

## **BIJLAGEN**

**bij de toelichting**

**Bijlage 1:**

**'Notitie inspraak en artikel 10 Bro reacties  
Harselaar Centraal'**

## Notitie inspraak en artikel 10 Bro reacties Harselaar Centraal

In deze notitie wordt een overzicht gegeven van de inspraak- en overlegprocedure en de daaruit voortvloeiende wijzigingsvoorstellen voor het ontwerpbestemmingsplan Harselaar Centraal.

### INHOUD

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. Inspraakprocedure.....        | 1 |
| 2. Inspraakreacties.....         | 1 |
| 3. Artikel 10 Bro procedure..... | 4 |
| 4. Artikel 10 Bro-reacties.....  | 4 |

#### 1. Inspraakprocedure

Bij de voorbereiding van bestemmingsplannen vindt inspraak plaats. Inspraak dient aan de ene kant om belanghebbenden de mogelijkheid te bieden hun mening over het voorgenomen plan kenbaar te maken. Anderzijds biedt het de gemeenteraad een belangrijk hulpmiddel in het kader van de voor het plan noodzakelijke belangenafweging.

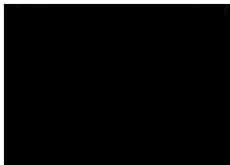
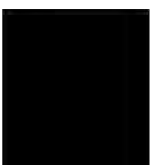
Voor het voorontwerpbestemmingsplan Transferium Barneveld Noord (nu: Harselaar Centraal) heeft inspraak plaatsgevonden. Het plangebied is gelegen op een deel van het bedrijventerrein Harselaar en het ten zuiden hiervan gelegen Stationsgebied Barneveld Noord. Aan de oostzijde vormt de Baron van Nagellstraat de grens tot aan de Biezerweg inclusief een aantal zijwegen. In het westen wordt het gebied begrensd door de Industrieweg. De spoorlijn Amersfoort-Ede en het Binnenveld bevinden zich aan de zuidkant en aan de noordkant van het plangebied ligt de Harselaarseweg.

De publicatie van de inspraak is in de Barneveldse Krant van 17 november 2005 verschenen. De inspraakprocedure duurde van 18 november tot en met 29 december 2005. Gedurende deze termijn was het inspraakplan tijdens de openingstijden van het gemeentehuis in te zien en kon men een inspraakreactie indienen.

Daarnaast is op maandag 28 november een informatie- en inspraakavond gehouden in het gemeentehuis aan de Baron van Nagellstraat 140 in Barneveld. Zo'n dertig belangstellenden hebben een toelichting op het stedenbouwkundig ontwerp en de procedure gekregen. Daarna was men in de gelegenheid om vragen te stellen. Zo is gevraagd of er een evenementenhal komt, welke functies onder in het transferiumgebouw komen en zijn er diverse vragen gesteld over de reconstructie van de Baron van Nagellstraat.

#### 2. Inspraakreacties

Er zijn in totaal 6 inspraakreacties binnengekomen.

1. 
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 

#### 1. De heer/mevrouw

##### **Samenvatting:**

1. Is onderzoek gedaan naar de toename van het verkeer en hoe dit in juiste banen geleid gaat worden, bijvoorbeeld met een rondweg, tunnels of verbreding van de Stationsweg?
2. Welke mogelijkheden zijn er om het blauwe licht van het Transferium te veranderen?

##### **Reactie:**

- Ad 1. Er is onderzoek gedaan naar de verkeersproductie van de ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied en naar de gevolgen voor de verkeersafwikkeling op de Baron van Nagellstraat en Harselaarseweg.

Uit het onderzoek blijkt dat bij een volledige benutting van de ontwikkelingsmogelijkheden er geen rondweg om Harselaar-Zuid of een tunnel noodzakelijk is om de verkeerstoename te kunnen verwerken. Wel is tussen het kruispunt Baron van Nagellstraat - Harselaarseweg en de toegang naar het plangebied een extra rijstrook nodig (van noord naar zuid). Het kruispunt

Harselaarseweg – Industrieweg dient opgewaardeerd te worden en van verkeerslichten te worden voorzien.

