

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Standvast Wonen

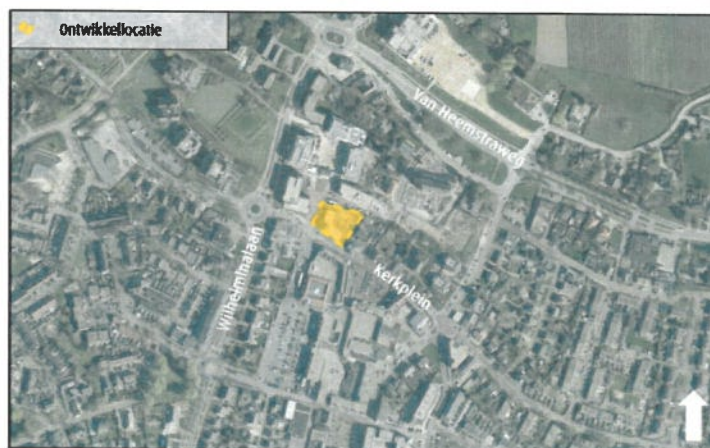
Parkeerbalans ontwikkeling Kerkplein Beuningen

Datum
Kenmerk
Eerste versie

25 augustus 2017
SVW003/Grd/0006.01

1 Inleiding

Standvast Wonen is voornemens aan het Kerkplein levensloopbestendige woningen van circa 70 m² gbo te realiseren. Alvorens de woningen gerealiseerd kunnen worden, dient de huidige aanwezige functie (kringloopwinkel) gesloopt te worden. De ontwikkeling betreft derhalve een transformatie wat een verandering van de parkeervraag tot gevolg heeft. Goudappel Coffeng BV is door Standvast Wonen gevraagd een parkeerbalans op te stellen ten behoeve van deze transformatie. In voorliggende notitie wordt de berekende parkeerbalans gepresenteerd. Figuur 1.1 maakt de betreffende ontwikkellocatie inzichtelijk.



Figuur 1.1: Ontwikkellocatie transformatie Kerkplein Beuningen (ondergrond: Beuningen)

2 Aanpak en uitgangspunten

2.1 Aanpak

De parkeervraag van de woningbouwontwikkeling is berekend door de omvang van het functieprogramma te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm.

De gemeente Beuningen hanteert de gemiddelde parkeerkencijfers van CROW als parkeernorm. Als gevolg van de nieuwbouwplannen dient de in de huidige situatie aanwezige kringloopwinkel gesloopt te worden. Deze kringloopwinkel genereert ook een bepaalde parkeervraag en zal dus vervallen met de realisatie van de ontwikkeling. Derhalve is ook de parkeervraag van de kringloopwinkel berekend met behulp van de bijbehorende gemeentelijke parkeernorm en is vervolgens in mindering gebracht op de berekende parkeervraag van de nieuw te bouwen woningen.

Zowel de woningen als de kringloopwinkel genereren niet op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Een goed voorbeeld hiervan zijn bewoners van de woningen en bezoekers van de winkel. Bewoners zijn overdag vaak weg, terwijl juist dan een winkel bezoekers kan verwachten. Door toepassing van de aanwezigheidspercentages, conform het CROW¹, wordt rekening gehouden met dit effect.

Binnen het bouwplan wordt 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein gerealiseerd. In de parkeervraagberekening van de woningen wordt rekening gehouden met dit gegeven.

In het voorjaar van 2015 heeft Loendersloot Groep, ten behoeve van de evaluatie van de blauwe zone in het centrum van Beuningen, een parkeerdrukmeting uitgevoerd. Tijdens deze drukmeting is het aantal geparkeerde auto's geteld en afgezet tegen de beschikbare parkeercapaciteit. Omdat de geplande bouwontwikkeling een verandering van de parkeervraag in het openbaar gebied met zich meebrengt, is gebruik gemaakt van de resultaten uit deze parkeerdrukmeting. Zodoende zijn de effecten van de ontwikkeling op de toekomstige parkeersituatie rondom de ontwikkellocatie bepaald.

2.2 Uitgangspunten

2.2.1 Functieprogramma

De ontwikkeling bestaat uit het slopen van een kringloopwinkel en het nieuw bouwen van sociale huurwoningen. In deze berekening is uitgegaan van het maximale woningbouwprogramma. In tabel 2.1 is het volledige functieprogramma opgenomen.

