

Bijlage I

Beoordeling van het verkennend bodemonderzoek, uitgevoerd volgens de NEN 5740



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 3
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon (0342) 495 911
Fax (0342) 495 417
E-mail gembat@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

afdeling Ruimte, Bouwen en Wonen
Anne-Marieke Wolters

Beste Anne-Marieke,

Datum:
7 oktober 2004

In het kader van de bestemmingsplanwijziging Hoofdstraat XXV dient te worden beoordeeld of de bodemkwaliteit van de locatie Hoofdstraat 70 in Voorhuizen uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aanvaardbaar is.

Verzenddatum:

Ons kenmerk

In januari 2002 is door Grondvitaal Milieutechnisch Bodemonderzoek op bovengenoemde locatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (projectnr. 20018243) in het kader van bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een bouwvergunning. Naar aanleiding van dit rapport is op verzoek van de gemeente aanvullend onderzoek verricht. In september 2004 is door Grondvitaal Milieutechnisch Bodemonderzoek op bovengenoemde locatie een (aanvullend) verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (projectnr. 411075), volgens de NEN 5740, in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning en bestemmingsplanwijziging. Beide rapporten worden nu beoordeeld op geschiktheid voor bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een bouwvergunning.

Afdeling:
Milieu en Reiniging

Behandeld door:
Giselle Maaskamp

Doorkiesnummer:
(0342) 495 404

Onderwerp:
Bodemkwaliteits-
beoordeling
Hoofdstraat 70
Voorhuizen

Op basis van de resultaten van de onderzoeken wordt geconcludeerd dat in de bovengrond een overschrijding van de streefwaarde van zink en PAK is vastgesteld. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de onderzochte parameters gemeten. In het grondwater is een overschrijding van de streefwaarde van chroom en koper geconstateerd.

Er bestaat geen aanleiding om te veronderstellen dat de bodem van de onderzoekslocatie van een zodanige kwaliteit is dat sprake is van reële risico's voor de volksgezondheid en het milieu. In dit kader zijn er geen belemmeringen aanwezig voor het vastleggen van de nieuwe bestemming en voor de eventuele afgifte van een bouwvergunning.

Overigens bedraagt de actualiteitswaarde van bodemonderzoeksgegevens 5 jaar. Dat houdt in dat binnen een termijn van vijf jaar, gerekend vanaf de datum van uitvoering van het bodemonderzoek, de nieuwe bestemming moet zijn vastgelegd en eventuele bouwactiviteiten moeten plaatsvinden. Na deze termijn dient, in overleg met het bevoegd gezag, een herijking plaats te vinden.

Met het uitgevoerde onderzoek is in redelijkheid inzicht verkregen in de aanwezigheid van mogelijke verontreinigingen in de bodem. Er kan echter geen uitspraak worden gedaan over de kwaliteit van een afgebakende hoeveelheid grond. Hiervoor is de bemonsteringsgraad (hoeveelheid monsters om een representatieve bodemkwaliteit te kunnen vaststellen) te laag. Indien bij graafwerkzaamheden ten behoeve van bijvoorbeeld bouwactiviteiten grond vrij komt, mag deze grond binnen de onderzoekslocatie worden verwerkt.

Als toch grond buiten de onderzoekslocatie moet worden afgevoerd dan dient de samenstellingswaarde van de grond te zijn vastgesteld. Afhankelijk daarvan mag de grond, met of zonder beperkingen, elders worden toegepast. Op het elders hergebruik van grond zijn de regels van het Bouwstoffenbesluit van toepassing.

Afvoer van grond mag ook plaatsvinden naar een daarvoor bestemde milieuvergunninghoudende inrichting.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Blad 2 van 2

Giselle Maaskamp
technisch medewerker bodem



Raadhuisplein 2 Barneveld
Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoon (0342) 495 911
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl

Afdeling Ruimte, Bouwen en Wonen
Mevrouw A. M. Wolters

Barneveld,
14 november 2003

Verzenddatum:

Ons Kenmerk:

Afdeling:
Milieu & Reiniging

Behandeld door:
Giselle Maaskamp

Doorkiesnummer:
0342 - 495 404

Onderwerp:
Bodemkwaliteit
Hoofdstraat 70
te Voorthuizen

Op 25 januari 2002 is door Grondvitaal Milieutechnisch Bodemonderzoek een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Hoofdstraat 70 in Voorthuizen (projectnummer 20018243). Het bodemonderzoek zou zijn uitgevoerd conform de strategie van de NEN 5740 in het kader van een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een bouwvergunning.

Het ingediende bodemonderzoeksrapport geeft mij aanleiding het volgende op te merken:

vooronderzoek conform de NVN 5725

- het is onduidelijk welke informatie voor welke locatie uit welk dossier (hinderwet-, Wet milieubeheer-, bouw- en sloopvergunningen) is verkregen
- een omschrijving van het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de omgeving van de locatie is niet aanwezig toek indien er geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden)
- informatie uit het tankenbestand van de locatie en de omgeving van de locatie ontbreekt
- een mogelijke aanwezigheid van asbest op de locatie, naar aanleiding van het archiefonderzoek, is niet vastgesteld

veldwerk

- de algemene bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied is niet bepaald
- een mogelijke aanwezigheid van asbest op de locatie, naar aanleiding van de visuele inspectie van het maaiveld, is niet vastgesteld

interpretatie en conclusie

- een mogelijke oorzaak van de aanwezige verontreiniging wordt niet genoemd
- het tijdstip waarop de bodemverontreiniging (mogelijk) is veroorzaakt en het bijbehorende vervolgtraject is niet omschreven

Naar aanleiding van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het bodemonderzoek niet voldoet aan de eisen ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een bouwvergunning.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Giselle Maaskamp
taakveld Bodemkwaliteitsbeheer