

Gemeente Barneveld



MONTAGE VAN DE VOORSCHRIFTEN BEHO-
RENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN VOOR
VOORTHUIZEN

Montage van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan
voor Voorthuizen

Hierin zijn verwerkt:

voorschriften bestemmingsplan Voorthuizen	G.S. 25 juni 1975 nr 9835/871-3308 K.B. 26 mei 1978 nr 27
voorschrift benzineverkooppunt	G.S. 14 juni 1978 nr 1797/571-RO-102/ca
voorschriften algemeen part.herz. 103-20-19	G.S. 18 september 1979 nr 8500/205-RO102/ys
voorschriften bijgebouwen part.herz. 103-20-30	G.S. 14 augustus 1980 nr B3564/5-RO102
voorschriften bijgebouwen ged.herz. voorschriften-4	G.S. 18 juli 1983 nr RO1050/5-ROV/G5208
voorschriften A-inrichtingen ged. herz. voorschriften-V	G.S. 23 december 1986 nr RO86.32264-ROV/G5298

VOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het bestemmingsplan Voorthuizen.

Inhoud:

HOOFDSTUK I Algemene bepalingen.

- Artikel 1.1 Begripsbepalingen
1.2 Wijze van meten c.q. berekenen
1.3 Dubbeltelbepaling
1.4 Algemene vrijstellingsbepalingen

HOOFDSTUK II Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing.

- Artikel 2.1 Eengezinshuizen
2.2 Gemengde bebouwing
2.3 Winkels toegestaan
2.4 Kantoordoelalinden
2.5 Openbare en bijzondere bebouwing
2.6 Industriële doeleinden
2.7 Verzorgende bedrijven
2.8 Achterbebouwing
2.9 Benzineverkooppunt
2.10 Eengezinshuizen art. II W.R.O.
2.11 Horecabebouwing
2.12 Boxen garages
2.13 Openbare en bijzondere bebouwing art. II W.R.O.
2.14 Garagebedrijven
2.15 Auto- uitdeuk- en spuitbedrijven
2.16 Agrarische doeleinden I
2.17 Veevoederfabriek

HOOFDSTUK III Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond.

- Artikel 3.1 Voor- en zijtuinen
3.2 Achtertuinten
3.3 Wegen, fietspaden en voetpaden
3.4 Parkeerterrein
3.5 Openbaar groen
3.6 Water
3.7 Kinderspeelplaatsen
3.8 Sportdoeleinden
3.9 Sierverharding
3.10 Agrarische doeleinden II
3.11 Zweminrichting

HOOFDSTUK IV Voorschriften omtrent het gebruik van bebouwing en gronden.

- Artikel 4.1 Algemene gebruiksbepaling

HOOFDSTUK V Regelen, volgens welke het plan wordt uitgewerkt.

- Artikel 5.1 Uitwerking

HOOFDSTUK VI Straf- en overgangsbepalingen.

- Artikel 6.1 Strafbepaling
6.2 Overgangsbepaling omtrent het uitvoeren van bouwwerken
6.3 Overgangsbepaling omtrent het gebruik van bebouwing
6.4 Overgangsbepaling omtrent ander gebruik van gronden

HOOFDSTUK I

Artikel 1.1

Algemene bepalingen.

Begripsbepalingen.

Deze voorschriften verstaan onder:

- a. het plan: het onderhavige bestemmingsplan, vervat in de plankaart met bijbehorende profielkaart en deze voorschriften;
- b. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- d. ander werk: een werk geen bouwwerk zijnde;
- e. bouwstrook: een op de plankaart als zodanig aangegeven grondstrook, waarvan de begrenzing niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- f. bebouwingsgrens: de op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de begrenzing vormt van een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met bij elkaar behorende gebouwen en andere bouwwerken is toegestaan en welke begrenzing niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- g. eengezinshuis: een gebouw dat één woning omvat;
- h. bijgebouwen: vrijstaande of aangebouwde gebouwen, die een gebruikseenheid vormen met en dienstbaar zijn aan een hoofdgebouw, zoals garages, huishoudelijke bergruimten en hobbyruimten;
- i. winkelhuis: een gebouw, dat blijkens zijn aard en indeling voor de detailhandel bruikbare ruimte omvat, benevens een direct van daaruit toegankelijke woning.

