de afspraken voor het bezoek met het bedrijf. De zonebeheerder kan in overleg met de vergunningverlener Wet milieubeheer contact opnemen met de adviseur van het bedrijf. De zonebeheerder brengt het bevoegd gezag op de hoogte van de resultaten van het overleg.

Fase 3: Indienen aanvraag

Het akoestisch onderzoek in de aanvraag is in de voorbereidende fase getoetst op realiteit en BBT. Dit is een coproductie van vergunningverlener Wet milieubeheer en adviseur geluid. Wordt aan deze voorwaarden voldaan, dan wordt in principe geacht dat het akoestisch onderzoek een reëel beeld geeft van de werkelijke, geluidsuitstraling van het bedrijf.

Eindresultaat van dit maatwerk moet zijn dat een juiste weergave van de werkelijke geluidsuitstraling van het bedrijf in zijn omgeving wordt gegeven.

Bij fase 3 start formeel de vergunningsprocedure. De aanvrager heeft de definitieve aanvraag ingediend. Deze aanvraag dient te worden beoordeeld op ontvankelijkheid.

De vergunningverlener Wet milieubeheer gaat na of de ingeleverde onderzoeken voldoen. Bij niet voldoen zijn mogelijk de bronnen van het bedrijf niet goed gemodelleerd. Wanneer dit het geval is, heeft dat negatieve consequenties voor het zonemodel ('vertroebelt' het beeld) en zou toekenning leiden tot een niet adequate milieuvergunning. Daarom moet de geluidsdeskundige in geval van twijfel of onjuistheid de onderzoeken uitgebreid controleren en zo nodig laten aanpassen.

Het gaat dan om maatwerk en mogelijk vindt een discussie plaats met de opsteller van het akoestisch onderzoek en/of de aanvrager.

Als de aanvraag niet ontvankelijk is in fase 3, dan aanvullende informatie vragen en als dat oplevert:

1. Voldoende informatie - dan nagaan of de aanvraag ook vergunbaar is, een verantwoordelijkheid van de vergunningverlener Wet milieubeheer en de zonebeheerder, - eventueel maatwerk plegen om in te passen door bronmaatregelen te treffen of door geluidsafscherming van eigen (architectonisch aangepaste) gebouwen.
2. Onvoldoende informatie - buiten behandeling laten van de aanvraag.

Fase 4: Toetsing aan verkavelingskaart

In de vierde fase voert de zonebeheerder de formele controle uit of de geluidsuitstraling van het bedrijf volgens het verrichte geluidsonderzoek 'past' bij de verkavelingskaart. Als dit past, dan zit het bedrijf op de juiste locatie.

Als het niet past, dan is de geluidsproductie te hoog of te laag en volgt maatwerk. In dat geval zijn er de volgende opties, afhankelijk of het een nieuw of bestaand bedrijf betreft:

Voor een nieuw bedrijf

Indien de geluidsproductie te hoog is, dan zijn de volgende opties mogelijk:

- Het aanpassen van de geluidsproductie door:
 - het toepassen van alternatieve, stillere installaties;
 - het afschermen van het geluid door eigen gebouwen;
 - aangepaste werkwijze (waaronder gesloten gebouwen, bedrijfsopzet, etc.).
- Het bedrijf geluidsruimte toekennen vanuit de algemene reserve.

- Vestigen op een alternatieve locatie op hetzelfde terrein of op een ander terrein.
- Weigeren een vergunning te verlenen.

Voor een **bestaand bedrijf**

Indien de geluidsproductie te hoog is, dan zijn als oplossing de volgende opties mogelijk:

- Het - op termijn - aanpassen van de geluidsproductie door:
 - het toepassen van bronmaatregelen, ofwel: het aanpakken van maatgevende geluidsbronnen en indien nodig de vergunning hierop aan te passen;
 - het afschermen van geluidsbronnen;
 - uitwisseling van geluidsruijnte in overleg met betrokken partijen. Eventueel zal herhaling moeten plaatsvinden op immissieniveau.
- Het bedrijf geluidsruijnte toekennen vanuit de algemene reserve.
- Het bedrijf bestemmingsreserve van een nog niet uitgegeven kavel toekennen.
- Het bedrijf kan bestemmingsruimte van een andere kavel inbrengen indien de bedrijven dit onderling overeengekomen zijn.

Fase 5: Afronden Wm-procedure

In deze fase is de status van het akoestisch onderzoek - als onderdeel van de vergunningaanvraag als volgt:

- De geluidsproductie van het bedrijf is gecheckt en reëel bevonden in relatie tot de aard van het bedrijf.
 - De locatie en de plannen van het bedrijf zijn in overeenstemming met de verkavelingskaart.
1. De vergunningverlener Wet milieubeheer stelt een concept ontwerpbeschikking inclusief geluidsvoorschriften en bespreekt de voorschriften met de zonebeheerder.
 2. De zonebeheerder reageert per mail of telefonisch op de concept geluidsvoorschriften.
 3. De vergunningverlener Wet milieubeheer draagt zorg voor de ter inzage legging van de ontwerpbeschikking.
 4. De zonebeheerder brengt officieel advies uit.
 5. De vergunningverlener Wet milieubeheer beoordeelt in overleg met de zonebeheerder eventueel ingediende zienswijzen met betrekking tot geluid en bespreekt met hem de definitieve voorschriften.
 6. De zonebeheerder ontvangt de definitieve beschikking en het definitieve (digitale) model na het nemen van het besluit door het bevoegd gezag. De beschikking wordt zowel aan de adviseur geluid als het bestuursorgaan met adviesbevoegdheid gezonden.

In de geluidsvoorschriften moet in ieder geval de toegestane waarden op de toetsingspunten worden opgenomen. Als een bedrijf in een of meer beoordelingsperiode(n), bijvoorbeeld de avond en/of de nacht, geen activiteiten heeft, dan hoeft dat bedrijf ook niet te beschikken over 'geluidsruijnte' in die periode(n). In dat geval moeten er geen activiteiten worden vergund en ook geen geluidsruijnte.

Fase 6: Administratieve afhandeling

De zonebeheerder neemt de geluidsproductie van het bedrijf op in het rekenmodel. Hiermee biedt het een actueel beeld van de totale geluidsbelasting (vanwege alle bedrijven samen) op de toetsingspunten. Ook de eventuele doorwerking van de beschikking op de algemene reserve is daarmee inzichtelijk gemaakt.

