

Buro Waalbrug
T.a.v. de heer Langbroek
Schoenaker 10
6641 SZ BEUNINGEN

Boxmeer, 25 april 2014

Betreft: **Notitie bedrijven en milieuzonering**
Locatie: **Jonkerstraat 30 Weurt**
Project: **BEU.BWB.MZN 14033195**

Geachte heer Langbroek,

In deze notitie wordt aandacht besteed aan het aspect bedrijven en milieuzonering en het aspect industrielaawaai ten gevolge van de geluidszone van het industrieterrein Nijmegen-West/Weurt.

Het plan voorziet in de splitsing van een monumentale boerderij met nu 2 percelen naar 3 woonpercelen. In de directe nabijheid van het plan ligt een (gezoneerd) bedrijventerrein De Sluis te Weurt. De locatie ligt zelf in het bestemmingsplan Buitengebied.

1.1 Bedrijven en milieuzonering

Om te beoordelen of er in een gebied mogelijk hinder van bedrijven is wordt de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering, editie 2009, gehanteerd. In de toelichting behorende bij de VNG-publicatie zijn twee verschillende omgevingstyperingen opgenomen, omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied en de omgevingstype gemengd gebied. In het volgende overzicht zijn de omgevingstypen geformuleerd.

Omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer.

Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustige buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-publicatie kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Tabel: richtafstanden en omgevingstype

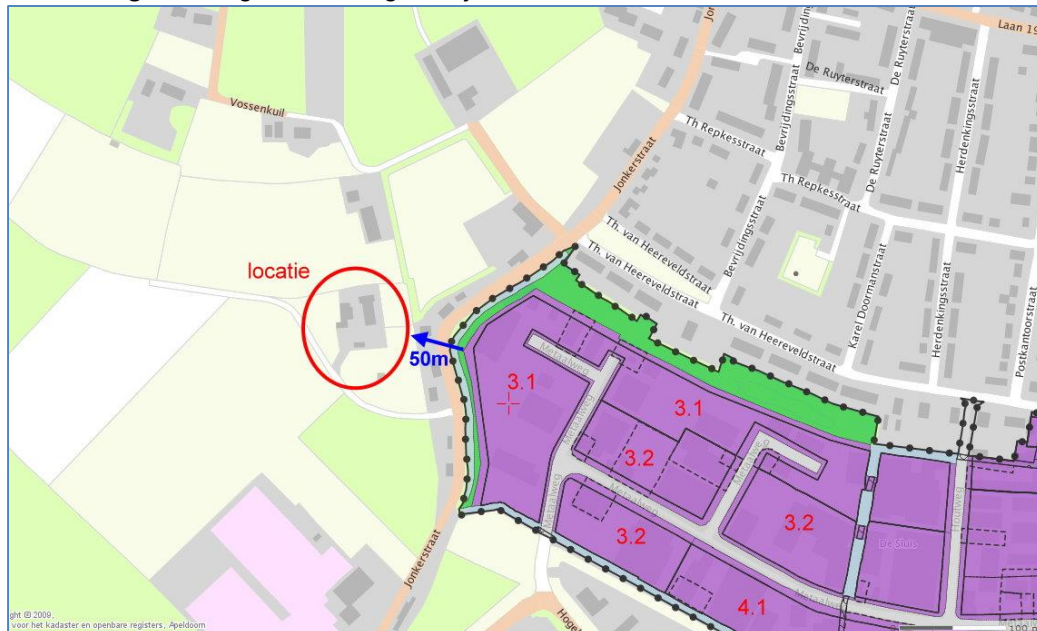
Milieucategorie	Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk, rustig buiten- gebied	Richtafstand omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Beuningen. Tussen de omliggende bebouwing en bedrijvigheid is een redelijke afstand reeds aanwezig. Derhalve kan gesteld worden dat de locatie in een omgevingstype rustig buitengebied gelegen is.

1.2 Bestemmingsplan Bedrijventerrein De Sluis

In afbeelding 1 is een uitsnede van het bestemmingsplan De Sluis weergegeven met op de bestemmingen de categorie-indeling die het bestemmingsplan toestaat.

