GEMEENTE BEUNINGEN

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	vaststelling bestemmingsplan Den Elt 2019	Raadsvergadering	:	3 maart 2020
Nummer(agenda)	:		Commissie 1	:	Ruimte
Registratienummer	:	bb20.00013	Datum	:	11 februari 2020
Registratiecode	:		Commissie 2	:	
Auteur	:	Nancy van der Zande	Datum	:	
Status	:	Beperkt openbaar	B&W-vergadering	:	30 januari 2020
Persgesprek	:	30 januari 2020	Portefeuillehouder	:	P.J.M. de Klein

Samenvatting
Op 29 oktober 2019 besloten we het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen teneinde de bouw van woningen mogelijk te maken.
Buiten de zienswijze termijn is één zienswijze ingekomen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit om
1. Het bestemmingsplan "Den Elt 2019", met IMRO codering NL.IMRO.0209.BPDenElt2019-vadf, en het beeldkwaliteitplan (bijlage at20000047) ongewijzigd vast te stellen.
2. De ingekomen zienswijze IN19.07915 niet-ontvankelijk te verklaren.

Inleiding
De omgeving van Den Elt in Ewijk is al vele jaren in beeld als woningbouwlocatie. Er is een verkavelingsplan uitgewerkt dat we op 4 december 2018 hebben vastgesteld (BW18.00663). Op 29 oktober 2019 besloten we het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen dat de betreffende woningbouw mogelijk maakt.
Het plan is gereed om ongewijzigd vastgesteld te worden.

Beoogd effect
Woningbouw op de ontwikkellocatie Den Elt juridisch mogelijk te maken.

Argumenten
1.1 Het plan past in het collegeprogramma 2018-2022.
Onder het hoofdstuk 'Mooie duurzame woonomgeving" hebben wij als doel geformuleerd dat Den Elt ontwikkeld wordt. Dit voorstel geeft hier uitvoering aan.

1.2 Met dit plan is sprake van een goede ruimtelijke ordening.
In de toelichting van het plan is de ruimtelijke onderbouwing opgenomen. Alle ruimtelijk relevante aspecten zijn onderzocht en in de toelichting beschreven. De conclusie is dat er geen belemmeringen zijn die deze ontwikkeling mogelijk te maken.

2 De zienswijze is buiten de wettelijke termijn ingekomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot en met 19 december 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was het mogelijk een zienswijze in te dienen.
Op 24 december 2019 is de zienswijze (IN19.07915) van de bewoners van Hoogstraat 11 ingekomen. De poststempel van PostNL is van 20 december 2019. Volgens jurisprudentie is het zo dat wanneer op de enveloppe een leesbaar poststempel is geplaatst, dát als bewijsrechtelijk uitgangspunt kan worden genomen dat terpostbezorging heeft plaatsgevonden op de dag waarop het desbetreffende poststuk door PostNL is afgestempeld. Dit is één dag na sluiting van de termijn. De zienswijze is daarmee niet-ontvankelijk.

Kanttekeningen
Nvt

Financiën
Binnen de GREX van Den Elt zijn de financiële middelen binnen de post plankosten/v&t aanwezig om de kosten te dekken. Er is een grondexploitatieplan vastgesteld.

Tijdspad
Na uw vaststelling wordt het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan ter inzage gelegd gedurende 6 weken. Hierna heeft het bestemmingsplan rechtskracht.

Duurzaamheid
Met dit plan wordt invulling gegeven aan een duurzame invulling van het gebied.

Communicatie
Het plan wordt bekendgemaakt via overheid.nl op het gemeenteblad en raadpleegbaar gemaakt op ruimtelijkeplannen.nl. Bovendien stellen we de indiener van de zienswijze hiervan op de hoogte.

Evaluatie
Nvt.

Bijlagen
01. Verbeelding, at20000045.
02. Toelichting en regels, at20000046.
03. Beeldkwaliteitsplan, at20000047.
04. Bodemonderzoek, at20000048.
05. Akoestisch onderzoek, at20000049.
06. Flora en Fauna onderzoek, at20000050.
07. Advies archeologie, at20000051.
08. Watertoets, at20000052.
09. Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan gemeenteblad, at20000053.
10. Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan Staatscourant, at20000054.
11. Inspraakreactie, IN19.04623. (niet openbaar vanwege persoonlijke gegevens)
12. Ons antwoord op de inspraakreactie, UI19.09109. (niet openbaar vanwege persoonlijke gegevens)
13. Zienswijze, IN19.07915. (niet openbaar vanwege persoonlijke gegevens)

Burgemeester en wethouders,

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester

Besluit d.d. 03/03/2020
Akkoord

de griffier, de voorzitter,