

Raadsvoorstel

Onderwerp	: vaststelling bestemmingsplan P. v. Boxtelweg 18 in Ewijk	Raadsvergadering	: 18 oktober 2016
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW16.00486	Datum	: 4 oktober 2016
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Nancy van der Zande	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 30 augustus 2016
Persgesprek	: 30 augustus 2016	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Op dit perceel is jarenlang een slachterij gevestigd geweest. Vanwege de onhoudbare milieusituatie hebben wij besloten te bewerkingen dat de activiteiten gestaakt worden en dat de bestemming wordt gewijzigd naar wonen. Het bedrijf is gestaakt. De bestemmingsplanprocedure is succesvol verlopen. Het plan kan nu worden vastgesteld.

Besluit om

Het bestemmingsplan 'Pater van Boxtelweg 18 Ewijk', IMRO-gecodeerd als NL.IMRO.0209.BPPatervBoxtel18Ew-vadf, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Wij hebben besloten een bestemmingswijziging voor te bereiden om de bedrijfsbestemming van dit perceel te herzien naar 'wonen' met als doel dat de bedrijfsactiviteiten op dit perceel (slachterij), verdwijnen en er geen bedrijfsactiviteiten meer ontplooid kunnen worden.

De bedrijfsactiviteiten zijn in maart 2016 gestaakt en een ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Hier zijn geen zienswijzen tegen ingediend. Het plan kan nu worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het perceel mag alleen nog ten behoeve van woondoeleinden gebruikt worden.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan voldoet aan het criterium een 'goede ruimtelijke ordening'

Het perceel ligt in een woonwijk ingesloten tussen woningen. Een gebruik als woning is op deze locatie het meest doelmatig. Er bestaat al jaren een ongewenste milieusituatie als gevolg van de slachterij.

Onderzocht is of de grond vervuild is als gevolg van de bedrijfsactiviteiten.

Uit het rapport (bijlage at16000861) blijkt dat de grond geschikt is voor woondoeleinden.

In maart 2016 zijn de bedrijfsactiviteiten gestaakt, waardoor er ook geen sprake meer kan zijn van een overgangsrecht.

Kanttekeningen

nvt

Financiën

De kosten voor de bestemmingsplanwijziging worden betaald uit het budget 434330: Werkzaamheden t.b.v. milieu/r.o.; 48100020 Herziening bestemmingsplannen.

Tijdspad

Na vaststelling op 18 oktober 2016 wordt het vastgestelde bestemmingsplan met uw besluit 6 weken ter inzage gelegd. Na deze termijn heeft het plan rechtskracht.

Communicatie

De bekendmaking van de inzage van het plan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en op onze gemeentelijke website.

Bijlagen

1. toelichting en regels bestemmingsplan Pater van Bortelweg 18, at16002457;
2. Verbeelding Bestemmingsplan Pater van Bortelweg 18, at16002458;
3. Bodemonderzoek P v Bortelweg 18 en asbest in puin, at16000861.

Routingformulier: at16002459.

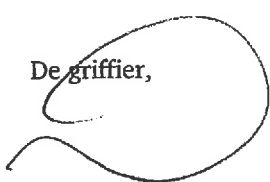
Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Carol van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 18 oktober 2016.

De griffier,



de voorzitter,