Afbeelding 1: Categorie-indeling bedrijventerrein De Sluis

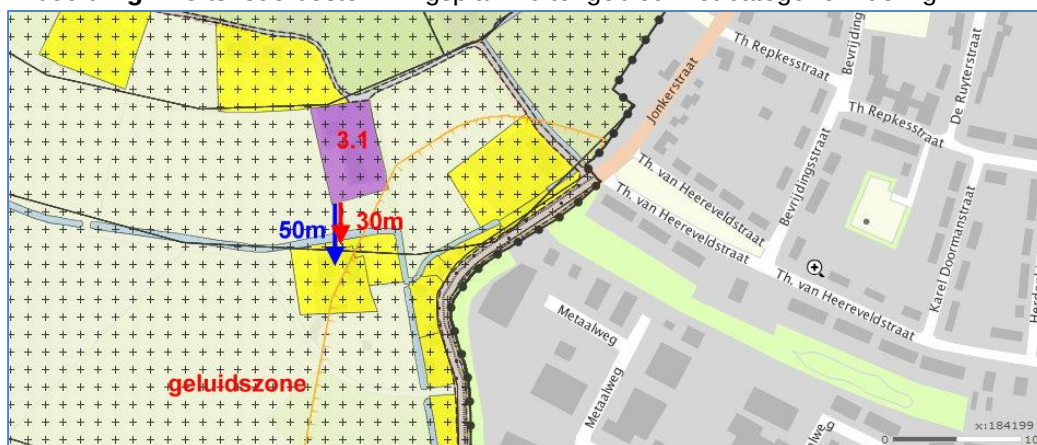


Het bedrijventerrein is inwaarts gezoneerd, zodat minder hinderlijke bedrijven dichterbij woningen liggen, dan hinderlijke bedrijven. De bedrijven in de directe nabijheid van de locatie hebben een milieucategorie 3.1 met een richtafstand van 50 meter. De locatie is op meer dan 50 meter van de kavelgrens van de bedrijven afgelegen. Daarnaast zijn tussen de bedrijven en het plan reeds woningen aanwezig. Ten opzichte van het aspect bedrijven en milieuzonering ondervindt het planvoornemen en dus ook de bestaande bedrijven op het bedrijventerrein geen belemmering.

1.3 Bestemmingsplan Buitengebied

In afbeelding 2 is een uitsnede van het bestemmingsplan De Sluis weergegeven met op de bestemmingen de categorie-indeling die het bestemmingsplan toestaat.

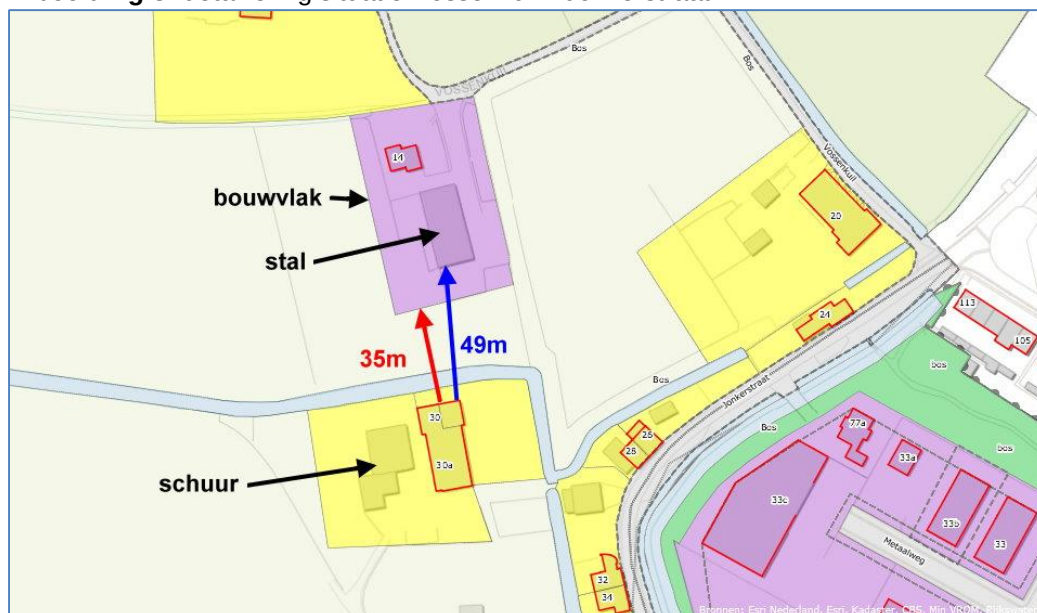
Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied met categorie-indeling.