Als de verkavelingstoets met goed gevolg is doorstaan, wordt vervolgens de toelaatbare geluidsproductie vastgelegd en daarmee begrensd, in de geluidsvoorschriften van de milieuvergunning van het bedrijf. Hiermee wordt dus maatwerk geleverd voor de activiteiten die bedrijven willen uitvoeren op hun terrein.

8.2 AMvB-bedrijven

Op grond van artikel 2.17 lid 3 van het Activiteitenbesluit geldt voor bedrijven waarvoor de algemene regels van het Activiteitenbesluit gelden (type A en B bedrijven) een standaard geluidsvoorschrift van 55 dB(A) ter plaatse van woningen op het bedrijventerrein. Ter plaatse van woningen buiten het bedrijventerrein geldt een geluidsvoorschrift van 50 dB(A) (artikel 2.17 lid 1). Het bovenstaande heeft tot gevolg dat indien er geen woningen in de buurt van een bedrijf liggen, het bedrijf meer geluidsruimte tot zijn beschikking heeft dan wanneer dichtbij het bedrijf een woning is gelegen. Door middel van artikel 2.20 van het Activiteitenbesluit kan het bevoegd gezag echter bij maatwerkvoorschrift andere geluidsniveaus vaststellen. Deze niveaus kunnen bijvoorbeeld ter plaatse van referentiepunten op 50 meter van de inrichtingsgrens worden vastgelegd. Op deze wijze wordt de juridische geluidsruimte aangepast aan de werkelijk benodigde geluidsruimte voor een bedrijf.

De uitwerking op hoofdlijnen voor AMvB-bedrijven is als volgt.

AMvB-fase 1	Bedrijf in het voorstadium - het informeel deel van het proces - signaleren, óf bij het bedrijfscontactfunctionaris óf bij bouwtoezicht voor de aanvraag van een bouwvergunning.
AMvB-fase 2	De gereserveerde geluidsruimte op de verkavelingskaart wordt kenbaar gemaakt aan de initiatiefnemer. Is het geen juiste locatie dan geen grond verkopen en negatief advies geven met het oog op de toekomstige bestemming en geschikte locaties aanraden.
AMvB-fase 3	Bij de melding een formulier gebruiken om extra gegevens vast te leggen voor AMvB-bedrijven en het vaststellen van werktijden voor het toekennen van geluidsruimte per beoordelingsperiode. Voor AMvB-bedrijven met een relevante geluidsproductie en -belasting (milieucategorie 3 of gelijkwaardig) wordt onder verwijzing naar het zonebeheerplan een akoestisch onderzoek verplicht gesteld.
AMvB-fase 4	Dit is de officiële toets aan de grenswaarden. Het akoestisch onderzoek is hierbij het uitgangpunt. Vervolgens het opnemen van het AMvB-bedrijf in het zonemodel op basis van het akoestisch onderzoek.
AMvB-fase 5	Tenslotte worden maatwerkvoorschriften vastgesteld. Het bedrijf krijgt de geluidsruimte die het nodig heeft.

Bedrijven die op basis van het Activiteitenbesluit een melding doen bij de gemeente komen terecht bij de vergunningverlener Wet milieubeheer. Deze toetst in overleg met de zonebeheerder of op basis van het Activiteitenbesluit een akoestisch onderzoek benodigd is. In principe wordt een akoestisch onderzoek verlangd indien het bedrijf onder milieucategorie 3 of gelijkwaardig valt.

De zonebeheerder heeft de mogelijkheid op grond van de feitelijke situatie de geluidsruimte te verruimen, door het stellen van maatwerkvoorschriften. Op bedrijventerrein De Schoenaker kunnen zowel meldingsplichtige en vergunningplichtige bedrijven (type B en C-inrichtingen) als niet meldingsplichtige bedrijven (type A) zich vestigen. Nieuw te vestigen AMvB-bedrijven die een relevante geluidsproductie hebben, moeten een akoestisch onderzoek indienen en de melding moet gestoeld zijn op feitelijke activiteiten die zullen plaatsvinden. De geluidsproductie van het bedrijf, samen met dat van alle overige bedrijven, dient immers de grenswaarden niet te overschrijden. Deze toets wordt nu uitgebreid door een voorafgaande toetsing aan de verkavelingskaart.

De zonebeheerder levert het basismodel van De Schoenaker aan. Vervolgens is deze verantwoordelijk voor controle van het akoestisch onderzoek dat het bedrijf op basis hiervan aanlevert en toetsing of het bedrijf akoestisch inpasbaar is.

Voor deze akoestisch relevante bedrijven waarvoor extra geluidsruimte uit de algemene reserve wordt toegekend geldt dat de extra geluidsruimte wordt vastgelegd in een maatwerkvoorschrift. Verantwoordelijke voor de procedurele afhandeling is de vergunningverlener Wet milieubeheer.

8.3 Afstemming en coördinatie

Afstemming en coördinatie van de milieuvergunningverlening en beoordeling van AMvB-meldingen is noodzakelijk omdat beide activiteiten kunnen leiden tot cumulatie van geluid. Raadpleging van de geluidsnota/zonebeheerplan maakt het de vergunningverlener Wet milieubeheer eenvoudiger (maatwerk)voorschriften op te stellen. De vergunningverlener Wet milieubeheer ontvangt van de zonebeheerder advies of een bedrijf zich op de voorgestane locatie kan vestigen of uitbreiden. Dit zonebeheerplan met de verkavelingskaart vormen daarbij het toetsingskader.

DEEL C

Instrumentarium

9. Beheermodel geluidsnota

9.1 Het basismodel

Het digitale rekenmodel is opgesteld in Geomilieu versie 2.11. De standaard bodemfactor is 0,8 (80% absorberend). Voor het bedrijventerrein is een bodemfactor van 0 (volledig reflecterend) aangehouden. Er zijn geen hoogteverschillen in het rekenmodel opgenomen. De toetsingspunten liggen op 5 meter boven het maaiveld.

Om de groepsnamen in het beheermodel niet te lang te maken is gekozen om de straatnamen af te korten. De omschrijving van een groep begint met de afkorting van de straatnaam, gevolgd door het huisnummer en daarna de bedrijfsnaam. Een groep ziet er als volgt uit: GW 14, Kersjes Verhuur. In tabel 1 is een verklaring van de gebruikte afkortingen voor de straatnamen in het beheermodel opgenomen.

