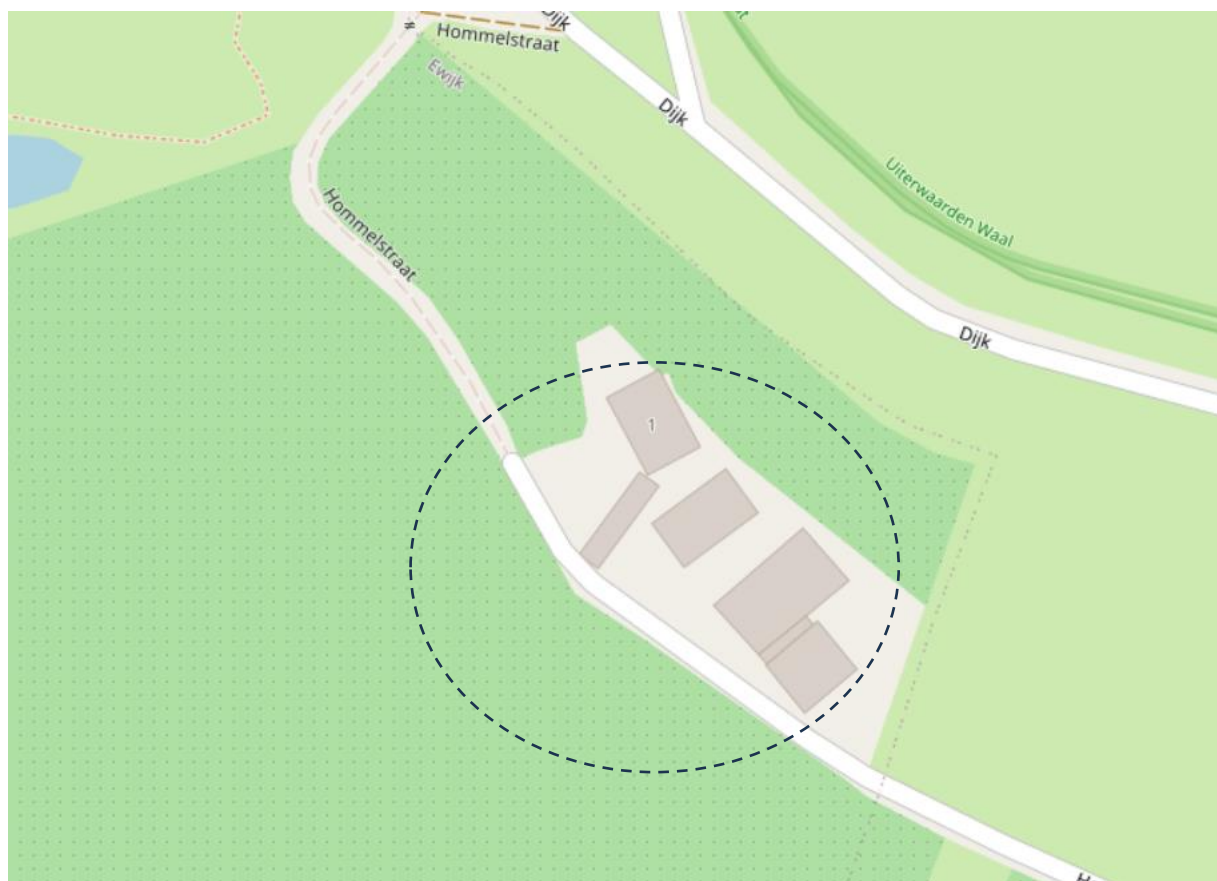


Quicksan omvorming boerderij

Dijk 1 Ewijk



Quicksan omvorming boerderij

Dijk 1 Ewijk

Opdrachtgever: Familie Piels - van Heumen
Celsiusstraat 11
6604 CV Wijchen

Datum: 28 augustus 2023

Status: **Concept-V3**

Uitvoering: Foreest Groen Consult B.V.
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T: 0314 642221
E-Mail: info@foreestgroenconsult.nl
<http://www.foreestgroenconsult.nl>

Inhoudsopgave

1	Inleiding	- 5 -
2	Beschrijving van het plangebied	- 6 -
2.1	Beschrijving onderzoek	- 7 -
2.2	Natura 2000.....	- 7 -
2.3	Gelders Natuur Netwerk	- 8 -
3	Resultaten	- 9 -
3.1	Flora.....	- 9 -
3.2	Zoogdieren	- 9 -
3.3	Amfibieën	- 9 -
3.4	Reptielen	- 9 -
3.5	Ongewervelden	- 9 -
3.6	Broedvogels.....	- 9 -
3.7	Vissen	- 9 -
3.8	Vleermuizen	- 10 -
3.8.1	Gebouwen	- 10 -
3.8.2	Bomen	- 11 -
4	Conclusie - Fase 1	- 12 -
4.1	Flora.....	- 12 -
4.2	Zoogdieren	- 12 -
4.3	Amfibieën	- 13 -
4.4	Reptielen	- 14 -
4.5	Ongewervelden	- 14 -
4.5.1	Vlinders.....	- 14 -
Tabel 1		- 14 -
4.5.2	Libellen	- 14 -
4.5.3	Overige ongewervelden	- 15 -
4.6	Broedvogels.....	- 15 -
4.7	Vissen	- 17 -
4.8	Vleermuizen	- 17 -
4.8.1	Vaste rust- en verblijfplaatsen	- 17 -
4.8.2	Foerageergebied	- 18 -
4.8.3	Vliegroute	- 18 -
5	Conclusie – Fase 2	- 19 -
5.1	Flora.....	- 19 -
5.2	Zoogdieren	- 19 -
5.3	Amfibieën	- 20 -
5.4	Reptielen	- 21 -
5.5	Ongewervelden	- 21 -
5.5.1	Vlinders.....	- 21 -
Tabel 2		- 21 -
5.5.2	Libellen	- 21 -
5.5.3	Overige ongewervelden	- 22 -
5.6	Broedvogels.....	- 22 -
5.7	Vissen	- 24 -

5.8	Vleermuizen	- 24 -
5.8.1	Vaste rust- en verblijfplaatsen	- 24 -
5.8.2	Foerageergebied	- 24 -
5.8.3	Vliegroute	- 25 -
6	Samenvatting.....	- 26 -
6.1	Fase 1.....	- 26 -
	Tabel 3: Een samenvatting van bovenstaande tekst weergegeven voor fase 1.	- 26 -
6.2	Fase 2.....	- 27 -
	Tabel 4	- 27 -
6.3	Natura 2000.....	- 28 -
6.4	Gelders Natuur Netwerk	- 28 -
6.5	Houtopstanden.....	- 28 -
7	Advies	- 29 -
7.1	Intrinsieke waarde.....	- 29 -
7.2	Broedvogels.....	- 29 -
7.3	Nader onderzoek.....	- 29 -
7.4	Natuur inclusief bouwen en versterken biodiversiteit	- 30 -
8	Literatuurlijst	- 31 -
8.1	Websites.....	- 31 -
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied	- 32 -
	Bijlage 2: Gegevens NDFF.....	- 38 -

1 Inleiding

In opdracht van fam. Piels – van Heumen is op 24 juli 2023 een quickscan natuuronderzoek uitgevoerd naar het terrein en de gebouwen aan de Dijk 1 in Ewijk. Zowel de binnen- als buitenkant van alle bestaande gebouwen en het omliggende terrein zijn onderzocht.

De reden voor deze quickscan is dat het gebied onderzocht moet worden wegens het voornemen naar een transformatie van het agrarische bedrijf naar een woonerf. Het omvormen vindt plaats in twee fases. In fase 1 wordt de bestaande boerderij gesloopt en herbouwd en worden de andere gebouwen op het erf gesloopt. Er wordt in deze fase een nieuw bijgebouw en een woongebouw met 4 appartementen gebouwd. Ook wordt een gezamenlijke moestuin en omringend hagen toegevoegd. In fase 2 worden meerdere gebouwen bijgebouwd op een huidige akker. Dit betreft vier aaneengeschakelde rijwoningen, een twee-onder-een kapwoning, en een vrijstaande woning met bijgebouw. De bestaande fruitboomgaard blijft in beide fases zoveel mogelijk behouden.

