

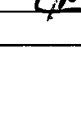
Routingformulier B&W-voorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan perceel a/d Jonkerstraat		
Auteur	: E.W.D. Meindersma	Informeren	
B&W-vergadering	: 16 juni 2009	publieksbalie	:
Portefeuillehouder	: H.J. Mak	gemeenteraad	:
		commissie	:

Voorstel:

1. Ontwerpbesluit nemen voor bestemmingsplan Perceel a/d Jonkerstraat met plannummer: NL.IMRO.0209.BPJonkerstraat-ow01;
2. Geen inspraak houden voor dit plan;
3. Ontwerpbesluit hogeren waarde nemen.

P. Jan: '09
akkoord


Advies afdeling	Ja/nee	Da-tum	Akk.	Niet akk.	Bij-lage	Budgetnummers
Inwoners						Restbudget ☐ Zie financiële paragraaf €
BOR						
OW						Afdelingshoofd Directie ☒ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: <i>B.M.S.</i> ☐ Akkoord ☐ Gezien Paraaf: <i>9/6/09</i>
FIN						
Veiligheid						OR: GO:
P&O						
SOZ						
VROM						
Controlling						
Projectbureau						
College burgemeester en wethouders						
Parafen B&W	Akk.	Bespr.	Vraag	Collegebesluit 16 JUNI 2009 		
Burgemeester						
Wethouder						
Wethouder						
Secretaris						
Parafen						

B&W-voorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan perceel a/d Jonkerstraat
Registratienummer	: BW09.00818
Auteur	: E.W.D. Meindersma
Status	: Openbaar
openbaarheid	
Niet openbaar tot	:

Bestuurlijke samenvatting

De gemeente heeft met de familie Burgers (Jonkerstraat 42-b en 44 Weurt) een overeenkomst gesloten over de sanering van de pelsdierhouderij en overige bedrijfsmatige activiteiten. Een onderdeel is het bouwen van 1 woning op een perceel gelegen tussen Jonkerstraat 42-b en 44 in Weurt. Een clause in de overeenkomst geeft aan dat de gemeente verplicht is een bedrag van € 200.000,- te betalen aan de familie Burgers, indien de gemeente niet voor 15 januari 2010 zorgdraagt voor de planologische inpassing.

Voorstel

1. Ontwerpbesluit nemen voor bestemmingsplan Perceel a/d Jonkerstraat met plannummer: NL.IMRO.0209.BPJonkerstraat-ow01;
2. Geen inspraak houden voor dit plan;
3. Ontwerpbesluit hogeren waarde nemen.

Inleiding

De gemeente heeft met de familie Burgers (Jonkerstraat 42-b en 44 Weurt) op 14 juli 2008 een overeenkomst gesloten over de sanering van de pelsdierhouderij. In de overeenkomst staat ook aangegeven dat de gemeente planologische medewerking verleent aan 1 woningbouwperceel tussen de woningen Jonkerstraat 42-b en 44 in Weurt. De inspanningsverplichting houdt tevens in dat de gemeente binnen 1 jaar na de datum van de akte van levering zorgt voor een gewijzigd bestemmingsplan (dus op 15 januari 2010). Een clause in de overeenkomst geeft aan dat de gemeente verplicht is een bedrag van € 200.000,- te betalen aan de familie Burgers, indien de gemeente zich niet aan de inspanningsverplichting houdt. Als maatvoering geldt een bouwperceel van 1200 m² met een bebouwingspercentage van 35% exclusief een bijgebouw van 80 m².

Het is van belang dat de gemeente zich inspant om ervoor te zorgen dat het plan op 15 januari 2010 onherroepelijk is. Onderstaande tabel geeft inzicht in het te lopen tijdspad.

Week	Actie
25	Collegebesluit ontwerp bestemmingsplan
27	Publicatie
27-32	Ter inzage
35 (uiterlijk 8 sept.)	Collegebesluit voorstel aan de raad
41	6 oktober Raadsbesluit, vaststelling bestemmingsplan
43	Publicatie
43-49	Ter inzage
50	Plan treedt in werking en bij geen beroep onherroepelijk

Argumenten

1. *Het initiatief is ruimtelijk goed onderbouwd*

De inhoud van het bestemmingsplan is zorgvuldig tot stand gekomen. Er is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Het perceel maakt deel uit van een voormalig bedrijfsperceel (circa 3.5 hectare) ten behoeve van hoofdzakelijk een peldierfokkerij, maar ook paardenhouderij/pension en transportbedrijf- en containeropslag. Deze bedrijfsmatige activiteiten zijn gestopt of worden binnen afzienbare tijd

beëindigd. Een aanzienlijke hoeveelheid bedrijfspanden wordt gesloopt. De nieuwe situatie waar alleen 'wonen' wordt toegestaan wordt sterk verbeterd ten opzichte van de huidige en voormalige situatie.

Aandachtspunt qua wet- en regelgeving is het aspect wegverkeergeluid vanwege de Neerbosscheweg. Voor de nieuw op te richten woning dient separaat aan deze bestemmingsplanprocedure een hogere grenswaardenprocedure gevoerd te worden. Dit omdat de geluidbelasting boven de voorkeurswaarde van 48 dB (en op 1 gevel boven de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde) uit stijgt.

2. Relatief klein plan en snelheid

Er wordt voorgesteld geen inspraak te houden. Normaliter wordt een plan conform de Inspraakverordening van Beuningen 6 weken ter inzage gelegd. Afgeweken wordt op basis van de impact van het plan (niet groot) en de gewenste snelheid (i.v.m. de opgenomen boeteclausule).

3. De geluidbelasting door het wegverkeer is te hoog

Omdat de geluidbelasting vanwege het wegverkeer te hoog is dient er een hogere grenswaardenprocedure gevoerd worden. Op voorhand is zorgvuldig gekeken of er mogelijkheden waren om de geluidbelasting terug te dringen. Deze afweging is te lezen in het ontwerpbesluit. Wanneer de bouw aanvraag ingediend dient getoetst te worden aan hogere grenswaardenbesluit.