In het kader van de provinciale studie naar een omleiding om Voorthuizen en een goede bereikbaarheid van Harselaar-Zuid worden de varianten van een rondweg om Harselaar-Zuid, verbreding van de Baron van Nagellstraat en een tunnel onder de spoorlijn Amersfoort – Apeldoorn wel onderzocht.

- Ad 2. De parkeergarage is voorzien van twee kleuren verlichting, te weten een witte en een blauwe verlichting. Het blauwe licht is bepalend voor de kleur van de verlichting. De blauwe verlichting wordt voorzien van een tijd klok. Deze tijd klok volgt de vertrek- en aankomsttijden van de eerste en laatste trein. Dit betekent dat de verlichting een half uur voor het vertrek van de eerste trein gaat branden, te weten 5:30 uur 's ochtends en dooft een half uur na het arriveren van de laatste trein, te weten 00:30 middernacht.

## **2. De heer/mevrouw**

### **Samenvatting:**

1. De inspreker wenst de huidige uitbreidingsmogelijkheden en rechten van voortzetting van het bedrijf te behouden.
2. Eventuele hoogbouw, die het woongenot aantast, kan inspreker niet accepteren. Het plan moet op dit punt worden aangepast.

### **Reactie:**

- Ad 1. In het bestemmingsplan krijgt het perceel een globale bestemming voor bedrijvigheid welke op een later tijdstip zal worden uitgewerkt via een uitwerkingsplan. Dit betekent dat zolang het uitwerkingsplan niet is opgesteld het niet is toegestaan te bouwen. Als een functie niet past binnen een uitwerkingsplan, zoals een woning, dan valt deze onder het overgangsrecht. Dit betekent dat het gebruik voortgezet kan worden, maar dat aanpassingen of uitbreidingen aan de woning in principe niet zijn toegestaan.
- Ad 2. Inspreker woont op een bedrijventerrein. Het plan heeft niet tot doel het woongenot te handhaven of te verbeteren. Het doel is het bedrijventerrein op te waarderen voor hoogwaardige bedrijvigheid. Hiervoor is het nodig dat hogere bebouwing wordt gerealiseerd. In het geldende bestemmingsplan, Buitengebied 1971, is overigens een goothoogte van 20 meter (met een vrijstelling tot 30 meter) reeds toegestaan.

## **3. De heer**

### **Samenvatting**

1. De bebouwing (achter het transferium) dient niet hoger dan het transferium te worden, zodat geen verdere horizonvervuiling zal optreden.
2. De gebouwen aan de Baron van Nagellstraat dienen aan de straatzijde niet hoger te worden dan 2 verdiepingen (dezelfde hoogte als de huidige autoverlating). Hierdoor ontstaat een ruimere aanblik van de straat.
3. Graag ziet inspreker minimale straatverlichting of enigszins gedempte straatverlichting, vanwege hinder in de woning.
4. Bij bouw aan de Baron van Nagellstraat/Parallelweg is het van belang dat de privacy van de inspreker gewaarborgd blijft.

### **Reactie**

- Ad 1. Met uitzondering van de panden aan de Baron van Nagellstraat wordt de maximale hoogte van de bebouwing 28 meter. Een aantal gebouwen wordt hoger, waaronder een gebouw nabij het transferium (55 meter). Inspreker woont nabij een bedrijventerrein. Het doel van het plan is het bedrijventerrein op te waarderen voor hoogwaardige bedrijvigheid. Hiervoor is het nodig dat hogere bebouwing wordt gerealiseerd.
- Ad 2. In een strook langs de Baron van Nagellstraat wordt de maximale hoogte van de bebouwing aanzienlijk lager dan in het overige gedeelte van het plangebied. Vanwege de gewenste uitstraling langs de Baron van Nagellstraat is hiervoor gekozen. Ook zal de bebouwing in een open structuur worden gerealiseerd, waarbij doorzichten naar de achterliggende bebouwing ontstaan.

