

Heetkamperweg I

gedeeltelijke herziening Heetkamperweg I van het bestemmingsplan Buitengebied 2000

februari 2010

Nr. 0557

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Geldend bestemmingsplan	6
Hoofdstuk 2 BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Nieuwe situatie	9
Hoofdstuk 3 BELEIDSKADER	12
3.1 Gemeentelijk beleid	12
3.2 Provinciaal (en regionaal) beleid	13
3.3 Rijksbeleid	16
Hoofdstuk 4 AARD EN BESCHRIJVING PLAN	16
Hoofdstuk 5 RANDVOORWAARDEN	21
5.1 Archeologie	21
5.2 Bodem	22
5.3 Cultuurhistorie	23
5.4 Ecologie	23
5.5 Externe veiligheid	25
5.6 Geluid	25
5.7 Geur	25
5.8 Leidingen	26
5.9 Luchtkwaliteit	26
5.10 Natuur en landschap	26
5.11 Water	28
Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN	29
Hoofdstuk 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	31
Hoofdstuk 8 OVERLEG EN INSPRAAK	32

Bijlagen toelichting (opgenomen binnen separate bijlage)

Bijlage 1	Gedeelte voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 2000
Bijlage 2	Natuurtoets in het kader van de natuurwetgeving
Bijlage 3	Verkennd bodemonderzoek
Bijlage 4	Archeologisch onderzoek
Bijlage 5	Verslag inspraak en vooroverleg

Regels

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1	Begrippen
-----------	-----------

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 2	Waarde - Archeologie 2
-----------	------------------------

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 3	Overige regels
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel
Artikel 5	Algemene procedureregels

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 6	Overgangsrecht
Artikel 7	Slotregel

Bijlagen bij de regels Bijlage 1 lijst verblijfsrecreatieterreinen

Plankaart

Toelichting

Hoofdstuk 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

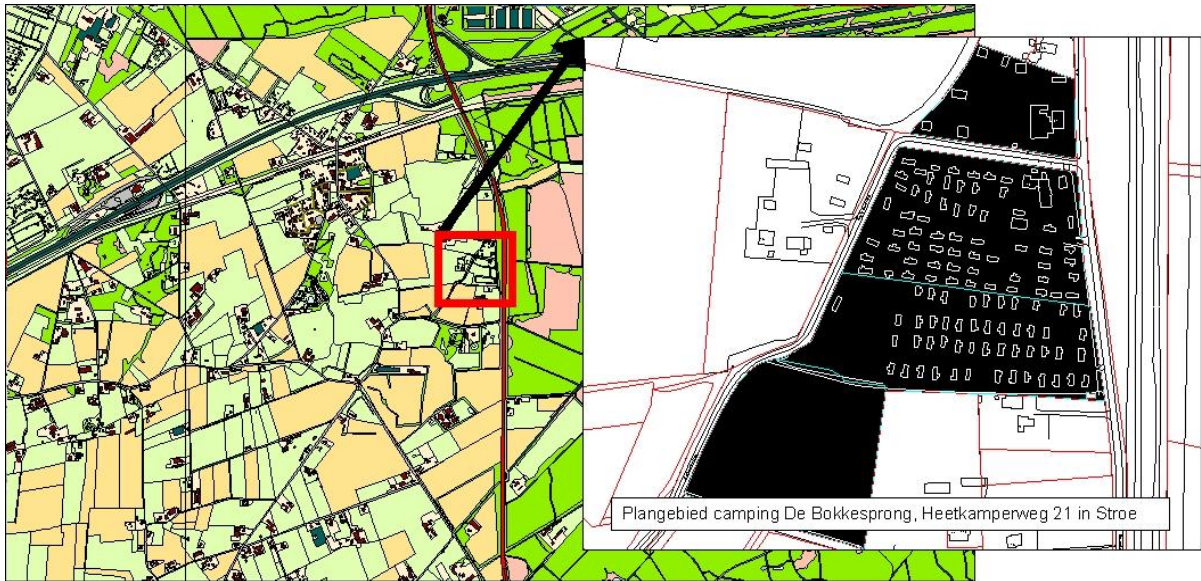
Camping De Bokkesprong heeft het plan om het bestaande kampeerterrein, gesitueerd aan de Heetkamperweg 21 in Stroe, uit te breiden. De laatste jaren is hard gewerkt aan het verbeteren van de voorzieningen op het kampeerterrein, met name voor wat betreft het sanitair. Nu wil de campingeigenaar verder op de weg van kwaliteitsverbetering zonder daarbij het karakter van het bedrijf (een camping voor 'de gewone man') ingrijpend te veranderen. De eigenaar wil meer ruimte voor toeristisch kamperen om bij te dragen aan een verbreding en verbetering van het aanbod van het recreatieve product.

Er wordt gestreefd naar een uitbreiding ten behoeve van toeristisch kamperen c.q. 60 toeristische standplaatsen (recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen) met te midden daarvan een speelweide op het perceel gelegen ten zuiden van en aansluitend aan het bestaande campingterrein. De beoogde uitbreiding gaat gepaard met kwaliteitsverbetering van het huidige campingterrein, wat voor een deel wordt heringericht. Zo is het de bedoeling alle op (het noordelijke deel van) de camping aanwezige zomerhuisjes (in totaal 7) te slopen en daarvoor in de plaats 50 extra parkeerplaatsen en 6 toeristische camperplaatsen te realiseren. Ook zal nabij het uitbreidingsgedeelte een deel van het campingterrein, waar in de huidige situatie een toeristisch kampeerveld met 25 plaatsen (ten behoeve van mobiele kampeermiddelen) is gesitueerd, als parkeerterrein en ten behoeve van 6 vaste standplaatsen worden ingericht. Daarmee komen de 25 bestaande toeristische standplaatsen te vervallen. De uitbreiding van het aantal toeristische standplaatsen op het totale kampeerterrein bedraagt daarmee 41 (=35 toeristische standplaatsen + 6 toeristische standplaatsen voor campers op het noordelijke deel van het terrein).

Op 5 december 2007 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek onder bepaalde voorwaarden, waaronder het in eerste instantie overleggen van een natuurwaardenonderzoek om daarmee aan te tonen dat de wezenlijke kenmerken en waarden van het (plan)gebied niet worden aangetast. Er dient eerst te worden bekeken of er significante effecten te verwachten zijn.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

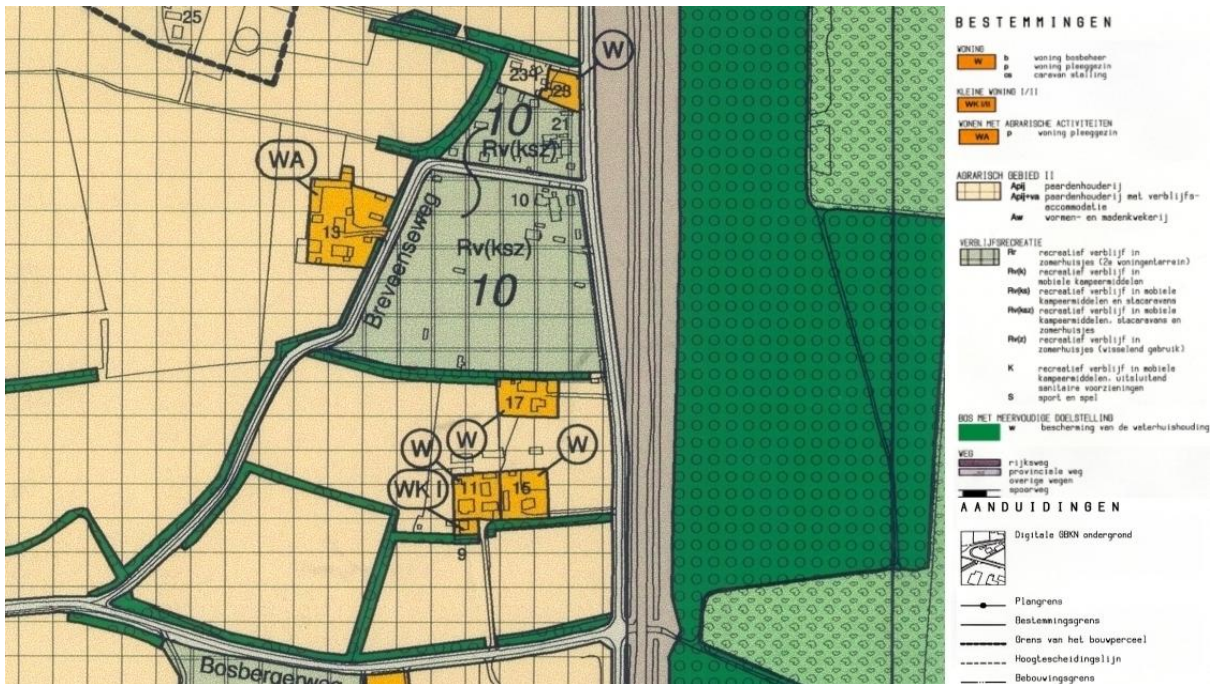
Het onderhavige bestemmingsplan betreft het kampeerterrein van camping De Bokkesprong aan de Heetkamperweg 21 in Stroe, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie K, nummers 413, 585, 767, 819 en 1121. Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van de kern Stroe in een overwegend agrarisch gebied en beslaat circa 4,3 hectare. Direct ten oosten van de camping ligt de Heetkamperweg met op korte afstand daarvan en parallel daaraan de provinciale weg (de N310). Deze wegen scheiden het campingterrein van het aan de oostzijde gelegen natuurgebied Kootwijkse Veld en Loobosch. De camping wordt door de rustige Breveenseweg in twee delen opgesplitst. Het huidige campingterrein heeft een oppervlakte van circa 3,1 hectare. Het uitbreidingsperceel heeft een omvang van circa 1,2 hectare.



Afbeelding: overzichtskartaal en plangebied camping De Bokkesprong

1.3 Geldend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied 2000". De gronden hebben de bestemming "Verblijfsrecreatie" in de bestemmingscategorie 'Rv (ksz)'. Deze gronden zijn bestemd voor één recreatiebedrijf per verblijfsrecreatieterrein, dat gelegenheid biedt tot recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, stacaravans en zomerhuizen, alsmede een groepsaccommodatie. Tevens heeft het bestaande terrein de aanduiding '10' (nummer verblijfsrecreatieterrein), wat verwijst naar bijlage 4 'lijst verblijfsrecreatieterreinen' behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000". Daarbinnen wordt voor terreinnummer 10 aangegeven dat er maximaal één dienstwoning en maximaal negen zomerhuisjes zijn toegestaan. De meest relevante voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" zijn opgenomen als bijlage 1 behorende bij dit bestemmingsplan.



Afbeelding: uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied 2000, omgeving plangebied

Hoeveel ruimte er op het recreatieterrein is voor het in gebruik nemen van een combinatie van een maximaal aantal toeristische plaatsen, stacaravans en zomerhuisjes, wordt berekend aan de hand van de volgende formule: $(\text{aantal toeristische standplaatsen} \times 200) + (\text{aantal stacaravans} \times 300) + (\text{aantal zomerhuisjes} \times 500) = \text{totale bestemde oppervlakte v/h verblijfsrecreatieterrein in m}^2$. In deze formule wordt uitgegaan van een bepaalde grootte die per plek gerekend moet worden.