Financiën

De plankosten en de kosten ten behoeve van deze ontwikkeling zijn voor de aanvrager, de familie Burgers. Eventuele planschade wordt op basis van het gesloten contract verhaald op de aanvrager. Voor de gemeente zijn er geen risico's aan verbonden, behoudens de opgenomen boeteclausule (zie inleiding van dit advies) in het contract. Een spoedige behandeling is daarom gewenst.

Tijdspad

Uw besluit wordt binnen twee weken gepubliceerd. Vervolgens wordt uw besluit samen met het bestemmingsplan en de onderzoeken 6 weken ter inzage gelegd. Zie voor verder planning de inleiding van dit advies.

Communicatie

Uw besluit wordt gepubliceerd in de Koerier en in de Staatscourant.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlage

- Bestemmingsplan
- Bijlagenbundel
- Uitsnede overeenkomst
- Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

ONTWERPBESLUIT:

De raad van de gemeente Beuningen;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ***, nummer ***;

BESLUIT

1. het bestemmingsplan 'Perceel a/d Jonkerstraat' vast te stellen.
2. de kennisgeving binnen twee weken na dagtekening van dit besluit te plaatsen in de Koerier, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Beuningen van *** 2009.

De raad voornoemd,

Voorzitter,

Griffier,

BESLUIT TOT VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN

Ons kenmerk:

Datum:

Verzonden:

- 1 Gegevens aanvrager:** Mevrouw Burgers, Jonkerstraat 42-b Weurt
- 2 Samenvatting :** Dit besluit betreft de vaststelling van een hogere grenswaarde ingevolge art. 83 van de Wet geluidhinder en heeft betrekking op een verzoek om bestemmingsplanwijziging op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening. Toekenning van een hogere grenswaarden (maximaal 53 dB) is noodzakelijk in verband met de optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer voor een nieuw te bouwen woning aan de Jonkerstraat (tussen 42b en 44) te Weurt.
- 3 Naam, datum vaststelling geldend bestemmingsplan:**
Bestemmingsplan Beuningse Plas/Uitbreiding Waterplas, 16 oktober 2007 vastgesteld.
- 4 Geluidgevoelige bestemmingen**

Soort	adres/locatie	Kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	Hogere waarde (dB)
Woning	Jonkerstraat	Beuningen Gld., sectie/nummer Beuningen 00 G269	1a	1,5	51
			1b	4,5	53
			2a	1,5	49
			2b	4,5	50
			3a	1,5	52
			3b	4,5	(54 dB hogere waarde is niet mogelijk, hier dient een blinde of dove gevel te worden aangebracht. Bij dit besluit wel een hogere waarde van 53 dB voor dit punt vaststellen.
			4a	1,5	49
			4b	4,5	51
			5a	1,5	51
			5b	4,5	53
			9a	1,5	49
			9b	4,5	51

Soort	adres/locatie	Kadastrale gegevens	wnp nr.	hoogte (m)	Hogere waarde (dB)
			10a	1,5	52
			10b	4,5	53

5 Geluidsbron(nen):

- Rijksweg A73
- Neerbosscheweg (zorgt voor de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB)
- Jonkerstraat

5.1 Wat zijn de bezwaren voor een doeltreffende bestrijding van de overschrijding van de geluidsbelasting in het overdrachtsgebied?

Aangetoond is dat het platen van een scherm op de kavelgrens (ten zuidwesten van de woning) een sterke geluidreducerende werking heeft (3.5 meter hoog en 40 meter lang). Aangezien het de bouw van slechts één woning betreft is de aanleg van een geluidsscherm geen reële optie. Het plaatsen van een geluidsscherm ter plaatse van het pand stuit op bezwaren van zowel landschappelijke als financiële aard.

5.2 Op welke grond(en) is ontheffing van de milieukwaliteitsnorm mogelijk?

Wil een hogere waarde kunnen worden vastgesteld, dienen maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde op overwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

5.3 Is er sprake van meer geluidsbronnen op de betreffende gevels?

Nee.

5.4 Is voor de woning vrijstelling nodig van (een deel van) het indelingsvoorschrift als het gaat om te bouwen woning met een geluidsbelasting van meer dan 53 dB?

Nee. Zoals het geluidrapport laat zien dient er een dove gevel of blinde te worden gemaakt. Dit betreft de tweede verdieping (meetpunt 3b).

6 Bronnen

Zie bijlage 1 van het akoestisch onderzoek.

6.1 Welke bronmaatregelen zijn overwogen, maar zijn onvoldoende doeltreffend?

Er is onderzocht of het mogelijk is om een alternatieve verharding en/of alternatieve snelheid leidt tot voldoende reductie van de geluidsbelasting. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat dergelijke maatregelen niet leiden tot voldoende reductie van de geluidsbelasting en of leiden tot bezwaren van financiële aard. Bovendien is het niet mogelijk om de rijsnelheid op de Neerbosscheweg te verlagen. Als het wegdek op het Nijmeegse deel van de Neerbosscheweg zal bestaan uit ZOAB, kan op alle gevels worden voldaan aan de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde.

BESLUIT:

Burgemeester en Wethouders van Beuningen besluiten om ingevolge artikel 47 & 83 van de Wet geluidhinder diverse hogere waarden vast te stellen van maximaal 53 dB ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw aan de Jonkerstraat tussen huisnummer 42b en 44 (perceel Beuningen, 00G269).

Beuningen, 2009

Namens burgemeester en wethouders

ing. H.A.W.van Beurden
hoofd Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

De volgende **bijlagen** zijn bij dit verzoek gevoegd:

- 1 Een recent rapport met betrekking tot het uitgevoerde **akoestisch onderzoek**
- 2 Een **inspraakrapport**.