Onderzocht is of de werkzaamheden gevolgen kunnen hebben voor beschermde dier- en plantensoorten.

Een quickscan is een eerste opname die inzicht geeft in de eventuele aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten. De quickscan bestaat uit een veldbezoek en wordt aangevuld met gegevens uit openbaar toegankelijke bronnen als verspreidingsatlassen en waarneming sites. Op basis van de resultaten kan nader aanvullend onderzoek naar één of meerdere soorten noodzakelijk zijn.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door J. Heida MSc en L. Dijkgraaf MSc werkzaam als ecologen bij Foreest Groen Consult BV. De tweede controle van het rapport is uitgevoerd door K. Oelemans MSc en M. Ariëns werkzaam als ecologen bij Foreest Groen Consult BV.

2 Beschrijving van het plangebied



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied. Het plangebied is met een rode lijn omcirkeld (bron: topotijdreis.nl).

Het plangebied ligt aan de voet van de dijk langs de Waal. Ten noorden en westen van het plangebied bevindt zich een fruitboomgaard met daarachter de uiterwaarden van de Waal. De andere zijden worden gebruikt voor akkerbouw. Hiernaast zijn op het terrein meerdere begroeide slootranden aanwezig. Op het moment van bezoek stonden de akkers volledig vol met bieten.

Er staan vijf gebouwen op het terrein waaronder een woonhuis en vier schuren. Twee van deze schuren zijn aan elkaar gekoppeld. Aan de westzijde van het huis bevindt zich een oude put waar mos en varens in groeien. Er staat geen water meer in. De tuin van het huis bestaat uit een gazon met gras en kruiden. Ook staan er groenblijvende tuinplanten.

De randen van het plangebied zijn verruigd. Er staan buiten de boomgaard ook enkele volgroeide bomen, waaronder notenbomen en een oude perenboom. Bij de ontwikkelingen blijven de fruitboomgaard en de andere bomen zoveel mogelijk behouden.

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:

Temperatuur: 19 – 20 °C

Windkracht: 3 – 4 Bft

Omschrijving: Bewolkt en lichte regen (miezer)

Het terrein is systematisch nagezocht op soorten. Alle soorten zijn genoteerd. Vervolgens zijn verspreidingsatlassen en openbare bronnen nagezocht op eventueel waarnemingen van beschermde soorten die voor de plannen van belang kunnen zijn.

2.2 Natura 2000

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000 gebied. Natura 2000 gebied Rijntakken ligt op 0,07 km ten noorden bijna tegen het plangebied aan.

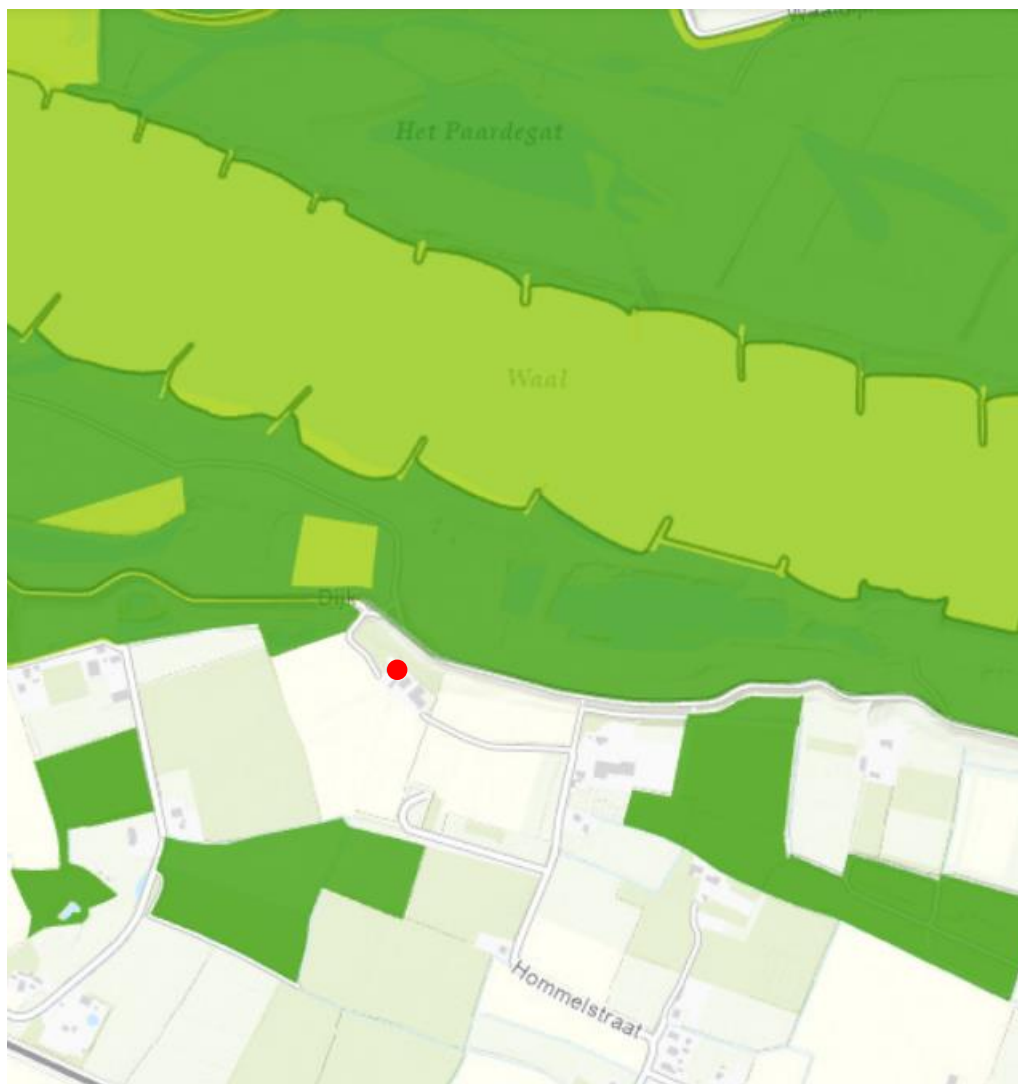
De dichtstbijzijnde habitattypen zijn stroomdalgraslanden (H6120) en slikkige rivieroever (H3270) die zich beiden op 0,4 km afstand bevinden vanaf het plangebied. Deze habitattypen liggen in het Natura 2000 gebied Rijntakken.



Afbeelding 2: Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000 gebieden. Het plangebied is met een rode stip aangegeven. (bron: <https:// gelderland.maps.arcgis.com/apps/webappviewer>)

2.3 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt niet in de GNN of GO gebieden van het Gelders Natuur Netwerk. Het plangebied ligt op korte afstand (0,07 km) van het GNN deelgebied 145 Waaluiteerwaarden Weurt – beneden leeuwen en deelgebied 59 Groot Nijmegen.



Afbeelding 3: Ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO gebieden. Het plangebied is met een rode stip aangegeven (bron: <http://gelderland.maps.arcgis.com>).