Ten noorden van het plangebied ligt op een kavel een bedrijfsbestemming. In de regels behorende bij het bestemmingsplan is opgenomen dat er maximaal tot bedrijfscategorie 3.1 mag worden gerealiseerd. De richtafstand bedraagt hiervoor 50 meter. De richtafstand van 50 meter kent een overlap met het plangebied. Verder is ook de geluidszone van het gezoneerde industrieterrein Nijmegen West / Weurt zichtbaar.

Het bedrijf welke met de richtafstand een overlap zou kunnen hebben is gevestigd aan de Vossenkuil 14, Weurt. Uit de bureau-inventarisatie is gebleken dat er een varkenshouderij is gevestigd met een geuremissie van 6525 ou/s (web-bvb Gelderland, d.d 24 april 2014) in plaats dus van een niet agrarisch bedrijf. In afbeelding 3 is de bestaande situatie meer in detail weergegeven.

Afbeelding 3: detaillering situatie Vossenkuil - Jonkerstraat



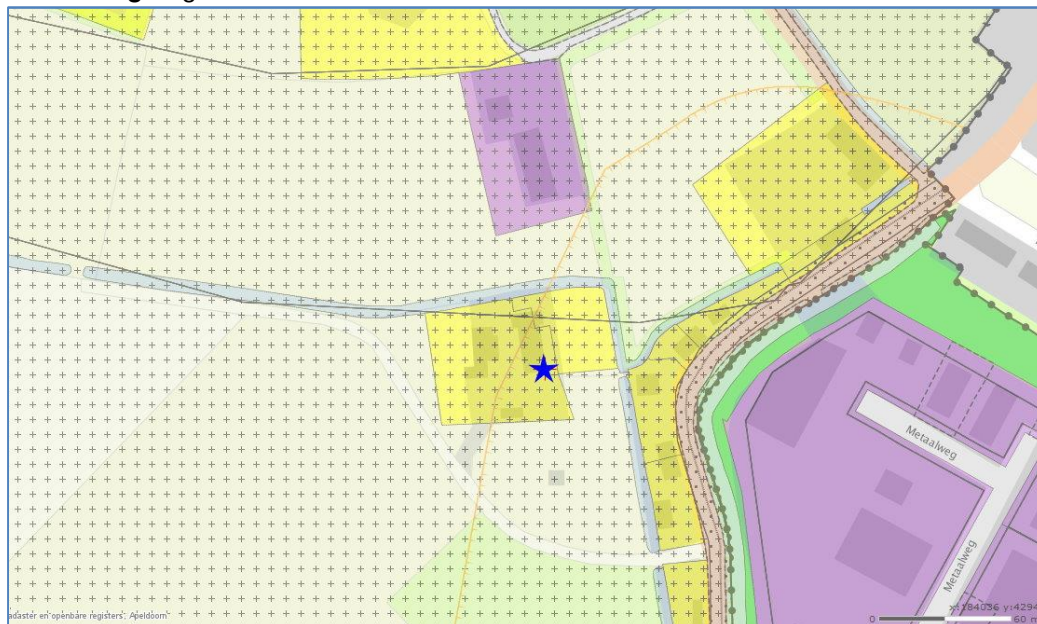
Uit de afbeelding blijkt dat de bestaande woning (Jonkerstraat 30) op 35 meter afstand is gelegen van het bouwvlak. De stal ligt op 49 meter afstand. Ten westen van de woningen Jonkerstraat 30 en 30a ligt de schuur waarin de toekomstige woning gevestigd gaat worden. Uit de afbeelding blijkt ook dat de bestaande woning te alle tijden dichterbij het varkensbedrijf ligt dan de nieuwe woning. De bestaande woning is dus altijd maatgevend.