Dit formulier is gelijktijdig in afschrift gezonden aan betrokken(en).

BIJLAGE 1 Akoestisch onderzoek, V.2008.0953.01.N001, 22 april 2009, DGMR



BIJLAGE 2

I N S P R A A K R A P P O R T

Inspraak met betrekking tot het verzoek om ontheffing voor een hogere grenswaarde m.b.t. de locatie Jonkerstraat tussen huisnummer 42b en 44 (perceel Beuningen, 00G269).

Van de gelegenheid tot inspraak heeft niemand gebruik gemaakt.

Beuningen,2009

Namens burgemeester en wethouders

ing. H.A.W.van Beurden
hoofd Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

Partijen:

1. de **erven J.G.P. Burgers**, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Cornelia Petronella Joanna Burgers-Dekkers, wonende te (6551 DK) Weurt aan het adres Jonkerstraat 42-b,
en
mevrouw **Cornelia Petronella Joanna Burgers-Dekkers**, wonende te (6551 DK) Weurt aan het adres Jonkerstraat 42-b,
hierna gezamenlijk in enkelvoud te noemen: "*verkoper*";
en
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **M & M Burgers B.V.**, gevestigd en kantoorhoudend te (6512 DK) Weurt aan het adres Jonkerstraat 44, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutaire bestuurders mevrouw Mathilda Johanna Burgers en de heer Marinus Johannes Wilhelmus Burgers;
en
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Jan Burgers B.V.**, gevestigd en kantoorhoudend te (6512 DK) Weurt aan het adres Jonkerstraat 42-b, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder mevrouw Cornelia Petronella Joanna Burgers-Dekkers,
hierna gezamenlijk in enkelvoud te noemen: "*de vennootschap*";
en
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Beuningen**, in de persoon van de heer mr. drs. H.N.A.J. Zijlmans, burgemeester van de gemeente Beuningen en als zodanig deze gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende krachtens artikel 171 van de Gemeentewet en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen d.d. 14 juli 2008, ~~2008~~, feitelijk adres Van Heemstraweg 46 Beuningen, postadres: Postbus 14, 6640 AA Beuningen,
hierna te noemen: "*de gemeente*";

Nemen in aanmerking:

- a. verkoper is eigenaar van de percelen plaatselijk bekend Jonkerstraat 42-b en Jonkerstraat 44 te Weurt;
- b. de vennootschap exploiteert een pelsdierhouderij op de percelen die in eigendom toebehoren aan verkoper;
- c. de gemeente acht het mede in verband met de verwezenlijking van het bestemmingsplan "Beuningse Plas uitbreiding waterplas" noodzakelijk dat de vennootschap haar bedrijfsactiviteiten staakt en gestaakt houdt;
- d. partijen zijn in onderhandeling getreden omtrent de beëindiging door de vennootschap van haar bedrijfsactiviteiten, en de overdracht van (een gedeelte van) de aan verkoper in eigendom toebehorende percelen aan de gemeente;

Artikel 15. Intrekken beroep bestemmingsplan

1. Verkoper en de vennootschap verplichten zich om het door hun ingestelde beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan "Beuningse Plas uitbreiding Waterplas" binnen één week na het passeren van de akte in te trekken.

Artikel 16. Opbouw koopsom ✓

1. Deze overeenkomst is mede tot stand gekomen in verband met de noodzaak voor de gemeente onderhavige onroerende zaken te verwerven ter voorkoming van onteigening. Partijen hebben geen overeenstemming bereikt over de opbouw, wel over het totaal van de koopsom/schadeloosstelling.

Artikel 17. Depotstelling door verkoper ✓

1. Tot zekerheid van nakoming van alle verplichtingen van verkoper en de vennootschap uit hoofde van deze overeenkomst zal de notaris bij de overdracht van het verkochte een bedrag van € 405.000,00 van de koopsom in depot houden. Van dit bedrag zullen ook de door de gemeente voor rekening van verkoper te maken sloopkosten worden voldaan, waarbij 50% bij aanvang van de sloop door de notaris aan de gemeente zal worden uitgekeerd en 50% bij oplevering van de sloopwerkzaamheden conform het sloopbestek. Een eventueel restantbedrag zal inclusief de eventueel daarover opgebouwde rente aan verkoper worden uitgekeerd, zodra de gemeente de notaris schriftelijk meedeelt dat verkoper aan al haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan en het restant van het depotbedrag aan verkoper kan worden uitbetaald, dan wel aan de gemeente, zodra de gemeente de notaris bericht dat verkoper tekort is geschoten in één van haar verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst en het restant van het depotbedrag aan de gemeente dient te worden uitgekeerd.

Artikel 18. Planologisch faciliteren bouwkaavel met bijgebouw ✓

1. De gemeente is gehouden zich gedurende een periode van één jaar, met ingang van de datum van de akte van levering, ervoor in te spannen dat de realisatie van een burgerwoning op een bouwkaavel van ~~ten minste~~ 1.200 m², met een bebouwingspercentage van maximaal 25%, met een bijgebouw van maximaal 80 m², tussen de woningen Jonkerstraat 42-b en 44 te Beuningen, bij partijen genoegzaam bekend, planologisch mogelijk wordt.
2. De inspanningsverplichting van de gemeente laat de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid van de gemeente en haar organen onverlet. Partijen zijn zich ervan bewust dat de gemeente en haar organen gebonden zijn aan hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de wet en andere voorschriften en de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Het bepaalde in het eerste lid van dit artikel kan, met uitzondering van het hierna volgende, dan ook niet leiden tot aansprakelijkheid van de