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Appelboom (soort onb.) | ☐ Look-zonder-look |
| ☐ Bijvoet | ☐ Madeliefje |
| ☐ Boterbloem | ☐ Melkdistel |
| ☐ Brandnetel | ☐ Paardenbloem |
| ☐ Dauwbraam | ☐ Paarse dovenetel |
| ☐ Druif | ☐ Perenboom (soort onb.) |
| ☐ Duizendblad | ☐ Pruim (soort onb.) |
| ☐ Esdoorn | ☐ Raaigras |
| ☐ Europese hanenpoot | ☐ Reuzeberenklauw |
| ☐ Fluitenkruid | ☐ Ridderzuring |
| ☐ Gewone berenklauw | ☐ Robertskruid |
| ☐ Gewone klit | ☐ Rode bes |
| ☐ Gewone raket | ☐ Ruw beemdgras |
| ☐ Gewoon biggenkruid | ☐ Smalle weegbree |
| ☐ Glanshaver | ☐ Smeerwortel |
| ☐ Grote weegbree | ☐ Stinkende gouwe |
| ☐ Heermoes | ☐ Varkensgras |
| ☐ Hemelsleutel | ☐ Veldzuring |
| ☐ Jacobskruiskruid | ☐ Vlier |
| ☐ Klaverzuring | ☐ Vogelwikke |
| ☐ Klein springzaad | ☐ Walnoot |
| ☐ Klimop | ☐ Witte klaver |
| ☐ Kropaar | ☐ Zoete kers |
| ☐ Kruisbes | ☐ Zwarte braam |
| ☐ Lijsterbes | |

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- ☐ Huismuis
- ☐ Rat (dood)

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- ☐ Atalanta
- ☐ Bont zandoogje
- ☐ Klein koolwitje
- ☐ Lieveheersbeestje
- ☐ Veldsprinkhaan

3.6 Broedvogels

Rond het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- ☐ Boerenwaluw (overvliegend)
- ☐ Buizerd (overvliegend)
- ☐ Gierzwaluw (overvliegend)
- ☐ Groene specht
- ☐ Houtduif
- ☐ Kneu
- ☐ Koolmees
- ☐ Ooievaar (overvliegend)
- ☐ Spreeuw
- ☐ Zilvermeeuw (overvliegend)
- ☐ Zwarte kraai

3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen. Open water ontbreekt.

3.8 Vleermuizen

3.8.1 Gebouwen



Gebouw 1 – woonhuis

Dit gebouw is een oude woonboerderij. De muren bestaan uit bakstenen die aan drie zijden van het gebouw zijn geplamuurd. Het dak bestaat gedeeltelijk uit dakpannen en gedeeltelijk uit riet. Het deel met riet was op het moment van bezoek grotendeels afgedekt vanwege een lekkage. De muren van dit gebouw zijn begroeid met druiven en klimop.

Dit gebouw heeft geen spouwmuur. Bij de dakrand en kozijnen zijn kieren en spleten aanwezig. Verspreid over de muur zijn meerdere kleine openingen aanwezig, waarvan de meeste ondiep zijn.

Gebouw 2 – open schuur

Deze schuur bestaat uit enkelwandig hout en heeft een dak van golfplaten. Een klein deel van de schuur heeft een metselmuur die bestaat uit een enkele rij stenen (geen spouwmuur). De gaten die hierin zitten zijn zeer ondiep, zonder achterliggende holle ruimte. De voorzijde van de schuur is volledig open. Er zijn meerdere gaten en spleten bij de golfplaten en de achterwand aangetroffen, maar er zit geen extra laag achter of onder. Vleermuizen kunnen hier geen warmte bufferen.

Gebouw 3 – oude varkensschuur

Deze schuur bestaat net zoals uit het woonhuis uit een enkele rij bakstenen die aan meerdere zijden is geplamuurd. Er is geen spouwmuur aanwezig. Het dak bestaat uit golfplaten. De muren zijn gedeeltelijk begroeid met klimop. Bij de dakrand zitten enkele openingen. In de muur zitten meerdere ondiepe openingen.

Gebouw 4 – kapschuur

Deze schuur bestaat uit enkelwandig hout en is aan één zijde voor een groot deel open. Het dak bestaat uit golfplaten. Vanwege de grote open zijde en de andere zijden met veel kieren en spleten, ontstaat er tocht in de schuur. Er zijn geen holle ruimtes aanwezig.

Gebouw 5 – oude schuur

Deze schuur is door een tussenstuk verbonden met gebouw 4. Het onderste stuk van dit gebouw heeft een spouw. De open stootvoegen geven mogelijk toegang tot deze spouw, maar zijn te laag bij de grond om goede invliegopeningen te geven voor vleermuizen. De rest van het gebouw is opgetrokken uit enkelwandige golfplaten. Een groot deel van de schuur is begroeid met druiven.

3.8.2 Bomen

Op het plangebied staan meerdere volwassen bomen, maar er zijn geen geschikte spleten en holten aangetroffen. Hiernaast blijven alle bomen behouden bij de werkzaamheden.

4 Conclusie - Fase 1

4.1 Flora

Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Volgens de verspreidingsgegevens zijn binnen 1-5 km vanaf het plangebied de volgende soorten aangetroffen: grote leeuwenklauw en kleine wolfsmelk.

Grote leeuwenklauw

Deze soort komt voor in bermen langs onverharde wegen, (graan)akkers, waterkanten, braakliggende grond, bij veevoerkuiten, dijken, tuinen en langs spoorwegen.

Kleine wolfsmelk

Deze soort groeit in (graan)akkers, op braakliggende grond, langs spoorwegen en paden en op open plekken bij dijken of bermen. De plant heeft graag zonnige, vrij warme en open plaatsen.

Het plangebied is rondom de gebouwen grotendeels bestraat. Het gedeelte bij de fruitboomgaard wordt intensief beheerd en er is geen braakliggende grond. Alle grond is of bestraat, of bestaat uit grassen, kruiden, struiken of bomen. Het plangebied mist hierdoor de vereisten voor de beschermde plantensoorten. De aanwezigheid van de beschermde plantensoorten is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.2 Zoogdieren

Tijdens de veldinspectie is een dode rat aangetroffen. Verder hoorden we van de huidige eigenaren dat er huismuizen zijn gezien.

In de verspreidingsgegevens worden een groot aantal zoogdieren aangetroffen binnen 5 km vanaf de planlocatie. De niet-vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkeling zijn: bever, boomarter, bunzing, das, eekhoorn, hermelijn, steenarter, wezel en wild zwijn. De andere soorten zijn bij ruimtelijke ontwikkeling vrijgesteld. De niet-vrijgestelde soorten worden hieronder besproken.

Bever

Er is geen water aanwezig in het plangebied, aanwezigheid is uitgesloten.

Boomarter, bunzing, hermelijn, steenarter en wezel

De gebouwen vormen geen vaste rust- en verblijfplaats voor marterachtigen. Alle gebouwen zijn aan de buitenkant gecontroleerd op openingen en aan de binnenkant gecontroleerd op sporen van marterachtigen. Er zijn geen openingen, sporen of uitwerpselen bij de gebouwen

aangetroffen. De begroeiing om de gebouwen heen blijft behouden. De aangetroffen takkenhoop blijft bestaan. Nader onderzoek naar marterachtigen is niet noodzakelijk.

Das

Er is een spoor van een das aangetroffen op 700 meter ten oosten van het plangebied. De boomgaard en akkers kunnen onderdeel zijn van het leefgebied van de das. Er is geen vaste rust- en verblijfplaats op de planlocatie. Er is geen dassenburcht of andere sporen van de das aangetroffen. De boomgaard en de meeste begroeiing blijft behouden. In fase 1 is geen nader onderzoek naar de das nodig.

Eekhoorn

Het leefgebied van eekhoorns bestaat uit bossen, tuinen, parken en houtwallen met voldoende voedsel. Op de planlocatie zijn wel notenbomen aanwezig, maar er zijn geen nestbomen aangetroffen. Er bevindt zich op de planlocatie geen vaste verblijfplaats. Hiernaast blijven bij de werkzaamheden de bomen behouden. De werkzaamheden hebben geen invloed op eventueel aanwezige eekhoorns.