- Ad 3. In het kader van de herinrichting Baron van Nagellstraat is ook de openbare verlichting gedeeltelijk aangepast. Hiervoor worden de landelijke geldende normen gehanteerd in nader overleg met de wegbeheerder, de Provincie Gelderland.
- Ad 4. Deze locatie valt niet binnen het bestemmingsplan Transferium Barneveld Noord (Harselaar Centraal). Wanneer deze locatie ontwikkeld zal worden, zal rekening worden gehouden met de woonbebouwing aan de andere zijde van het spoor.

4. [REDACTED]

**Samenvatting:**

Voor een ontwikkeling zoals Transferium Barneveld Noord (Harselaar Centraal) is het gezien de onzekerheden in de markt essentieel dat er flexibiliteit behoort te zijn bij het vaststellen van de definitieve bestemming. Deze is nu niet in voldoende mate aanwezig.

**Reactie:**

Het bestemmingsplan dient voor de ontwikkeling van het gebied rond het Transferium Barneveld Noord (Harselaar Centraal). Omdat de uiteindelijke invulling van de ontwikkeling nog onzeker is, is gekozen voor een bestemmingsregeling met een zo groot mogelijke flexibiliteit. Voor het bouwen is er voor gekozen om bouwactiviteiten pas mogelijk te maken na uitwerking van het plan door het college van burgemeester en wethouders, conform artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. In de uitwerkingsplannen worden de globale bouwvoorschriften nader geconcretiseerd. Op onderdelen is het mogelijk het bestemmingsplan flexibeler te maken, zonder dat de rechtszekerheid in gevaar komt.

**Wijziging plankaart, voorschriften en toelichting:** diverse aanpassingen zodat het bestemmingsplan meer flexibiliteit krijgt.

5. [REDACTED]

**Samenvatting:**

De ontwikkelingen rond het transferium hebben mogelijk gevolgen voor de vergunning van de inspreker voor de verkoop LPG-gas. Inspreker wijst op afstandsnormen van 110 meter tot 400 meter.

**Reactie:**

De afstandsnorm voor het plaatsgebonden risico (de 10-6 contour) bedraagt momenteel 45 meter rondom het vulpunt van LPG. Deze norm staat vermeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). De genoemde norm van 400 meter is bij de gemeente niet bekend. Op grond van het Bevi mogen binnen de 10-6 contour geen kwetsbare objecten (zoals particuliere woningen en grote kantoorgebouwen) aanwezig zijn.

Het plangebied ligt buiten de contour van 45 meter, waardoor dit plan geen gevolgen heeft voor de opslag en verkoop van LPG aan de Baron van Nagellstraat [REDACTED].

6. [REDACTED]

**Samenvatting:**

Inspreker wenst in zijn bedrijfsvoering en voor toekomstige uitbreidingen door het bestemmingsplan niet belemmerd te worden.

**Reactie:**

In het bestemmingsplan krijgt het perceel een globale bestemming voor bedrijvigheid welke op een later tijdstip zal worden uitgewerkt via een uitwerkingsplan. Dit betekent dat zolang het uitwerkingsplan niet is opgesteld het niet is toegestaan te bouwen. Als een functie niet past binnen een uitwerkingsplan, zoals een woning, dan valt deze onder het overgangsrecht. Dit betekent dat het gebruik voortgezet kan worden, maar dat aanpassingen of uitbreidingen aan de woning in principe niet zijn toegestaan.

Het gebruik in het nieuwe bestemmingsplan zal grotendeels gelijk zijn aan het huidige gebruik volgens het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1971. Er zal wel sprake zijn van een intensivering. Er wordt niet verwacht dat het bestemmingsplan een belemmering opwerpt voor het bedrijf van de inspreker.

### **3. Artikel 10 Bro procedure**

Op 22 november 2005 is aan 21 organisaties het voorontwerpbestemmingsplan Transferium Barneveld Noord (Harselaar Centraal) toegestuurd in het kader van het artikel 10 Bro-overleg.