Artikel 1.2

Wijze van meten c.q. berekenen.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten c.q. berekend:

- a. oppervlakte van gebouwen: boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. bebouwingspercentage: de in procenten uitgedrukte maximale som van de oppervlakte van de bebouwing, in verhouding tot het grondoppervlak binnen de bestemmingsgrenzen;
- c. goothoogte van gebouwen (tevens boeihoogte): van de bovenkant van de dakgoot c.q. het boeiboord tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- d. hoogte van bouwwerken: van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein;
- e. inhoud van gebouwen: tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen.

Artikel 1.3

Dubbeltalbepaling.

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen komt geen grond in aanmerking, welke afkomstig is van een ander perceel, voor zover dat perceel daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

Artikel 1.4

Algemene vrijstellingsbepalingen.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan;
 - a. voor de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, dienstgebouwtjes ten behoeve van onderhoud of gebruik van openbaar groen, wegen en speelplaatsen, voor zover deze gebouwtjes geen grotere oppervlakte hebben dan 20 m² en geen grotere goothoogte dan 4 m;
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, pleinen, groenstroken of bouwstroken en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein en mits die afwijking ten opzichte van het geen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m bedraagt;
 - c. voor afwijkingen ten aanzien van de afmetingen der bebouwing mits deze afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan gegeven maten.
2. Een in lid 1 bedoelde vrijstelling kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de bepalingen van het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de realisering van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

HOOFDSTUK II

Artikel 2.1

Voorschriften omtrent het gebruik van de grond voor bebouwing.

Eengezinshuizen.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw binnen de aangegeven bouwstrook van eengezinshuizen met bijgebouwen, zulks met inachtneming van de bepalingen in de onderstaande tabel en in de leden 2 t/m 8 van dit artikel:

Minimum inhoud per woning	m ³	300	275	175	275	275	255	350
Minimum afstand tot de zijdelingse perceelgrens	m	4,50	3,00	2,00	2,00	2,00	3,50	6,00
Minimum voorgevelbreedte	m	7,00	6,50	6,00	6,00	6,00	7,50	7,50
Minimum-maximum goothoogte	m	5,25 - 6,50	5,25 - 6,50	2,75 - 3,50	5,25 - 6,50	5,25 - 6,50	3,00 - 4,00	3,00 - 6,50
Aantal aaneen te bouwen woningen		1 of 2	1 of 2	2,3,4,5 of 6	2,3,4,5 of 6	onbeperkt	1,2,3 of 4	1
Bebouwingscategorie		II	III	IV	V	VI	XIII	XIV

2. De bijgebouwen mogen een oppervlakte hebben van ten hoogste 15% van de oppervlakte van het perceel waarop het eengezinshuis, waarbij zij behoren, is gebouwd. De totale oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 45 m² bedragen. De goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

De situering van de bijgebouwen dient zodanig te zijn dat een ruimte van ten minste 3/5 deel van de achtergevelbreedte en ten minste 7,5 m diepte achter de achtergevel van het eengezinshuis onbebouwd blijft.

3. De in het tweede lid bedoelde bijgebouwen mogen zonodig ook worden gebouwd:

- buiten de bouwstrook op tot "achtererven" en "voor- en zijtuinen" bestemde gronden, mits op ten minste vijf meter achter de verlengde voorgevel van het eengezinshuis; op hoeken van wegen mogen op tot "voor- en zijtuinen" bestemde gronden de bijgebouwen het verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis niet naar de wegzijde overschrijden;
- in de binnen de bouwstrook voorgeschreven vrije ruimte tussen de zijgevel en de zijdelingse perceelgrens doch niet binnen 5 m van de voorste begrenzing van de bouwstrook;