15/1-2009

35

2. Verkoper en de vennootschap zullen al hun bedrijfsactiviteiten uiterlijk op de hiervoor vermelde data staken en gestaakt houden, voor zover deze worden uitgeoefend op de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen, zijnde de percelen 268, 269, 683, 684, 685 en 302, en geen gebruik meer maken van de aan hun verleende (milieu)vergunningen, voor zover deze om welke reden dan ook nog niet onherroepelijk zouden zijn ingetrokken, een en ander op straffe van verbeurte van een boete van € 10.000,00 per dag of dagdeel dat zij met deze bepaling in gebreke blijven.
3. Verkoper en de vennootschap verzoeken de gemeente hierbij eveneens de eventuele door verkoper en/of de vennootschap ingediende aanvragen om (milieu)vergunningen waarop nog niet onherroepelijk is beslist, per de datum van het passeren van de akte van levering in te trekken.
4. Verkoper en de vennootschap staan ervoor in dat de op het verkochte en op de aan verkoper in eigendom verblijvende percelen met ingang van de onder het eerste lid van dit artikel genoemde data door verkoper en/of de vennootschap en/of door derden ontplooiden bedrijfsactiviteiten worden gestaakt en gestaakt blijven en dat het gebruik in ruime zin van de bij verkoper in eigendom verblijvende percelen in overeenstemming is en blijft met het bestemmingsplan "Beuningse Plas uitbreiding waterplas".
5. Het is verkoper toegestaan de niet-geamoveerde opstallen, alsmede de aan verkoper verblijvende percelen te gebruiken ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden, mits geen sprake is van een inrichting als bedoeld in artikel 1.1 van de Wet milieubeheer. Bovendien geldt een maximum van vijf paarden per opstal (lees: maximaal 5 paarden bij Jonkerstraat 42-b, maximaal 5 paarden bij Jonkerstraat 44 en maximaal 5 paarden bij de eventueel nog door verkoper te realiseren burgerwoning). De wijze van inrichting van de bij verkoper in eigendom verblijvende percelen zal worden vastgelegd in een inrichtingstekening die door partijen in nader overleg zal worden vastgesteld.

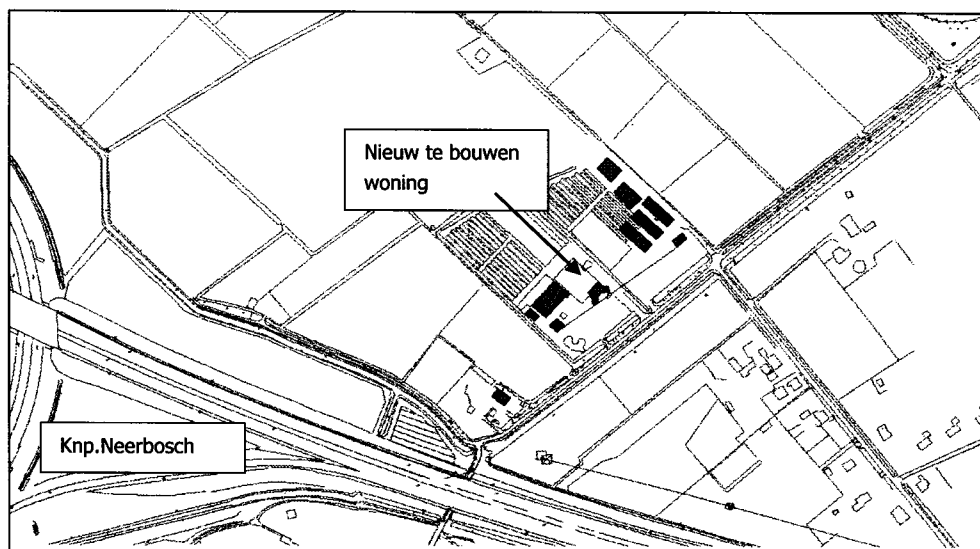
Artikel 14. Planschade ✓

1. In de koopsom is begrepen een vergoeding voor eventuele planschade ten aanzien van de bij verkoper in eigendom verblijvende percelen voortvloeiende uit een eventuele (her)ontwikkeling van het verkochte door de gemeente op basis van het vastgestelde bestemmingsplan "Beuningse Plas uitbreiding Waterplas", alsmede uit de ten behoeve van de inpassing van de extra bouwmogelijkheid en de inpassing van de huiskavels nog door te voeren planologische maatregel. Verkoper doet hierbij uitdrukkelijk afstand van haar recht op vergoeding van eventuele planschade als bedoeld in artikel 6 lid 1 van de Wro.

29/0

2. Situatie

De nieuw te bouwen woning is gelegen in de nabijheid van de weg Jonkerstraat in de gemeente Beuningen. Ten zuiden van de woning is de Rijksweg A73 gelegen (knooppunt Neerbosch) en de Neerboscheweg. Langs deze wegen is ter plaatse van het plan geen geluidsscherm gesitueerd.



Figuur 1: Ligging nieuw te bouwen woningen

De woning zal bestaan uit twee bouwlagen.

3. Regelgeving geluidhinder

Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt het wettelijke kader voor de toegestane geluidsbelasting vanwege een weg bij geluidsgevoelige bestemmingen, waaronder woningen en scholen.

Als een gemeente via een bestemmingsplan de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, is er sprake van een 'nieuwe situatie' in de zin van de Wet geluidhinder. Indien een geluidsgevoelige bestemming, zoals een woning binnen de geluidszone van een weg of spoorlijn wordt geprojecteerd, moet een akoestisch onderzoek uitgevoerd worden naar de geluidsbelasting.

De Wet geluidhinder is slechts van toepassing voor zover het gaat om geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone van een weg of spoorlijn. Binnen deze zone wordt de geluidsbelasting berekend.

Geluidsgevoelige bestemmingen

Geluidsgevoelige bestemmingen in de zin van de Wet geluidhinder zijn:

- woningen;
- scholen;
- ziekenhuizen, verpleeghuizen;
- overige gezondheidszorggebouwen;
- terreinen bij gezondheidszorggebouwen;
- woonwagenterreinen.