Er zijn in totaal 12 artikel 10 Bro-reacties binnengekomen. Van deze reacties zijn samenvattingen gemaakt en van een reactie van het college voorzien. Bij de reactie is concreet aangegeven wanneer een aanpassing van de toelichting, voorschriften of plankaart moet plaatsvinden.

#### **Artikel 10 Bro-overleg**

|                                                                              |  |                        |         |           |
|------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------|---------|-----------|
| 1. Volksgezondheid/GGD                                                       |  | Postbus 5364           | 6802 EJ | Arnhem    |
| 2. ProRail                                                                   |  | Postbus 503            | 8000 AM | Zwolle    |
| 3. KPN                                                                       |  | Postbus 9107           | 7300 HR | Apeldoorn |
| 4. N.V. Nederlandse Gasunie                                                  |  | Postbus 162            | 7400 AD | Deventer  |
| 5. Vitens Gelderland                                                         |  | Postbus 23             | 6880 BC | Velp      |
| 6. VAC Barneveld                                                             |  | Postbus 215            | 3770 AE | Barneveld |
| 7. Waterschap Vallei en Eem                                                  |  | Postbus 330            | 3830 AJ | Leusden   |
| 8. NS Commerce                                                               |  | Postbus 2025           | 3500 HA | Utrecht   |
| 9. Provincie Gelderland                                                      |  | Postbus 9090           | 6800 GX | Arnhem    |
| 10. NUON NWS R&N Midden                                                      |  | Postbus 50             | 6920 AB | Duiven    |
| 11. Politie Gelderland Midden,<br>District West-Veluwe Vallei,<br>Unit-Noord |  | Nijkerkerkerweg<br>119 | 3771 LA | Barneveld |
| 12. VROM-inspectie regio Oost                                                |  | Postbus 136            | 6800 AC | Arnhem    |

### **4. Artikel 10 Bro-reacties**

#### **1. Volksgezondheid/GGD**

##### **Samenvatting:**

1. De plannen voor het Transferium vormen een stimulans voor het openbaar vervoer in de regio. Dit kan ten goede komen van bijvoorbeeld de luchtkwaliteit in de regio, hetgeen volgens de inspreker een gewenste ontwikkeling is.
2. In het voorontwerpbestemmingsplan is aangegeven dat de functionele invulling van het stationsplein nog weinig concreet is. Kinderopvang wordt als optie genoemd. Door de mogelijke opeenstapeling van milieurisico's op het stationsplein is deze locatie minder geschikt voor kinderopvang.

##### **Reactie:**

- Ad 1. De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
- Ad 2. In het onderzoek naar milieuaspecten wordt de mogelijke vestiging van kinderopvang meegenomen. Als er geen milieuregelgeving is die zich verzet tegen deze functie op deze locatie, zal de functie behouden blijven. Kinderopvang nabij een transferium is een faciliteit waar reizigers gebruik van kunnen maken, waardoor het gebruik van het transferium wordt gestimuleerd.

#### **2. ProRail**

##### **Samenvatting**

1. ProRail verzoekt tijdig geïnformeerd te worden wanneer het college van B&W gebruik maakt van de wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheden voor zover dit bestemmingen betreffen nabij de spoorbaan.
2. In paragraaf 6 Spoorwegdoeleinden wordt in artikel 10 van de planvoorschriften vermeld dat de hoogte van masten en palen niet meer dan 9 meter mag bedragen. Deze hoogte dient gewijzigd te worden in een maximale bouwhoogte van 10 meter, gemeten vanaf de bovenkant spoorstaaf.
3. ProRail verzoekt tijdig geïnformeerd te worden over eventuele besluiten ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening die in het plangebied worden opgestart.

### **Reactie**

- Ad 1. De gemeente zal ProRail informeren wanneer van wijzigings-, vrijstellings- of uitwerkingsbevoegdheden gebruik wordt gemaakt.
- Ad 2. De maximale hoogte in artikel 10 zal worden gewijzigd in 10 meter, gemeten van de bovenkant spoorstaaf.
- Ad 3. Wanneer dit besluiten betreft op of nabij het eigendom van ProRail zal de gemeente ProRail informeren.