Tabel 1
Verklaring afkortingen straatnamen

afkorting	volledige straatnaam
BW	Bronswerf
GW	Goudwerf
IJW	IJzerwerf
NW	Nikkelwerf
PW	Platinawerf
ZW	Zilverwerf

In bijlage 4 is een bedrijvenlijst opgenomen waarin alle bedrijven en adressen staan van de bedrijven die op peildatum 1 september 2012 op bedrijventerrein De Schoenaker zijn gevestigd.

9.2 Ligging 19 bewakingspunten

De referentiepunten voor de bewaking van de geluidsuitstraling van alle bedrijven tezamen staan vermeld in tabel 2. In bijlage 3 is de geografische ligging van deze punten weergegeven.

Tabel 2
 Overzicht bewakingspunten (referentiepunten en bedrijfswoningen)

nr.	omschrijving	x-coördinaat	y-coördinaat	hoogte (m)	grens- waarde	ambitie- waarde
18	referentiepunt 1	178696,1	430050,0	5	55	50
19	referentiepunt 2	178876,0	430080,0	5	55	50
20	referentiepunt 3	179121,0	430025,0	5	55	50
21	referentiepunt 4	179396,0	430100,0	5	55	50
22	referentiepunt 5	179671,0	430115,0	5	55	50
27	referentiepunt 6	180132,3	429930,9	5	55	50
28	referentiepunt 7	180256,0	429835,6	5	55	50
29	referentiepunt 8	180112,0	429583,1	5	55	50
30	referentiepunt 9	180331,2	429233,6	5	55	50
101	referentiepunt 10	179992,5	430002,7	5	55	50
102	referentiepunt 11	179864,7	430052,7	5	55	50
100	toetspunt Wilgenoord	180078,0	429854,7	5	55	50
31	bedrijfswoning kavel GW 4 (Steeg 3b)	178712,8	430003,8	5	65	55
32	bedrijfswoning kavel GW 6 (Steeg 5)	178685,8	429962,5	5	65	55
33	bedrijfswoning kavel GW 8 (Steeg 7)	178668,2	429939,1	5	65	55
34	bedrijfswoning kavel GW 10 (Steeg 9)	178652,4	429918,0	5	65	55
35	bedrijfswoning kavel GW 12 (Steeg 11)	178636,6	429895,7	5	65	55
36	bedrijfswoning kavel GW 14 (Steeg 13)	178621,1	429874,4	5	65	55
37	bedrijfswoning kavel GW 16 (Steeg 15)	178606,4	429855,6	5	65	55

In vergelijking met de eerder vastgestelde geluidsnota/zonebeheerplan zijn twee bewakingspunten toegevoegd. Het gaat hierbij om de referentiepunten 10 en 11. Deze bewakingspunten zijn toegevoegd om zo een set van bewakingspunten rondom het bedrijventerrein te krijgen.

10. Verkavelingskaart

10.1 Geluidsruimte koppelen aan milieucategorie

In het artikel in het blad "Geluid" nummer 1, maart 2004 van Martin Tennekes (destijds werkzaam bij het Ministerie van VROM), wordt het belang van het zonebeheer van bedrijventerreinen aangegeven. Verder is in december 2006 door het ministerie van VROM de Handreiking Zonebeheerplan uitgebracht. In beide bronnen is ingegaan op het gebruik van kengetallen in dB(A)/m² voor het modeleren van kavelreserveringen.

Eén van de mogelijkheden hiervoor is het gebruik van de standaardafstanden voor geluid uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering editie 2009. Buiten deze afstand wordt voldaan aan 45 dB(A)-etmaalwaarde. De vertaalslag van een eis op een aangegeven afstand naar een geluidsemisatie per vierkante meter kan slechts als benadering worden beschouwd, vanwege variabelen zoals de vorm en oppervlak van de kavel van een bedrijf, het spectrum van de geluidsbronnen, afschermdende dan wel reflecterende bebouwing, bronhoogtes, bodemimpedantie, enzovoort.

Verschillende benaderingen kunnen worden gekozen om tot een kengetal te komen. Recentelijk is door DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. onderzoek uitgevoerd naar de bepaling van kengetallen. Met dit onderzoek zijn kengetallen bepaald die voldoen aan de eis van 45 dB(A) op een aangegeven afstand uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering editie 2009. In figuur 4 is het eindresultaat opgenomen. In deze kengetallen is nog geen rekening gehouden met interne afscherming door bebouwing, niet-rondom uitstralende geluidsbronnen en dergelijke. Dat betekent dat er wordt gewerkt met een 'worst case'-situatie (in de praktijk zal dit leiden tot geluidsbelastingen die circa 3 tot 5 dB(A) lager liggen). In figuur 5 is een aantal voorbeelden gegeven van de geluidsruimte die een bepaald type bedrijf gemiddeld gezien nodig heeft.

Voor het koppelen van afstandsnormen aan milieucategorieën is de systematiek van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering editie 2009 gehanteerd.

- Categorie 1 → afstandsnorm 10 meter
- Categorie 2 → afstandsnorm 30 meter
- Categorie 3.1 → afstandsnorm 50 meter
- Categorie 3.2 → afstandsnorm 100 meter
- Categorie 4.1 → afstandsnorm 200 meter
- Categorie 4.2 → afstandsnorm 300 meter

Volgens het vigerende bestemmingsplan voor bedrijventerrein De Schoenaker zijn bedrijven toegestaan uit de milieucategorieën 3.2, die naar aard en effecten thuishoren op een bedrijventerrein.

geluidafstand	10	30	50	100	200	300
milieucategorie	1	2	3.1	3.2	4.1	4.2
oppervlak (m ²)	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²	dB(A)/m ²
1000	51	57	61	68	76	78
1500	50	56	60	67	74	77
2000	50	55	59	66	73	76
2500	50	55	59	65	72	75
3000	50	54	58	65	71	74
4000	49	54	57	64	70	73
5000	49	53	57	63	70	72
6000	49	53	56	62	69	71
7000	49	53	56	62	68	71
8000	49	52	56	62	68	70
9000	49	52	55	61	67	70
10000	49	52	55	61	67	69
11000	48	52	55	61	67	69
12000	48	52	55	60	66	69
13000	48	52	55	60	66	68
14000	48	52	55	60	66	68
15000	48	52	54	60	66	68
16000	48	51	54	60	66	68
17000	48	51	54	60	65	67
18000	48	51	54	59	65	67
19000	48	51	54	59	65	67
20000	48	51	54	59	65	67
25000	48	51	54	59	64	66
30000	48	51	53	58	64	66
40000	48	50	53	58	63	65
50000	48	50	53	57	62	64
60000	48	50	52	57	62	63
70000	48	50	52	57	61	63
80000	48	50	52	56	61	63
90000	48	50	52	56	61	62
100000	48	50	52	56	60	62
110000	48	50	52	56	60	62
120000	48	50	52	56	60	61