Bestaand terrein

Indien de bovenstaande berekening c.q. formule wordt toegepast op de bestaande situatie blijkt dat de huidige opzet van het kampeerterrein niet voldoet aan de uitgangspunten van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000". Daarvoor is minimaal een oppervlakte nodig van: $25 \times 200 + 120 \times 300 + 7 \times 500 = 44.500 \text{ m}^2$, tegenover een in de huidige situatie bestemde oppervlakte van 3,1 hectare. Het terrein voldeed wel aan de voorschriften van het voorgaande bestemmingsplan (bestemmingsplan Buitengebied 1983). In het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" voldoet het terrein dus niet. Dit is vooral gelegen in het feit dat de formule ter bepaling van de minimale totale bestemde oppervlakte van het verblijfsrecreatieterrein geen rekening houdt met de op het onderhavige terrein voorkomende kleinere 'veluwe-maat' stacaravans en de aanwezige kleinere c.q. gehanteerde standplaatsoppervlaktemaat. De aanwezige kleinere stacaravans hebben doorgaans een maat van circa 7 bij 3 meter, wat een oppervlakte van 21 m^2 inhoudt. Beleid van de camping is geen stacaravans groter dan 25 m^2 toe te staan. Op het bestaande campingterrein hebben de vaste standplaatsen voor de stacaravans een gemiddelde standplaatsoppervlakte van 130 m^2 . Binnen de bovenstaande formule wordt voor standplaatsen voor stacaravans een factor 300 aangehouden.

Uitbreidingsperceel

De beoogde uitbreiding is geprojecteerd op gronden met de bestemming "Agrarisch gebied II". Deze zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf en voor de bescherming van landschapswaarden, waarvan de waardevolle karakteristieken op de kaart 'landschapswaarden' zijn aangegeven. Het betreffende perceel ligt binnen het landschapstype 'Kampenlandschap' met als waardevolle landschapskennmerken beplantingselementen, reliëf, waterhuishouding en kleinschalige openheid.

Het verzoek om uitbreiding van het bestaande campingterrein is in strijd met het geldende bestemmingsplan en is niet zonder meer toegestaan. Er is binnen de bestemmingsplanvoorschriften geen regeling opgenomen die het mogelijk maakt het terrein uit te breiden. Het verzoek valt buiten de regelingen en bepalingen van het geldende bestemmingsplan. Om het verzoek mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk.

Hoofdstuk 2 BESTAANDE EN NIEUWE SITUATIE

2.1 Bestaande situatie

Camping de Bokkesprong is te typeren als een 'traditioneel vaste standplaatsenterrein'. Deze categorie is op de Veluwe nog in vrij ruime mate aanwezig. Het is een camping van ruim 3,1 hectare met 120 standplaatsen (van gemiddeld circa 130 m²) voor kleine stacaravans ('Veluwematen', circa 7 x 3 meter), 7 houten (verouderde en kwalitatief onvolwaardige) zomerhuisjes op vaste standplaatsen en een toeristisch kampeerveld met circa 25 plaatsen. De camping beschikt verder over twee sanitairgebouwen, een bedrijfswoning, kantine, een kinderswembad, enkele speelvoorzieningen en een trapveld. De vaste standplaatsen zijn aangesloten op de riolering en hebben water en elektriciteit (10 ampère voor de stacaravans, 4 ampère voor de toeristische plaatsen). De (verouderde) speeltuin ligt, doordat de Breeveenseweg het bedrijf in twee delen deelt, op het noordelijke deel van de camping, wat onveilig is voor kinderen.

Het betreft een autovrij kampeerterrein. Auto's worden aan de buitenzijde van het campingterrein geparkeerd op parkeerstroken langs de Breeveenseweg en de Heetkamperweg. Er wordt binnen de voorschriften van het bestemmingsplan een parkeernorm van 1,3 parkeerplaats per standplaats aangehouden c.q. voorgeschreven. In totaal zijn in de bestaande situatie 152 eenheden aanwezig wat een parkeerbehoefte van 198 inhoudt. In de huidige situatie zijn er 135 parkeerplaatsen aanwezig wat dus onvoldoende is bij een volledige bezetting van het kampeerterrein.

De vaste plaatsen voor de stacaravans worden verhuurd en er worden regels gesteld met betrekking tot de (onderlinge) afstandsmaten van de stacaravans, zo ook de maximale grootte van de stacaravans (campingbeleid maximaal 25 m²). Zo wordt een minimale onderlinge afstand tussen de stacaravans van 5 meter aangehouden wat voldoet aan het geldende bestemmingsplan. De initiatiefnemer is van plan de huidige opzet van zijn terrein te gaan voortzetten. Ook hebben degene die van plan zijn het terrein te willen gaan overnemen (dochter en schoonzoon) aangegeven dit te willen behouden om te voorzien in de behoefte aan een recreatieterrein met een dergelijke kleinschalige uitgangssituatie. De huidige opzet van de camping is weergegeven in onderstaande afbeelding met de beoogde uitbreiding in rood omkaderd.



Afbeelding: luchtfoto omgeving plangebied en uitbreidingsperceel

2.2 Nieuwe situatie

De laatste jaren is er een begin gemaakt aan kwaliteitsverbetering door middel van de renovatie van het kantinegebouw (in 2005), de verzwaring van het elektranet en de vernieuwing van de waterleiding (in 2005/2006), een nieuwe pompinstallatie en ontijzeringsmachine en de renovatie van het toiletgebouw (in 2007). In de huidige situatie is het bedrijf te klein voor ingrijpende veranderingen en investeringen. Met de beoogde uitbreiding van 1,2 hectare zal de oppervlakte van het kampeerterrein 4,3 hectare bedragen. Het uitbreidingsperceel sluit aan op het bestaande bedrijf en is eigendom van de initiatiefnemers.

De bestaande terreininrichting wordt zoveel mogelijk ongemoeid gelaten, om onrust onder de recreanten en kapitaalvernietiging tegen te gaan. Er worden op het zuidwestelijke deel van het bestaande terrein en het uitbreidingsgedeelte verbeteringen aangebracht: een nieuw sanitairgebouw ten behoeve van (de uitbreiding van) de toeristische standplaatsen, speelvoorzieningen/speelveld, parkeervoorzieningen (67 extra parkeerplaatsen), tussenmeters om energieverbruik terug te dringen en oriëntatieverlichting. Door de beschikbare uitbreidingsruimte volledig te benutten voor toeristisch kamperen en sport/spel, komt er op het bestaande terrein ruimte vrij voor parkeren en 6 vaste plaatsen. Het huidige toeristische kampeerveld (25 plaatsen voor mobiele kampeermiddelen) wordt opgeheven en ingericht voor onder meer een centrale parkeerplaats ten behoeve van het bestaande kampeerterrein en het uitbreidingsgedeelte. In totaal neemt het aantal toeristische plaatsen in de nieuwe situatie binnen dit gedeelte van de camping met 35 toeristische standplaatsen toe. De plaatsen zijn in de nieuwe situatie ruimer en beter toegerust.

De ontsluiting voor het toeristisch en de extra parkeerplaatsen zullen via een (bestaande) ontsluiting op de Breeveenseweg te bereiken zijn. Een automatische slagboominstallatie (kaartsysteem) zorgt voor een effectieve toegangscontrole. Het uitbreidingsgedeelte zal ook autovrij zijn en krijgt geen verharde wegen/paden. Vaste standplaatshouders parkeren aan de buitenzijde van het terrein (Breeveenseweg en Heetkamperweg), zoals nu ook het geval is, of op het perceel ten noorden van de Breeveenseweg.



Afbeelding: (her)inrichtingsschets zuidwestelijk gedeelte camping De Bokkesprong

Het bedrijfsgedeelte ten noorden van de Breeveenseweg zal ook worden heringericht c.q. geherstructureerd. Alle bestaande zomerhuisjes verdwijnen en daar komen 6 toeristische stand- c.q. camperplaatsen (voor mobiele kampeermiddelen) voor terug. De 7 zomerhuisjes (waarvan 6 op het bedrijfsgedeelte aan de noordzijde van de Breeveenseweg) zullen verdwijnen, omdat ze niet meer aan de eisen van de huidige tijd voldoen. In plaats hiervan zullen 6 mobiele camperplaatsen worden gecreëerd, alsmede extra parkeerplaatsen en ruimte voor sport en spel. Het is de bedoeling hier nog eens 50 extra parkeerplaatsen te realiseren. De aanwezige bedrijfswoning blijft gehandhaafd.



Afbeelding: herinrichtingsschets noordelijke gedeelte camping De Bokkesprong

In de inrichtingsopzet wordt nadrukkelijk rekening gehouden met een groene opzet (inheemse beplantingssoorten), privacy en comfort. Voorts zullen er op diverse plaatsen watertappunten komen. Gelet op het karakter van het terrein (zuiver toeristisch), wordt er geen riolering aangelegd. Op de uitbreiding wordt, net als op de bestaande camping, oriëntatieverlichting aangebracht. Deze werkt op sensoren en blijft aan tot maximaal 1.00 uur. Het licht schijnt enkel naar beneden, waardoor mogelijke lichtverstoring wordt voorkomen. Bij een volledige bezetting zullen er op de uitbreiding circa 200 personen aanwezig zijn. De totale camping zal na uitbreiding maximaal 550 personen herbergen bij een topbezetting. Rondom de camping wordt is een dichte afschermende groenstrook, die een geluiddempende werking heeft.

Het karakter van de camping verandert niet; natuur, rust en ruimte blijven centraal staan. Per saldo neemt de totale capaciteit toe met 40 plaatsen, van 152 naar 192. Het toeristisch aandeel neemt toe van 25 plaatsen op een totaal van 152 (=16%) naar 66 op een totaal van 192 (=35%). De camping wordt dus meer toeristisch georiënteerd na realisering van het plan.

Overzicht huidige situatie en situatie na uitbreiding

Camping De Bokkesprong	Huidige situatie	Situatie na uitbreiding
Bedrijfsomvang	3,1 ha.	4,3 ha.
Capaciteit	120 jaarplaatsen (stacaravans) 25 toeristische plaatsen 7 zomerhuisjes Totaal: 152 eenheden	126 jaarplaatsen (stacaravans) 60 toeristische plaatsen 6 camperplaatsen Totaal: 192 eenheden (+40)
Doelgroepen	Ouderen Gezinnen Lagere inkomensgroepen	Onveranderd

gedeeltelijke herziening Heetkamperweg I

Voorzieningen	Nadruk ligt op standplaatsvoorzieningen en goed sanitair Geen uitgebreide centrumvoorzieningen	Toevoeging nieuwe speelvoorzieningen en speelveld Nieuw sanitairgebouw t.b.v. toeristisch veld (vervangt oude unit).
Landschappelijke aspecten	Redelijk landschappelijke inpassing met vrij veel uitheemse soorten	Goede landschappelijk inpassing met veel aandacht voor gebiedseigen beplanting
Bedrijfskarakteristiek	Traditioneel vaste standplaatsenbedrijf; verouderd product	Mix van vaste en toeristisch plaatsen; gemoderniseerd en verbeterd

Hoofdstuk 3 BELEIDSKADER

3.1 Gemeentelijk beleid

In het bestemmingsplan Buitengebied 2000 is als doelstelling voor de recreatieve sector geformuleerd dat "handhaving en versterking van het functioneren van de verblijfsrecreatieve sector door het scheppen van de ruimtelijke voorwaarden waarbinnen een gezonde economische bedrijfsvoering van bestaand en eventueel nieuw aanbod mogelijk is wordt en waarbij de aantrekkingskracht van de gemeente Barneveld wordt verhoogd". Met het onderhavige verzoek ontstaat een verbreding van het toeristische aanbod (meer diversiteit). Het gemeentelijke beleid is gericht op enerzijds kwaliteitsverbetering (is hier sprake van), en anderzijds het verbreden van het verblijfsrecreatieve aanbod, en daar past dit plan ook in.