**Wijziging toelichting:** In het hoofdstuk Juridische Planopzet zal worden aangegeven dat ProRail geïnformeerd wordt wanneer van wijzigings-, vrijstellings- of uitwerkingsbevoegdheden gebruik wordt gemaakt.

**Wijziging voorschriften:** De maximale hoogte in artikel 10 zal worden gewijzigd in 10 meter, gemeten van de bovenkant spoorstaaf.

### **3. KPN**

#### **Samenvatting**

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

#### **Reactie:**

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **4. N.V. Nederlandse Gasunie**

#### **Samenvatting:**

In het plangebied zijn geen leidingen of stations van het bedrijf aanwezig.

#### **Reactie:**

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

### **5. Vitens**

#### **Samenvatting**

1. In het plangebied liggen drinkwaterleidingen van Vitens. Indien tengevolge van een verdere uitwerking van deze bestemmingsplannen de aangegeven leidingen geheel of gedeeltelijk verlegd c.q. vervangen moeten worden, dienen de daaruit voortkomende kosten door de gemeente aan Vitens Gelderland (WG) te worden vergoed conform de drinkwaterleveringsovereenkomst.
2. Welke delen van de stroken openbare grond zijn gereserveerd voor drinkwaterleidingen? Bij deze leidingen mag geen ontgraving of ophoging plaatsvinden. De rooilijn van de bebouwing moet minimaal 5 meter uit het hart van de leiding liggen. Waar nodig dient een leidingstrook gereserveerd te worden die voldoet aan de volgende voorwaarden: de leidingstrook dient buiten de rijbaan geprojecteerd te worden, als de strook verhard wordt dan mag er alleen een elementenverharding worden toegepast, in de gereserveerde strook mogen geen parkeerplaatsen geprojecteerd worden, binnen 2,5 meter uit het hart van de leiding mag geen diepwortelende beplanting aangebracht worden.
3. Als ten gevolge van de realisatie van het bestemmingsplan werkzaamheden aan leidingeninfrastructuur dienen te worden uitgevoerd dient minimaal 8 weken voor de uitvoering contact met Vitens te worden opgenomen.

#### **Reactie:**

- Ad 1. Indien tengevolge van de verdere uitwerking het noodzakelijk is dat bestaande leidingen verlegd dienen te worden, dan worden de kosten door de gemeente vergoed, conform de overeenkomst.
- Ad 2. In de nieuwe infrastructuur dient ruimte te worden gereserveerd voor alle nutsvoorzieningen en riolering. De hiervoor geldende voorwaarden moeten onderdeel worden van de verdere uitwerking
- Ad 3. De gestelde termijnen geven geen problemen, indien de nutsbedrijven tijdig van informatie kunnen worden voorzien. Dit geeft in het algemeen geen problemen.

## **6. VAC Barneveld**

### **Samenvatting:**

1. Inspreker adviseert extra verlichting op het Binnenveld te realiseren in verband met de sociale veiligheid.
2. Het is van belang dat een duidelijke aanwijzing naar Station-Noord op de openbare weg aanwezig is.

### **Reactie:**

- Ad 1. Het Binnenveld is onlangs heringericht en uitgebreid in verband met de verplaatsing van station Barneveld Noord. Hier geldt dat de landelijke normen zijn gehanteerd. De directe omgeving van het stationsplein en de 'Kiss and Ride' is voorzien van een aanzienlijk hoger lichtniveau dan de toegangsweg.
- Ad 2. In het kader van de reconstructie van de Baron van Nagellstraat is er op de kruising Stationsweg-Binnenveld een nieuwe ANWB-mast op het middeneiland geplaatst. Op de bewegwijzering staat het station Barneveld-Noord en de Kiss and Ride voorziening aangegeven conform de landelijke richtlijnen. Deze bewegwijzering wordt voldoende geacht.