Figuur 4: Kengetallen kavelreserveringen in relatie tot de afstandsnormen (milieucategorieën) uit VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering editie 2009.

geluidscategorie	voorbeeld	milieuzonering
50 - 55 dB(A) / m ²	in principe de 'gewone' en 'zwaardere' AMvB-bedrijven, zoals ambachtsbedrijven, bouw- en houtbedrijven (alle 50 dB(A) per m ²) en opslag- en transportbedrijven (55 dB(A) per m ²)	< 50 meter
55 - 60 dB(A) / m ²	tabakverwerkende industrie, smederijen, auto-onderdelenfabrieken, distributiecentra, accumulatoren- en batterijenfabrieken,	50 meter
60 - 65 dB(A) / m ²	grutterswarenfabrieken, koffiebranderijen, destilleerderijen, baksteenfabrieken, voedingsmiddelenindustrie, recyclingindustrie	100- 200 meter
65 - 70 dB(A) / m ²	procesindustrie, containeroverslag, staalconstructiewerk (buiten)	300-500 meter
> 70 dB(A) / m ²	raffinaderijen, cokesfabrieken, schrootopslag	> 700 meter

Figuur 5: Voorbeelden type bedrijven per geluidscategorie.

10.2 Verkaveling

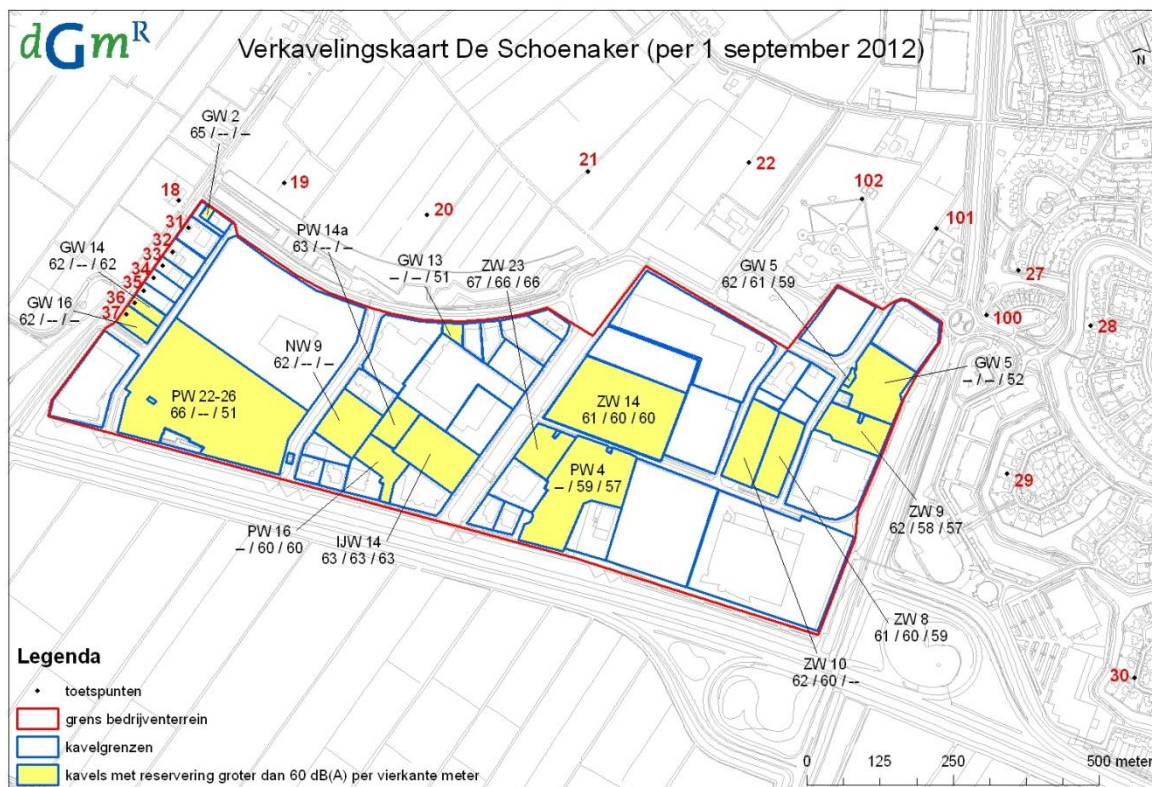
De verkavelingskaart is binnen het planmatig zonebeheer het instrument dat bepaalt waar op het bedrijventerrein welke geluidsruimte beschikbaar is. En wel zodanig dat het totaal aan toegekende geluidsruimte de grenswaarden op de referentiepunten respecteert. Op de verkavelingskaart staat per kavel hoeveel geluidsruimte beschikbaar is voor bedrijven. Dit wordt uitgedrukt in een dB(A)/m²-waarde, te weten de geluidsruimte zoals die is toebedeeld aan de kavel. Op de verkavelingskaart staan expliciet de kavels weergegeven met een vergunde geluidsruimte van meer dan 60 dB(A)/m². Voor de overige kavels geldt een reservering van 60 dB(A)/m².

De verkavelingskaart is tot stand gekomen op basis van drie uitgangspunten:

1. De verkaveling zoals opgenomen in de uitgangspunten van de geluidsnota.
2. Theoretisch voor de milieucategorie bedrijvigheid benodigde geluidsruimte (het vigerende bestemmingsplan staat voor het gehele bedrijventerrein bedrijven uit milieucategorie 1 t/m 3 toe).
3. Een balans tussen enerzijds het waarborgen van de vastgelegde grenswaarden op de referentiepunten en anderzijds zo min mogelijk onderzoekslast voor bedrijven alsmede zo min mogelijk administratieve lasten voor gemeente.

