

Landschappelijke inpassing

Leegstaat 16a - Winssen

30.11.2021

Opheffen agrarisch bouwvlak

Handhaven bestaande woning, haag en inrit
Leegstraat 16a

Boomgaard

Streekkeigen soorten, zoals: zoete kers (*Prunus avium*), pruim (*Prunus domestica*), appel (*Malus domestica*) en gewone peer (*Pyrus communis*).
Plantmaat: min. 8-10cm stamomtrek

Achtererfgrenzen openhouden, in stand houden
zichtlijnen naar achterliggend agrarisch achterland

Sloop bestaande schuur, aanbouw en verwijderen
gedeelte bestaande verharding

Gearceerde zone (ca. 425m²) toevoegen aan
perceel 759, nieuwe westgrens op ca. 12 meter van
de te slopen schuur

Houtsingel

minimaal 4 meter breed. Inheemse soorten. Boomvormers: een enkele gewone
es (*Fraxinus excelsior*), witte els (*Alnus incana*) en haagbeuk (*Carpinus betulus*).
Struikvormers: eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*), sleedoorn (*Prunus
spinosa*), veldesdoorn (*Acer campestre*), gewone hazelaar (*Corylus avellana*) en
Gelderse roos (*Viburnum opulus*). Aanplant 3-jarig bosplantsoen, min.
50/60cm, struikvormers in groepen van 5-7 stuks aanplanten

Inrit, ten behoeve van toegankelijk houden achter-
liggend agrarsich perceel en entree nieuwe
vrijstaande woning

De nieuwe inrit mag niet ten koste gaan van bestaande bomen langs de
Leegstraat. Exacte locatie inrit in het veld bepalen op basis van behoud
bomen. Een Boom Effect Analyse dient aan te tonen dat de nieuwe inrit een
duurzame instandhouding van de bomen langs de Leegstraat niet in gevaar
brengt

Toekomstboom

Streekkeigen soort, zoals *Juglans regia* (walnoot) of *Fagus sylvatica*
'*Atropunicea*' (rode beuk)

Hagen 0.8-1.2m

5 st./m, plantmaat min. 50/60 cm, streekkeigen soorten, zoals: gewone
beuk (*Fagus sylvatica*), haagbeuk (*Carpinus betulus*) of veldesdoorn (*Acer
campestre*)

Nieuwe woning

Met zadeldak, haaks op de Leegstraat. Rooilijn passend in het ritme van
het bestaande lint. Voorgevel op minimaal 24 meter van de kant weg, in
verband met geluidscontour wegverkeerslawaaï en op minimaal 3 meter
van zijdelingse erfgrrens. Minimaal 3 parkeerplaatsen op eigen terrein

Boomgaard

Streekkeigen soorten, zoals: zoete kers (*Prunus avium*), pruim (*Prunus
domestica*), appel (*Malus domestica*) en gewone peer (*Pyrus communis*).
Plantmaat: min. 8-10cm stamomtrek

Onderhoudsstrook van minimaal 1 meter langs
B-watergang handhaven

Bloem- en kruidenrijk grasland, met knotbomen
langs bestaande sloot

Knotboom streekkeigen soort(en), zoals schietwilg (*Salix alba*). Kruidenrijk
grasland inzaaien met daarvoor geschikt inheems zadenmengsel, van
bijvoorbeeld biodivers.nl

Opheffen bestaande inrit, herstellen profiel sloot



0 5 25 m