Wild zwijn

Het plangebied is geen geschikt leefgebied voor wilde zwijnen. Ze leven in meer bosachtig gebied. Ook zijn er geen sporen van de wilde zwijnen aangetroffen. Aanwezigheid van deze soort is uitgesloten.

Voor fase 1 wordt de Wet natuurbescherming voor zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Amfibieën

Er zijn tijdens de veldinspectie geen amfibieën aangetroffen.

In de verspreidingsgegevens zijn binnen 5 km vanaf de planlocatie meerdere beschermde amfibieënsoorten aangetroffen. De niet-vrijgestelde soorten zijn: alpenwatersalamander, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker en rugstreeppad. De andere soorten zijn bij ruimtelijke ontwikkeling vrijgesteld.

De locatie is geen essentieel gebied voor de beschermde amfibieën omdat voortplantingswater ontbreekt. De bebouwing is niet van belang voor amfibieën. Het plangebied ligt wel dicht bij water waardoor er mogelijk wel amfibieën het plangebied kunnen passeren. Het plangebied is geen essentieel leefgebied voor de beschermde amfibieënsoorten. Wel moet er bij de werkzaamheden rekening worden gehouden met de rugstreeppad.

Rugstreeppad

De rugstreeppad komt voor op zanderige terreinen met dynamische omstandigheden. Dit zijn bijvoorbeeld duinen, uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en zand- en steengroeven. Rugstreeppadden kunnen in korte tijd nieuwe geschikte locaties gaan bewonen. Op dit moment zijn er op het terrein maar beperkte locaties waar open zand aanwezig is en ook voortplantingswater ontbreekt. Tijdens de werkzaamheden ontstaan er mogelijk wel tijdelijk geschikte leefomstandigheden voor de

rugstreeppad. Dit kan het geval zijn na het slopen van de bestaande gebouwen of bij het klaarmaken van de locaties voor de nieuwe gebouwen. Vestiging van de rugstreeppad moet voorkomen worden door het ongeschikt houden van het terrein en/of het plaatsen van een amfibie-werend scherm.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden zolang vestiging van de rugstreeppad wordt voorkomen bij de werkzaamheden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.4 Reptielen

Tijdens de veldinspectie zijn er geen reptielen aangetroffen.

Volgens verspreidingsgegevens komen er geen beschermde reptielen voor binnen 5 km vanaf de planlocatie. Ook ontbreekt de natuurlijke schakering van zand, bos en lage vegetatie. De aanwezigheid van reptielen op de planlocatie is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Ongewervelden

4.5.1 Vlinders

Tabel 1: Vlindersoorten die volgens verspreidingsgegevens zijn aangetroffen bij het plangebied. (bron: vlinderstichting.nl)

Afstand	Soort	Waardplanten	Leefomgeving
1 - 5 km	Grote vos	lep, zoete kers, populier en sommige wilgensoorten	Vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden, grote vrijstaande bomen
	Teunisbloempijlstaart	Wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik, kattenstaart	Open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen.

Waardplanten van de teunisbloempijlstaart ontbreken. Een van de waardplanten van de grote vos is aangetroffen, namelijk zoete kers. De veldinspectie is uitgevoerd tijdens de vliegperiode van de grote vos. Tijdens dit onderzoek is de grote vos, of nesten van de rupsen, niet aangetroffen. Hierdoor is aanwezigheid uitgesloten. Daarbij blijft de boomgaard behouden. Onderhoud aan de boomgaard heeft geen negatieve effecten op vlinders.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.2 Libellen

Er zijn geen libellen aangetroffen tijdens de veldinspectie. Volgens verspreidingsgegevens komt de rivierrombout op 0-1 km van de planlocatie voor.

Voortplanting van deze libellensoort vind plaats langs rivieren. Ze leven bij rivieren en grote beken, vooral op plaatsen waar zand of slib is afgezet. De naastgelegen rivier kan een

voortplantingsplaats voor deze soort zijn. De werkzaamheden hebben geen effect op de rivier. Aangezien voortplantingswater niet op de planlocatie zelf aanwezig is, is de planlocatie niet van belang voor de beschermde libellensoort.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5.3 Overige ongewervelden

Volgens verspreidingsgegevens zijn er geen overige beschermde ongewervelden aangetroffen binnen 5 km vanaf de planlocatie. Het vliegend hert is aangetroffen op een afstand van 5-10 km van de planlocatie. Er zijn echter geen eiken of andere vormen van rottend eikenhout aangetroffen. De specifieke biotoopeisen voor alle beschermde ongewervelden zijn op en nabij de planlocatie niet aanwezig. Hierdoor is het uitgesloten dat deze beschermde soorten aanwezig zijn.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.6 Broedvogels

Tijdens de veldinspectie zijn er boerenwaluw, buizerd, gierwaluw, groene specht, houtduif, kneu, koolmees, ooievaar, spreeuw, zilvermeeuw en zwarte kraai waargenomen op of nabij de planlocatie. Hiernaast is een nestkast van een torenvalk aangetroffen.

Volgens verspreidingsgegevens zijn binnen 0-1 km vanaf de planlocatie de volgende vogels aangetroffen: blauwe reiger, boerenwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boomvalk, buizerd, brilduiker, ekster, gekraagde roodstaart, gierwaluw, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, havik, huismus, ijsvogel, kleine bonte specht, koolmees, oeverwaluw, ooievaar, pimpelmees, raaf, ransuil, slechtvalk, sperwer, spreeuw, steenuil, tapuit, torenvalk, zeearend, zwarte mees, zwarte roodstaart en zwarte wouw. Binnen 1-5 km vanaf de planlocatie zijn aangetroffen: draaihals, eider, kerkuil, roek en wespandief.

Bescherming tijdens broedseizoen

Alle inheemse vogels zijn in het broedseizoen beschermd, ook veelvoorkomende vogelsoorten. In de beplanting rondom het terrein zitten mogelijk nesten van vogels. Wanneer beplanting wordt verwijderd moet dit buiten het broedseizoen gebeuren. Wanneer beplanting tijdens het broedseizoen wordt verwijderd dient er eerst aanvullend onderzoek naar broedvogels gedaan te worden.

Bouwers van grote nesten: roofvogels, uilen, ekster, kraai, ooievaar

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen. Wel is er een overvliegende buizerd, een overvliegende ooievaar en een zwarte kraai gezien. Er zijn geen sporen aangetroffen van uilen. De planlocatie wordt niet gebruikt door makers van grote nesten zoals de ekster, zwarte kraai en ooievaar. Hiernaast blijven de bomen behouden bij de werkzaamheden.

Torenvalk

Tijdens het veldbezoek is een door mensen gebouwde nestkast voor de torenvalk aangetroffen. Deze was tijdens het veldbezoek niet in gebruik door vogels. Er zijn bij de nestkast geen sporen aangetroffen. De torenvalk is wel recent (2022) waargenomen op 50 meter noordelijk van de planlocatie en in de nabije omgeving. Hierdoor kan aanwezigheid niet volledig worden uitgesloten.

De torenvalk heeft een categorie 5 beschermd nest die enkel jaarrond zijn beschermd bij onvoldoende alternatieve locaties. Er zijn geen nesten van zwarte kraaien aangetroffen waar de torenvalk op kan broeden. De gebouwen op de locatie zijn ongeschikt. In de omgeving zijn weinig mogelijke alternatieven. Deze nestkast is dus jaarrond beschermd. Bij de werkzaamheden dient de nestkast behouden te blijven, anders is nader onderzoek naar de torenvalk noodzakelijk. De bomen en andere beplanting blijft behouden. Bij de werkzaamheden gaat geen essentieel leefgebied van de torenvalk verloren.

Koloniebroeders

Tijdens de veldinspectie zijn geen nesten aangetroffen van koloniebroeders zoals blauwe reigers of roeken. Aanwezigheid van deze soorten op de planlocatie is uitgesloten.