De zonebeheerder heeft de beschikking over de algemene reserve (speelruimte tussen ambitiewaarde en grenswaarde ter plaatse van de referentiepunten). Deze geluidsruimte kan indien nodig naar eigen inzicht worden overdragen aan bedrijven. Hierbij spelen aspecten zoals werkgelegenheid, duurzaamheid en Beste Beschikbare Technieken een belangrijke rol.

Om de verkoopbaarheid van de kavels in de toekomst te kunnen garanderen (behoud van economische waarde), wordt een minimum van 60 dB(A)/m² aan geluidsruimte per kavel verankerd. Als een bedrijf minder geluidsruimte nodig heeft dan dit minimum blijft de resterende ruimte tot aan de minimale reservering voor de kavel beschikbaar.



Figuur 5: Verkavelingskaart De Schoenaker (peildatum 1 september 2012).

In vergelijking met de eerder vastgestelde geluidsnota/zonebeheerplan zijn twee bewakingspunten aan de verkavelingskaart toegevoegd. Het gaat hierbij om de referentiepunten 10 en 11. Deze bewakingspunten zijn toegevoegd om zo een set van bewakingspunten rondom het bedrijventerrein te krijgen.

De verkavelingskaart is eveneens opgenomen in bijlage 3.

Arnhem, 21 september 2012
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

Bijlage 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST

aanvraag: een aanvraag voor een vergunning op grond van de artikelen 8.1, 8.4, 8.24, en/of 8.26 van de Wet milieubeheer.

algemene reserve: het deel van de gereserveerde geluidsruimte op de referentiepunten tot aan de vastgelegde grenswaarde, dat resteert na toebedeling van de vergunde ruimte en de kavelreserve.

ambitiewaarde: de vastgestelde ambitiewaarde voor de geluidsbelasting ter plaatse van de referentiepunten (50 dB(A) etmaalwaarde).

beste beschikbare technieken: beste beschikbare technieken zoals omschreven in artikel 1.1 lid 1 van de Wet milieubeheer.

bestemmingsreserve: het deel van de gereserveerde geluidsruimte, uitgedrukt in toebedeelde emissies per kavel, dat beschikbaar is voor de kavels het bedrijventerrein, zoals vastgelegd op de verkavelingskaart behorend bij de geluidsnota/zonebeheerplan.

geluidsruimte: de verdeling van de beschikbare geluidsruimte per kavel passend binnen de grenswaarden op de referentiepunten, zoals vastgelegd op de verkavelingskaart behorend bij het zonebeheerplan.

grenswaarden: de vastgestelde grenswaarde voor de geluidsbelasting ter plaatse van de referentiepunten (55dB(A) etmaalwaarde).

inrichting: inrichting zoals omschreven in artikel 1.1 lid 1 van de Wet milieubeheer.

kavelreserve: gereserveerde geluidsruimte waarmee per kavel de totale geluidreservering 60 dB(A)/m² bedraagt, die beschikbaar is voor een kavel van het bedrijventerrein.

milieu: voor wat betreft de begripsbepaling wordt aangesloten bij artikel 1.1 lid 2 onder a, b en c van de Wet milieubeheer met dien verstande dat onder gevolgen voor het milieu en het belang van de bescherming van het milieu mede wordt verstaan de zorg voor een zuinig en doelmatig gebruik van de fysieke ruimte op bedrijventerrein De Schoenaker.

publicatie Bedrijven en milieuzonering: de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering editie 2009 biedt handreikingen voor inpassing van bedrijven of van gevoelige functies nabij bedrijven. In het vigerende bestemmingsplan bedrijventerrein Schoenaker is voor de bedrijvenlijst met toegestane bedrijven gebruikgemaakt van Bedrijven en milieuzonering editie 1986.

vergunde ruimte: geluidsruimte die samenhangt met de vergunde activiteiten van bedrijven alsmede de bij maatwerkvoorschrift vastgelegde geluidsruimte voor meldingsplichtige bedrijven.

vergunning: een vergunning op grond van de artikelen 8.1, 8.4, 8.22, 8.23, 8.24, 8.25, en/of 8.26 van de Wet milieubeheer.

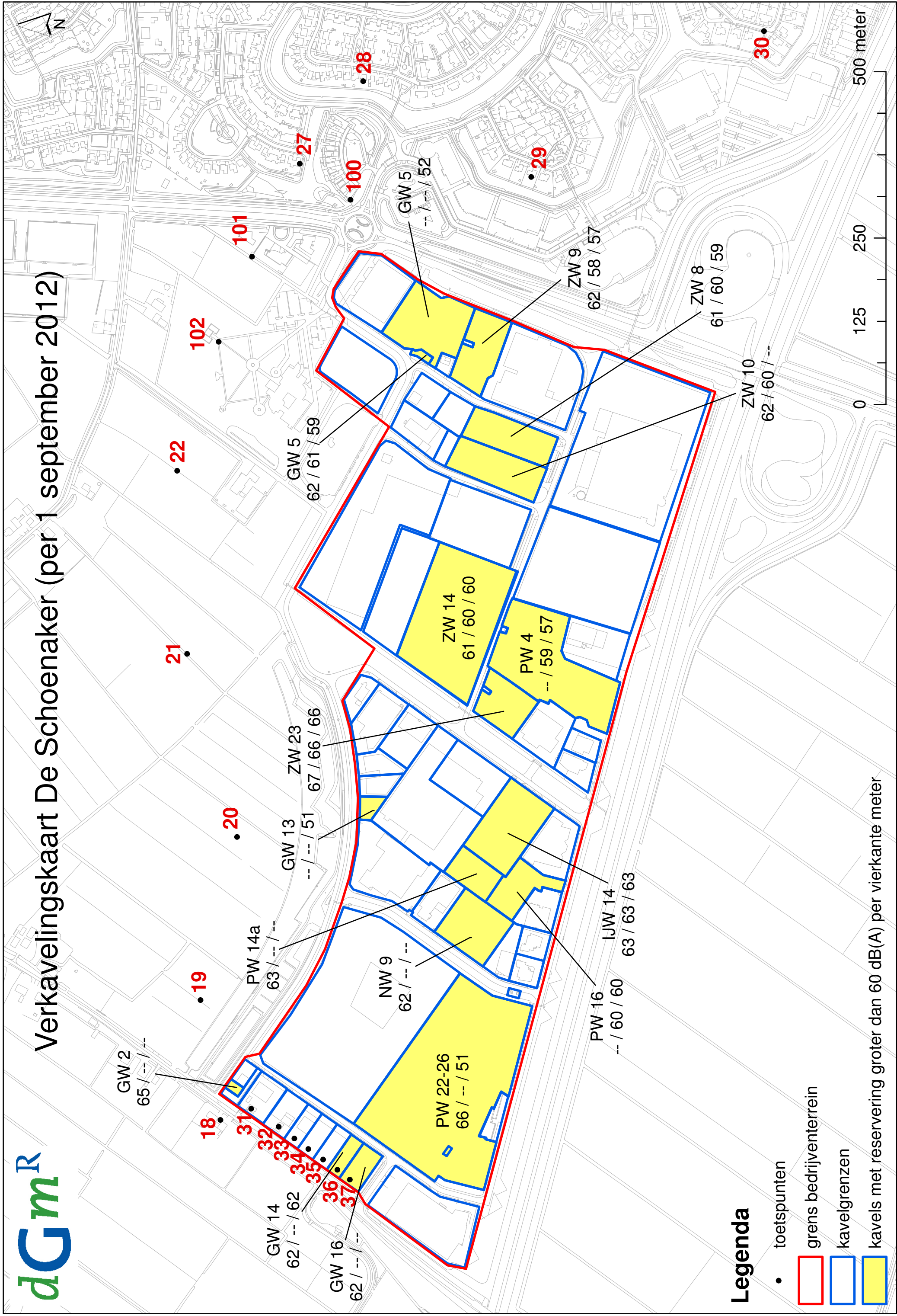
zonebeheerder: de institutionele zonebeheerder is het college van B en W. De taken zijn organisatorisch belegd binnen de gemeente. De gemeente wordt ondersteund door een technisch zonebeheerder van een akoestisch adviesbureau.

