

Bijlage 2 Cultuurhistorie

BIJLAGE

Advies Gelders genootschap

Planopzet

De adviesaanvraag betreft een voorgenomen functiewijziging van een monumentale schuur tot woning aan de Leegstraat 14a te Winssen, een gemeentelijk monument. Het pand is gelegen ten zuiden van de dorpskern van Winssen op een lichte verhoging in het landschap op de overgang naar het buitengebied.

Deze in oorsprong achttiende-eeuwse veeschuur behoorde oorspronkelijk bij de nabij gelegen forse boerderij "De Gasthuishof", Leegstraat 14, een rijksmonument. De veeschuur staat ten zuiden van deze boerderij, evenwijdig aan de Leegstraat. De schuur was niet alleen bestemd voor de stalling van vee, maar herbergde ook een koetshuis. Van het oorspronkelijke gebouw is voornamelijk de gebintconstructie grotendeels intact gebleven, alsmede delen van de binnengevels van de koetsruimte. De buitengevels werden in de negentiende en twintigste eeuw opnieuw opgetrokken. In 1957 werd de schuur door verkoop gesplitst van "De Gasthuishof". In de daaropvolgende jaren werd het gebouw geschikt gemaakt als varkensschuur, waarbij de koestal werd gewijzigd en de westelijke zijgevel opnieuw opgemetseld. Thans heeft het gebouw geen agrarische functie meer. Het gebouw kan enige zeldzaamheidswaarde worden toegekend vanwege het feit, dat het een van de weinig oude vrijstaande veeschuren is, die in het dorpsgebied van Winssen bewaard zijn gebleven.

De schuur is zeer markant gesitueerd terzijde van de Leegstraat, die kan worden beschouwd als een zeer oud onderdeel binnen de nederzittingsstructuur van Winssen. De monumentale boerderij en de schuur vormen een sterk historisch ensemble. Het genoemde ensemble is thans van groot beeldbepalend belang voor de Leegstraat.

Toetsingskader

Het toetsingskader voor dit monument zijn de Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke monumentenverordening. Uitgangspunt van de toetsing zijn de gevolgen van het plan voor de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden van het monument. Daarbij wordt zowel gekeken naar de fysieke aspecten (de gevolgen voor het historisch materiaal), als naar de verschijningsvorm van het monument.

Beoordeling

De tegenwoordig in een matige bouwkundige staat verkerende schuur leent zich goed voor een bestemming tot woning. Op deze wijze krijgt de schuur weer een zinvolle bestemming en is de instandhouding van het gebouw gewaarborgd.

In het kader van de planvorming is het van belang dat de historische structuur van de schuur wordt gerespecteerd en dat rekening wordt gehouden met de nu nog aanwezige restanten in de noordoosthoek van het koetshuis. Om aan de noordzijde de lichttoetreding te verbeteren is het mogelijk, achter de te handhaven deeldeuren, een U-vormige glaspui aan te brengen. Tevens is het mogelijk achter de aanwezige staldeuren glaspuien aan te brengen en in de kap meerdere dakramen toe te voegen ten behoeve van slaapkamers. Eventueel extra aan brengen lichtopeningen in de gevels in de vorm uitgezaagde rechthoekige openingen zijn eveneens mogelijk.

Ten behoeve van een verdere planvorming adviseren wij door een onafhankelijke adviesinstantie, zoals de Monumentenwacht Gelderland, een bouwkundig inspectierapport te laten opstellen als basis voor een door een terzake deskundig architect op te stellen restauratie- en verbouwplan.

In het kader van de herbestemming wordt tevens aandacht gevraagd voor de toekomstige erfinrichting. Het is van belang dat het terrein op een passende wijze wordt ingericht waarbij recht wordt gedaan aan de agrarische karakteristiek en de historische relatie met Leegstraat 14. In dit kader kan gebruik worden gemaakt van de adviezen van de ervenconsulent van het Gelders Genootschap.

Op het plan zijn de Uitvoeringsvoorschriften voor Duurzame Instandhouding Cultuurhistorische Waarden 2006 van de Provincie Gelderland van toepassing.

Conclusie

Samenvattend waarderen wij de voorgenomen herbestemming voor dit monumentale pand. De nieuwe functie kan een belangrijke bijdrage leveren aan de toekomstige instandhouding van de schuur. Wij adviseren positief onder de genoemde voorwaarden