Holenbroeders

Er zijn geen bomen aangetroffen met holten die geschikt zijn voor holenbroeders. Hiernaast hebben alle holenbroeders een categorie 5 beschermd nest die enkel jaarrond zijn beschermd bij onvoldoende alternatieve locaties. Er zijn voldoende alternatieve locaties aanwezig in de omgeving. De bomen blijven behouden bij de werkzaamheden.

Gebouw-bewonende soorten

Steenuil

Op waarneming.nl zijn recente waarnemingen bekend van de steenuil in de buurt van de planlocatie. De steenuil is op ~600 meter ten westen van het plangebied waargenomen. Alle gebouwen zijn gecontroleerd op sporen van uilen, maar er is niks aangetroffen. De gebouwen zijn niet van belang voor de steenuil. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Kerkuil

Van de kerkuil zijn geen waarnemingen in de buurt van de planlocatie. Alle gebouwen zijn gecontroleerd op sporen van uilen, maar er is niks aangetroffen. De gebouwen zijn niet van belang voor de kerkuil.

De kerkuil heeft een veel groter leefgebied dan de steenuil. Aangezien de bomen en andere beplanting behouden blijft is nader onderzoek naar de kerkuil niet noodzakelijk.

Huismus

De huismus heeft een categorie 4 jaarrond beschermd nest. De meeste gebouwen hebben golfplaten op het dak. De woning heeft gedeeltelijk dakpannen waar huismussen nesten onder kunnen bouwen. Nader onderzoek bij de delen met dakpannen is noodzakelijk.

Zwaluwen

Alle gebouwen zijn gecontroleerd op de aanwezigheid van nesten van de boerenzwaluw en/of huiszwaluw. Er zijn geen nesten aangetroffen op de planlocatie. De overvliegende zwaluwen toonden ook geen interesse in de planlocatie.

De gierzwaluw maakt nesten in gebouwen, onder dakgoten, achter regenpijpen, dakpannen of in een gat in de muur. Er zijn op de planlocatie geen geschikte locaties die als nestlocatie van de gierzwaluw kunnen dienen. De schuren hebben een dak van golfplaten zonder dakbeschot waardoor de gierzwaluw hier geen nest kan bouwen. Het woonhuis heeft dakpannen, maar zonder openingen voor de gierzwaluw. Het schilddak van dit woonhuis heeft geen nokvorst. De aanwezigheid van nestlocaties van de gierzwaluw is uitgesloten. Nader onderzoek naar zwaluwen is niet noodzakelijk.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels mogelijk overtreden. Voor fase 1 is nader onderzoek naar de huismus bij de dakpannen noodzakelijk en naar de torenvalk bij het verwijderen van de nestkast. Wanneer er bomen/begroeiing wordt verwijderd in het broedseizoen is nader onderzoek naar broedvogels bij de beplanting en bomen noodzakelijk.

4.7 Vissen

Volgens verspreidingsgegevens komt de grote modderkruiper voor binnen 1-5 km vanaf het plangebied. Er is geen water aanwezig op de planlocatie. De aanwezigheid van vissen is uitgesloten. De werkzaamheden hebben geen effect op vissen.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vissen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8 Vleermuizen

4.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

Volgens de verspreidingsgegevens zijn binnen 0-1 km van de planlocatie de volgende vleermuissoorten aangetroffen: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis. Binnen 1-5 km zijn de volgende soorten aangetroffen: gewone/kleine/ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en de watervleermuis.

Het woonhuis (gebouw 1) en de oude varkensstal (gebouw 3) zijn mogelijk geschikt als rust- en verblijfplaatsen voor gebouw-bewonende vleermuissoorten. Er zijn meerdere kieren en openingen bij de dakrand, kozijnen en in muren aangetroffen. In gebouw 2, 4 en 5 zijn geen verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen aanwezig. Deze zijn opgetrokken uit enkelwandige panelen en tochten door. Er zijn geen ruimtes aanwezig waar vleermuizen warmte kunnen bufferen. De openingen bij gebouw 5 zitten te laag bij de grond om voor vleermuizen als invliegopening te dienen.

Er zijn geen bomen aangetroffen met holten. Hiernaast blijven de bomen behouden bij de werkzaamheden. De werkzaamheden hebben geen effect op boom-bewonende vleermuissoorten.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen mogelijk overtreden bij twee van de gebouwen. Nader onderzoek bij gebouw 1 en gebouw 3 is noodzakelijk.

4.8.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd als deze een essentieel onderdeel vormen bij een vaste rust- en verblijfplaats. Vleermuizen foerageren mogelijk wel bij de boomgaard en de akkers om het plangebied heen. De gebouwen en de verharding om de gebouwen is suboptimaal foerageergebied en niet essentieel. De werkzaamheden hebben geen invloed op foerageergebieden aangezien de boomgaard behouden blijft en de gebouwen geen foerageergebied zijn.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de foerageergebieden van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

4.8.3 Vliegroute

Mogelijk zijn er wel vliegroutes aanwezig op en nabij het plangebied, maar er worden geen bomen verwijderd. Mogelijke vliegroutes blijven behouden. De gebouwen vormen geen rechtlijnige vliegroute met omringende structuren en zijn geen onderdeel van vliegroutes. Daarbij wordt het terrein door licht verstoord.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft vliegroutes van vleermuizen niet overtreden. Alleen wanneer er meerdere bomen worden verwijderd is nader onderzoek naar vliegroutes noodzakelijk.

5 Conclusie – Fase 2

5.1 Flora

Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Volgens de verspreidingsgegevens zijn binnen 1-5 km vanaf het plangebied de volgende soorten aangetroffen: grote leeuwenklauw en kleine wolfsmelk.

Grote leeuwenklauw

Deze soort komt voor in bermen langs onverharde wegen, (graan)akkers, waterkanten, braakliggende grond, bij veevoerkuilen, dijken, tuinen en langs spoorwegen.

Kleine wolfsmelk

Deze soort groeit in (graan)akkers, op braakliggende grond, langs spoorwegen en paden en op open plekken bij dijken of bermen. De plant heeft graag zonnige, vrij warme en open plaatsen.

De akkers staan volledig vol met bieten, waardoor de beschermde plantensoorten geen kans krijgen om te groeien. Het plangebied mist de vereisten voor de beschermde plantensoorten. De aanwezigheid van de beschermde plantensoorten is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.2 Zoogdieren

In de verspreidingsgegevens worden een groot aantal zoogdieren aangetroffen binnen 5 km vanaf de planlocatie. De niet-vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ontwikkeling zijn: bever, boomarter, bunzing, das, eekhoorn, hermelijn, steenarter, wezel en wild zwijn. De andere soorten zijn bij ruimtelijke ontwikkeling vrijgesteld. De niet-vrijgestelde soorten worden hieronder besproken.

Bever

Er is geen water aanwezig in het plangebied, aanwezigheid is uitgesloten.

Boomarter, bunzing, hermelijn, steenarter en wezel

De akker is niet van belang voor marterachtigen. Er zijn geen mogelijkheden voor vaste rust- en verblijfplaatsen door het missen van de benodigde beschutting. Nader onderzoek naar marterachtigen is niet noodzakelijk.

Das

De das is aangetroffen op 700 meter ten oosten van het plangebied. De boomgaard en akkers kunnen onderdeel zijn van het leefgebied van de das. Er is geen vaste rust- en verblijfplaats op de planlocatie. Er zijn geen dassenburcht of andere sporen van de das aangetroffen op het plangebied. De boomgaard en de meeste begroeiing blijft behouden. In fase 2 wordt een deel van de akker omgevormd tot woonbestemming. De akker kan onderdeel zijn van het foerageergebied van de das. Voor fase 2 is bij omvorming van de akker nader onderzoek naar de das noodzakelijk.