Ontwikkelingsvisie bestemmingsplan Buitengebied 2000

Binnen de beschrijving in hoofdlijnen c.q. de ontwikkelingsvisie (artikel 38 van het geldende plan) vallen de betrokken gronden in een gebied dat getypeerd wordt als 'deelgebied 2: Overgangsgebied'. Binnen deze zone wordt recreatie aangemerkt als ondergeschikte functie aan de landbouw. Verder is aangegeven dat binnen deze zone er ruimte is voor andere functies mits daardoor de ontwikkelingsruimte voor de landbouw niet wordt beperkt en de kwaliteit van natuur en landschap wordt vergroot. Bijzondere vermelding verdient de mogelijkheid binnen dit deelgebied voor wat betreft de uitbreiding van bestaande verblijfsrecreatieterreinen. Binnen het gehele overgangsgebied biedt de gemeente ruimtelijke voorwaarden voor handhaving en versterking van het functioneren van bestaande bedrijven via kwaliteitsverhoging en schaalvergroting-onder-voorwaarden. Vanuit het oogpunt van het bedrijf uit gezien ligt daarbij de nadruk in eerste instantie op annexatie van een naastgelegen terrein. Indien blijkt dat dit niet haalbaar is, kan pas sprake zijn van annexatie van grond met een andere bestemming, aansluitend aan de bestaande verblijfsrecreatieterreinen. Het voldoen aan de gestelde voorwaarden vanuit natuur, milieu, landschap en landbouw blijft het uitgangspunt. Gezien het grote aantal randvoorwaarden waaraan moet worden voldaan en de gewenste afstemming op en inpassing in het omringende landschap, zal uitbreiding van verblijfsrecreatieve terreinen uitsluitend kunnen door middel van een planherziening. Van belang bij een verzoek om bestemmingswijziging ten aanzien van een uitbreiding van het recreatieterrein is dat dit voor de levensvatbaarheid van het bedrijf van belang is en dat er sprake is van kwaliteitsverbetering van het bestaande bedrijf.

Daarnaast valt bijna het gehele plangebied binnen de zone 'Natte Ecologische Verbindingszone' (deelgebied 4b), waarvoor het beleid nauw aansluit bij de provinciale doelstelling. Het (plan)gebied ligt binnen de ecologische verbindingzone (EVZ) "Esvelderbeek" en brongebied "de Grote Beek", waarvoor ruimte is aangegeven voor het uitwerken van een aantal geldende modellen. Tevens ligt het terrein binnen een gebied van het waardevolle landschapstype 'Kampenlandschap', waar de volgende waardevolle landschapskenmerken van toepassing zijn: beplantingselementen, reliëf, waterhuishouding en kleinschalige openheid. Met deze landschapskenmerken dient in het uitgewerkte erfinrichtings-/ (beplantings)plan rekening te worden gehouden. Er zal onderzocht moeten worden of met de voorgenomen uitbreiding de bestaande landschaps- en natuurwaarden niet onevenredig zullen worden aangetast én of deze de ontwikkeling van de EVZ niet in de weg staat.

De volgende speerpunten van beleid, zoals verder uitgewerkt in het Toeristisch Recreatief Ontwikkelingsplan "Poort naar de Veluwe" (TROP) heeft de gemeenteraad vastgelegd als leidraad voor de verdere ontwikkeling van het toeristisch recreatief product van Barneveld: verbindingen leggen, de toerist boeien en de toerist bereiken. De toerist bereiken kan onder andere door in te zetten op bredere doelgroepen. Als doelgroep die interessant kan blijken zijn groepen genoemd. Het plan sluit hierop aan.

3.2 Provinciaal (en regionaal) beleid

3.2.1 Streekplan Gelderland 2005

Voor de afstemming van het bestemmingsplan op het provinciaal beleid is primair het 'Streekplan Gelderland 2005, Kansen voor de regio's van de provincie Gelderland', vastgesteld door Provinciale Staten op 29 juni 2005, van belang. Vergeleken met andere provincies in Nederland is de natuur in Gelderland zeer divers van karakter. Bescherming en kwaliteitsverbetering zijn niet alleen ecologisch van belang. De natuur is ook de basis voor recreatie en toerisme, en als vestigingsfactor voor wonen en bedrijvigheid van belang. Het ruimtelijk beleid voor de natuur draagt bij aan behoud en ontwikkeling van natuur.

In Gelderland is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in aanleg; een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen. Door de vergroting van natuurgebieden, de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden en de aanleg van ecologische verbindingzones, ontstaat het beoogde samenhangende netwerk. Vergroting en verbinding zal bijdragen aan het oplossen van problemen op het vlak van verdroging, vermessing en versnippering. Het doel is om te komen tot duurzame populaties van kwetsbare planten- en diersoorten. De EHS is sterk ruimtelijk structurerend en bepalend voor de ruimtelijke kwaliteit op provinciaal niveau. Ze maakt daarom onderdeel uit van het groenblauwe raamwerk. Het hoofddoel van het ruimtelijk beleid voor de EHS is het bijdragen aan een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen door bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere ruimtelijke waarden en kenmerken.

Binnen de 'Beleidskaart ruimtelijke structuur' van het streekplan maakt het plangebied onderdeel uit van een gebied aangewezen als 'EHS verbindingzone' (Groen Blauw Raamwerk, onderdeel EHS). Het plangebied maakt onderdeel uit van de ecologische verbindingzone (EVZ) Esvelderbeek – Barneveldse Beek (met de modellen wind, kamsalamander en das). De Esvelderbeek is een natte verbinding tussen de Veluwe en het kleinschalige natte natuurgebied ten westen van Barneveld.

Binnen de EHS geldt een "nee, tenzij"-benadering. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. De "nee, tenzij"-benadering laat in de verschillende onderdelen van de EHS ontwikkelingen mogelijk, mits deze bijdragen aan de realisering ervan. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegd gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht.

3.2.1.1 Streekplanuitwerking Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse EHS

Om een zorgvuldige ruimtelijke afweging te kunnen maken zijn de te beschermen en te behouden wezenlijke kenmerken en waarden voor de EHS per gebied uitgewerkt in de vorm van kernkwaliteiten en omgevingscondities (gespecificeerd en onderscheiden) in de streekplanuitwerking 'Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse EHS'. Op 16 mei 2006 hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland (GS) deze streekplanuitwerking definitief vastgesteld. In deze streekplanuitwerking zijn de ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken weergegeven, die een rol spelen bij ruimtelijke afwegingen in het groenblauwe raamwerk en de waardevolle landschappen ter bepaling van mitigatie, compensatie, saldering en kwalitatieve verbetering. De ecologische kernkwaliteiten van een bepaald gebied zijn gelijk aan de door GS geformuleerde natuurdoelstellingen voor dat gebied. Dit houdt in dat niet alleen de aanwezige natuurwaarden worden beschermd maar ook de GS beoogde natuurwaarden.

De effecten van een ontwikkeling/ ingreep binnen de EHS op de kernkwaliteiten en omgevingscondities zullen moeten worden onderzocht. Vervolgens beoordelen GS bestemmingsplanwijzigingen binnen de EHS op hun effecten op de kernkwaliteiten en omgevingscondities en of een aantasting van de ingreep als significant is te beschouwen. GS beschouwen een ruimtelijk ingreep waarvoor een bestemmingsplanwijziging nodig is als een significante aantasting van kernkwaliteiten en omgevingscondities wanneer deze kan leiden tot een aantal effecten (waaronder onder andere vermindering areaal en kwaliteit bestaande natuur-, bos- en landschapselementen, vermindering uitwisselingsmogelijkheden voor planten en dieren in verbindingzones, vermindering kwaliteit leefgebied van alle soorten waarvoor ontheffing is vereist en verhoging van de niet gebiedseigen geluidsbelasting in stilte(beleids)gebieden). Nieuwe voorzieningen voor grootschalige recreatie zou ook kunnen leiden tot significante aantasting. Een eventueel negatieve effect van een ingreep kan worden opgeheven door tegelijkertijd in de nabijheid van de ruimtelijke ingreep bij te dragen aan de realisering van natuurdoelen, wat mogelijk is via verevening en mitigatie.

Initiatieven voor bijvoorbeeld recreatie of landschappelijk wonen kunnen hier mogelijk zijn wanneer wordt bijgedragen aan de realisering van de natuurdoelen, die dan onderdeel moet zijn van de realisering van het initiatief. Door gelijktijdig met een initiatief bij te dragen aan de realisering van de natuurdoelen kan het mogelijk zijn om significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities te voorkomen. Dit geldt alleen wanneer daarmee geen bestaande natuurwaarden significant worden aangetast en geen barrières voor de gewenste samenhang worden gecreëerd.

3.2.1.2 Streekplanherziening herbegrenzing EHS

Echter is het provinciale beleid inzake de EHS gewijzigd. Op 17 maart 2009 hebben GS de nieuwe grenzen van de EHS (partiële herziening van het Streekplan Gelderland 2005) vastgesteld. Doel van de herbegrenzing is de EHS 'robuuster' te maken. Met robuust wordt bedoeld een netwerk van natuurgebieden waar waardevolle en kwetsbare natuur optimale kansen krijgt om voort te bestaan. De streekplanherziening is door Provinciale Staten vastgesteld op 1 juli 2009 en komt daarmee in de plaats van het in het streekplan ten aanzien van de begrenzing van de EHS opgenomen beleid.

In de herbegrenzing is de Ecologische Hoofdstructuur op een aantal punten aangepast. De robuuste natuurverbindingen en de poorten van de Veluwe zijn opgenomen. De grenzen daarvan waren al bekend, maar nog niet in de streekplankaart verwerkt. Door deze aanpassingen is de EHS veel robuuster geworden. De EHS is tegelijk verkleind door de grenzen strakker om de echt belangrijke natuurgebieden te leggen. Gebieden met een menging van natuur en andere functies, die voor de samenhangende structuur niet echt nodig zijn, zijn nu niet meer als EHS aangegeven. Ook hebben GS een besluit genomen over 12 ecologische verbindingzones, waar rijksfinanciering ophoudt te bestaan. Ten aanzien van de ecologische verbindingzones hebben zich enkele ontwikkelingen voorgedaan die vragen om een aanpassing van de begrenzing.

Provinciaal uitgangspunt is dat de EVZ's in 2015 worden afgerond, tenzij hiervoor voldoende financiële middelen beschikbaar zijn. In dat laatste geval worden de EVZ's niet langer ruimtelijk gereserveerd. Op basis van een inventarisatie van de benodigde investeringen voor de EVZ's waarvan de rijksfinanciering is weggevallen, is in de streekplanherziening per EVZ een keuze gemaakt voor al dan niet aangepaste realisering of laten vervallen van de ecologische verbindingzone. In enkele gemeenten is de EHS verkleind om dorpsuitbreiding mogelijk te maken. Hiermee worden knelpunten voor lopende en voorgenomen bouwprojecten opgelost. De ambitie is nu om in 2018 de beoogde omvang van de EHS in Gelderland te hebben gerealiseerd. In de Gelderse Vallei, de Veluwe met zijn randgebieden en Achterhoek/Liemers vormen de reconstructieplannen een belangrijk uitvoeringskader voor de EHS-realisering.

Gevolgen streekplanherziening voor het plangebied

Het plangebied maakte voorheen onderdeel uit van de EVZ Esvelder Beek – Barneveldse Beek. Inmiddels is deze verbinding grootschaliger opgepakt door de robuuste verbinding Veluwe – Utrechtse Heuvelrug (verbindingzone van nationaal belang), die ten noorden van de A1 vorm krijgt. De Esvelder Beek is nu eerder als onderdeel van het landschappelijk raamwerk in het agrarisch landschap ten oosten van Barneveld te beschouwen.

