

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Petronella te Ewijk	Raadsvergadering	: 2 oktober 2012
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW12.00877	Datum	: 18 september 2012
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 28 augustus 2012
Publicatiedatum	: 9 oktober 2012	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Dit bestemmingsplan geeft de mogelijkheid tot de realisatie van de visie van Huize Petronella. Op 10 april 2012 is er ingestemd met het beeldkwaliteitsplan. Hierna heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan "Petronella", met digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPPetronella-vadf, met bijbehorende bestanden vast te stellen.

Inleiding

Dit bestemmingsplan geeft de mogelijkheid tot de realisatie van de visie van Huize Petronella. Hierbij wordt een specifiek huisvestingsconcept ontwikkelt voor mensen met een dementie, die gaan wonen in een landelijke omgeving. Op 10 april 2012 is er ingestemd met het beeldkwaliteitsplan voor plan Petronella. Dit beeldkwaliteitsplan diende als basis voor het ontwerpbestemmingsplan. Om het plan juridisch planologisch te verankeren dient de bestemming gewijzigd te worden door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van het plan Huize Petronella.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is gebaseerd op een goede ruimtelijke onderbouwing;

Het bestemmingsplan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Uit de uitgevoerde onderzoeken (onder andere, geluid, bodem en archeologie) is gebleken dat er geen bezwaren zijn tegen het plan. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 5 juli tot en met 15 augustus 2012. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPPetronella-vadf en kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

De financiële haalbaarheid van het plan is gewaarborgd door middel van een exploitatieovereenkomst die is afgesloten met de initiatiefnemers. Hierdoor is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

Tijdspad

Dit bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd in de Staatscourant en op onze gemeentelijke website. Het plan zal voor zes weken ter inzage worden gelegd. Na zes weken zal het plan, bij geen beroep, onherroepelijk worden.

Communicatie

Zie tijdsplan.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

- Bestemmingsplan Petronella te Ewijk;
- Besluit, BW12.00694, d.d. 26 juni 2012 en BW12.00284, d.d. 10 april 2012.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 02 oktober 2012.

De griffier,



de voorzitter,