Eekhoorn

Het leefgebied van eekhoorns bestaat uit bossen, tuinen, parken en houtwallen met voldoende voedsel. Op de akker zijn geen bomen aanwezig, dus er is geen mogelijkheid voor een vaste verblijfplaats. Nader onderzoek naar de eekhoorn is niet noodzakelijk.

Wild zwijn

Het plangebied is geen geschikt leefgebied voor wilde zwijnen. Ze leven in meer bosachtig gebied. Ook zijn er geen sporen van de wilde zwijnen aangetroffen. Aanwezigheid van deze soort is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt bij de omvorming van de akker voor de das mogelijk overtreden. Voor fase 2 is nader onderzoek naar de das noodzakelijk.

5.3 Amfibieën

Er zijn tijdens de veldinspectie geen amfibieën aangetroffen.

In de verspreidingsgegevens zijn binnen 5 km vanaf de planlocatie meerdere beschermde amfibieënsoorten aangetroffen. De niet-vrijgestelde soorten zijn: alpenwatersalamander, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker en rugstreeppad. De andere soorten zijn bij ruimtelijke ontwikkeling vrijgesteld.

De locatie is geen essentieel gebied voor de beschermde amfibieën omdat voortplantingswater ontbreekt. De bebouwing is niet van belang voor amfibieën. Het plangebied ligt wel dicht bij water waardoor er mogelijk wel amfibieën het plangebied kunnen passeren. Het plangebied is zeker geen essentieel leefgebied voor de beschermde amfibieënsoorten. Wel moet er bij de werkzaamheden rekening worden gehouden met de rugstreeppad.

Rugstreeppad

De rugstreeppad komt voor op zanderige terreinen met dynamische omstandigheden. Dit zijn bijvoorbeeld duinen, uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en zand- en steengroeven. Rugstreeppadden kunnen in korte tijd nieuwe geschikte locaties gaan bewonen. Op dit moment zijn er op het terrein maar beperkte locaties waar open zand aanwezig is en ook voortplantingswater ontbreekt. Tijdens de werkzaamheden ontstaan er mogelijk wel tijdelijk geschikte leefomstandigheden voor de rugstreeppad. Dit kan het geval zijn na het slopen van de bestaande gebouwen of bij het klaarmaken van de locaties voor de nieuwe gebouwen. Vestiging van de rugstreeppad moet

voorkomen worden door het ongeschikt houden van het terrein en/of het plaatsen van een amfibie-werend scherm.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden zolang vestiging van de rugstreeppad wordt voorkomen bij de werkzaamheden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.4 Reptielen

Tijdens de veldinspectie zijn er geen reptielen aangetroffen.

Volgens verspreidingsgegevens komen er geen beschermde reptielen voor binnen 5 km vanaf de planlocatie. Ook ontbreekt de natuurlijke schakering van zand, bos en lage vegetatie. De aanwezigheid van reptielen op de planlocatie is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.5 Ongewervelden

5.5.1 Vlinders

Tabel 2: Vlindersoorten die volgens verspreidingsgegevens zijn aangetroffen bij het plangebied. (bron: vlinderstichting.nl)

Afstand	Soort	Waardplanten	Leefomgeving
1 - 5 km	Grote vos	Iep, zoete kers, populier en sommige wilgensoorten	Vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden, grote vrijstaande bomen
	Teunisbloempijlstaart	Wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik, kattenstaart	Open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen.

De waardplanten van beide beschermde vlindersoorten ontbreken op de akker. Hiernaast zijn de eisen voor de leefomgeving ook niet aanwezig. Aanwezigheid van beschermde vlindersoorten is uitgesloten.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vlinders niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.5.2 Libellen

Er zijn geen libellen aangetroffen tijdens de veldinspectie. Volgens verspreidingsgegevens komt de rivierrombout op 0-1 km van de planlocatie voor.

Voortplanting van deze libellensoort vindt plaats langs rivieren. Ze leven bij rivieren en grote beken, vooral op plaatsen waar zand of slib is afgezet. De naastgelegen rivier kan een voortplantingsplaats voor deze soort zijn. De werkzaamheden hebben geen effect op de rivier. Aangezien voortplantingswater niet op de planlocatie zelf aanwezig is, is de planlocatie niet van belang voor de beschermde libellensoort.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep libellen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.5.3 Overige ongewervelden

Volgens verspreidingsgegevens zijn er geen overige beschermde ongewervelden aangetroffen binnen 5 km vanaf de planlocatie. Het vliegend hert is aangetroffen op een afstand van 5-10 km van de planlocatie. Er zijn echter geen eiken of andere vormen van rottend eikenhout aangetroffen. De specifieke biotoopeisen voor alle beschermde ongewervelden zijn op en nabij de planlocatie niet aanwezig. Hierdoor is het uitgesloten dat deze beschermde soorten aanwezig zijn.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep overige ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.6 Broedvogels

Tijdens de veldinspectie zijn er boerenwaluw, buizerd, gierwaluw, groene specht, houtduif, kneu, koolmees, ooievaar, spreeuw, zilvermeeuw en zwarte kraai waargenomen op of nabij de planlocatie. Hiernaast is een nestkast van een torenvalk aangetroffen.

Volgens verspreidingsgegevens zijn binnen 0-1 km vanaf de planlocatie de volgende vogels aangetroffen: blauwe reiger, boerenwaluw, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boomvalk, buizerd, brilduiker, ekster, gekraagde roodstaart, gierwaluw, grauwe vliegenvanger, groene specht, grote bonte specht, havik, huismus, ijsvogel, kleine bonte specht, koolmees, oeverwaluw, ooievaar, pimpelmees, raaf, ransuil, slechtvalk, sperwer, spreeuw, steenuil, tapuit, torenvalk, zeearend, zwarte mees, zwarte roodstaart en zwarte wouw. Binnen 1-5 km vanaf de planlocatie zijn aangetroffen: draaihals, eider, kerkuil, roek en wespandief.

Bescherming tijdens broedseizoen

Alle inheemse vogels zijn in het broedseizoen beschermd, ook veelvoorkomende vogelsoorten. In de beplanting rondom het terrein zitten mogelijk nesten van vogels. Wanneer beplanting wordt verwijderd moet dit buiten het broedseizoen gebeuren. Wanneer beplanting tijdens het broedseizoen wordt verwijderd dient er eerst aanvullend onderzoek naar broedvogels gedaan te worden.

Bouwers van grote nesten: roofvogels, uilen, ekster, kraai, ooievaar

Er zijn op de akker geen bomen aanwezig waardoor er geen grote nesten gebouwd kunnen worden. De planlocatie wordt niet gebruikt door makers van grote nesten zoals de ekster, zwarte kraai en ooievaar. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Torenvalk

Tijdens het veldbezoek is een door mensen gebouwde nestkast voor de torenvalk aangetroffen. Deze was tijdens het veldbezoek niet in gebruik door vogels. Er zijn bij de nestkast geen sporen aangetroffen. De torenvalk is wel recent (2022) waargenomen op 50 meter noordelijk van de planlocatie en in de nabije omgeving. Hierdoor kan aanwezigheid niet volledig worden uitgesloten.

De torenvalk heeft een categorie 5 beschermd nest die enkel jaarrond zijn beschermd bij onvoldoende alternatieve locaties. Er zijn geen nesten van zwarte kraaien aangetroffen waar de torenvalk op kan broeden. De gebouwen van fase 1 zijn ongeschikt. In de omgeving zijn weinig mogelijke alternatieven. Deze nestkast is dus jaarrond beschermd. Bij de werkzaamheden dient de nestkast behouden te blijven, anders is nader onderzoek naar de torenvalk noodzakelijk.

De bomen en andere beplanting bij fase 1 blijft behouden. De akker van fase 2 is geen essentieel deel van het leefgebied, deze is ongeschikt voor woelmuis die het grootste deel van het voedsel vormen. Bij de werkzaamheden gaat geen leefgebied van de torenvalk verloren. Nader onderzoek naar de torenvalk is alleen noodzakelijk bij het verwijderen van de nestkast.