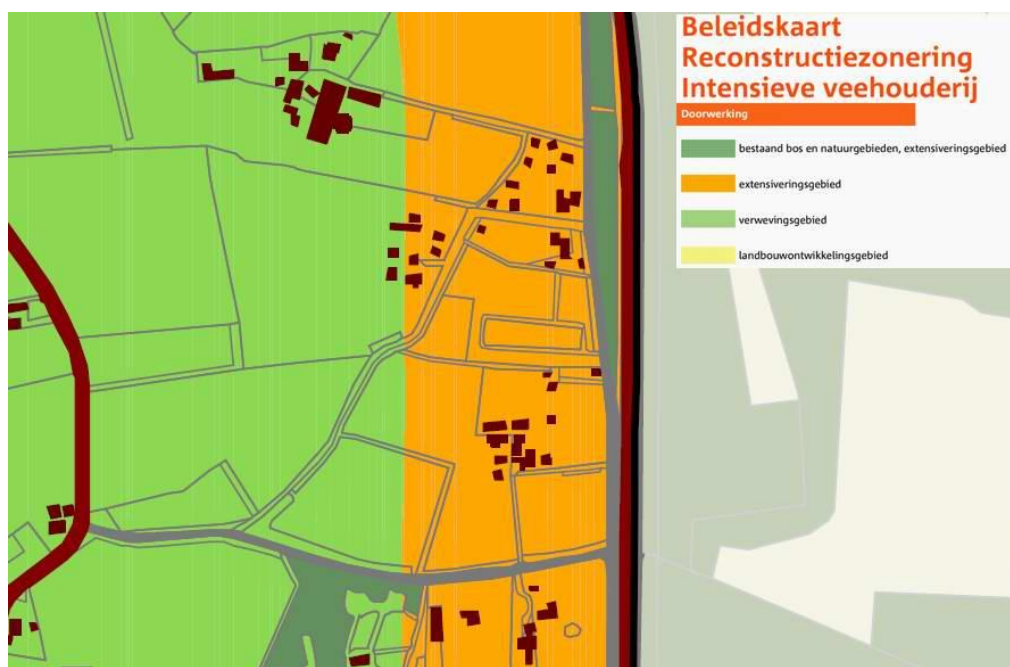
De delen ten westen van de A30 zijn nog aangewezen als robuuste verbinding. Voor de delen ten oosten van de A30 van de EVZ zijn de rijksmiddelen vervallen. De ambities voor het traject ten oosten van Harselaar worden hiermee teruggebracht. Voor wat betreft de onderhavige EVZ Esvelder Beek – Barneveldse Beek wordt alleen ten oosten van de A30 het traject van de Esvelder Beek tot aan Harselaar gehandhaafd als model kamsalamander. Daarmee is het traject waar het plangebied onderdeel van uitmaakt komen te vervallen. Het plangebied is door de streekplanherziening Herbegrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur niet langer gelegen binnen een ecologische verbindingszone.

Natuur buiten de EHS

Buiten de EHS komen verspreid natuurwaarden voor. De provincie vraagt de gemeenten om hiervoor op passende wijze regelingen in hun bestemmingsplannen op te (blijven) nemen. Gelderland neemt bijvoorbeeld een bijzondere verantwoordelijkheid voor een aantal weidevogel- en ganzengebieden buiten de EHS. Deze gebieden zijn aangeduid op de Beschermingskaart van het Streekplan 2005; het plangebied valt buiten deze gebieden. Bij het maken van plannen is het, op grond van de algemene verplichting volgens de Flora- en Faunawet, buiten en binnen de EHS nodig om onderzoek te doen naar beschermde soorten, en daar – wanneer nodig – rekening mee te houden en eventuele schade te compenseren. Daartoe heeft initiatiefnemer dan ook onderzoek naar laten doen (zie paragraaf 5.4 Ecologie).

3.2.2 Reconstructieplan GV/VO

In het Reconstructieplan Gelderse Vallei / Utrecht Oost is naast de ontwikkelingen in de landbouwsector ook stilgestaan bij de overige functies in het buitengebied. Voor wat betreft recreatie is geconcludeerd dat de hoge recreatieve potentie van het reconstructiegebied onvoldoende wordt benut. Kwaliteitsverbetering en vergroting van de verscheidenheid kunnen bijdragen aan betere benutting van dit potentieel mits dit ook bijdraagt aan de ruimtelijke karakteristiek en het aanvaardbaar is voor de natuur- en landschapswaarden.



Afbeelding: uitsnede beleidskaart Reconstructiezonering Intensieve veehouderij

Het bestaande campingterrein valt binnen het extensiveringsgebied. Het uitbreidingsperceel valt daar ook binnen en voor een deel binnen het verwevingsgebied. Binnen beide gebieden is ruimte voor andere dan agrarische functies, mits de ontwikkelingsruimte voor de landbouw niet wordt beperkt en de kwaliteit van natuur en landschap wordt vergroot. Bijzondere vermelding verdient het feit, dat de camping op de themakaart 'Recreatie' staat aangeduid als locatie voor 'maatregelen t.b.v. verbeteren dag- en verblijfsrecreatievoorzieningen'. Ruimtelijke voorwaarden worden geboden voor handhaving en versterking van bestaande recreatiebedrijven, door middel van kwaliteitsverbetering en schaalvergroting.

3.2.3 Conclusie

Als gevolg van de streekplanherziening Herbegrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur is de voor het plangebied voorheen geldende status EHS-EVZ geheel komen te vervallen. Het provinciaal beleid staat daarmee de realisering van het plan niet in de weg.

Daarnaast is binnen de provinciale vooroverlegreactie aangegeven dat de in het voorliggende plan voorgenomen uitbreiding met toeristische standplaatsen goed past binnen het provinciale beleid ten aanzien van de ontwikkeling van het toeristisch-recreatief product Veluwe. En dat vanuit dat oogpunt er in ruimtelijk opzicht geen bezwaar is tegen de in het plan voorgenomen ontwikkeling.

3.3 Rijksbeleid

3.3.1 Nota Ruimte

Het ruimtelijke beleid van het rijk zoals weergegeven in de Nota Ruimte laat ruimte voor nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied, maar stelt tegelijkertijd beperkingen aan de delen van het buitengebied. De uitgangspunten van de nota zijn uitgewerkt in de provinciale streekplannen. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken zullen de te beschermen en te behouden wezenlijke kenmerken en waarden per gebied moeten worden gespecificeerd. Het bevoegde gezag (provincie Gelderland) zal erop toe moeten zien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht (zie paragraaf 3.2.1 van onderhavig bestemmingsplan).

In de Nota Ruimte worden eveneens uitspraken gedaan omtrent het toelaten en/of wijzigingen van functies in de als EHS aangewezen gebieden. De Nota Ruimte stelt dat voor de netto begrensde Ecologische Hoofdstructuur de verplichting geldt tot het in stand houden van de wezenlijke kenmerken en waarden. Er geldt een 'nee, tenzij'-regime. Binnen deze gebieden waar het 'nee, tenzij'-regime van kracht is, zijn nieuwe plannen, projecten of handelingen niet toegestaan indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van redenen van groot openbaar belang.

3.3.2 Natura 2000-gebied

Natura 2000-gebieden zijn gebieden die zijn aangewezen als zijnde van Europees natuurbelang. Ze vallen onder het beschermend regime van de Natuurbeschermingswet dat strenger is dan voor andere gebieden binnen de EHS. Alle de (voorlopige) Natura 2000-gebieden (tot op heden de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden) zijn in het streekplan tevens aangewezen als EHS. De definitieve Natura 2000-gebieden wijst Nederland op dit moment aan.

Het campingterrein ligt op korte afstand van de Veluwe (Natura 2000-gebied). Daardoor dient er ook onderzoek worden gedaan in kader van de externe werking van de Natuurbeschermingswet 1998 voor wat betreft de uitbreiding en de interne aanpassing van het kampeerterrein. Ook is door initiatiefnemer hiernaar onderzoek gedaan waar binnen paragraaf 5.4 Ecologie verder op wordt ingegaan. Voor alle voorgenomen handelingen en activiteiten die gezien de instandhoudingsdoelstellingen een negatief effect hebben op een Natura 2000-gebied, moet een vergunning worden aangevraagd, ongeacht of deze binnen of buiten het gebied zullen worden verricht (externe werking).

Hoofdstuk 4 AARD EN BESCHRIJVING PLAN

Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te kunnen maken is het noodzakelijk het geldende bestemmingsplan te herzien. Bekeken is of het beoogde plan planologisch aanvaardbaar is.

Verzoek is acceptabel vanuit ecologisch oogpunt

Voorafgaand aan het verder uitwerken van het verzoek is het plan aan de provincie Gelderland voorgelegd en ambtelijk besproken. Vanuit de provincie is destijds aangegeven dat in eerste instantie diende te worden aangetoond of er significante effecten te verwachten zouden zijn door onderhavige bestemmingswijziging. Daarbij werd verwezen naar de streekplanuitwerking 'Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse ecologische hoofdstructuur'. Naast een EHS-toets zou ook een passende beoordeling gemaakt moeten worden in het kader van de externe werking van de Natuurbeschermingswet. Het verzoek zou pas tot de mogelijkheden behoren indien uit onderzoek zou blijken dat de voorgestelde ontwikkeling de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied niet significant zou aantasten én in het kader van natuurwetgeving geen belemmeringen zouden zijn. Om

aan het verzoek mee te kunnen werken is dan ook richting initiatiefnemer als voorwaarde gesteld in eerste instantie een natuurwaardenonderzoek te overleggen, waarin de aanwezigheid van natuurwaarden is onderzocht en in kader van Natuurbeschermingswet met betrekking tot de externe werking (voor zowel de interne aanpassingen als de uitbreiding van het kampeerterrein) op het Natura 2000-gebied 'Veluwe' onderzoek is gedaan. Indien na uitvoerig onderzoek zou blijken dat het verzoek op het gebied van de landschaps- en natuurwaarden haalbaar zou zijn, de natuurwaarden niet significant zouden worden aangetast en zou blijken dat de uitbreiding de realisatie van de EVZ niet in de weg staat, zou dan het plan pas nader kunnen worden uitgewerkt.

De initiatiefnemer heeft dan ook hiervoor een onderzoek laten uitvoeren en daartoe een natuurtoets aangeleverd, waar binnen paragraaf 5.4 Ecologie verder op wordt ingegaan. Uit het uitgevoerde onderzoek volgt een aantal conclusies en aanbevelingen. Het uitgevoerde onderzoek is samen met het verzoek nogmaals ter ambtelijke beoordeling voorgelegd aan de provincie (zie paragraaf 5.4 Ecologie voor de reactie). Vanuit de provincie is destijds aangegeven dat wanneer aan het plan goede mitigerende maatregelen zouden worden toegevoegd, en daarmee de aantasting van de aanwezige kernkwaliteiten zou worden voorkomen, pas dan zou kunnen worden ingestemd met de bestemmingsplanwijziging. Deze gestelde randvoorwaarde tot het nemen van mitigerende maatregelen is echter komen te vervallen in verband met de vaststelling van de streekplanherziening Herbegrenzing van de EHS. Immers is de status EHS-EVZ binnen het plangebied geheel komen te vervallen (zie daarvoor paragraaf 3.2 Provinciaal (en regionaal) beleid). Wel zal met het verzoek het kampeerterrein (verder) landschappelijk worden ingepast (zie paragraaf 5.10 Natuur en landschap)

Uitbreiding draagt bij aan verbreding en verbetering van het recreatieve product

De ondernemer streeft ernaar de huidige doelgroep te behouden en het huidige bedrijf verder te ontwikkelen tot een goede camping met een herkenbaar profiel, passend in de omgeving en met oog voor de menselijke maat. Men wil een betaalbare camping blijven en zich blijven richten op de kleine stacaravans. Daarom is er geen noodzaak om de huidige terreininrichting met een verantwoorde en goede opzet ingrijpend te veranderen. Wel wil de ondernemer in de toekomst meer diversiteit en is het streven gericht op een toename van de toeristische standplaatsen. Met de beoogde uitbreiding wordt gestreefd naar een duurzaam rendabel bedrijf, een toename van de kwaliteit, meer aandacht voor toeristische recreatie en het opheffen van de bestaande knelpunten. Uitgangspunt is dat de uitbreiding voor een toegevoegde waarde zorgt in de zin van kwaliteitsverbetering en differentiatie van het kampeeraanbod in Barneveld, verbreding van het economisch draagvlak voor de ondernemen en de versterking van de natuur- en landschapswaarden van de omgeving.