Geluidsbelasting

De geluidsbelasting (L_{den} -waarde) wordt bepaald door het gewogen gemiddelde van de volgende geluidsniveaus:

- het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur);
- het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur), verhoogd met 5 dB;
- het equivalente geluidsniveau (L_{eq}) over de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur), verhoogd met 10 dB.

Grenswaarden

De hoogst toelaatbare geluidsbelasting (voorkeurswaarde) voor de geluidsbelasting afkomstig van wegverkeer voor nieuwe woningen bedraagt 48 dB. In bepaalde gevallen kunnen door het bevoegd gezag hogere waarden vastgesteld worden. De maximaal toegestane hogere waarde bedraagt 53 dB voor het plangebied binnen de geluidszone van de rijksweg A73 en Neerbosscheweg. Ten gevolge van de Jonkerstraat bedraagt de maximale grenswaarde 63 dB.

Het is mogelijk om de gevels van de nieuwe woningen met een geluidsbelasting hoger dan 48 dB niet te voorzien van te openen delen ('dove' gevel), waardoor de geluidsbelasting ter plaatse van deze gevels niet getoetst hoeft te worden aan de Wet geluidhinder.

Aftrek op de berekende resultaten

Voor zover geen sprake is van specifieke omstandigheden wordt de berekende geluidsbelasting verminderd met de aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder alvorens toetsing aan de grenswaarden plaatsvindt. De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.6 van het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006 en bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij de bepaling van de geluidswering van de gevel.

Omvang geluidszones

In artikel 74 Wgh zijn de geluidszones gedefinieerd. De geluidszones zijn te beschouwen als aandachtsgebieden of onderzoeksgebieden. Ze hebben niets te maken met de ligging van hoogst toelaatbare geluidsbelasting van contouren of iets dergelijks.

Tabel 1
Zonebreedten

aantal rijstroken	breedte van de geluidzone	
	buitenstedelijk gebied	stedelijk gebied
5 of meer	600 m	350 m
3 of 4	400 m	350 m
1 of 2	250 m	200 m

In artikel 1 Wgh zijn de definities opgenomen van binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied. Deze definities luiden:

- buitenstedelijk: het gebied buiten de bebouwde kom (bepaald door borden komgrens) en het gebied (binnen en buiten de bebouwde kom) binnen de zone van een autoweg of autosnelweg;
- binnenstedelijk: het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van de gebieden binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Wegen die geen zone hebben en waarop de Wet geluidhinder dus niet van toepassing is, zijn:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

4. Uitgangspunten

Verkeersgegevens

Voor het onderzoek is gebruikgemaakt van de verkeersgegevens die door Rijkswaterstaat ter beschikking zijn gesteld voor het akoestisch onderzoek ten behoeve van de fysieke wijzigingen van het knooppunt Neerbosch (DGMR-rapportage V.2005.0460.03.R001 van 6 november 2007).

Rijksweg 73 / Neerboscheweg

Voor het toekomstjaar 2020 zijn de verkeersgegevens gebaseerd op prognoseberekeringen met een verkeersmodel waarin met een groot aantal sociaaleconomische factoren rekening gehouden wordt (het Nieuw Regionaal Model, afgekort NRM). In dit model zijn ook toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen (zoals bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe industrieterreinen en woonwijken, of nieuwe wegen en spoorlijnen) meegenomen, voor zover deze al voldoende zeker zijn. De aanleg van de tweede Stadsbrug is in deze prognoseberekeringen meegenomen.

Jonkerstraat

De Jonkerstraat is niet opgenomen in de Verkeersmilieukaart (VMK) van de gemeente. Deze weg wordt veelal gebruikt door aanwonenden en is geen doorgaande weg. Aangenomen wordt, dat de etmaalintensiteit maximaal 500 motorvoertuigen per etmaal bedraagt in het peiljaar 2020.

De motorvoertuigen zijn verdeeld over de categorieën personenauto's (lichte motorvoertuigen), middelzware motorvoertuigen en zware motorvoertuigen. Een overzicht van de invoergegevens is te vinden in bijlage 1.

Tabel 2
Verkeersgegevens A73 en Neerbosscheweg,
peiljaar 2020 (weekdaggemiddelden)

wegvak	etmaal intensiteit mvt/etmaal 2020
A73, van Beuningen naar knooppunt Neerbosch	70.450
A73, van knooppunt Neerbosch naar Lindenholt/Wijchen	67.300
Neerbosscheweg, van knooppunt Neerbosch naar Nijmegen	38.850
Jonkerstraat	< 500

Rijsnelheid

De wettelijke rijsnelheid voor de Rijksweg 73 bedraagt 120 km/uur. Ter plaatse van de verbindingbogen en de krappe verbindingbogen is de rijsnelheid aangepast. De rijsnelheid voor de Neerbosscheweg is ook 120 km/uur. Op het wegvak knooppunt Neerbosch richting Nijmegen bedraagt vanaf de fietsertunnel de rijsnelheid 70 km/uur.

De rijsnelheid voor de Jonkerstraat bedraagt 60 km/uur.

Wegdek

Het wegdek van de RW73 bestaat grotendeels uit tweelaags zeer open asfalt beton (2-ZOAB). Ter plaatse van de krappe verbindingboog is het wegdektype dicht asfalt beton (DAB).

Voor de Neerbosscheweg wordt voor het peiljaar 2020 uitgegaan van ZOAB voor het deel welke door Rijkswaterstaat wordt onderhouden. Voor het deel van de gemeente Nijmegen wordt uitgegaan van DAB.

Het wegdek van de Jonkerstraat bestaat uit DAB.

