

BEOORDELING BODEMONDERZOEK

Locatie: Patrijslaan (ong) Beuningen

In het kader van een transactie en uiteindelijk de aanvraag van een omgevingsvergunning op de locatie Patrijslaan (ong) Beuningen is in opdracht van gemeente Beuningen in januari 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Econsultancy, projectnummer 3013.001. De opzet van het onderzoek is gebaseerd op de Nederlandse norm voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740 en NEN 5725) en de Nederlandse norm voor asbestonderzoek (NEN 5707).

Doel

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en of er eventuele beperkingen zijn voor de beoogde bouwactiviteiten als gevolg van een bodemverontreiniging.

Het onderzoek dient de volgende elementen te bevatten:

1. Vooronderzoek met betrekking tot historische informatie, ligging en hypothese.
2. Beschrijving van de beoogde bouwactiviteit(en) en gebruik.
3. Onderzoek aan de hand van de toetsingswaarden uit de Wet bodembescherming (Wbb) of er sprake is van een verontreinigings situatie en, indien dit het geval blijkt te zijn, globaal inzicht in de aard, plaats en concentratie van de verontreinigde stoffen in de vaste bodem en het (on)diepe grondwater.
4. Mogelijke oorzaken/bronnen voor eventueel vastgestelde verontreiniging.
5. Toetsing van gehalten aan de interventiewaarden uit de Wet bodembescherming om vast te stellen of het een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft.
6. Indien van toepassing, richtlijnen voor aanvullend of nader onderzoek, of maatregelen

Het aangeleverde onderzoek is op bovenstaande punten beoordeeld. De beoordeling is hieronder puntsgewijs uitgewerkt.

Beoordeling

1. Historische informatie

Tot het midden van de vorige eeuw was de locatie in agrarisch gebruik. Daarna werd deze bebouwd en was er een peuterspeelzaal aanwezig tot aan de sloop van het pand in 2015. Er zijn geen eerdere onderzoeken, calamiteiten of bodembedreigende activiteiten bekend. De locatie is niet verdacht voor het voorkomen van een bodemverontreiniging.

2. Beschrijving van de beoogde bouwactiviteiten en gebruik

Op de locatie zullen woningen gerealiseerd worden.

3. Bodemkwaliteit (onderzoeksresultaten)

- Zintuiglijk zijn zwakke bijmengingen met kolengruis en baksteen waargenomen. De fundering onder het parkeerterrein is puinhoudend.
- In een mengmonsters van de bovengrond zijn minerale olie en PAK licht verhoogd aangetroffen.
- In een mengmonster van de ondergrond zijn zware metalen, PCB en PAK licht verhoogd geconstateerd.
- In het grondwatermonster is barium licht verhoogd aangetoond.

- Er is geen asbest aangetroffen.

4. Mogelijke oorzaken/bronnen voor de eventueel vastgestelde verontreiniging

Er is geen duidelijk aanwijsbare reden voor de aangetroffen lichte verontreinigingen. Mogelijk houden deze verband met de aangetroffen lichte bijmengingen met kolengruis en baksteen of met het jarenlange gebruik van de locatie.

5. Toetsing aan de interventiewaarden uit de Wet bodembescherming

De gemeten gehalten/concentraties in de bodem liggen onder de achtergrondwaarde of streefwaarde of overschrijden deze slechts in geringe mate en liggen beduidend beneden de interventiewaarden zodat het nemen van milieutechnische maatregelen in het kader van de Wet bodembescherming niet aan de orde is.

6. Conclusies en richtlijnen voor eventueel aanvullend onderzoek en het nemen van sanering- en/of milieutechnische maatregelen

De conclusies van de beoordeling zijn:

- dat voor de betreffende locatie een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd (Econsultancy, projectnummer 3013.001);
- dat de resultaten van het onderzoek in relatie tot de bestemming geen aanleiding geven voor het uitvoeren van een nader onderzoek en/of het nemen van milieutechnische maatregelen;
- dat de voorliggende onderzoeksgegevens geen beletsel of beperking vormen voor de beoogde bouwplannen op de betreffende locatie;
- dat eventueel te ontgraven grond niet vrij in gebruik is. Het is niet toegestaan op basis van de voorliggende gegevens de grond buiten de locatie multifunctioneel vrij te verwerken. Hiervoor gelden de bepalingen uit het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden waargenomen, dan dienen die apart te worden gehouden en separaat te worden onderzocht, voorafgaande aan de toepassing.

De vorenstaande conclusies zijn getrokken op basis van de huidige kennis van zaken (interventiewaarden uit de Leidraad bodembescherming en de Circulaire Interventiewaarde bodemsanering).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Koen Antonise via 14 024

Opgesteld door: Koen Antonise MSc, beleidsmedewerker Milieu

Datum: 31 januari 2017