

Witteveen+Bos
Van Twickelostraat 2
Postbus 233
7400 AE Deventer
0570 69 79 11
www.witteveenbos.nl

onderwerp bestemmingsplan plas van Melssen
project inrichting plas van Melssen
opdrachtgever K3 Delta
projectcode AH621-21
referentie AH621-21/15-018.847
opgemaakt door R. Lohrmann
goedgekeurd door R. Lohrmann
status definitief
datum opmaak 13 november 2015
bijlagen -

paraaf



aan K3 Delta (Grondbank GMG) T. Nusselein
kopie -

1. INLEIDING

In het kader van de uitbreidingsplannen voor Ewijk is Grondbank GMG, onderdeel van K3 Delta, bezig met het aanleggen van een grondwal als onderdeel van een glooiend parklandschap in de zuidwestelijke hoek van dit gebied, in de 'oksel' van de A73 en A50. Deze grondwal is bedoeld als geluidswal richting de aan te leggen woongebieden. Voorsnog is het alleen mogelijk gebleken het zuidelijke deel van de grondwal (tegen de A73 aan) te realiseren, met name omdat de gronden van het westelijke deel van de grondwal (tegen de A50) nog niet in eigendom zijn van de gemeente. Ook gaat de aanleg van de beoogde woningen in de Randzone voorsnog voor een groot deel niet door.

Omdat er wel behoefte is aan agrarische grond in dit gebied, bestaat nu het voornemen de aangrenzende waterplas (bekend als de 'Plas van Melssen') te dempen en de gronden hierna ten behoeve van de agrarische functie in gebruik te nemen en hiermee de oude staat te herstellen. De beoogde agrarische functie is echter niet mogelijk binnen de geldende planologisch-juridische regeling, de Beheersverordening Randzone Beuningen. In de beheersverordening is namelijk de bestaande situatie vastgelegd en is de plas bestemd als 'Water'. Om die reden is door de gemeente Beuningen een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In hoofdstuk 4, milieu- en omgevingsaspecten, is onder paragraaf 4.7, water, onder subparagraaf 4.7.6, waterparagraaf, beschreven wat de demping voor een effect heeft op de hydrologie en welke compenserende maatregelen hiervoor nodig zijn. Hiervoor is door Witteveen+Bos in december 2014 een rapport Verkenning hydrologische effecten demping plas Beuningen, met kenmerk AH621-18/14-022.976 opgesteld. Daarop is in april 2015 een notitie Compenserende maatregelen, met kenmerk AH621-156/15-007.012, opgesteld. In oktober 2015 is een notitie Monitoringsplan, met kenmerk AH621-21-15-017.789, opgesteld. Daarnaast is in september 2015 een notitie Analyse alternatieve maatregelen, met kenmerk AH621-21-15-014.798 opgesteld.

In deze notitie worden de conclusies uit de notitie monitoringsplan en analyse alternatieve maatregelen toegelicht en samengevat. Onderhavige notitie dient als bijlage bij het door de gemeente Beuningen op te stellen bestemmingsplan te worden gelezen.

2. CONCLUSIE COMPENSERENDE MAATREGELEN

Naar aanleiding van de rapportage Verkenning hydrologische effecten heeft het waterschap drie aanvullende vragen gesteld. Aanleiding voor deze drie extra vragen is het gegeven dat demping van de plas van Melssen leidt tot een toename van de waterafvoer uit de watergangen en de nabijgelegen plas Uilenberg met vergroting van de kwel tot gevolg.

Om deze extra kweltoename te compenseren worden nabij de plas van Melssen 3 nieuwe sloten gegraven.

3. CONCLUSIE MONITORINGSPLAN

Het monitoringsplan is opgesteld om de effecten van het dempen van de plas van Melssen te monitoren. Hiervoor wordt een meetnet ingericht met als doel waarnemingen in de grondwaterstand te registreren.

Bij het monitoren wordt gebruik gemaakt van de peilbuizen uit het grondwatermonitoringsnetwerk van de gemeente Beuningen die momenteel bestaat uit 23 peilbuizen. De grondwaterstand in de gemeentelijke peilbuizen wordt vanaf april 2015 gemeten middels dataloggers (1x per uur). Voor de monitoring van de plas wordt gebruik gemaakt van 2 bestaande peilbuizen van de gemeente en 7 nieuw te plaatsen peilbuizen rond de plas. Locatie van de peilbuizen wordt in overleg met de grondeigenaren nader bepaald.

Het is van belang dat de monitoring voor aanvang van de demping van de plas wordt gestart, zodat de natuurlijke variatie van het grondwatersysteem wordt gekwantificeerd. Er wordt vooraf aan de demping van de plas minimaal een zomer- en een winterperiode gemeten, zodat de jaarlijkse fluctuatie in beeld is. Vervolgens wordt de monitoring gecontinueerd gedurende de demping van de plas en tot 1 jaar na voltooiing van de demping. De monitoring vindt plaats met automatische dataloggers met een meetfrequentie van 1 x per 4 uur.

De gemeente Beuningen en Grondbank GMG zijn overeengekomen dat als er sprake is van een overschrijding van de grenswaarde, de demping van de plas met grond/bagger direct zal stoppen. In dat geval zal de grond en bagger tijdelijk op het land (reeds gedempte deel) opgeslagen worden (of in de geluidswal verwerkt). De demping wordt voortgezet zodra de grondwaterstand weer beneden de grenswaarde is gezakt.

4. CONCLUSIE ANALYSE ALTERNATIEVE MAATREGELEN

De voorgenomen demping van de plas leidt tot een toename van de waterafvoer uit de watergangen en de nabijgelegen plas Uilenberg. Het gevolg hiervan is dat een vergrote afvoer tot een opstuwings van 0,1 mm leidt bij de duiker onder de Koningsstraat. Omdat de opstuwings bij de duiker reeds groter is dan toelaatbaar, accepteert het waterschap de 0,1 mm grotere opstuwings niet. Er is gekeken naar maatregelen om dit opstuwend effect te voorkomen zonder de bestaande duiker te moeten vergroten.

De volgende maatregelen zijn mogelijk:

1. verbreden bestaande watergang bij de woonwijk of;
2. inrichten alternatieve afvoer.

Eén van beide maatregelen is afdoende.

Het verbreden van de watergang met 10 cm over een afstand van circa 100 m is voldoende om de opstuwing met 0,1 mm te verminderen. De verbreding is mogelijk aan de kant van de woonwijk.

De watergang waarop de nooduitlaat uitkomt kan ingezet worden als alternatieve afvoerroute. De afvoer van het gemaal kan dan via deze watergang naar de duiker onder de Koningsweg stromen. Door de alternatieve afvoerroute neemt de afvoer in de watergang direct naar het gemaal af. Dit resulteert tot minder opstuwing in deze watergang, waardoor de extra opstuwing bij de duiker gecompenseerd wordt.