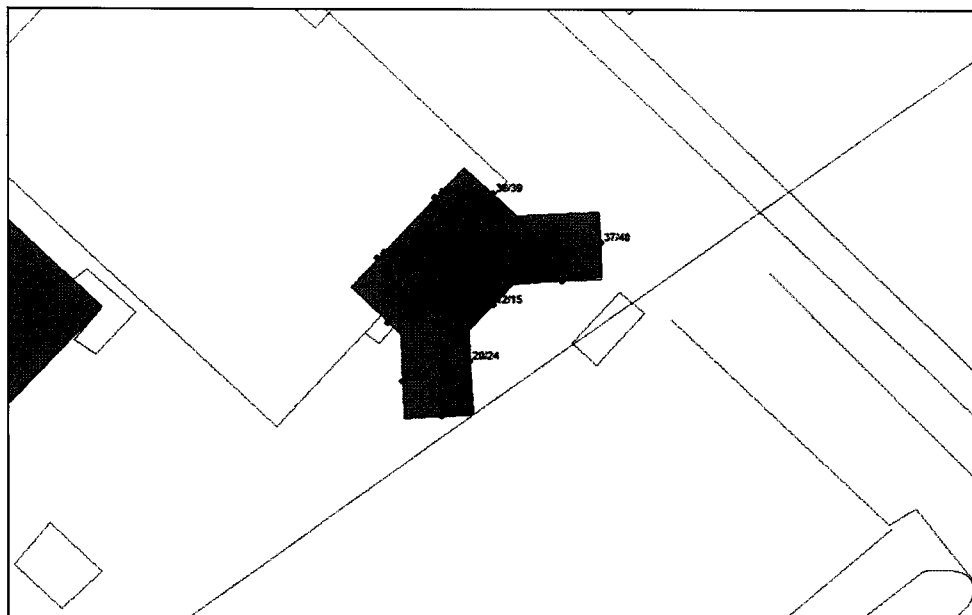
Rekenmethode

De berekeningen van de geluidsbelasting afkomstig van het wegverkeer zijn verricht met een door DGMR ontwikkelde computerprogramma (Geonoise versie 5.4) dat is gebaseerd op standaardrekenmethode II van het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006, hoofdstuk 3, Weg (bijlage III).

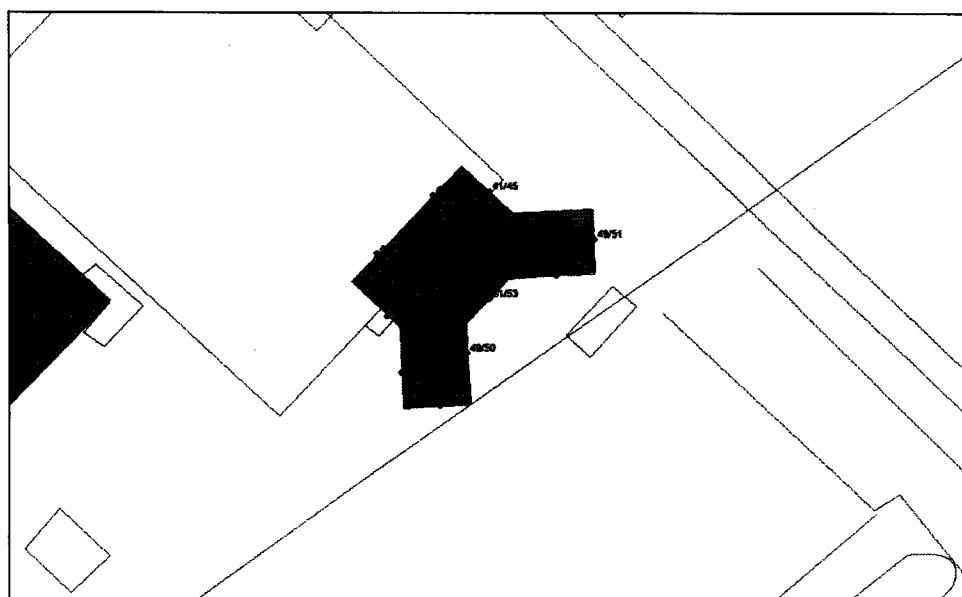
In de berekening wordt met alle factoren die van belang zijn rekeninggehouden, zoals afstandsreducties, reflecties, afschermingen, bodem- en luchtdemping, helling- en (eventuele) kruispuntcorrecties. De rekenmodellen zijn ingevoerd ten opzichte van het Rijksdriehoeks-coördinatenstelsel.

5. Rekenresultaten

In de volgende figuren zijn de rekenresultaten weergegeven voor de Rijksweg 73 en de Neerboscheweg op alle gevels. De rekenresultaten zijn inclusief een aftrek van 2 dB conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.



Figuur 2: Berekende waarden ten gevolge van de Rijksweg A73 (peiljaar 2020) na aftrek van 2 dB



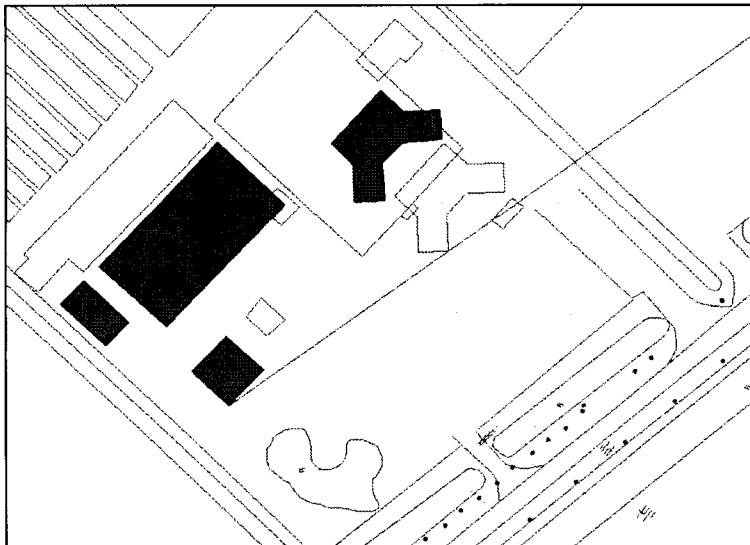
Figuur 3: Berekende waarden ten gevolge van de Neerboscheweg (peiljaar 2020) na aftrek van 2 dB