Koloniebroeders

Er zijn geen bomen aanwezig. Aanwezigheid van koloniebroeders zoals blauwe reigers of roeken is uitgesloten.

Holenbroeders

Er zijn geen bomen op de planlocatie, waardoor er geen holenbroeders aanwezig kunnen zijn. Aanwezigheid van holenbroeders is uitgesloten bij fase 2. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Gebouw-bewonende soorten

Steenuil

Op waarneming.nl zijn recente waarnemingen bekend van de steenuil in de buurt van de planlocatie. De steenuil is op ~600 meter ten westen van het plangebied waargenomen. Bij de gebouwen bij fase 1 is aanwezigheid van de steenuilen uitgesloten.

In fase 2 wordt een deel van de akker omgevormd tot woonbestemming. De akker kan functioneren als onderdeel van het functioneel leefgebied van de steenuil, maar het is geen optimaal leefgebied. Het betreft een perceel van ~0,4 ha aan akkergrond. Momenteel staan er bieten op de akker wat een ongeschikt leefgebied vormt voor de steenuil. Een kale akker is ook niet relevant voor steenuilen. Er is voldoende alternatieve leefomgeving in de buurt van het plangebied. Essentieel leefgebied voor de steenuil gaat zeker niet verloren. Hiernaast gaat de omvorming mogelijk zorgen voor een verbetering in leefgebied door het aanbrengen van begroeiing tussen de gebouwen die optimaler is voor steenuil. Nader onderzoek naar de steenuil is niet noodzakelijk.

Kerkuil

Van de kerkuil zijn geen waarnemingen in de buurt van de planlocatie. Alle gebouwen zijn gecontroleerd op sporen van uilen, maar er is niks aangetroffen. De gebouwen van fase 1 zijn niet van belang voor de kerkuil.

De kerkuil heeft een veel groter leefgebied dan de steenuil. Aangezien de bomen en andere beplanting bij fase 1 blijft behouden, betreft de 0,4 ha akker zeker geen essentieel deel van het leefgebied van de kerkuil. Nader onderzoek naar de kerkuil is niet noodzakelijk.

Huismus

De akker is niet van belang voor huismussen. Er zijn geen mogelijkheden om nesten te bouwen in dit gedeelte van het plangebied. Aanwezigheid is uitgesloten. Nader onderzoek is bij fase 2 niet noodzakelijk.

Zwaluwen

De akker is niet van belang voor zwaluwen omdat ze nesten maken bij gebouwen. Er zijn geen gebouwen aanwezig. Nader onderzoek naar zwaluwen is niet noodzakelijk.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vogels bij fase 2 niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Alleen bij het verwijderen van de nestkast van de torenvalk (in de boomgaard) is nader onderzoek noodzakelijk.

5.7 Vissen

Volgens verspreidingsgegevens komt de grote modderkruiper voor binnen 1-5 km vanaf het plangebied. Er is geen water aanwezig op de planlocatie. De aanwezigheid van vissen is uitgesloten. De werkzaamheden hebben geen effect op vissen.

De Wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep vissen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.8 Vleermuizen

5.8.1 Vaste rust- en verblijfplaatsen

Volgens de verspreidingsgegevens zijn binnen 0-1 km van de planlocatie de volgende vleermuissoorten aangetroffen: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis. Binnen 1-5 km zijn de volgende soorten aangetroffen: gewone/kleine/ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en de watervleermuis.

Op de akker zijn er geen gebouwen of bomen aanwezig. Er zijn geen mogelijkheden voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor vleermuizen.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.8.2 Foerageergebied

Foerageergebieden zijn uitsluitend beschermd als deze een essentieel onderdeel vormen bij een vaste rust- en verblijfplaats. Vleermuizen foerageren mogelijk wel bij de boomgaard en de akkers. Aangezien de boomgaard en een deel van de akkergrond behouden blijft kunnen de vleermuizen gewoon blijven foerageren. De werkzaamheden hebben geen invloed op de foerageergebieden.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft de foerageergebieden van vleermuizen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

5.8.3 Vliegroute

Mogelijk zijn er wel vliegroutes aanwezig op en nabij het plangebied, maar er worden geen bomen verwijderd. Mogelijke vliegroutes in het deel van fase 1 blijven behouden. Bij fase 2 zijn er geen vliegroutes aanwezig aangezien er geen bomen of gebouwen op de akker aanwezig zijn.

De Wet natuurbescherming wordt voor wat betreft vliegroutes van vleermuizen niet overtreden.

6 Samenvatting

Aangezien wordt gewerkt in twee fasen zijn de conclusies per fase hieronder samengevat weergegeven.

6.1 Fase 1

Tabel 3: Een samenvatting van bovenstaande tekst weergegeven voor fase 1.

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Mogelijk	Bij vermijden vestiging van rugstreeppad niet noodzakelijk		Vermijden vestigen rugstreeppad
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Mogelijk	Naar huismus	Conform kennisdocument	
		Naar broedvogels bij verwijderen van beplanting tijdens het broedseizoen.	Broedvogels tijdens broedseizoen (~15 maart – 15 juli)	Werkzaamheden buiten broedseizoen, beplanting handhaven.
		Bij verwijderen torenvalk nestkast naar torenvalk	Omgevingscheck uitvoeren	Behouden nestkast torenvalk
Vissen	N.V.T			
Vleermuizen	Mogelijk	Ja, naar vaste rust- en verblijfplaatsen in de gebouwen 1 en 3	Conform vleermuisprotocol 2021	

6.2 Fase 2

Tabel 4: Een samenvatting van bovenstaande tekst weergegeven voor fase 2.

Onderdeel	Overtreding Wet natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Mogelijk	Ja, naar de das	April – augustus 6 weken of daarbuiten 3 maanden	
Amfibieën	Mogelijk	Bij vermijden vestiging van rugstreeppad niet noodzakelijk		Vermijden vestigen rugstreeppad
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Mogelijk	Naar broedvogels bij verwijderen van beplanting tijdens het broedseizoen.	Broedvogels tijdens broedseizoen (~15 maart – 15 juli)	Werkzaamheden buiten broedseizoen, beplanting handhaven.
		Bij verwijderen torenvalk nestkast naar torenvalk	Omgevingscheck uitvoeren	Behouden nestkast torenvalk
Vissen	N.V.T			
Vleermuizen	Nee	Nee		

6.3 Natura 2000

De planlocatie ligt buiten Natura 2000 gebieden, maar het ligt erg dicht bij het Natura 2000 gebied Rijntakken. De mogelijke effecten van woningbouw in het algemeen op Natura 2000 gebieden zijn: oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, verstoring door licht, verstoring door trilling, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten.

Het plangebied wordt door middel van een dijk volledig afgeschermd van het Natura 2000 gebied.

De werkzaamheden bevinden zich niet in het Natura 2000 gebied. Hierdoor is oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, optische verstoring en verstoring door mechanische effecten uitgesloten bij de sloop en bouw van enkele woningen. De dijk blokkeert deze invloeden. Stikstof kan wel invloed hebben. Met het vervallen van de bouwvrijstelling in oktober 2022 zijn stikstofberekeningen voor de bouwphase weer noodzakelijk. Tot een afstand van 25 km tot Natura 2000 gebieden moet het effect van stikstof inzichtelijk worden gemaakt. Een Aeries berekening is noodzakelijk.

6.4 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt buiten de GNN en GO zones. De kernkwaliteiten zijn niet van toepassing op de planlocatie.

6.5 Houtopstanden

Bij de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig die onder de Wet natuurbescherming beschermd zijn.

7 Advies

7.1 Intrinsieke waarde

Onder de Wet natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Onder de Wet natuurbescherming is het verplicht om voorzorgsmaatregelen te treffen. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant en valt onder de zorgplicht.

