

Nota van Zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan

Klaphekstraat ong, kad. Nr. 2459 Ewijk

November 2023

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan “Klaphekstraat ong. kad. 2459 Ewijk” heeft van 18 oktober 2022 tot en met 29 november 2022 voor iedereen ter inzage gelegen. Deze inzageperiode is op 18 oktober 2022 gepubliceerd in het Gemeenteblad.

Binnen deze inzagetermijn kon iedereen een zienswijze ten aanzien van het plan naar voren brengen. Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is 1 zienswijze binnen gekomen. Deze zienswijze wordt hieronder behandeld.

In dit document worden de zienswijze van een reactie voorzien. Hierbij is steeds een samengevatte weergave van elke zienswijze gepresenteerd. Bij de beoordeling van de zienswijze is steeds de gehele tekst van de ingediende zienswijze gebruikt.

Naam	Inhoud	Reactie
Reclamant 1 (IN22.04495)	Reclamanten geven aan in principe geen bezwaar te hebben tegen de bouw van de woning. Wel zet men vraagtekens bij het gevoerde overleg met omwonenden en heeft men bezwaar tegen de positie van het bouwvlak. Aangegeven wordt dat initiatiefnemer geen inhoudelijk overleg voerde met hen, en men vraagt zich af of hij een verslag van het overleg aan de gemeente heeft voorgelegd. Reclamanten verzoeken om het bouwvlak in noordelijke richting op te schuiven, waardoor de privacy beter is gegarandeerd. Met het opschuiven van het bouwvlak.	

Conclusie

De zienswijze van Reclamant 1 leidt tot het voorstel aan de gemeenteraad waarbij in goed overleg met alle omwonenden tot een Verbeelding en enkele aanpassingen in de Regels is gekomen. Ook de initiatiefnemer is akkoord gegaan met de gewijzigde stukken, waarmee aan de ingediende zienswijze tegemoet is gekomen.