Uit de bovenstaande figuren kan worden geconcludeerd dat:

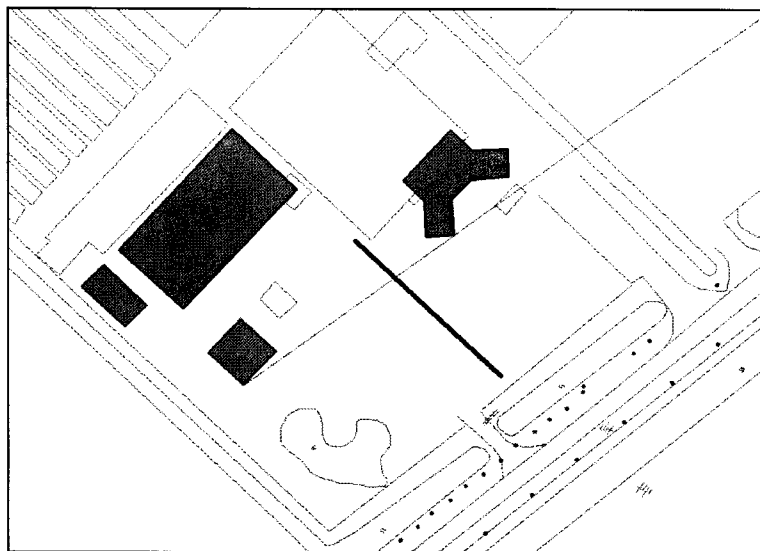
- het geluid ten gevolge van de Rijksweg A73 maximaal 44 dB bedraagt. Op alle gevels en alle bouwlagen wordt aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voldaan;
- het geluid ten gevolge van de Neerbosscheweg maximaal 48 dB bedraagt op de noordoost- en noordwestgevel op alle bouwlagen;
- Het geluid ten gevolge van de Neerbosscheweg op de overige gevels hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, maar wel aan de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde van 53 dB voldoet met uitzondering van een enkele gevel (op de tweede bouwlaag, 54 dB).

Aangezien de geluidsbelasting afkomstig van de Neerbosscheweg de voorkeursgrenswaarde overschrijdt ter plaatse van de woning, zouden maatregelen onderzocht moeten worden om de geluidsbelasting op alle gevels te reduceren tot maximaal 48 dB. Dit is echter in deze situatie niet mogelijk. Zodoende zijn maatregelen onderzocht om op alle gevels te kunnen voldoen aan de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde van 53 dB:

- door het verschuiven van het bouwblok met 16 m in noordwestelijke richting, kan op alle gevels en alle bouwlagen worden voldaan aan 53 dB;
- het treffen van bronmaatregelen:
 - het verlagen van de rijsnelheid op de Neerbosscheweg is niet mogelijk;
 - als het wegdek op het Nijmeegse deel van de Neerbosscheweg zal bestaan uit ZOAB, kan op alle gevels worden voldaan aan de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde;
- door het nemen van maatregelen in de overdracht (geluidsschermen);
 - het plaatsen van een scherm langs de Neerbosscheweg is niet doelmatig voor een enkele woning;
 - het plaatsen van een scherm op de kavelgrens (lengte 40 m en hoogte 3.5 m) kan het geluid op alle gevels verminderen tot maximaal 53 dB. Dit scherm zal minimaal 30 kg/m² zwaar moeten zijn.



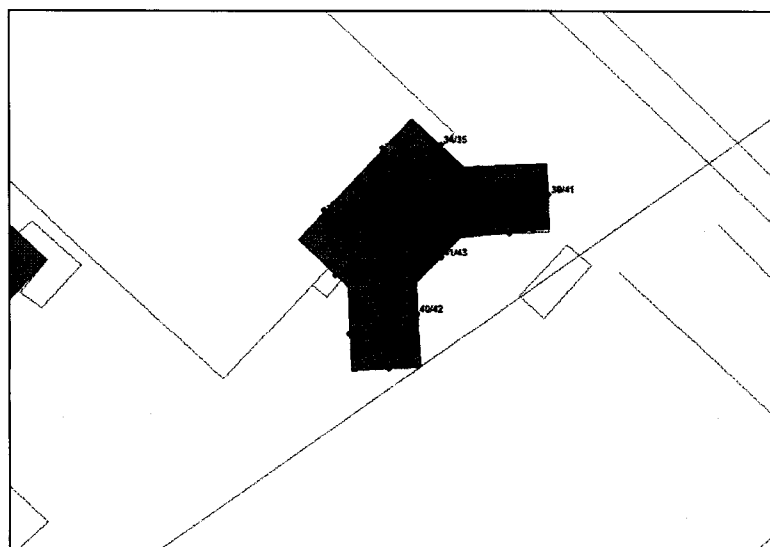
Figuur 4: Verschuiving bouwblok



Figuur 5: Schermplaatsing op kavelgrens (hoogte 3.5 m, lengte 40 m)

Rekenresultaten Jonkerstraat

In de volgende figuur zijn de rekenresultaten weergegeven voor de Jonkerstraat op alle gevels. De rekenresultaten zijn inclusief een aftrek van 5 dB conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.



Figuur 6: Berekende waarden ten gevolge van de Jonkerstraat (peiljaar 2020) na aftrek van 5 dB

6. Conclusie

In opdracht van de gemeente Beuningen heeft DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de nieuwbouw van een woning aan de Jonkerstraat in deze gemeente.