## **7. Waterschap Vallei en Eem**

### **Samenvatting:**

Het voorontwerpbestemmingsplan bevat op dit moment te weinig informatie voor het waterschap om het plan goed te kunnen beoordelen.

Het gebied dat in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming Groen en Water heeft kan niet dienen als waterberging voor het plangebied ten noorden van de spoorbaan, dit is reeds uitgezocht in het waterstructuurplan Transferium (Haskoning, 16 november 2004).

Het waterschap verzoekt de resultaten van het waterstructuurplan Harselaar en/of het waterstructuurplan Transferium te verwerken in het voorontwerpbestemmingsplan.

### **Reactie:**

De resultaten van de waterstructuurplannen zullen in het ontwerpbestemmingsplan worden verwerkt.

**Wijziging toelichting:** de resultaten van de waterstructuurplannen worden verwerkt.

## **8. NS Commercie**

### **Samenvatting:**

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

### **Reactie:**

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

## **9. Provincie Gelderland**

### **Samenvatting:**

1. Voor de eerste fase voor de aanleg is inmiddels een ruimtelijke procedure afgerond en zijn diverse werkzaamheden in gang gezet. Met het voorontwerpbestemmingsplan wordt de afronding van het transferium, waarvan de aanleg ook door de provincie van harte wordt ondersteund, mogelijk gemaakt.
2. Nabij het plangebied bevindt zich een LPG-tankstation. De 10-6 contour voor het plaatsgebonden risico (110 meter) loopt deels over het plangebied. Binnen deze contour mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Daarnaast moet er binnen de contour van 150 meter vanaf het vulpunt een afweging van het groepsrisico worden gemaakt.
3. Voor de eerste fase zijn reeds diverse onderzoeken op milieugebied verricht. Delen daarvan zijn in zijn geheel afgerond en op enkele onderdelen zal nog nader afrondend onderzoek gehouden moeten worden. Het verdient aanbeveling de betreffende PM-posten die zien op de afgeronde onderzoeken voor dit plan dienovereenkomstig in te vullen. Er moet nog nader onderzoek worden gedaan naar de bodemkwaliteit, luchtkwaliteit en externe veiligheid (LPG). Deze onderzoeken moeten in positieve zin zijn afgerond voordat enige RO-procedure in gang gezet gaat worden.
4. Voor het voorontwerpbestemmingsplan valt nog niet te beoordelen of water op een goede manier in het bestemmingsplan verwerkt wordt, omdat het waterstructuurplan nog niet gereed was en het resultaat van het overleg met het waterschap niet in de bijlage is opgenomen.



5. Op de plankaart is gewerkt met diverse grijstinten, waardoor de afzonderlijke bestemmingen moeilijk van elkaar te onderscheiden zijn.
6. In de doeleindenomschrijving van artikel 6 (spoorwegdoeleinden) ontbreekt de spoorweg zelf met bijbehorende voorzieningen als primaire gebruiksmogelijkheid.
7. Met betrekking tot de ontwikkeling van lamel 3 wordt uitgegaan van parkeren op het maaiveld. Deze keuze wordt op geen enkele wijze onderbouwd. In het licht van zuinig ruimtegebruik zou het parkeren onder de gebouwen namelijk meer voor de hand liggend zijn. De provincie verzoekt de gemeente dan ook om deze keuze meer te onderbouwen.
8. Mits voldoende rekening is gehouden met de opmerkingen van de provincie, kan het voorontwerpbestemmingsplan een basis vormen voor het verlenen van vrijstelling op grond van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, mits ook de VROM-inspectie dit heeft geadviseerd.