Er is sprake van een economisch rendabel bedrijf van voldoende omvang. Camping de Bokkesprong is een wat kleiner bedrijf en richt zich nu nog met name op vaste gasten (stacaravaneigenaren) en niet op de toeristische sector. Met de uitbreiding zal een verbreding van het aanbod op het kampeerterrein worden gerealiseerd doordat er meer toeristische standplaatsen worden gerealiseerd van een betere kwaliteit. De uitbreiding zal moeten bijdragen aan de ruimtelijke karakteristiek en moet aanvaardbaar zijn voor de aanwezige natuur- en landschapswaarden. De uitbreiding en de reorganisatie van het bestaande terrein moeten leiden tot een kwaliteitsverbetering van het bestaande terrein. Dit als gevolg van een betere inrichting en door productdiversificatie een breder draagvlak ten behoeve van de exploitatie te creëren en daarmee een bijdrage te leveren aan het toeristisch kamperen. Daarnaast zal de uitbreiding bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van het bestaande bedrijf en noodzakelijk zijn voor de levensvatbaarheid van het bedrijf, wat door initiatiefnemer is aangetoond middels een ondernemings-/bedrijfsplan.

Uitbreiding met toeristische plaatsen ten behoeve van mobiele kampeermiddelen en het feit dat het hier om een herstructurering gaat in het kader van kwaliteitsverbetering van een bedrijfsmatig geëxploiteerd terrein zijn als positief te beoordelen. Zeker vanwege het feit dat met de uitbreiding de diversiteit van het recreatieaanbod wordt verbeterd, de continuïteit en levensvatbaarheid van het bedrijf wordt gewaarborgd en alle bouwmogelijkheden voor recreatiewoningen (maximaal 9 zomerhuizen) worden weggenomen.

Verder zal met de bestemmingsplanwijziging ook de kleinere 'veluwe-maat' van de stacaravans specifiek voor dit terrein worden bestemd, waardoor grotere stacaravans planologisch worden uitgesloten. Hierdoor blijft de huidige opzet, die binnen de gemeente steeds meer aan het verdwijnen is, bestaan. Deze (middels onderhavige plan vastgelegde) opzet van de camping en de doelgroep daarvoor onderscheidt zich hiermee van andere terreinen. De camping heeft een kleinschalige opzet, evenals de percelen en de stacaravans. Er zijn op dit moment geen luxe stacaravans aanwezig, het voorzieningenniveau is vrij laag, maar wel aanwezig en ook de zomerhuizen kennen

een vrij bescheiden opzet; hierdoor kan de huur vrij laag worden gehouden. Deze hele opzet van het campingterrein wordt met name behaald door het toestaan van een beperktere oppervlaktemaat (maximaal 25 m² per stacaravan) en de gehanteerde terreinindeling c.q. kavelgrootte per verhuurde jaarplek. Dit blijkt ook uit de opzet van het huidige terrein, waar de jaarplaatsen gemiddeld slechts 130 m² beslaan. Het huidige bestemmingsplan gaat uit van een ruimtebeslag van 300 m² per stacaravan. Deze is verwerkt in de formule, waarbinnen een factor 300 is gegeven voor stacaravans, 200 voor standplaatsen en 500 voor zomerhuizen. De kleinere maximale oppervlaktemaat zorgt ook voor een kleiner ruimtebeslag van de stacaravans, waardoor voor onderhavig kampeerterrein een factor 225 wordt aangehouden.

Het verzoek is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt aanvaardbaar

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is het verzoek als acceptabel aan te merken mits het uitbreidingsperceel en campingterrein landschappelijk (verder) wordt ingepast rekening houdend met de in het gebied voorkomende kernkwaliteiten en landschapswaarden. Het aanbrengen van extra afschermende beplanting is van belang om de voorgenomen activiteit met bebouwing zo min mogelijk te laten detoneren in het ruimtelijke beeld. Het is van belang dat de houtsingels rondom het recreatiebedrijf worden aangevuld. Thans is sprake van een paardenweiland dat deels wordt gemaaid. Rondom de paardenwei staan bosschages met (droogstaande) greppels. De bomen en struiken op en rond de camping bestaan uit zomereik, zachte berk, lijsterbes, hulst en Amerikaanse vogelkers. De ondergroei bestaat uit soorten van een voedselrijke ondergrond als grote brandnetel, dauwbraam en gewone salomonszegel. Tussen de huidige camping en het uitbreidingsperceel staat een laurierhaag met enkele solitaire zomereiken.

Tevens zal het uitbreidingsplan op een zo natuurlijke wijze landschappelijk moeten worden ingepast teneinde de kwaliteit van natuur en landschap te vergroten en een bijdrage te leveren aan de ruimtelijke karakteristiek (rekening houdend met de daar aanwezige waardevolle landschapkenmerken). Daartoe is door initiatiefnemer een beplantingsplan aangeleverd (zie paragraaf 5.10 Natuur en landschap). Het is daarbij wenselijk een houtwal met afschermende beplanting langs de oostzijde van de uitbreiding te realiseren. Deels om het geluid van de N301 en richting omliggende woningen te reduceren en anderzijds om de aan de zijde naastliggende woningen op Heetkamperweg 7 t/m 15 privacy te geven.

Met het plan zullen verder alle aanwezige zomerhuisjes (7 in totaal) op het terrein verdwijnen en worden wegbestemd (mogelijkheid 9 zomerhuisjes te realiseren komt te vervallen). Ook in de nieuwe situatie is er sprake van een autovrij kampeerterrein. Al wordt er ten behoeve van het uitbreidingsperceel wel een centrale parkeerplaats gerealiseerd op het terrein wat ook landschappelijk zal worden ingekleed. Daarnaast zal in de bepalingen van het bestemmingsplanwijziging worden geregeld dat het nieuwe gedeelte (de toeristische plaatsen) alleen mag worden gebruikt ten behoeve van toeristische standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen. Dit terrein mag uitsluitend worden gebruikt voor recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen. Voor een deel van het jaar (periode begin november tot en met eind maart) zal het kampeerterrein geheel leeg zal staan.

Verzoek is vanuit verkeerstechnisch oogpunt aanvaardbaar

Door de toename van het aantal standplaatsen is er extra parkeergelegenheid noodzakelijk. Het plan voorziet in deze parkeerbehoefte. In de huidige situatie zijn 135 parkeerplaatsen gerealiseerd ten behoeve van de in bestaande situatie aanwezige 152 eenheden (120 stacaravans, 7 zomerhuisjes en 25 toeristische plaatsen). Op dit moment wordt niet voldaan aan de binnen het geldende bestemmingsplan opgenomen parkeernorm van 1,3 parkeerplaat per standplaats. Met het uitbreidingsverzoek wordt op het terrein extra parkeergelegenheid gecreëerd, zodat wel wordt voldaan aan de parkeernorm. De parkeernorm zal ook binnen het onderhavige bestemmingsplan blijven gelden. De totaal benodigde capaciteit aan parkeerplaatsen bedraagt in de nieuwe situatie voor het gehele campingterrein minimaal $1,3 \times 192 = 250$. Op dit moment beschikt de camping over 135 parkeerplaatsen. In de nieuwe situatie zijn 67 parkeerplaatsen opgenomen nabij het uitbreidingsperceel en 52 op het noordelijke gedeelte. Daarmee zullen in totaal 255 parkeerplaatsen op het terrein aanwezig zijn. De initiatiefnemer heeft daartoe een uitgewerkt inrichtingsplan aangeleverd waar duidelijk is aangetoond dat aan de te realiseren parkeerplaatsen kan worden voldaan.



Afbeelding: inrichtingsplan totale terrein camping Bokkesprong

"Heetkamperweg I" (vastgesteld)

Conclusie

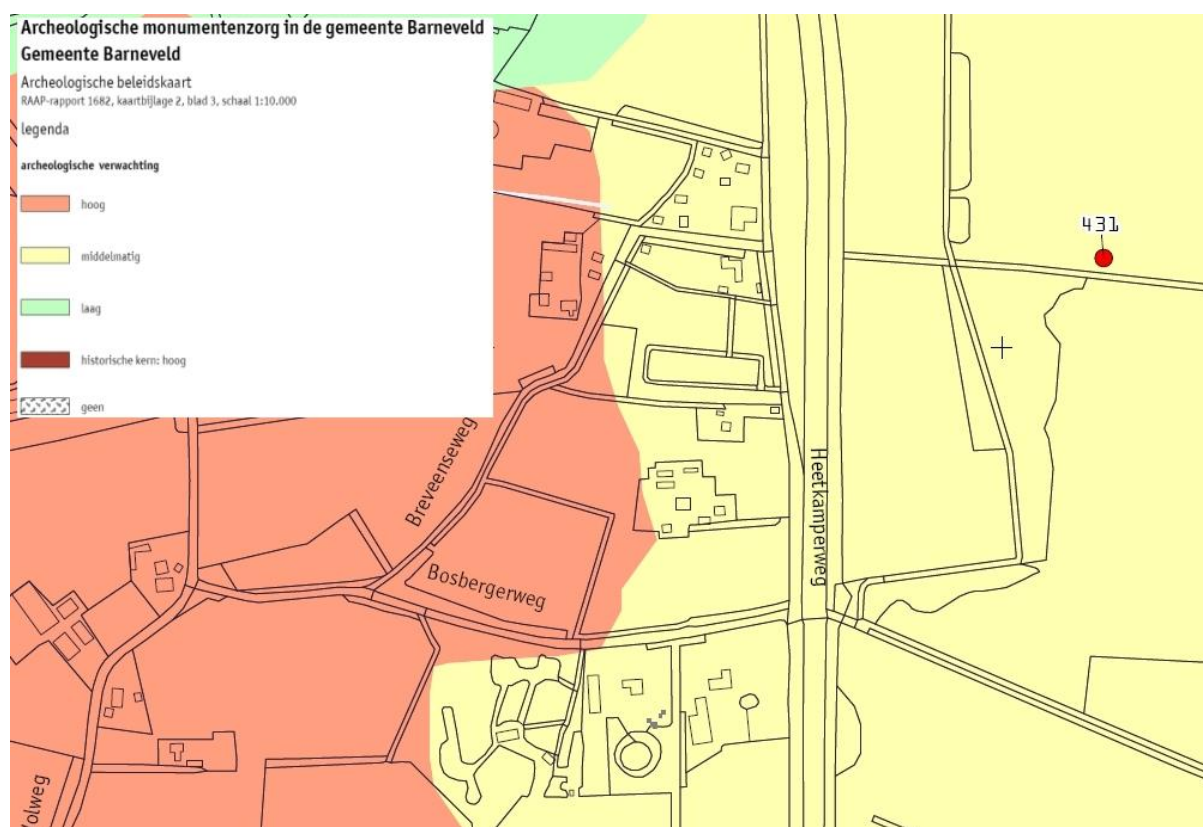
Het plan voldoet aan de voorwaarden zoals deze zijn gesteld door het college van burgemeester en wethouders. Tevens voldoet het plan aan de uitgangspunten van het regionale en provinciale beleid. Voor het overige zijn geen bestemmingsplantechnische en milieutechnische belemmeringen, waar in Hoofdstuk 5 RANDVOORWAARDEN verder op wordt ingegaan.

