

Terreinschets
Scharsestraat 4, Weurt
Gemeente Beuningen

Houtsingel met gebiedseigen bomen zoals: els en wilg en gebiedseigen struiken zoals: sleedoorn (minimale hoogte 200 cm. 1 - 3 stuks/m²) en liguster (minimale hoogte 200 cm. 1 - 3 stuks/m²)

Behoud bestaande bomen

Ontsluiting op inrit

Tuinachtige inrichting

Gebiedseigen haag zoals: beuk met een hoogte van maximaal 120 cm. als erfafscheiding. Hekwerk ter ondersteuning toegestaan tot maximaal 100 cm. hoog en in de haag geplaatst (niet zichtbaar)

Bestaande bakenboom

Open inrichting voorterrein met bloemrijk grasland en op erfgrens brede strook met enkele gebiedseigen bomen zoals: wilg en populier en gebiedseigen stuiken zoals: kornoelje (minimale hoogte 15-20 cm. 9 - 11 stuks/m²) en Gelderse roos (minimale hoogte 100 cm. 1 - 3 stuks/m²)

Nieuwe (gebiedseigen) bomen

Creëren doorzicht naar achtergelegen woning

Behoud bestaande houtsingel



Schaal 1:500 (A3-formaat)

0 5 10 15 20 25m

Beeldkwaliteit

Scharsestraat 4, Weurt

Gemeente Beuningen

1. Het hoofdgebouw presenteert zich naar de straatzijde (Scharsestraat) met een bijgebouw dat qua plaatsing, omvang en vormgeving hieraan ondergeschikt is en achter op het perceel wordt gesitueerd;
2. De nokrichting van de woning is haaks op de perceelsgrens aan de zijde Scharsestraat. De nokrichting van het bijgebouw is vrij;
3. Terughoudende eigentijdse architectuur binnen een traditionele bouwvorm. Klassieke (historiserende) architectuur is, gezien de bouwstijl van de bestaande woning, uitgesloten;
4. De woning voegt zich in het lint langs de Scharsestraat, maar gaat ook een duidelijke relatie aan met de bestaande woning op het perceel. Aandacht voor overstekken, uitsnedes, plaatsing en omvang gevelopeningen en boeiboorden (horizontaliteit);
5. Het hoofdgebouw heeft een eenvoudige, langgerekte hoofdvorm met kap. Beperkte gevelverspringen (waarmee wordt verwezen naar de architectuur van de bestaande woning) zijn toegestaan. Eventuele aanbouwen in paviljoenachtige uitstraling;
6. De kapvorm betreft een eenduidig zadelf- of schilddak met een echte nok. Tevens is een lessenaarsdak toegestaan. De helling is 40-60 graden, bedekt met keramische pannen, riet, hout of zink.
7. De zuidzijde van de woning heeft een open uitstraling (zie ook de bestaande woning);
8. Eventuele doorbrekingen in het dak als onderdeel van de ontwerpogave, met een terughoudende uitstraling en gericht op de ontsluiting;
9. Spelen met gevelopeningen en -vlakken, neggen, metselverbanden en voegwerk;
10. Terughoudendheid in kleurgebruik (aardse en/of antraciete kleuren). Ondergeschikt is het toevoegen van witte vlakken toegestaan;
11. Bijgebouwen ontwerpen als onderdeel van de ontwerpogave (in relatie tot de architectuur van het hoofdgebouw);
12. Voor het overige zijn de criteria uit de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van toepassing.

Beelden zijn ter inspiratie



- Open versus gesloten gevelbeeld
- Eigentijdse architectuur binnen traditionele vorm
- Zadeldak met echte nok
- Natuurlijke kleurstelling, witte vlakken ondergeschikt toegestaan
- Langgerekte, eenvoudig volume
- Overstekken en uitsnedes (horizontaliteit)



- Eigentijdse architectuur binnen traditionele vorm
- Natuurlijke kleurstelling
- Open versus gesloten gevelbeeld
- Vlakverdeling, horizontaliteit en overstekken
- Spelen met gevelverspringingen en metselverbanden
- Eventuele doorbrekingen in het dak als onderdeel van de ontwerpogave en met een terughoudende uitstraling