Bijlage 2

Bedrijvenlijst peildatum 1 september 2012

straatnaam	huisnr.	bedrijfsnaam	melding	vergunning	meldingsformulier/aanvraag	maatwerkvoorschrift/vergunning	akoestisch onderzoek / modellering
			kenmerk	datum	kenmerk	adviesbureau	kenmerk
Bronswerf	ong.	<braakliggend kavel>			xxxxx		60 dB(A)/m2 oppervlaktebron
Goudwerf	10	Boerakker	x		xxxxx		60 dB(A)/m2 oppervlaktebron
Goudwerf	11	WSP Food	x		IN10.05078		F 19682-1-RA
Goudwerf	11a	De Textieldrukkerij B.V.	x		oprichtingsvergunning		standaardbron
Goudwerf	11b	KC Beuningen	x				standaardbron
Goudwerf	12	Assu-Tech ???	x				60 dB(A)/m2 oppervlaktebron
Goudwerf	13	Van Neerbos Horeca Vleesservice	x		oprichtingsvergunning		nvt
Goudwerf	14	Kersjes Verhuur	x				standaardbron
Goudwerf	16	Langeslag	x				standaardbron
Goudwerf	2	Allpro	x				standaardbron
Goudwerf	2	Autobedrijf J.A. Hendriks	x				M.2008.0305.03.N001
Goudwerf	2a	Th. Nguyen	x		IN06.04219		standaardbron
Goudwerf	3	Geffen-Nijmegen Holding B.V.	x				standaardbron
Goudwerf	4	H.T.A. Meissen	x				20101689-02
Goudwerf	5	Duijghuijzen Int. Exp. B.V.	x				standaardbron
Goudwerf	ong.	Nijfol Oliemaatschappij B.V.	x				F.4922-1
Goudwerf	6	De Waal Transport VOF	x				V07.403/JT
Goudwerf	7	Gebr. van der Steen	x				standaardbron
Goudwerf	8	Taxi en Rijkschool Megens	x				standaardbron
Goudwerf	9	Henri van de Bilt	x				DGMR, model o.b.v. checklist geluid
Goudwerf	ong.	toek. wasstraat + APK station vrachtwagens		x	12.1918		M&A
Goudwerf/Nikkelwerf	ong.	<braakliggend kavel>			xxxxx		60 dB(A)/m2 oppervlaktebron
IJzerwerf	1	Bussman Verhuur B.V.	x		xxxxx		xxxxx
IJzerwerf	10	Van den Berg Products B.V.	x		IN12.02358		standaardbron
IJzerwerf	10	VOS Transporten V.O.F.	x		xxxxx		DGMR, model o.b.v. checklist geluid
IJzerwerf	14	Desch Verpakkingen B.V.	x		19/sep/54		60 dB(A)/m2 oppervlaktebron
IJzerwerf	2	Sanden Netherlands B.V.	x		oprichtingsvergunning		standaardbron
IJzerwerf	3	SSAB Swedish Steel B.V.	x		oprichtingsvergunning		standaardbron
IJzerwerf	8	Breman Beuningen BV	x		19/sep/07		K512-1-R
Nikkelwerf	1	Quantore Europe B.V.	x				standaardbron
Nikkelwerf	10	Trafohuisje	x				standaardbron o.b.v. metingen
Nikkelwerf	11	Hermesen Dakbedekkingen B.V.	x				standaardbron
Nikkelwerf	5	Impreglon B.V.	x		1/mrt/10		standaardbron
Nikkelwerf	9	Schilleman Pallets B.V.	x		4/okt/07		Q987-3-MR
Platinawerf	1	MARCO Werkladen	x		2/jul/09		M.2008.0305.02.N001
Platinawerf	10	Schellekens & Schellekens B.V.	x		16/jun/06		F.17501-1
Platinawerf	14a	Staalmarkt Beuningen	x		3/apr/07		EP/990770/CEB
Platinawerf	16	La Venezia IJs B.V.	x		16/sep/08		standaardbron
Platinawerf	18	Pruvato B.V.	x		22/jun/04		standaardbron
Platinawerf	2	Rogers Kozijnen en Serrebouw B.V.	x		28/mei/01		standaardbron
Platinawerf	20a-f	Aannemersbedrijf van Bergen Beuningen Bv	x		13/dec/00		standaardbron
Platinawerf	20g	A.L.S.I.	x		31/aug/06		standaardbron
Platinawerf	22-26	Interchem	x		23/apr/02		standaardbron
Platinawerf	22a	Ware-Care BV	x		16/nov/06		FB 15723-2
Platinawerf	4	Bart's Retail B.V.	x		21/mrt/07		DGMR, model o.b.v. checklist geluid
Platinawerf	6	Dutch Industrial Fasteners	x		17/mei/05		FA 15115-1
Platinawerf	8	HYTORC Nederland B.V.	x		7/jul/11		DGMR, model o.b.v. checklist geluid
Zilverwerf	10	Van Kesteren Parket	x		n.v.t.		DGMR, model o.b.v. checklist geluid
Zilverwerf	11	Frigolanda	x		23/jul/04		M709-1a-R
Zilverwerf	14	RPC Bebo Nederland	x		24/apr/03		standaardbron
Zilverwerf	15	Quantore Europe B.V.	x		24/dec/10		M.10.385.00
Zilverwerf	17	Depa Disposables & Halma Packaging	x		6/jan/09		I.2008.0376.00.R001
Zilverwerf	19v	Trafohuisje	x		26/aug/10		T1319-2-N
Zilverwerf	2	Gerrits Trucks	x				standaardbron o.b.v. metingen
Zilverwerf	23	Webstar Printing B.V.	x		27/feb/01		standaardbron
Zilverwerf	04-Jun	<braakliggend kavel>			29/feb/08		P070194-0802315-R-EG
Zilverwerf	7t/v	Trafohuisje	x		xxxxx		60 dB(A)/m2 oppervlaktebron
Zilverwerf	8	VION Beuningen B.V.	x		xxxxx		standaardbron o.b.v. metingen
Zilverwerf	9	Wilkie Dokter Snacks B.V.	x		18/sep/97		AJ/uw/41216/5963
Zilverwerf	ong.	Trafohuisje	x		nvt		standaardbron o.b.v. metingen
Zilverwerf/Bronswerf	ong.	<braakliggend kavel>			xxxxx		F.4932-1
					xxxxx		standaardbron o.b.v. metingen
					xxxxx		60 dB(A)/m2 oppervlaktebron