Hoofdstuk 5 RANDVOORWAARDEN

In dit hoofdstuk worden de uitkomsten van het met toepassing van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoeken beschreven. Tevens wordt voor zover nodig een beschrijving gegeven van de wijze waarop rekening is gehouden met overige waarden van de in het plan begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied. Tot slot volgt een beschrijving van de wijze waarop krachtens hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer vastgestelde milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

5.1 Archeologie

Er moet rekening worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten. De Monumentenwet bepaalt dat bij de vaststelling van nieuwe bestemmingsplannen of bij ontheffingen van bestaande plannen, moet worden aangegeven welke archeologische waarden zich in de bodem bevinden. Voor het maken van een weloverwogen belangenafweging is minimaal een archeologisch bureauonderzoek nodig. Er is een archeologische beleidsadvieskaart voor de gehele gemeente. Deze kaart kan gezien worden als een beknopt bureauonderzoek. Uit de 'archeologische waarden- en verwachtingskaart' blijkt dat voor het betreffende uitbreidingsperceel voor het grootste gedeelte een hoge verwachting geldt. Voor het overige campingterrein geldt een middelmatige verwachtingswaarde. Dit betekent dat nader archeologisch onderzoek noodzakelijk is in de vorm van een gedetailleerd bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek.



Afbeelding: uitsnede archeologische waarden- en verwachtingskaart omgeving plangebied

In mei 2009 is daarvoor door ADC ArcheoProjecten te Amersfoort een bureauonderzoek en inventariserend archeologisch veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd (rapport 1935: 'Camping De Bokkesprong, Stroe', ADC-projectcode: 4109720, d.d. juni 2009).

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconstateerd dat er archeologische resten te verwachten zijn. De archeologische resten worden in bepaalde gebieden binnen het plangebied vanaf een diepte van 40 centimeter onder het maaiveld (cm -mv) verwacht. Binnen het onderzoek is aangegeven dat ten behoeve van de aanleg van kabels en leidingen de bodem waarschijnlijk dieper dan 40 cm -mv vergraven zal worden. Daarom zullen eventuele archeologische waarden verstoord kunnen worden door de bodemingreep. Aangezien de precieze ligging van eventuele archeologische resten in dit stadium nog niet bekend is, is behoud door plaaanpassing niet mogelijk. Er wordt geadviseerd om een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van het aanleggen van proefsleuven, teneinde gaafheid, omvang, datering en conservering van archeologische resten te onderzoeken.

De werkzaamheden binnen het uitbreidingsperceel dat met de herziening van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt beperken zich tot de aanleg van kabels en leidingen. De initiatiefnemer heeft een toelichting gegeven op de beoogde graafwerkzaamheden. Daaruit blijkt dat de te verrichten graafwerkzaamheden beperkt blijft tot een oppervlakte van 60 m². In totaal wordt er over een lengte van 405 meter een sleuf van 0,15 meter breed gegraven. Er zal, in tegenstelling tot wat in het onderzoek is aangegeven, niet dieper dan 40 cm -mv worden gegraven. Het gaat immers om een toeristisch kampeerterrein dat in de winterperiode niet gebruikt wordt; het water wordt tijdens deze periode afgesloten. Gezien de verwachte diepteligging van de vondsten dienen bodemingrepen dieper dan 40 cm -mv binnen het uitbreidingsperceel te worden voorkomen. Omdat de archeologische resten te verwachten zijn vanaf een diepte van 40 centimeter, worden met de beoogde graafwerkzaamheden de eventuele archeologische resten niet aangetast. Op dit moment kan worden afgezien van het uitvoeren van vervolgonderzoek, zoals is aangegeven binnen het archeologisch onderzoek.

Het uitbreidingsperceel is ook bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden. Daartoe wordt binnen de regels van de onderhavige gedeeltelijke herziening voor de gronden met betrekking tot het uitbreidingsgedeelte een zone opgenomen met als voorwaarde alsnog archeologisch onderzoek uit te voeren indien bebouwing of bepaalde graafwerkzaamheden hierbinnen wordt gerealiseerd/ uitgevoerd. Dit is vertaald op de plankkaart in de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. In het geval dat er toch bodemingrepen dieper dan 40 cm -mv noodzakelijk zijn c.q. er dieper dan dat peil dient te worden gegraven ten behoeve van bijvoorbeeld het aanleggen van kabels en leidingen of andere graafwerkzaamheden is binnen deze dubbelbestemming een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

Het onderzoeksrapport en de daarbij later gedane toelichting op de beoogde graafwerkzaamheden zijn aan de Cultuurhistorische adviescommissie voorgelegd. Het rapport met toelichting is akkoord bevonden. Het bevoegd gezag (de gemeente Barneveld) stemt, gelet op het door de Cultuurhistorische adviescommissie uitgebrachte advies, in met de conclusies uit het rapport. Het archeologisch rapport is binnen de separate bijlage (als bijlage 4) behorende bij deze gedeeltelijke herziening toegevoegd.

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 van de Monumentenwet 1988 en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg melding van de desbetreffende vondsten bij de minister (namens deze de RCE) verplicht.

5.2 Bodem

In het kader van de ontwikkeling van het gebied dient te worden beoordeeld of de uiteindelijke bodemkwaliteit binnen dit gebied uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aan zekere kwaliteitsnormen voldoet om te voorkomen dat op verontreinigde grond wordt gebouwd.

Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit is door Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. te Barneveld een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740 voor de betreffende locatie (rapport 'Verkennd bodemonderzoek aan de Heetkamperweg 21 te Stroe', projectnummer M09.0041, datum 15 mei 2009). Uit de conclusies van het onderzoek blijkt dat het plangebied niet geheel vrij is van verontreinigingen. In de grond is geen van de geanalyseerde parameters aangetroffen in een gehalte boven de achtergrondwaarde. In het grondwater overschrijden de gehalten barium, koper en zink de streefwaarde. Op basis van in de regio uitgevoerde onderzoeken kunnen de verhogingen aan met name barium en zink echter als natuurlijke verhoogde waarden worden beschouwd. Ondanks de verhoogde lichte verontreinigingen in het grondwater bestaat er geen enkele aanleiding om te veronderstellen dat de bodem van de onderzoekslocatie van een zodanige kwaliteit is dat er sprake is van reële risico's voor de volksgezondheid en het milieu. In dit kader zijn geen belemmeringen aanwezig voor het vastleggen van de nieuwe bestemming. De rapportage van het bodemonderzoek is binnen de separate bijlage (als bijlage 3) behorende bij deze gedeeltelijke herziening toegevoegd.

5.3 Cultuurhistorie

Het gebied heeft geen specifieke cultuurhistorische waarde. Er is geen sprake van een rijks- of gemeentelijk monument of van bijzondere landschappelijke elementen en structuren of bijzondere stedenbouwkundige structuren. Wel is het plangebied gelegen binnen een gebied met landschapswaarden. Het betreffende uitbreidingsperceel ligt binnen het landschapstype 'Kampenlandschap' met als waardevolle landschapkenmerken beplantingselementen, reliëf, waterhuishouding en kleinschalige openheid. Met deze kenmerken is binnen het uit te voeren erfinrichtings-/beplantingsplan voor wat betreft de landschappelijke inpassing rekening mee gehouden.

5.4 Ecologie

Uitgevoerde natuurtoets

De belangrijkste wetten voor natuurbescherming in Nederland zijn de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Beide wetten zijn een Nederlandse vertaling van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De verplichtingen voor bescherming van natuurgebieden zijn overgenomen door de Natuurbeschermingswet 1998, terwijl de Flora- en faunawet zich richt op de bescherming van planten en dieren.

In augustus 2007 is voor onderhavig plan door Bureau Waardenburg bv te Culemborg een natuurtoets in het kader van de natuurwetgeving uitgevoerd (rapport 'Beschermd soorten en habitattypen camping De Bokkesprong, Stroe', d.d. 30 augustus 2007, rapport nr. 07-125) waarbinnen op de belangrijkste wetten voor natuurbescherming in Nederland wordt ingegaan. Er is tevens gekeken naar de effecten op de beschermde gebieden in de omgeving. In het rapport worden conclusies en aanbevelingen gedaan die in acht moeten worden genomen om de ecologische waarden op het perceel zo min mogelijk te verstoren. Het gehele rapport is binnen de separate bijlage (als bijlage 2) behorende bij deze gedeeltelijke herziening toegevoegd. De volgende conclusies en aanbevelingen volgen uit het rapport.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet beschermt plant- en diersoorten in de beschermde natuurgebieden en daarbuiten. Ongeveer 500 soorten in Nederland vallen onder de bescherming van deze wet. Uit het onderzoek is gebleken dat het plangebied geen betekenis heeft voor strikt beschermde soorten van Tabel 2 en 3. De bestaande camping en de omliggende bosschages hebben een betekenis voor de strikt beschermde eekhoorn en diverse soorten vleermuizen. Door de beoogde uitbreiding van de camping komt deze betekenis niet in het geding. Er behoeven voor de wijzigingen geen grotere, mogelijk door fauna gebruikte, bomen gekapt te worden. Er zijn derhalve geen effecten te verwachten. Er hoeft daarom voor de uitvoering van het project geen ontheffing van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd.

Algemeen gelden de volgende conclusies:

1. Bij het verwijderen van de laurierhaag of andere opgaande beplanting (bomen/struiken) moet rekening gehouden worden met het broedseizoen dat globaal loopt van 15 maart tot 15 juli. In de beplanting zullen algemene broedvogels voorkomen. In het kader van de Flora- en faunawet is het onder andere verboden om broedende vogels te verstoren.

2. De bosschages in het plangebied hebben een betekenis voor algemene soorten zoogdieren. Deze bosschages blijven behouden.
3. Als gevolg van de ingreep wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 regelt de bescherming van natuurgebieden in Nederland. Daarnaast regelt deze wet de aanwijzing van natuurgebieden die van nationaal of internationaal belang zijn: Beschermde Natuurmonumenten en Natura 2000-gebieden. De Natuurbeschermingswet bepaalt vervolgens wat er wél en niet mag in deze beschermde natuurgebieden. Het (plan)gebied ligt in en nabij gebieden met bijzondere gebiedsbescherming.

Het plangebied grenst aan het Natura 2000 gebied 'Veluwe'. Tussen het plangebied en het Natura 2000- gebied loopt de provinciale weg N310. Uit het onderzoek is gebleken dat de uitbreiding van de camping heeft geen effect op de kernopgaven en instandhoudingsdoelen ten aanzien van habitattypen en Habitatrichtlijnsoorten. Op basis van expert judgement wordt verondersteld dat een toename in recreatiedruk tot maximaal 65 bezoekers (rekening houdende met de genoemde uitgangspunten binnen paragraaf 1.4 van het onderzoek) afkomstig van camping de Bokkesprong geen effect heeft op de kernopgaven en instandhoudingsdoelen van de Vogelrichtlijnsoorten. De beoordeling van de noodzaak voor een vergunning ligt bij het bevoegd gezag. Naar verwachting treden geen negatieve effecten op beschermd natuurgebied de Veluwe. Voor de beoogde uitbreiding wordt voorts nog geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig geacht. In het onderzoek wordt aanbevolen om bij de Provincie Gelderland te informeren welk standpunt zij innemen in dit specifieke geval. Afhankelijk van het standpunt van de Provincie zal blijken of een verslechterings- of verstoringstoets gewenst is. Er is geen significant effect hierop te verwachten.

