GEMEENTE BEUNINGEN

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Bestemmingsplan Blatenplak nabij 4 te Ewijk	Raadsvergadering	:	6 november 2012
Nummer(agenda)	:		Commissie 1	:	Ruimte
Registratienummer	:	BW12.00948	Datum	:	23 oktober 2012
Registratiecode	:		Commissie 2	:	
Auteur	:	Dave van der Coelen	Datum	:	
Status	:	Openbaar	B&W-vergadering	:	18 september 2012
Publicatiedatum	:	13 november 2012	Portefeuillehouder	:	P.J.M. de Klein

Samenvatting
Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Blatenplak nabij nummer 4 te Ewijk. Dit bestemmingsplan geeft de mogelijkheid tot het bouwen van één woning. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Besluit om
1. Het bestemmingsplan "Blatenplak nabij nummer 4 te Ewijk", met digitale bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPblatenplaknabij4-vadf, met bijbehorende bestanden vast te stellen.

Inleiding
Op 24 november 2009 is besloten om principe medewerking te verlenen aan de bouw van één woning op de locatie Blatenplak nabij nummer 4 te Ewijk (BW09.01649). Om het plan juridisch planologisch te verankeren dient de bestemming gewijzigd te worden door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan maakt dit mogelijk.

Beoogd effect
De bouw van één woning op de Blatenplak te Ewijk.

Argumenten
1.1 Het bestemmingsplan is gebaseerd op een goede ruimtelijke ordening;
Het bestemmingsplan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Het verzoek is passend binnen de beleidskaders van zowel provincie als gemeente. Daarnaast blijkt uit uitgevoerde onderzoeken (onder andere, geluid, externe veiligheid en bodem) dat er geen bezwaren zijn tegen het plan. Het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
Het ontwerpbestemmingsplan heeft na besluitvorming, d.d. 10 juli BW12.00767, ter inzage gelegen van 19 juli tot en met 29 augustus 2012. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan nu worden omgezet naar een definitieve versie met bestandsnaam NL.IMRO.0209.BPblatenplaknabij4-vadf en kan worden vastgesteld.

Kanttekeningen
n.v.t.

Financiën
De financiële haalbaarheid van het plan is gewaarborgd door middel van een exploitatieovereenkomst die is afgesloten met de initiatiefnemer. Hierdoor is de economische haalbaarheid van het plan gewaarborgd.

Tijdspad
Dit bestemmingsplan zal na vaststelling worden gepubliceerd in de Staatscourant en op onze gemeentelijke website. Het plan zal voor zes weken ter inzage worden gelegd. Na zes weken zal het plan, bij geen beroep, onherroepelijk worden.

Communicatie
Zie tijdspad.

Evaluatie
n.v.t.

Bijlage
Bestemmingsplan Blatenplak nabij nummer 4 te Ewijk;
Besluit, BW12.00767 d.d.10 juli 2012.

Burgemeester en wethouders,

A.H.W.M. Kocken RA	drs. C.F. van Eert
secretaris	burgemeester

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van 06 november 2012.

De griffier, de voorzitter,

SC12.08329

Behoort bij het besluit
van de raad van 06-11-12

de griffier,

Bijlagen bestemmingsplan

Blatenplak nabij nummer 4 te Ewijk

Gemeente Beuningen

ontwerp

Datum: 11 juli 2012
Projectnummer: 100468
ID: NL.IMRO.0209.BPBlatenplaknabij4-ow01