

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Bestemmingsplan Jonkerstraat 30 te Weurt	Raadsvergadering	: 28 oktober 2014
Nummer(agenda)	:	Commissie 1	: Ruimte
Registratienummer	: BW14.00674	Datum	: 7 oktober 2014
Registratiecode	: 	Commissie 2	:
Auteur	: Dave van der Coelen	Datum	:
Status	: Openbaar	B&W-vergadering	: 23 september 2014
Persgesprek	:	Portefeuillehouder	: P.J.M. de Klein

Samenvatting

Op 11 februari 2014 is er principe medewerking verleend aan de functieverandering van de locatie Jonkerstraat 30 in Weurt. De functieverandering is gericht op het realiseren van een woonbestemming in de monumentale schuur. Daarnaast zullen de 2 aanwezige woonbestemmingen anders worden gepositioneerd. De voorgenomen ontwikkeling is passend binnen de beleidskaders en er zijn geen belemmeringen vanuit de verschillende milieuaspecten. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit om

1. Het bestemmingsplan 'Jonkerstraat 30 te Weurt', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0209.BPJonkerstr30Weurt-vadf.gml met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN met bijbehorende bestandsnaam o_NL.IMRO.0209. BPJonkerstr30Weurt-vadf.dwg;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is doormiddel van een anterieure overeenkomst.

Inleiding

Aan het verzoek tot het toevoegen van een woonbestemming in de monumentale schuur en de twee aanwezige woonbestemmingen anders te positioneren is op 11 februari 2014 een principe medewerking verleend. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is voorliggend bestemmingsplan opgesteld en zijn er diverse onderzoeken uitgevoerd.

Beoogd effect

Functieverandering schuur en herpositionering bestaande woonbestemmingen.

Argumenten

- 1.1 *Er bestaan geen ruimtelijke bezwaren tegen de verbouw van de monumentale schuur tot één woning en het herpositioneren van de bestaande woonbestemmingen;*
Alle stedenbouwkundige, planologische en ruimtelijke aspecten zijn afgewogen en verwoord in het bestemmingsplan. Uit dit bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het plan is passend in de provinciale en gemeentelijke beleidskaders. Het verzoek past ook binnen het woonbeleid van de gemeente. Particuliere woningbouw is gelimiteerd aan maximaal 5 verzoeken per jaar. Functieverandering valt hier niet onder.
- 1.2 *Provincie Gelderland heeft positief geadviseerd over het voorliggende plan;*
In het kader van het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan toegestuurd aan de provincie Gelderland. Zij hebben een positief advies afgegeven voor deze ontwikkeling.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend;

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 31 juli tot en met 10 september 2014 ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPJonkerstr30Weurt-vadf.

2. De kosten zijn anderszins verzekerd;

Aangezien dat er binnen het bestemmingsplan woningbouw mogelijk gemaakt wordt is de Grondexploitatiewet van toepassing. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het verhaal van de grondexploitatiekosten anderszins verzekerd is doormiddel van een anterieure overeenkomst. Zo zijn er geen financiële gevolgen voor de gemeente Beuningen.

Kanttelingen

-

Financiën

Zie argument 2.

Tijdspad

Na uw besluit wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en op onze gemeentelijke website. Hiermee zal de beroepsprocedure starten. Na deze termijn en bij geen beroep is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Communicatie

-

Evaluatie

-

Bijlagen

Bestemmingsplan 'Jonkerstraat 30 te Weurt':

Bijlage 1: Toelichting BP Jonkerstr30 Weurt (at14001863);

Bijlage 2: Regels BP Jonkerstr30 Weurt (at14001862);

Bijlage 3: Verbeelding BP Jonkerstr30 Weurt (at14001861);

Routingformulier: Routing Bestemmingsplan Jonkerstraat 30 te Weurt (at14002735).

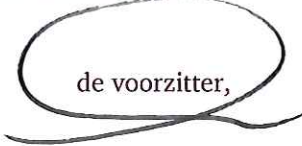
Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Carol van Eert
burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 28 oktober 2014.

De griffier,

de voorzitter,