Het geluid ten gevolge van de Rijksweg A73 en Jonkerstraat voldoet aan de voorkeursgrenswaarde.

Uit de resultaten komt naar voren dat de voorkeurswaarde van 48 dB op een groot aantal gevels wordt overschreden ten gevolge van het wegverkeer op de Neerbosscheweg. Ook de maximaal toelaatbare hogere grenswaarde van 53 dB wordt op een enkele gevel overschreden. Vanwege de overschrijding van de grenswaarde is onderzoek gedaan naar de mogelijkheid van het nemen van maatregelen in de bron en overdracht (schermplaatsing op particulier grondgebied).

Aan de hand van deze rapportage kan de gemeente Beuningen bepalen, of geluidsmaatregelen getroffen worden. Als geen maatregelen getroffen worden, dient een enkele gevel niet te worden voorzien van te openen delen ('dove' gevel of 'blinde' gevel) en is toetsing aan de Wet geluidhinder niet nodig. Voor de overige gevels zal vaststelling van hogere grenswaarden benodigd zijn.

Bij het verlenen van de bouwvergunning voor de woning met een hogere grenswaarde, moet onderzocht worden of gevelisolatiemaatregelen nodig zijn om te voldoen aan de wettelijke binnennorm van 33 dB. Hierbij dient te worden uitgegaan van het totale geluidsniveau van alle wegen tezamen die in bijlage 2 is opgenomen.

Arnhem, 22 april 2009
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.

ing. J.J.A. (Hans) van Leeuwen
Voor deze: ing. J.J.J. (Koos) Joosen

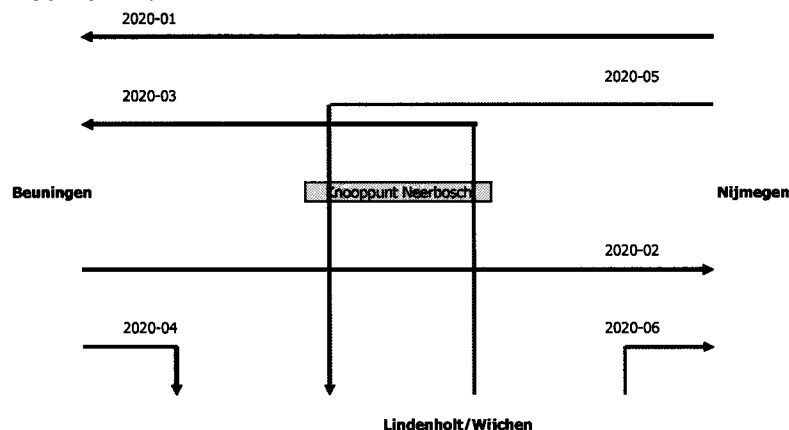
Behandeld door: A.M.A. (Adrienne) Maassen-van 't Hullenaar

Bijlage 1

Verkeersgegevens

Bijlage 1
Verkeersgegevens 2020

Ligging wegvakken in model 2020



Verkeersgegevens wegvakken 2020

weg vak nr.	aantal rij-stroken	etmaalintensiteit (aantal motorvoertuigen per etmaal)	intensiteit lichte motorvoertuigen (aantal per uur)			intensiteit middelzware motorvoertuigen (aantal per uur)			intensiteit zware motorvoertuigen (aantal per uur)			reken-snelheid (km/uur)
			dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	
2020-01	2	13.436	802	412	119	62	10	15	18	9	7	115/90/90
2020-02	2	12.072	715	348	98	64	12	15	25	8	6	115/90/90
2020-03	1 en 2	25.640	1243	706	224	127	43	29	265	98	76	90/80/80
2020-04	1	28.300	1408	834	217	141	36	28	253	140	84	90/80/80
2020-05	1	6.560	366	214	61	26	5	4	4	1	6	80/65/50
2020-06	1	6.788	401	216	72	25	6	1	16	1	1	90/80/80

*) vanaf km 108.644 wordt de weg beheerd door de gem.Nijmegen, wegdek is dan DAB

**) Ter plaatse van de krappe boog is het wegdek DAB, daarna ZOAB

Verkeersgegevens Jonkerstraat:

Etmaalintensiteit 500 mvt/etmaal

Rijsnelheid 60 km/uur

Wegdek DAB

Dag-, avond-, nachtuur %: 6.5 / 3.7 / 0.9

Verdeling lv, mv, zv %: 86.8 / 7.3 / 5.9

Bijlage 2

Totale Geluidsniveaus

Model: Geluidsbelastingen 2020, eerste ligging - Toekomstige situatie - Woning Jonkerstraat
Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten
Rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
001_A	Zuidoostgevel	1.5	53	49	45	54
001_B	Zuidoostgevel	4.5	54	50	46	55
002_A	nieuwbouw	1.5	51	47	43	52
002_B	nieuwbouw	4.5	52	49	44	53
003_A	nieuwbouw	1.5	53	50	46	55
003_B	nieuwbouw	4.5	55	52	47	56
004_A	nieuwbouw	1.5	51	48	43	52
004_B	nieuwbouw	4.5	53	50	45	54
005_A	Zuidwestgevel	1.5	53	49	45	54
005_B	Zuidwestgevel	4.5	54	51	47	56
006_A	Noordwestgevel	1.5	47	44	40	48
006_B	Noordwestgevel	4.5	50	47	42	51
007_A	nieuwbouw	1.5	47	44	40	48
007_B	nieuwbouw	4.5	50	47	42	51
008_A	Noordoostgevel	1.5	44	41	36	45
008_B	Noordoostgevel	4.5	47	44	39	48
009_A	nieuwbouw	1.5	50	47	43	52
009_B	nieuwbouw	4.5	52	49	45	53
010_A	nieuwbouw	1.5	53	50	45	54
010_B	nieuwbouw	4.5	54	51	47	56

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