Verkavelingskaart



Legenda

- toetspunten
- grens bedrijventerrein
- kavelgrenzen
- kavels met reservering groter dan 60 dB(A) per vierkante meter

Overzicht bedrijven dB(A)_per_m² per 1 september 2012

Adres/Bedrijfsnaam	Opp. [m2]	vergoed [dB(A)/m2]			kavelreserve [dB(A)/m2]			bestemmingsreserve		
		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
BW ong.: <braakliggend kavel>	999.26	--	--	--	60.00	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
GW 10: Boerakker	1793.38	--	--	--	60.00	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
GW 11: WSP Food	5013.54	50.49	45.42	45.42	59.48	54.49	48.14	60.0	55.0	50.0
GW 11a: De Textieldrukkerij B.V.	2099.11	56.78	--	--	57.19	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
GW 11b: KC Beuningen	1760.45	56.54	--	--	57.40	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
GW 12: Assu-Tech ???	1689.77	--	--	--	60.00	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
GW 13: Van Neerbos Horeca Vleesservice	1029.81	54.19	51.40	51.40	58.68	52.51	--	60.0	55.0	51.4
GW 14: Kersjes Verhuur	1472.37	62.15	--	62.15	--	55.00	--	62.2	55.0	62.2
GW 16: Langeslag	2263.68	62.28	--	--	--	55.00	50.00	62.3	55.0	50.0
GW 2: Allpro	367.95	65.34	--	--	--	55.00	50.00	65.3	55.0	50.0
GW 2: Autobedrijf J.A. Hendriks	742.1	55.18	--	--	58.26	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
GW 2a: Th. Nguyen	832.56	59.80	--	--	46.53	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
GW 3: Geffen-Nijmegen Holding B.V.	8614.69	54.07	--	--	58.72	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
GW 4: H.T.A. Melssen	2957.16	60.29	--	--	--	55.00	50.00	60.3	55.0	50.0
GW 5: Duijghuizen Int. Exp. B.V.	9921.81	53.31	49.65	52.13	58.95	53.50	--	60.0	55.0	52.1
GW 5: Nijol Olieaatschappij B.V.	349	62.22	61.03	59.27	--	--	--	62.2	61.0	59.3
GW 6: De Waal Transport VOF	2454.38	60.10	--	50.10	--	55.00	--	60.1	55.0	50.1
GW 7: Gebr. van der Steen	3816.73	57.18	--	--	56.79	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
GW 8: Taxi en Rijkschool Megens	1618.92	58.49	33.17	--	54.68	54.97	50.00	60.0	55.0	50.0
GW 9: Henri van de Bijl	27817.69	52.09	50.19	49.33	59.23	53.26	41.55	60.0	55.0	50.0
GW ong.: wasstraat + APK station vrachtwagens	8169.37	--	--	--	60.00	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
GW/NW: <braakliggend kavel>	49829.84	--	--	--	60.00	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
IJW 1: Bussman Verhuur B.V.	10377.56	54.85	--	--	58.42	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
IJW 10: Van den Berg Products Lifestyle Innovations	7131.45	45.27	--	--	59.85	55.00	50.00	45.3	55.0	50.0
IJW 10: Vos	16493.74	--	--	--	60.00	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
IJW 14: Desch Verpakkingen B.V.	10021.9	63.25	62.83	62.83	--	--	--	63.3	62.8	62.8
IJW 2: Sanden Nederlands B.V.	1817.77	53.43	30.53	35.43	58.92	54.98	49.85	60.0	55.0	50.0
IJW 3: SSAB Swedish Steel B.V.	5368.52	55.43	35.78	38.73	58.13	54.95	49.66	60.0	55.0	50.0
IJW 8: Breman Beuningen B.V.	4342	49.05	--	--	59.64	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
NW 1: Quantore Europe B.V.	10624.26	59.74	54.64	49.74	47.64	44.01	37.64	60.0	55.0	50.0
NW 10v/t: Trafhuisje	196.26	36.67	36.67	36.67	--	--	--	36.7	36.7	36.7
NW 11: Hermsen Dakbedekkingen B.V.	2465.7	60.08	--	--	--	55.00	50.00	60.1	55.0	50.0
NW 5: Impreglon B.V.	3643.73	58.87	51.83	45.86	53.60	52.14	47.89	60.0	55.0	50.0
NW 9: Schilleman Pallets B.V.	7267.74	62.21	--	--	--	55.00	50.00	62.2	55.0	50.0
PW 1: MARCO Werkbladen	12540.31	55.55	49.99	39.76	58.07	53.35	49.57	60.0	55.0	50.0
PW 10: Schellekens & Schellekens B.V.	5547.09	49.87	--	44.10	59.56	55.00	48.71	60.0	55.0	50.0
PW 14a: Staalmarkt Beuningen	3747.04	63.26	--	--	--	55.00	50.00	63.3	55.0	50.0
PW 16: La Venezia IJs B.V.	4704.95	60.19	59.83	59.83	--	--	--	60.2	59.8	59.8
PW 18: Pruvato	3188.51	58.96	--	--	53.28	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
PW 2: Bogers Kozijnen en Serrebouw B.V.	6268.12	49.03	--	--	59.64	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
PW 20a-20f: Aannemersbedrijf van Bergen BV	1876.26	60.37	--	--	--	55.00	50.00	60.4	55.0	50.0
PW 20g: A.L.S.I.	1832.79	57.33	--	--	56.62	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
PW 22-26: Interchem	46876.52	66.41	53.67	51.16	--	49.21	--	66.4	55.0	51.2
PW 22a: Ware-Care BV	1442.29	45.60	--	--	59.84	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
PW 4: Bart's Retail B.V.	19280.73	59.20	59.43	57.06	52.26	--	--	60.0	59.4	57.1
PW 6: Dutch Industrial Fasteners	1753.23	46.61	--	--	59.80	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
PW 8: HYTORC Nederland B.V.	2200.25	54.65	--	--	58.50	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
ZW 10: Van Kesteren Parket	7537.24	62.26	59.65	--	--	--	--	62.3	59.7	50.0
ZW 11: Frigolanda	15370.62	60.13	55.03	50.13	--	--	--	60.1	55.0	50.1
ZW 14: RPC Bebo Nederland	25046.34	60.68	60.21	59.52	--	--	--	60.7	60.2	59.5
ZW 15: Quantore Europe B.V.	41530.23	53.89	45.95	43.65	58.78	54.42	48.86	60.0	55.0	50.0
ZW 17: Depa Disposables & Halma Packaging	26197.28	48.41	39.67	38.21	59.69	54.87	49.70	60.0	55.0	50.0
ZW 19: Trafhuisje	71.92	41.03	41.03	41.03	--	--	--	41.0	41.0	41.0
ZW 2: Gerrits Trucks	2503.02	60.02	55.02	50.02	--	--	--	60.0	55.0	50.0
ZW 23: Webstar Printing B.V.	5430.82	66.65	65.85	65.69	--	--	--	66.7	65.9	65.7
ZW 4-6: <braakliggend kavel>	2328.22	--	--	--	60.00	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0
ZW 7v: Trafhuisje	664.41	31.38	31.38	31.38	--	--	--	31.4	31.4	31.4
ZW 8: VION Beuningen B.V.	6691.97	60.51	59.57	58.82	--	--	--	60.5	59.6	58.8
ZW 9: Trafhuisje	103.05	39.47	39.47	39.47	--	--	--	39.5	39.5	39.5
ZW 9: Willie Dokter Snacks B.V.	6745.52	62.46	58.32	56.73	--	--	--	62.5	58.3	56.7
ZW ong.: Trafhuisje	80.23	40.56	40.56	40.56	--	--	--	40.6	40.6	40.6
ZW/BW: <braakliggend kavel>	12091.69	--	--	--	60.00	55.00	50.00	60.0	55.0	50.0