Direct voorafgaande aan de werkzaamheden dient het plangebied en de directe omgeving gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen dan moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

7.2 Broedvogels

Bij de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van broedvogels. Alle nesten zijn tijdens het broedseizoen beschermd. Werken buiten de broedperiode is aan te bevelen. Haal tijdig buiten de broedperiode de beplanting direct naast de gebouwen weg.

7.3 Nader onderzoek

In fase 1 is onderzoek noodzakelijk naar vleermuizen en huismus. Bij fase 2 is onderzoek noodzakelijk naar de das. Voor enkele soorten is nader onderzoek noodzakelijk bij het werken in het broedseizoen, verwijderen van beplanting of verwijderen van de nestkast. Aan elke soort is voor het onderzoek een bepaalde periode in het jaar verbonden. Begin tijdig met het nader onderzoek en de aanvraag hiervan.

7.4 Natuur inclusief bouwen en versterken biodiversiteit

Met eenvoudige middelen kunnen voor verschillende planten en dieren belangrijke voorzieningen worden gerealiseerd die de kwaliteit van hun leefgebied kunnen verbeteren en hun aantallen kunnen laten groeien.

In het gebied zijn vleermuizen actief. Met het uiteindelijke ontwerp van de woningen en buitenruimte kan veel voor deze kwetsbare dieren worden gedaan. Daarbij kan worden gedacht aan vleermuiskasten op bomen. Voor vogels zoals de huismus kan met eenvoudige middelen veel worden gedaan voor deze soort, bijvoorbeeld door het afzien van vogelschroten of deze te plaatsen op het 3^e panlat. Zorg wel dat de daken voorzien zijn van hard isolatiemateriaal, anders maken ze het kapot. Op deze locatie is een extra nestkast voor de torenvalk, of andere roofvogels of uilen ook van grote toegevoegde waarde.

Het planten van meer inheemse bloemen, eventueel in combinatie met een insectenhotel of insectenburcht, is eenvoudige methode om de aantallen van vlinders en ander insecten te laten groeien. Een variatie aan beplanting zorgt voor een hogere diversiteit aan insectensoorten.

Voor zoogdieren kan veel worden gedaan door het creëren van takkenhopen of 'rommelhoekjes'. Hiernaast kunnen verblijven worden geplaatst voor marters en egels.

De dieren geven geen enkele vorm van overlast en dragen bij aan een gezond leefmilieu. Met het uiteindelijke ontwerp en materiaalkeuze kan veel voor deze dieren worden gedaan. Wij adviseren u graag over de mogelijkheden voor het groen inrichten van de woningen en buitenruimte.

8 Literatuurlijst

8.1 Websites

- ❑ www.quickscanhulp.nl
- ❑ www.verspreidingsatlas.nl
- ❑ www.ravon.nl
- ❑ www.vlinderstichting.nl
- ❑ www.gelderland.nl
- ❑ www.sovon.nl
- ❑ www.geoportaal.gelderland.nl
- ❑ <https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicator.aspx>
- ❑ www.bij12.nl (kennisdocumenten)

Bijlage 1: Foto impressie plangebied

Overzicht van het plangebied



Foto 1: De akkers aan de zijdes van het plangebied. Een deel van de akkers verdwijnt bij fase 2.



Foto 2: Rechts, er zijn gras, struiken en bomen aanwezig langs de randen van het plangebied.



Foto 3: Het terrein is bij de gebouwen grotendeels bestraat.



Foto 4: Rechts, er bevindt zich een fruitboomgaard aan de achterzijde van het perceel.

Gebouw 1 - Woning



Foto 5: Links, het dak van de woning bestaat gedeeltelijk uit dakpannen en gedeeltelijk uit riet. Het deel met riet is op dit moment afgedekt.



Foto 6: Rechts, bij de woning bevindt zich een gazon met gras en veelvoorkomende kruiden. Aan de randen staan ook wat struiken en andere tuinplanten.



Foto 7: Links, bij één van de zijden van het huis zijn de bakstenen zichtbaar. Er zitten meerdere kieren en spleten in. Er is geen spouwmuur.



Foto 8: Rechts, de andere drie zijden van het huis zijn geplamuurd.



Foto 9: Links, rondom de kozijnen zijn meerdere kieren aangetroffen.



Foto 10: Rechts, één van de aangetroffen kieren bij de bakstenen.

Gebouw 2 – Open schuur



Foto 11: Links, het gebouw is aan één zijde volledig open



Foto 12: Rechts, het gebouw bestaat uit enkelwandig hout en golfplaten.



Foto 13: Links, er zijn geen nesten aangetroffen of sporen van andere diersoorten.



Foto 14: Rechts, aan de achterzijde zitten de planken niet meer helemaal strak. Aan de zijde groeien druiven tegen het gebouw.

Gebouw 3 – Oude varkensschuur



Foto 15: Links, net zoals bij de woning heeft dit gebouw een enkelvoudige rij bakstenen die aan meerdere zijdes is geplamuurd en gedeeltelijk is begroeid.

Foto 16: Rechts, ondiepe kier, aan de binnenkant is hier een houtplaat tegenaan gemonteerd.



Foto 17: Links, er bevindt zich een mestput naast het gebouw. Het dak van het gebouw bestaat uit golfplaten.

Foto 18: Rechts, er zijn in de schuur geen sporen aangetroffen van vogels of zoogdieren.



Foto 19: Links, ondiep gat in de muur afkomstig van een schroef met plug voor de bevestiging van een oud hekwerk.

Foto 20: Rechts, achter deze schuur ligt buiten het plangebied een tijdelijke en recente takkenhoop.

Gebouw 4



Foto 21: Links, grote overkapping bestaande uit balken en golfplaten. Geen nesten aangetroffen op de balken.



Foto 22: Rechts, een groot deel van de voorzijde is volledig open.



Foto 23: Links, de buitenzijde van de schuur. Het bestaat uit enkelwandig hout.



Foto 24: Rechts, de schuur is verbonden met een ander gebouw door dit tussenstuk.

Gebouw 5



Foto 25: Links, de openstaande deur gaat richting gebouw 4.



Foto 26: Rechts, de buitenzijde is voor een groot deel begroeid.



Foto 27: Links, de muren bestaan uit enkelwandige stenen muren waar golfplaten overheen zitten. Er zijn geen goede invliegopeningen bij de golfplaten aangezien ze vrij laag zitten en op de meeste plekken zijn afgedicht.

Foto 28: Rechts, geen duidelijke invliegopeningen aanwezig bij het dak. De golfplaten zonder materiaal eronder geeft ook geen geschikte verblijven.

De put



Foto 29: Links, de put bevindt zich in de tuin van het woonhuis

Foto 30: Rechts, er staat geen water in. Er groeien mos en varens in de put.

Nestkast



Foto 31: Nestkast van de torenvalk.

Bijlage 2: Gegevens NDFF

Project : Dijk 1 Ewijk
Referentie: Omvorming boerderij naar woonerf
Datum : 14 juli 2023

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - leveringuit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 14 juli 2023' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333



Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 14 juli 2023'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Das	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ijsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Rivierrombout	Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Torenavalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone / Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Gewone/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvinders	wnb-hrl	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Beekrombout	Libellen	wnb-andere	5 - 10 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Bosbeekjuffer	Libellen	wnb-andere	5 - 10 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Glanskop	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	5 - 10 km
Hop	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Iepenpage	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Oehoe	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Sleedoornpage	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Tonghaarmuts	Mossen	wnb-hrl	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Vermiljoenkever	Geleedpotigen	wnb-hrl	5 - 10 km
Vliegend hert	Kevers	wnb-andere	5 - 10 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere	5 - 10 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Zilveren maan	Dagvlinders	wnb-andere	5 - 10 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Aardbeivlinder	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Adder	Reptielen	wnb-andere	10 - 25 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Bosparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km