EHS

Geconcludeerd kan worden dat door de beoogde uitbreiding van de camping de functie van de EVZ niet aangetast wordt. Wel zal in het betreffende deel van de EVZ de kwaliteit relatief lager liggen door toename van recreanten. De effecten hiervan zijn naar verwachting van beperkte betekenis. De camping met zijn omliggende bosschages blijven onderdeel uitmaken van het kleinschalige landschap met hagen, singels en bosjes. Mogelijk acht de provincie het noodzakelijk dat de uitbreiding van de camping gecompenseerd dient te worden omdat de gebruiksfunctie verandert. Aangeraden wordt om hieromtrent contact met de provincie over op te nemen.

Aanbevelingen

Verder wordt de volgende mitigerende of compenserende maatregel aanbevolen, waarmee tevens invulling wordt gegeven aan de eis van zorgvuldig handelen en aan de zorgplicht. Om verstoring van broedvogels te voorkomen wordt aanbevolen de rooiwerkzaamheden aan de laurierhaag buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen loopt doorgaans van half maart tot eind augustus. Dit is overigens geen officieel vastgelegde periode, ook buiten deze periode zijn broedende vogels beschermd.

Ambtelijke reactie en vooroverlegreactie provincie

Het onderzoeksrapport is voorgelegd aan de provincie die daarover een ambtelijk advies hebben uitgebracht. Met betrekking tot de Natuurbeschermingswet is aangegeven dat het na een eerste beoordeling akkoord is. Volgens de natuurtoets leidt de extensieve recreatie niet tot effecten op habitats; mensen maken alleen gebruik van bestaande recreatieve mogelijkheden en paden. Habitatrichtlijnsoorten zijn niet aanwezig en de uitbreiding leidt niet tot negatieve effecten. Toename van het gebruik van de bestaande recreatiestructuur leidt niet tot verstoring van aanwezige vogelrichtlijnsoorten; de effecten zijn verwaarloosbaar.

Daarnaast is aangegeven dat de uitbreiding plaatsvindt in de EHS-EVZ. Een kernkwaliteit van de EVZ is de uitwisseling van planten en dieren. Het plan leidt tot een vermindering van de uitwisselingsmogelijkheden van planten en dieren in deze EVZ doordat het gebied waardoor soorten zich kunnen bewegen wordt verkleind. Tevens wordt de functie van bestaande landschapselementen aangetast doordat deze elementen opgenomen/begrensd worden door de uitbreiding. Het plan voorziet niet in mitigerende maatregelen (bijvoorbeeld het inrichten van een deel van de EVZ conform de doelstelling voor de zone) die er voor zorgen dat de negatieve effecten worden opgeheven. De conclusie is daarmee dat er kernkwaliteiten significant worden aangetast. Het plan zou volgens provincie alleen door kunnen gaan indien er aan het plan goede mitigerende maatregelen worden toegevoegd. Pas dan zou de provincie kunnen instemmen met de bestemmingsplanwijziging. Een beoordeling of van een goede ruimtelijke onderbouwing sprake is op alle van belang zijnde

planologische aspecten zal de provincie pas bij het vooroverleg kunnen geven.

Als gevolg van de streekplanherziening is de voor het plangebied voorheen geldende status EHS-EVZ komen te vervallen (zie paragraaf 3.2.1 Streekplan Gelderland 2005). Dit heeft als gevolg dat geen mitigerende maatregelen te hoeven worden getroffen. Deze conclusie is ambtelijk voorgelegd aan de provincie en bevestigd.

In het kader van vooroverleg is het voorontwerp voorgelegd aan de provincie Gelderland. Binnen de reactie is aangegeven dat het plangebied is gelegen nabij het Natura 2000-gebied Veluwe en dat er in het kader van de externe werking nagegaan te worden wat de invloed van het plan is op dit gebied. Uit de bij het plan gevoegde natuurtoets blijkt dat er vanuit de Natuurbeschermingswet geen strijd is met het plan en de provincie sluit zich aan bij de uitkomsten van de natuurtoets. Wat betreft de externe werking op Natura 2000-gebied Veluwe heeft de provincie derhalve geen bezwaar tegen het voorliggende plan.

5.5 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om het gevaar dat de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. Met het oog daarop heeft de rijksoverheid risiconormen vastgesteld waarmee bedrijven, wegbeheerders en vervoerders, maar ook gemeenten en provincies, rekening dienen te houden. Voor situaties waarbij bouwlocaties en transportroutes voor gevaarlijke stoffen dicht bij elkaar liggen moet het resultaat van een risicoanalyse getoetst worden aan de gestelde risiconormen. Externe veiligheid moet altijd in preventieve zin deel uitmaken van de besluitvorming bij nieuwe situaties, en kan bij besluitvorming over bestaande situaties leiden tot aanvullende maatregelen.

Op basis van de "Risicokaart provincie Gelderland" kan worden geconcludeerd dat er in de omgeving van het recreatiebedrijf geen risicovolle bedrijven zijn gevestigd. Volgens de signaleringskaart behorende bij de 'Beleidsvisie externe veiligheid Gemeente Barneveld' is het plangebied niet gelegen binnen een (plaatsgebonden) risicocontour. De bereikbaarheid van het gehele terrein is voldoende gewaarborgd als toegangen beschikbaar zijn. Voorst dienen op het terrein technische maatregelen te worden getroffen voor voldoende bluswatervoorzieningen. Gezien het feit het uitbreidingsperceel en de camping goed worden ontsloten is het terrein goed bereikbaar voor de hulpdiensten. Ook is het mogelijk het perceel snel te verlaten. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het onderhavige plan.

5.6 Geluid

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dienen de bepalingen van de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. Dit betekent, onder meer, dat wanneer in het bestemmingsplan gronden worden bestemd voor nieuwe woningbouw of andere geluidsgevoelige objecten, moet worden nagegaan of voor deze gronden een zogenaamde geluidszone van kracht is. Met uitzondering van een aantal wegen, bevinden zich in principe langs alle wegen geluidzones. Binnen een zone moet akoestisch onderzoek worden verricht, waaruit blijkt of de voorkeursgrenswaarde of de maximaal toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden.

De Wet geluidhinder is voor dit plan niet van toepassing omdat het hier geen nieuwe geluidsgevoelige bestemming betreft. Met het oog op de te realiseren recreatieve bestemmingen in relatie tot omliggende functies kan worden opgemerkt dat in de omgeving een aantal burgerwoningen zijn gelegen. De afstand van de verblijfsrecreatieve bestemming tot de dichtstbijzijnde woonbestemmingen bedraagt meer dan 50 meter. Dit is gelet op de afstanden uit de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (50 meter afstand tot een rustige woonwijk) voldoende. De afstanden zijn dusdanig dat de ontwikkeling op voldoende afstand van de woonbestemmingen is geprojecteerd en er geen sprake zal zijn van onevenredige geluidsoverlast.

5.7 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij geeft gemeenten de mogelijkheid om gebiedsgericht beleid vast te stellen door middel van een geurverordening. De standaardnormen zoals opgenomen in de Wet mogen binnen een bandbreedte naar boven en beneden worden bijgesteld. Op 7 oktober 2008 heeft de raad een geurverordening vastgesteld. Deze verordening trad in werking op 18 oktober 2008. Buiten de gebieden die zijn genoemd in de geurverordening gelden de standaardnormen uit de Wet

geurhinder en veehouderij.

De uitbreiding van het kampeerterrein heeft enkel betrekking op de uitbreiding van toeristische standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij zijn dergelijke objecten niet geurgevoelig en worden veehouderijen die niet onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw vallen eigenlijk al uitgesloten.

In de directe omgeving c.q. nabijheid van de uitbreiding van het kampeerterrein zijn overigens geen agrarische bedrijven gevestigd. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf/ bouwperceel ligt op een afstand van ruim 200 meter ten opzichte van het uitbreidingsperceel. Uit het controlerapport van oktober 2005 van het nabijgelegen voormalige agrarische bouwperceel (nu de bestemming 'Wonen met agrarische activiteiten'), gelegen aan de Breveenseweg 13, blijkt dat hier geen agrarische activiteiten meer worden verricht en er geen sprake meer is van een bedrijf in de zin van de Wet milieubeheer. Concluderend zijn er geen mogelijke geurcirkels die in het gebied vallen met de kanttekening natuurlijk dat het terrein uitsluitend bestemd is voor mobiele kampeermiddelen. Daarnaast neemt het aantal geurgevoelige objecten (zomerhuisjes en stacaravans) door uitvoering van onderhavig plan niet toe (1 geurgevoelig object minder binnen het totale kampeerterrein). De voorgenomen ontwikkeling vormt hierdoor geen (extra) belemmering voor de agrarische bedrijven in de omgeving. Gezien de reeds bestaande belemmerende objecten in de omgeving worden de agrarische bedrijven niet in de weg gezeten door het uitbreidingsplan.

5.8 Leidingen

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied komen geen leidingen of beschermingszones van leidingen voor die in het kader van onderhavige plan bescherming behoeven. Eveneens zijn er geen straalpaden of laagvliegroutes die beperkingen stellen aan de bouwhoogten.

5.9 Luchtkwaliteit

Sinds 2001 stelt de Europese regelgeving strengere regels aan de luchtkwaliteit. In de Nederlandse regelgeving zijn daarvoor in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer eisen opgenomen voor onder andere stikstofdioxide en fijn stof. Deze normen zijn vastgesteld op basis van onderzoek van de World Health Organization. Ze zijn bedoeld om mens en milieu te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging. Om te bepalen of de kwaliteit van de lucht ter plaatse voldoet aan de eisen neergelegd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer en de daarop gebaseerde regelgeving, dient bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek gedaan te worden naar de luchtkwaliteit. Projecten waarvan aannemelijk is dat deze niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Op grond van artikel 3B.2 van het Besluit Niet In Betekende Mate is het plan vrijgesteld van de onderzoeksplicht voor luchtkwaliteit.

5.10 Natuur en landschap

Als voorwaarde om aan het verzoek mee te werken is gesteld het uitbreidingsperceel landschappelijk in te passen. Daarvoor heeft initiatiefnemer een erfinrichtings-/beplantingsplan aangeleverd (zie afbeelding hierna). Het aangeleverde plan voor de landschappelijke inpassing is akkoord bevonden. Aan de eis tot daadwerkelijk uitvoeren van het erfinrichtings-/beplantingsplan is door initiatiefnemer een verklaring ondertekend en heeft daarvoor een bankgarantie afgegeven. Dit ter meerdere zekerheid van het daadwerkelijk uitvoeren van het terreininrichtingsplan.



Stroe 1-8-2009

Houtwal 1 is een bestaande wal ,hierin groeit eik-berk-prunus-lijsterbes en vlier.
We willen de prunus opschonen en dan de binnenzijde voorzien van nieuwe aanplant, dit zijn hazelaar-meidoorn-sleedoorn-lijsterbes-krent-vuilboom of een haagbeplanting met haagbeuk of veldesdoorn.

Houtwal 2 staat op het terrein van de burens, hierin staan eik-berk-prunus-vlier en lijsterbes.
Mogelijkheid is om voor deze bomen op ons terrein nieuwe aanplant te zetten, dit zijn hazelaar-meidoorn-sleedoorn-lijsterbes-krent of een haagbeplanting met haagbeuk of veldesdoorn.

Houtwal 3 bestaat uit 1 rij jonge aanplant.
We willen deze verbreden/aanvullen met nieuwe aanplant, hiervoor willen we eik-berk-hazelaar-meidoorn-sleedoorn-lijsterbes-vuilboom-krent en veldesdoorn gebruiken.

Houtwal 4 is een bestaande wal met grote eiken en als ondergroei laurier.
Deze wal blijft bestaan hier wordt alleen een doorgang in gemaakt.