¹ Het CROW is een landelijke kennisorganisatie op het gebied van openbare ruimte, infrastructuur, verkeer & vervoer en werk & veiligheid.

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Standvast Wonen

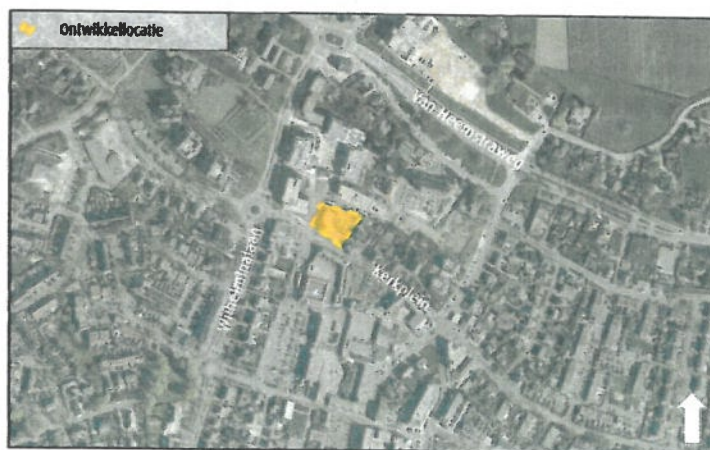
Parkeerbalans ontwikkeling Kerkplein Beuningen

Datum
Kenmerk
Eerste versie

25 augustus 2017
SVW003/Grd/0006.01

1 Inleiding

Standvast Wonen is voornemens aan het Kerkplein levensloopbestendige woningen van circa 70 m² gbo te realiseren. Alvorens de woningen gerealiseerd kunnen worden, dient de huidige aanwezige functie (kringloopwinkel) gesloopt te worden. De ontwikkeling betreft derhalve een transformatie wat een verandering van de parkeervraag tot gevolg heeft. Goudappel Coffeng BV is door Standvast Wonen gevraagd een parkeerbalans op te stellen ten behoeve van deze transformatie. In voorliggende notitie wordt de berekende parkeerbalans gepresenteerd. Figuur 1.1 maakt de betreffende ontwikkellocatie inzichtelijk.



Figuur 1.1: Ontwikkellocatie transformatie Kerkplein Beuningen (ondergrond: Beuningen).

2 Aanpak en uitgangspunten

2.1 Aanpak

De parkeervraag van de woningbouwontwikkeling is berekend door de omvang van het functieprogramma te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm.

De gemeente Beuningen hanteert de gemiddelde parkeerkencijfers van CROW als parkeernorm. Als gevolg van de nieuwbouwplannen dient de in de huidige situatie aanwezige kringloopwinkel gesloopt te worden. Deze kringloopwinkel genereert ook een bepaalde parkeervraag en zal dus vervallen met de realisatie van de ontwikkeling. Derhalve is ook de parkeervraag van de kringloopwinkel berekend met behulp van de bijbehorende gemeentelijke parkeernorm en is vervolgens in mindering gebracht op de berekende parkeervraag van de nieuw te bouwen woningen.

Zowel de woningen als de kringloopwinkel generen niet op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Een goed voorbeeld hiervan zijn bewoners van de woningen en bezoekers van de winkel. Bewoners zijn overdag vaak weg, terwijl juist dan een winkel bezoekers kan verwachten. Door toepassing van de aanwezigheidspercentages, conform het CROW¹, wordt rekening gehouden met dit effect.

Binnen het bouwplan wordt 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein gerealiseerd. In de parkeervraagberekening van de woningen wordt rekening gehouden met dit gegeven.

In het voorjaar van 2015 heeft Loendersloot Groep, ten behoeve van de evaluatie van de blauwe zone in het centrum van Beuningen, een parkeerdrukmeting uitgevoerd. Tijdens deze drukmeting is het aantal geparkeerde auto's geteld en afgezet tegen de beschikbare parkeercapaciteit. Omdat de geplande bouwontwikkeling een verandering van de parkeervraag in het openbaar gebied met zich meebrengt, is gebruik gemaakt van de resultaten uit deze parkeerdrukmeting. Zodoende zijn de effecten van de ontwikkeling op de toekomstige parkeersituatie rondom de ontwikkellocatie bepaald.