**Reactie:**

- Ad 1. De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
- Ad 2. De afstandsnorm voor het plaatsgebonden risico (de 10-6 contour) bedraagt momenteel 45 meter rondom het vulpunt van LPG. Deze norm staat vermeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Op grond van het Bevi mogen binnen de 10-6 contour geen kwetsbare objecten (zoals particuliere woningen en grote kantoorgebouwen) aanwezig zijn. Het plangebied ligt buiten de contour van 45 meter, waardoor dit plan geen gevolgen heeft voor de opslag en verkoop van LPG aan de Baron van Nagellstraat 121. Binnen de contour van het groepsrisico zal een nadere afweging plaatsvinden. Dit wordt in de uitwerkingsregels vertaald.
- Ad 3. In het ontwerpbestemmingsplan zullen alle PM-posten ingevuld zijn en alle onderzoeken zijn afgerond.
- Ad 4. Het waterstructuurplan voor het transferium is op 23 maart 2005 afgerond. In het ontwerpbestemmingsplan zullen de resultaten worden overgenomen.
- Ad 5. Voor het artikel 10 Bro-overleg zijn kopieën van de gekleurde plankaart toegestuurd.
- Ad 6. De doeleindenomschrijving van artikel 6 zal worden aangepast.
- Ad 7. In het ontwerpbestemmingsplan wordt opgenomen dat het parkeren zowel bovengronds als ondergronds kan plaatsvinden. Naast parkeren in de transferia gaat de voorkeur uit naar ondergronds parkeren (al of niet half verdiept) om zo zuinig mogelijk met de beschikbare ruimte om te kunnen gaan.
- Ad 8. De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

**Wijziging voorschriften:** de doeleindenomschrijving van artikel 6 zal worden aangepast.

**Wijziging toelichting:** de resultaten van het waterstructuurplan worden overgenomen en de onderbouwing van het parkeren wordt aangepast.

## **10. NUON NWS R&N Midden**

**Samenvatting:**

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

**Reactie:**

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

## **11. Politie Gelderland Midden, District West-Veluwe Vallei, Unit-Noord**

**Samenvatting:**

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

**Reactie:**

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

## **12. VROM-inspectie regio Oost**

**Samenvatting:**

1. De inspecteur mist de afwegingen ten aanzien van alle wateraspecten die verantwoord moeten worden, inclusief eventuele mitigerende en compenserende maatregelen. Mitigatie en compensatie worden toegepast als realisatie van de voorgenomen ontwikkelingen maatschappelijk noodzakelijk is en er geen geschikte alternatieven zijn. Alle waterbeheerders

- (inclusief provincie Gelderland) moeten betrokken worden bij het planproces. De uitkomsten van het overleg moeten worden meegenomen in het verdere planproces.
2. De resultaten van het bodemonderzoek zijn niet als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. Dit geldt ook voor de nadere onderzoeken omtrent bodemsanering.
  3. In de uitwerking van het mobiliteitseffect moet de toename van het verkeer op de huidige verkeerswegen worden meegenomen.
  4. De inspecteur mist in paragraaf 6.10 een actualisatie van het onderwerp externe veiligheid. De ligging van de plaatsgebonden risicocontour en het eventuele groepsrisico van de genoemde inrichtingen dienen op de plankaart en in de toelichting te worden vermeld. Dit geldt ook voor eventuele routes gevaarlijke stoffen door het plangebied.
  5. Er is geen onderzoek naar luchtkwaliteit voor fase 2 uitgevoerd. De inspecteur verzoekt aandacht te besteden aan de luchtkwaliteit ter plaatse en ook voor de ontwikkeling van dit plan in relatie tot luchtkwaliteit.
  6. Vooralsnog kan geen toepassing worden gegeven aan de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Reactie:**

- Ad 1. In het kader van de bouw van het transferium Barneveld Noord is het rapport 'Waterstructuur Transferium Barneveld Noord' (Royal Haskoning, 23 maart 2005) opgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt het plan kort samengevat.
- Ad 2. Bij het ontwerpbestemmingsplan zullen de uitgevoerde onderzoeken worden toegevoegd.
- Ad 3. Er is onderzoek gedaan naar de verkeersproductie van de ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied en naar de gevolgen voor de verkeersafwikkeling op de Baron van Nagellstraat en Harselaarseweg.
- Ad 4. Het onderzoek naar externe veiligheid is geactualiseerd.
- Ad 5. Het onderzoek naar luchtkwaliteit is uitgevoerd.
- Ad 6. De opmerkingen wordt voor kennisgeving aangenomen.