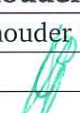


Routingformulier raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Leegstraat 14a te Winssen'				
Auteur	: Dave van der Coelen				
B&W-vergadering	: 10 april 2012				
Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein				
Besluit om 1. Het bestemmingsplan 'Leegstraat 14a te Winssen' vast te stellen. Het gaat hierbij om het digitale bestemmingsplan met de bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPleegstraat14a-vadf, alsmede de bijbehorende bestanden; 2. Stel in afwijking van artikel 6.12 lid 1 Wro geen exploitatieplan vast.					
Advies	Datum	Akkoord	Niet akkoord	Bijlage	
☐ Inwoners					Afdelingshoofd:
☐ Openbare Ruimte					☒ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: 
☒ Ruimtelijke Ontwikkeling	28/3				Directie:
☐ Financiën					☐ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: 
☐ Personeel en Organisatie					Ondernemingsraad:
☐ Sociale Zaken					Paraaf: 
☐ Brandweer					Georganiseerd Overleg:
☐					Paraaf:
College burgemeester en wethouders					
	Burgemeester	Wethouder Hendriks	Wethouder Plaizier	Wethouder de Klein	Secretaris
Akkoord					
Bespreken					
Vraag					
Collegebesluit: 10 APR 2012 					
Parafen					
Commissie					
Het college biedt dit raadsvoorstel aan, aan het raadspresidium en stelt agendering voor in de commissie: Ruimte Datum: 24 april 2012					
Raadspresidium agendeert voor de commissie: ☐ PAZ ☐ Ruimte ☐ Samenleving Datum: Raad d.d.:					
Commissieadvies: ☐ unaniem ☐ anders:					
☐ aanvullend voorstel van het college gewenst over:					
Paraaf raadsgriffier					
Gemeenteraad					
Raadsbesluit: 8/5/2012 Conform / <u>niet</u> akkoord				Paraaf raadsgriffier	Paraaf voorzitter
Datum:				☐ Amendement	

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan 'Leegstraat 14a te Winssen'	Raadsvergadering	: 8 mei 2012
Nummer(agenda)	: 12	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW12.00375	Datum	: 24 april 2012
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 10 april 2012
Publicatiedatum	: 10 april 2012	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Op 2 februari 2010 is besloten om mee te werken aan een herziening van het bestemmingsplan op de locatie Leegstraat 14a te Winssen. De herziening voorziet in de realisatie van één woning in een monumentale schuur. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen waarna het nu kan worden vastgesteld.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Leegstraat 14a te Winssen' vast te stellen. Het gaat hierbij om het digitale bestemmingsplan met de bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPleegstraat14a-vadf, alsmede de bijbehorende bestanden;
2. Stel in afwijking van artikel 6.12 lid 1 Wro geen exploitatieplan vast.

Inleiding

Naar aanleiding van een principe verzoek heeft het college op 2 februari 2010, BW10.00129, besloten om mee te werken aan de functieverandering van een monumentale schuur naar een woning. Om dit juridisch te regelen dient het bestemmingsplan plaatselijk te worden herzien. Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen waarna het nu kan worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van wonen op de locatie Leegstraat 14a te Winssen.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is gebaseerd op een goede ruimtelijke onderbouwing;

Zoals vermeld in het eerdere besluit van 2 februari 2010 waren er op voorhand geen planologische bezwaren bekend. Dit is verder uitgewerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan;

Het ontwerp bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 12 januari 2012 tot en met 22 februari 2012. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPleegstraat14a-vadf en kan worden vastgesteld.

2. In kostenverhaal wordt voorzien door het afsluiten van een overeenkomst met initiatiefnemers;

In artikel 6.12 lid 1 van de Wro (Wet ruimtelijke ordening) is opgenomen dat ten behoeven van de herziening van een bestemmingsplan de gemeenteraad verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen indien de herziening van het bestemmingsplan de bouw van één of meer hoofdgebouwen mogelijk maakt (artikel 6.1.2. sub b Bro).

In afwijking van artikel 6.12 lid 1 kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld in de vorm van een overeenkomst, of als de gemeente de grond in eigendom heeft en voornemens is die uit te geven.

De gemeente heeft met de initiatiefnemers een overeenkomst afgesloten waarin de te maken kosten worden verhaald op de initiatiefnemers. Op basis hiervan wordt het plan economisch haalbaar geacht en is het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd.

Kantttekeningen

n.v.t.

Financiën

De kosten voor de herziening worden verhaald op initiatiefnemers conform de afgesloten overeenkomst.

Tijdspad

Dit bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd in Koerier, Staatscourant en op gemeentelijke website. Het plan zal voor zes weken ter inzage worden gelegd. Na zes weken zal het plan onherroepelijk worden.

Communicatie

Zie tijdspad.

Evaluatie

n.v.t.

Bijlage

Bestemmingsplan 'Leegstraat 14a te Winssen';
Voorstel d.d. 2 februari 2010, BW10.00129.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA
secretaris

drs. C.F. van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 08 mei 2012.

De griffier,

de voorzitter,