Akoestisch vragenformulier

Checklist geluid voor bedrijven gelegen op bedrijventerrein De Schoenaker

Algemeen

Naam inrichting: _____

Contactpersoon: _____

Adres: _____

Postcode: _____

Plaats: _____

Postbus: _____

Postcode: _____

Plaats: _____

Tel.: _____

Fax: _____

e-mail: _____

Beknopte bedrijfsomschrijving (geluidsrelevante) activiteiten

Aantal werknemers: _____

Representatieve werktijden/activiteiten

Opmerking: dit zijn de werktijden waarbinnen op het bedrijfsperceel gemiddeld genomen activiteiten plaatsvinden. Dus ook het schoonmaken, 's avonds even op de computer, leveranciers die alleen op het buitenterrein afleveren etc.)

07.00 - 19.00 uur*

19.00 - 23.00 uur*

23.00 - 07.00 uur*

* doorhalen wat niet van toepassing is

Niet-representatieve werktijden/activiteiten

Opmerking: Dit zijn activiteiten/werkzaamheden die niet dagelijks worden uitgevoerd, maar wel vaker als 12 keer per jaar plaatsvinden.

Omschrijving:

(hierbij duidelijk aangeven wanneer (welke tijden) en hoe vaak(bijvoorbeeld max. 1 keer per week) dit optreedt)

Overzicht geluidproducerende apparaten (geluidbronnen)		
Opmerking: Onderstaande vragen ALTIJD invullen (doorhalen wat niet van toepassing is).		
Per machine dient het geluidvermogeniveau te worden aangegeven. Dit is te achterhalen uit informatie van de leverancier of af te lezen van het apparaat. Voorbeelden zijn: aanwezige elektromotoren als houtbewerking- en metaalbewerkingsmachines.		
Welke machines zijn aanwezig?	Hoeveel uur in bedrijf per dag?	Niveau geluidvermogen (indien bekend)
	uur	dB(A)
	uur	dB(A)
	uur	dB(A)
	uur	dB(A)
	uur	dB(A)
Zijn er koelinstallatie(s) of airco aanwezig? ja / nee		
Zo ja:		
Soort koelmachines		Elektrisch vermogen van de koelinstallatie:
		kW
		kW
		kW
		kW
		kW
Zijn er afzuiginstallaties aanwezig? ja / nee		
Zo ja:		
Soort afzuiging:	Hoeveel uur in bedrijf per dag?	Vermogen van de afzuiginstallatie:
	uur	kW
	uur	kW
	uur	kW
	uur	kW
	uur	kW
Zijn er compressoren aanwezig? ja / nee		
Zo ja:		
Soort en aantal compressoren:	Hoeveel uur in bedrijf per dag?	Vermogen van de compressor:
	uur	kW
	uur	kW
	uur	kW
	uur	kW
	uur	kW

Retouradres
Gemeente Beuningen Postbus 14 6640 AA Beuningen