

## Raadsvoorstel

|                          |                                                                                     |                   |               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| Datum                    | : 25 maart 2011                                                                     | Raadsvergadering  | : 10 mei 2011 |
| Nummer(agenda)           | : 11-05-14                                                                          | Commissie 1       | :             |
| Registratienummer        | : BW11.00467                                                                        | Datum             | :             |
| Registratiecode          | :  | Commissie 2       | :             |
| Auteur                   | : Nico Arts                                                                         | Datum             | :             |
| E-mail                   | : n.arts@beuningen.nl                                                               |                   |               |
| Portefeuillehouder       | :                                                                                   |                   |               |
| Status openbaar-<br>heid | : Openbaar                                                                          | Niet openbaar tot | :             |
| Onderwerp                | : bestemmingsplan Olden Tempel, 1e herziening                                       |                   |               |

### Bestuurlijke samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Olden Tempel, 1e herziening' heeft ter inzage gelegen. Tijdens deze procedure zijn geen zienswijzen ontvangen.

Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

### Voorstel

1. Stel het bestemmingsplan 'Olden Tempel, 1e herziening' vast. Het gaat hierbij om het digitale bestemmingsplan met de bestandsnaam NL.IMRO.0209BPOldenTempelHerz1-dfva, alsmede de bijbehorende bestanden.

### Inleiding

Op 11 januari 2011 is besloten het ontwerp-bestemmingsplan 'Olden Tempel, 1e herziening' in procedure te brengen (BW10.01806). Dit bestemmingsplan ziet op een wijziging van het vigerende bestemmingsplan, waardoor er voor het te bouwen appartementsgebouw aan de Zuil, in plaats van 14 appartementen, nu 15 appartementen mogelijk worden gemaakt.

### Argumenten

*Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan.*

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Olden Tempel, 1e herziening' heeft van 20 januari tot en met 2 maart 2011 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Het bestemmingsplan wordt nu ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

*Het initiatief is ruimtelijk goed onderbouwd*

De voorgenomen aanpassing van het vigerende bestemmingsplan is in toelichting van deze bestemmingsplanherziening onderbouwd. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een toekomstige situatie, die getuigt van een goede ruimtelijk ordening.

### Financiën

De planontwikkeling is een initiatief van woningbouwcorporatie Standvast Wonen. De plankosten worden betaald door Standvast Wonen. Hiervoor is een overeenkomst afgesloten. Eventuele planschadekosten worden ook verhaald op de ontwikkelaar. Hiervoor is een aparte planschadeovereenkomst afgesloten.

### Tijdspad

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Koerier, de Staatscourant en op internet. Hierna is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te dienen.

**Bijlagen**

Bestemmingsplan 'Olden Tempel, 1<sup>e</sup> herziening' (ter inzage)

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA  
secretaris

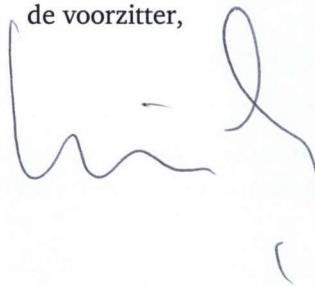
mr. drs. H.N.A.J. Zijlmans  
burgemeester

Aldus besloten in de vergadering van de raad van 10 mei 2011.

De griffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a vertical stroke and a horizontal stroke.

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a series of wavy lines followed by a large loop and a vertical stroke.