De bomen willen we dan 8-10 meter uit elkaar zetten.
De haagbeplanting 4 op een strekkende meter.
De beplanting in rijen 1,5 m x 1 m.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en gauw iets van u te horen.

Met vr gr Camping de Bokkesprong
Heetkamperweg 21
3776 LW Stroe

Afbeelding: erfinrichtings-/beplantingsplan uitbreidingsperceel camping De Bokkesprong

Aan de westzijde van het uitbreidingsperceel wordt de binnen bestaande wal c.q. houtopstand aanwezige prunus (verder soorten aanwezig: eik, berk, prunus, lijsterbes en vlier) opgeschoond. De binnenzijde van de wal wordt voorzien van nieuwe aanplant met inheemse soorten of een haagbeplanting met haagbeuk of veldesdoorn. Aan de zuidzijde is de bestaande houtwal op gronden van andere eigenaar gelegen. Voor deze houtwal op het campingterrein nieuwe aanplant te zetten met inheemse soorten. Aan de westzijde van de uitbreiding bestaat de houtwal uit 1 rij jonge aanplant. Deze houtwal wordt ook aangevuld met nieuwe aanplant. De houtwal aan de noordzijde blijft bestaan; er wordt alleen een kleine doorgang gemaakt. Het nieuwe parkeerterrein wordt ook landschappelijk ingepast.



Afbeelding: erfinrichtings-/beplantingsplan herinrichting noordelijk deel bestaand kampeertrein camping De Bokkesprong

5.11 Water

Om water als één van de principes voor de ruimtelijke ordening verder te ontwikkelen, heeft de Commissie Waterbeheer 21e eeuw doelstellingen geformuleerd om water prominenter in beeld te krijgen. Één van die doelstellingen is het uitvoeren van een 'Watertoets' bij alle ruimtelijke plannen en besluiten. Het betreft het hele proces van informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel is om te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De resultaten van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder worden verwoord in de waterparagraaf.

Het voorliggende plan betreft een functiewisseling van agrarisch gebied (weiland) naar een recreatieterein ten behoeve van mobiele kampeermiddelen. Extra bebouwing wordt daarmee beperkt tot de mogelijkheid sanitaire voorzieningen te plaatsen. Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van vooroverleg toegezonden aan het waterschap Vallei & Eem. Zij hebben aangegeven middels brief van 26 mei 2009 met kenmerk 2009/2058 (vooroverlegreactie, opgenomen als bijlage binnen de separate bijlage) dat de locatie van de camping uitermate geschikt is om het hemelwater van de nieuwe bebouwing te infiltreren. In onderhavig geval zal het hemelwater van (eventueel toekomstig) te plaatsen sanitaire gebouwen niet worden aangesloten op de riolering en het hemelwater hiervan zal rechtstreeks worden geïnfiltreerd in de bodem. Daarnaast is aangegeven dat bij het bouwen van (recreatie)woningen en overige gebouwen geen gebruik dient te worden gemaakt van zogenaamde uitlogende materialen, zoals zink, lood en chroom. Dit in verband met de emissie naar het hemelwater. Bij de uitwerking van de plannen dient derhalve in een vroeg stadium rekening te worden gehouden met afkoppeling van regenwater en met het gebruik van de juiste materialen. Met deze zaken is in het onderhavige plan rekening gehouden.

Hoofdstuk 6 JURIDISCHE ASPECTEN

Wet ruimtelijke ordening

Op 1 juli 2008 zijn de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Met de komst van deze wet is ook de Invoeringswet Wro in werking getreden. Voor nieuw op te stellen bestemmingsplannen geldt vanaf 1 juli 2008 de Wro. Naast deze datum geldt dat vanaf 1 januari 2010 de verbeelding (voorheen: plankaart) bij de bestemmingsplannen ook volgens de geldende regels digitaal via onder andere de gemeentelijke website moeten worden aangeboden. Ook moeten herzieningen die na 1 januari 2010 ter inzage worden gelegd voldoen aan de Standaard voor Vergelijkbaarheid Bestemmingsplannen (SVBP 2008). Voor herzieningen die voor 1 januari 2010 ter inzage worden gelegd geldt deze eis niet. De herziening bestaat uit een toelichting en regels (voorheen: voorschriften). De vereiste digitale weergave vindt als 'pdf file' op de gemeentelijke website plaats.

Toelichting, regels en plankaart

Het onderhavige plan betreft een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000". De voorliggende gedeeltelijke herziening is opgesteld om de uitbreiding van de camping met toeristische standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen en de huidige opzet van het bestaande campingterrein mogelijk te maken. Op de plankaart heeft het totale plangebied c.q. het gehele kampeerterrein inclusief het uitbreidingsperceel de bestemming "Verblijfsrecreatie" in de bestemmingscategorie 'Rv(ks)' gekregen. Deze gronden zijn bestemd voor een recreatiebedrijf per verblijfsrecreatieterrein, dat gelegenheid biedt tot recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen, stacaravans en een groepsaccommodatie. Het uitbreidingsperceel heeft de aanduiding 'K' gekregen, wat inhoudt dat deze gronden uitsluitend mogen worden gebruikt voor recreatief verblijf in mobiele kampeermiddelen en sanitaire voorzieningen. Verder heeft ook het uitbreidingsperceel de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' gekregen. In gebieden met een (middel-)hoge verwachtingswaarde of in historische kernen wordt deze dubbelbestemming toegepast. Op het bestaande kampeerterrein is ook deze aanduiding opgenomen, evenals de aanduiding 'P' om op deze wijze te regelen dat de daarmee aangeduide gronden uitsluitend mogen worden gebruikt voor parkeervoorzieningen. De nieuwe plankaart is opgenomen bij deze toelichting en vloeit voort uit de onderhavige gedeeltelijke herziening.

De voorschriften voor de voorkomende bestemmingen, zoals deze zijn vastgesteld in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000", inclusief de gedeeltelijke herziening "Reparatieplan Buitengebied 2004", inclusief de gedeeltelijke herziening van de voorschriften (kleinschalig kamperen), én inclusief de gedeeltelijke herziening "Reparatieplan Buitengebied 2009", blijven onverkort van toepassing indien deze niet worden herzien middels het onderhavige plan.

Het Bro bevat enkele standaardbepalingen voor het bestemmingsplan zoals het overgangsrecht en de anti-dubbeltelbepaling (artikel 3.2.1 en 3.2.4 van het Bro). Omdat deze standaardregels nog niet in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" zijn opgenomen zijn ze bij deze herziening gevoegd. In artikel 7.10 van de Wro is een standaardbepaling opgenomen inzake het algemeen gebruiksverbod. Deze bepaling hoeft niet te worden overgenomen in het bestemmingsplan, maar geldt rechtstreeks.

Voor artikel 4 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" is ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening het bepaalde in artikel 4 van de regels van dit plan van toepassing. Voor artikel 41 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" is ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening het bepaalde in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Voor de artikelen 47 en 48 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" is ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening het bepaalde in de artikelen 6.1 respectievelijk 6.2 van de regels van dit plan van toepassing.

In de bijlage 4 "lijst verblijfsrecreatieterreinen" behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" vervalt het terrein nr. 10 en ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening is het bepaalde in de bij de regels van dit plan behorende bijlage 1 lijst verblijfsrecreatieterreinen van toepassing. Daarmee is de categorie gewijzigd van Rv(ksz) naar Rv(ks), waardoor zomerhuizen worden uitgesloten in de nieuwe situatie. Het aantal dienstwoningen is 1 gebleven, maximum aantal zomerhuisjes toegestaan is gewijzigd van 9 naar 0 en het maximum aantal stacaravans toegestaan is gesteld op 126 (in oude situatie geen maximum). Binnen de formule, ter bepaling van het maximum aantal stacaravans en/of mobiele kampeermiddelen per terrein, is de factor 300 ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening gewijzigd in factor 225. Dit vanwege het feit dat de stacaravans een kleinere maximale oppervlakte- en inhoudsmaat hebben (wat ook wordt bestemd) dan in oude situatie is toegestaan. Tevens is het gebruiksoppervlakte per stacaravan beperkter. Daarnaast is dus in de regels bij deze gedeeltelijke herziening de bouwvoorschriften voor stacaravans gewijzigd. Ten behoeve van deze gedeeltelijke herziening is de maximale oppervlakte hierdoor gewijzigd van 50 naar 25 m² en de maximale inhoudsmaat van 150 naar 87,5 m³. De overige bebouwingsvoorschriften/regels zijn niet gewijzigd.

De meest relevante voorschriften en bijlagen waar binnen onderhavig plan aan wordt gerefereerd is in de separate bijlage als bijlage 1 behorende bij deze gedeeltelijke herziening opgenomen. Voor de overige voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2000", inclusief het "Reparatieplan Buitengebied 2004", gedeeltelijke herziening van de voorschriften en de gedeeltelijke herziening "Reparatieplan Buitengebied 2009".

Hoofdstuk 7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Voorliggend plan betreft een particulier initiatief en voor zover is de economische uitvoerbaarheid verzekerd. De aanvrager heeft het perceel in eigendom en zal de bestemming zelf realiseren, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Ook heeft de initiatiefnemer middels een bedrijfsplan de economische uitvoerbaarheid en de bedrijfscontinuïteit aangetoond.

Eventuele planschade is overeenkomstig het bepaalde in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met de verzoeker geregeld. Teneinde planschadeclaims niet voor kosten van de gemeente te laten komen is er met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele toegekende planschadeclaims conform de standaardregeling tot een bepaald bedrag door de initiatiefnemer zullen worden uitgekeerd.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een efinrichtings-/beplantingsplan ingediend en akkoord bevonden. Ter meerdere zekerheid van het daadwerkelijk aanleggen van de beplanting en het daadwerkelijk slopen van de zomerhuizen is met de initiatiefnemer een overeenkomst aangegaan, waaraan een bankgarantie is gekoppeld.

7.1 Grondexploitatie

Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen wat onder een bouwplan valt.

Het onderhavige plan tot uitbreiding van een bestaand campingterrein betreft geen bouwplan in de zin van artikel 6.12, eerste lid van de Wro. Een eventueel nieuw sanitair gebouw op het uitbreidingsperceel echter wel, al is het niet de bedoeling dit gebouw te realiseren op het uitbreidingsperceel. Planologisch gezien behoort dit echter wel tot de mogelijkheden.

In artikel 6.12 tweede lid onder sub a staat dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, stelt de gemeenteraad geen exploitatieplan vast.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden.

Hoofdstuk 8 OVERLEG EN INSPRAAK

Vooroverleg en inspraak

Voor het onderhavige plan heeft inspraak plaatsgevonden. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening vanaf 3 tot en met 16 april 2009 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was het inspraakplan tijdens de openingstijden van het gemeentehuis in te zien en kon men reageren. Voorafgaand daaraan is de kennisgeving en de start van de inspraak onder andere gepubliceerd in de Barneveldse Krant van 2 april 2009. Binnen de voornoemde termijn is geen reactie ingediend. Daarnaast is op 7 april 2009 aan een drietal organisaties het voorontwerpbestemmingsplan Heetkamperweg I toegestuurd in het kader van het artikel 3.1.1. Bro-vooroverleg. Alle aangeschreven instanties hebben gereageerd. De reacties hebben niet geleid tot aanpassing van het voorontwerpplan (alleen de toelichting is verder aangevuld).

Op 27 augustus 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het verslag "inspraak en artikel 3.1.1 Bro-vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Heetkamperweg I". In het verslag is de uitkomst van de inspraakprocedure en het vooroverleg beschreven. Het verslag is als Bijlage 5 gevoegd.

Ontwerpplan

Het ontwerpplan heeft vanaf 4 december 2009 tot en met 14 januari 2010 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan ingediend.