2. Geluidszonering

De af te splitsen woning ligt op de geluidszone van het industrieterrein Nijmegen-West/Weurt. In afbeelding 4 is dat aangegeven.

In de Wet geluidhinder is aangegeven, dat bij het oprichten van een geluidsgevoelig object binnen een geluidszone van een industrieterrein een akoestisch onderzoek dient te worden verricht om de geluidsbelasting te bepalen.

Afbeelding 4: geluidszone t.o.v. situatie Jonkerstraat 30



De gemeente Nijmegen is zonebeheerder van het industrieterrein. Op 11 maart 2014 is met de gemeente Nijmegen hierover overleg gevoerd. Tijdens dit overleg is het volgende gebleken.

De geluidszone is, zoals dat wordt genoemd, nog niet geheel gevuld. Op dit moment is er nog circa 1,9 dB(A) geluidsruijme. De onderhavige situatie is gelegen op de geluidszone van het industrieterrein, deels binnen de geluidszone, deels er buiten. Door de gemeente is op het hoekpunt van de T-boerderij, hoek rechtsonder (op de afbeelding aangegeven met een ster) een rekenpunt gelegd. Dit punt is het meest dichtst bij bedrijven en relevante geluidsbronnen gelegen. De geluidsbelasting, op een rekenhoogte van 5 meter, bedraagt 48,4 dB(A). Doordat er nog geluidsruijme aanwezig is van 1,9 dB(A), zal de totale geluidsbelasting op dit rekenpunt $48,4 + 1,9 = 50,3$ dB(A) bedragen. Het afgeronde gehele getal bedraagt 50 dB(A). De ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting bedraagt 50 dB(A). Deze waarde wordt niet overschreden. De geluidsbelasting op de overige geveldelen is of gelijkwaardig of lager dan de berekende waarde. Een Hogere Waarde procedure is niet aan de orde.

3. Conclusie

De eigenaren van het perceel aan de Jonkerstraat 30 te Weurt willen het perceel opsplitsen van 2 naar 3 woningen. In de directe nabijheid liggen bedrijven en over het perceel ligt de geluidszone van het industrieterrein Nijmegen-West/Weurt.

Conform de VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering is het gebied te typeren als een rustig buitengebied. Het nabijgelegen bedrijventerrein De Sluis is inwaarts gezoneerd van categorie 3.1 naar 3.2 en vervolgens naar 4.1 bedrijven. De richtafstanden van de bedrijven op dit bedrijventerrein kennen geen overlap met het plangebied. De planlocatie is gelegen in het bestemmingsplan Buitengebied. Ten noorden van het plan ligt een (niet agrarisch) bedrijf. Uit bureau-inventarisatie is gebleken dat het hier om een varkenshouderij gaat. De bestaande woning is dichterbij de veehouderij gelegen, zodat de bestaande woning te allen tijden maatgevend zal zijn en dus dat de nieuwe woning niet in de bedrijfsvoering belemmerend kan zijn.

Het onderhavige plan ligt op de geluidszone van het industrieterrein Nijmegen-West/Weurt. Nieuwe geluidsgevoelige objecten kunnen niet zonder meer binnen de geluidszone worden gevestigd. De gemeente Nijmegen is zonebeheerder van dit industrieterrein. Binnen de geluidszone is op dit moment nog geluidsruimte, in de berekeningen die de gemeente heeft uitgevoerd is hiermee rekening gehouden. De ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting wordt niet overschreden. Een Hogere Waarde procedure is niet aan de orde.

De woning kan zonder belemmeringen van de aspecten bedrijven en milieuzonering, geur en geluid, worden gerealiseerd.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy

Chris Rodoe
Projectleider geluid, milieu en verkeer