2.2 Uitgangspunten

2.2.1 Functieprogramma

De ontwikkeling bestaat uit het slopen van een kringloopwinkel en het nieuw bouwen van sociale huurwoningen. In deze berekening is uitgegaan van het maximale woningbouwprogramma. In tabel 2.1 is het volledige functieprogramma opgenomen.

¹ Het CROW is een landelijke kennisorganisatie op het gebied van openbare ruimte, infrastructuur, verkeer & vervoer en werk & veiligheid.

	functie	omvang
sloop	kringloopwinkel	836 m ² bvo
nieuwbouw	sociale huurwoningen	35 woningen

Tabel 2.1: Functieprogramma transformatie woningbouwontwikkeling Kerkplein Beuningen

2.2.2 Gehanteerde parkeernormen

De gemeentelijke parkeernormen zijn gebaseerd op de parkeerkencijfers conform de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Binnen de parkeerkencijfers wordt onderscheid gemaakt naar de stedelijkheidsgraad² en de locatie van de ontwikkeling ten opzichte van het centrum. De gemeente Beuningen betreft een 'weinig stedelijk' gebied en de ontwikkellocatie is gelegen in het centrum. Verder bezitten de parkeerkencijfers een bandbreedte met minimale en maximale kencijfers. De keuze van het kencijfer is onder andere afhankelijk van het gemiddelde autobezit per huishouden in de betreffende gemeente. In de gemeente Beuningen komt het gemiddelde autobezit per huishouden³ nagenoeg overeen met het gemiddelde autobezit per huishouden in gemeenten met dezelfde stedelijkheidsgraad. Derhalve gelden de gemiddelde parkeerkencijfers als parkeernorm. In tabel 2.2 zijn de gehanteerde parkeernormen/parkeerkencijfers opgenomen.

programma	functie conform CROW	gem. parkeernorm	aandeel bezoek
kringloopwinkel*	kringloopwinkel	1,25 per 100 m ² bvo	89%
sociale huurwoning	woning, huur, etage, midden/goedkoop	1,1 per woning	0,3

* Hoewel de huidige functie een winkelbestemming heeft, wordt gerekend met de meest recente invulling van het pand (kringloopwinkel met opslag op de parkeerplaatsen op het binnenterrein).

Tabel 2.2: Gehanteerde gemeentelijke parkeernorm

2.2.3 Gehanteerde aanwezigheidspercentages

In tabel 2.3 zijn de gehanteerde aanwezigheidspercentages gepresenteerd. De gepresenteerde momenten zijn overeenkomstig de meetperioden van het parkeeronderzoek van Loendersloot Groep.

functie	werkdag-middag	werkdag-avond	koopavond	zaterdag-middag
kringloopwinkel	60%	10%	75%	100%
sociale huurwoningen (bewoners)	50%	90%	80%	60%
sociale huurwoningen (bezoekers)	20%	80%	70%	60%

Tabel 2.3: Gehanteerde aanwezigheidspercentages conform het CROW

² Aantal adressen per km².

³ In de gemeente Beuningen bedraagt het gemiddelde autobezit per huishouden 1,22. In 'weinig stedelijke' gebieden is dit 1,23.

2.2.4 Resultaten evaluatie parkeerschijfzone

Loendersloot Groep heeft in opdracht van de gemeente Beuningen parkeeronderzoek uitgevoerd in het centrum van Beuningen. Onderdeel van dit parkeeronderzoek is een parkeerdrukmeting, waarbij de gemiddelde parkeerdruk op vrijdag 27 en zaterdag 28 februari 2015 is bepaald. Op vrijdag is over een periode van 06.00 tot 21.00 uur het aantal geparkeerde voertuigen bepaald en op zaterdag over een periode van 06.00 tot 18.00 uur. Nevenstaande figuur presenteert het gehele onderzoeksgebied, met de ontwikkellocatie geel gearceerd.



Voorafgaand is het onderzoeksgebied opgedeeld in meerdere secties, waarbij onderscheid is gemaakt in de parkeerschijfzone en de zone met vrij toegankelijke parkeerplaatsen. De blauwe secties betreffen de secties in de parkeerschijfzone. In de rode secties is geen parkeerregulering van kracht.

In tabel 2.4 is de parkeerdruk per sectie per meetperiode gepresenteerd die binnen redelijke loopafstand van de ontwikkellocatie zijn gelegen.

sectie	regulering	parkeer- capaciteit	parkeerdruk (%)				
			vrijdag 10.00-17.00 uur	vrijdag 17.00-21.00 uur	vrijdag 06.00-21.00 uur	zaterdag 10.00-17.00 uur	zaterdag 06.00-18.00 uur
4	geen	5	117%	32%	73%	18%	13%
5	geen	7	98%	86%	90%	84%	62%
6	max. 2 uur	9	73%	40%	49%	73%	53%
7	max. 2 uur	10	59%	20%	35%	44%	33%
8	max. 2 uur	37	55%	33%	39%	61%	45%
24	max. 2 uur	11	65%	59%	54%	60%	41%
25	max. 2 uur	51	99%	57%	72%	93%	74%
gemiddelde parkeerdruk			82%	48%	60%	75%	58%

Tabel 2.4: Resultaat parkeerdrukmeting Loendersloot Groep

3 Resultaten

3.1 Parkeervraag

Binnen het bouwplan wordt per woning 1 parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd. Kortom, bij 35 woningen worden 35 parkeerplaatsen in een parkeerkelder gebouwd. Dit betekent voor de parkeervraagberekening dat een deel van de parkeernorm van 1,1 parkeerplaats per woning reeds wordt gefaciliteerd op eigen terrein. Het gedeelte van de parkeernorm dat overblijft, en dus gefaciliteerd dient te worden in het openbaar gebied, is 0,1 parkeerplaats per woning. De doelgroep van de parkeervraag die moet worden opgevangen in de openbare ruimte is het bezoek van de woningen.

Als gevolg van de bouwontwikkeling wordt de huidige aanwezige functie gesloopt. Dit betreft, zoals eerder in de notitie aangegeven, een kringloopwinkel. Met het vervallen van deze functie, vervalt ook automatisch de parkeervraag van de kringloopwinkel.

In tabel 3.1 is het nettoresultaat opgenomen van de huidige parkeervraag versus de toekomstige parkeervraag. De momenten die zijn gepresenteerd, komen overeen met de perioden waarop de parkeerdrukmeting is uitgevoerd.

		werkdag- middag	werkdag- avond	koopavond	zaterdag- middag
sloop	kringloopwinkel	-7	-1	-8	-11
nieuwbouw	sociale huurwoningen	+1	+3	+3	+3
netto resultaat		-6	+2	-5	-8

Tabel 3.1: Netto resultaat parkeervraag ontwikkellocatie Kerkplein

Uit tabel 3.1 blijkt dat enkel op een werkdagavond de parkeervraag toeneemt; een toename van de parkeervraag van 2 parkeerplaatsen, wat zeer beperkt is. Op de overige momenten neemt de parkeervraag van de ontwikkellocatie af.

3.2 Effect op openbare ruimte

De geplande bouwontwikkeling betekent voor de openbare ruimte dat op het drukste moment uit de parkeerdrukmeting (werkdagmiddag) de parkeervraag juist afneemt. Hiermee neemt ook automatisch de parkeerdruk op een werkdagmiddag af. De parkeervraag voor de openbare ruimte neemt, als gevolg van de ontwikkeling, enkel toe op een werkdagavond. Dit betreft juist een rustige periode in het centrum van Beuningen qua parkeren. Geconcludeerd wordt dat de geplande bouwontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor de parkeersituatie in het centrum van Beuningen.

4 Conclusie

Uit het gehouden onderzoek worden de hiernavolgende conclusies getrokken:

- De parkeervraag van de ontwikkellocatie neemt enkel toe op een werkdagavond. Op de overige momenten van de week, waarvan parkeerdrukgegevens beschikbaar zijn, neemt de parkeervraag van de ontwikkellocatie af.
- Op het drukste moment uit de parkeerdrukmeting (werkdagmiddag) neemt de parkeervraag en daarmee ook de parkeerdruk af. Op een rustig moment uit de parkeerdrukmeting (werkdagavond) neemt de parkeervraag van de ontwikkellocatie in beperkte mate toe.
- De geplande bouwontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de parkeersituatie in het centrum van Beuningen.