4. De van de wegzijde afgekeerde grens van de bouwstrook mag worden overschreden door een uitbouw van de begane grond aan de achterzijde van een eengezinshuis. De diepte en de hoogte van die uitbouw mogen niet meer dan 3 m bedragen. De uitbouw mag niet breder zijn dan de achtergevel van de woning. Achter de uitbouw moet het bij de woning behorende achtererf tot een breedte van ten minste $\frac{3}{5}$ deel van de achtergevelbreedte en tenminste 7,5 m diepte onbebouwd zijn.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw achter de bouwstrook van vrijstaande of aangebouwde praktijkruimten voor beoefenaren van vrije beroepen, zoals medici, notarissen, accountants, advocaten, e.d.; de praktijkruimten mogen een oppervlakte van niet meer dan 45 m² en een goothoogte van niet meer dan 3 m hebben. De situering van de bijgebouwen dient zodanig te zijn, dat een ruimte van tenminste $\frac{3}{5}$ deel van de achtergevelbreedte en tenminste 7,5 m diepte achter de achtergevel van het eengezinshuis onbebouwd blijft. Zij verlenen deze vrijstelling niet dan nadat aan belanghebbenden gedurende een termijn van tenminste veertien dagen gelegenheid is geboden daartegen bij hen bezwaren in te dienen.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voor bebouwingscategorieën III en V voorgeschreven minimum-goothoogte tot 2,75 m.
7. De bij een eengezinshuis behorende, binnen de bouwstrook gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen uitsluitend worden aangelegd en gebruikt als tuinen met bijbehorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuinmuren, stoepen, toegangspaden, terrassen, e.d., met een hoogte van niet meer dan 2,5 m.
8. Onverminderd het bepaalde in het vierde lid mag, in de gevallen, waarin het op welstandsgronden gewenst is dat op een bepaalde diepte achter de voorste bebouwingsgrens moet worden gebouwd, de achterste bebouwingsgrens tot eenzelfde diepte, doch tot maximaal 3 m worden overschreden. Deze bepaling kan niet worden toegepast indien de afstand tot de achterste bebouwingsgrens van een achterliggende bouwstrook minder dan 22 m zou gaan bedragen.
9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het derde lid, onder a, voor de bouw op hoeken van wegen op tot "voor- en zijtuinen" bestemde gronden van bijgebouwen, welke (het denkbeeldig verlengde van) de zijgevel van het eengezinshuis naar de wegzijde overschrijden, mits op ten minste vijf meter achter het denkbeeldig verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis.

Artikel 2.2

Gemengde bebouwing.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw binnen de aangegeven bouwstrook van gebouwen voor dienstverlenende bedrijven, waaronder worden gerekend winkels, hotels, restaurants, café's, cafetaria's, kantoren, uitgeverijen, toonkamers e.d., al dan niet met daarin opgenomen dienstwoningen, kantoor-, magazijn- en andere bedrijfsruimten en met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 en 3 van dit artikel.
2. De goothoogte van de gebouwen moet ten minste 5,75 m en mag ten hoogste 10 m bedragen; de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 10 meter bedragen.
3. De binnen de bouwstrook gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen uitsluitend worden aangelegd en gebruikt als sier- en/of parkeerverhardingen dan wel als tuinen met bijbehorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuinmuren, stoepen, toegangspaden, terrassen e.d., met een hoogte van niet meer dan 2,5 m.

Artikel 2.3 Winkels toegestaan.

1. De op de plankaart voor eengezinshuizen aangewezen gronden met de nevenaanduiding "winkels toegestaan" zijn mede bestemd voor de bouw en inrichting binnen de bouwstrook van winkelhuizen, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 4 van dit artikel.
2. Een winkelhuis moet voldoen aan de in de tabel in artikel 2.1 gestelde eisen ten aanzien van de bebouwingscategorie waarin wordt gebouwd.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw, naast de in artikel 2.1 onder 2 en 3 bedoelde bijgebouwen, van bijgebouwen als bedrijfsruimte voor een winkelbedrijf met een oppervlakte van ten hoogste 75% van de oppervlakte van het achter de bouwstrook gelegen terrein tot een maximum van 300 m² per bedrijf en een goothoogte van ten hoogste 4 m;
bij de situering van deze bedrijfsruimten dienen de bepalingen van lid 3 van artikel 2.1 in acht te worden genomen.
4. De bij een winkelhuis behorende, binnen de bouwstrook gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen uitsluitend worden aangelegd en gebruikt als sier- en/of parkeerverhardingen dan wel als tuinen met bijbehorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuinmuren, stoepen, toegangspaden, terrassen, e.d., met een hoogte van niet meer dan 2,5 m.

Artikel 2.4 Kantoordeeleinden.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken, die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor gebruik als kantoor, en andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 4 van dit artikel.
2. In elk hoofdgebouw mag één dienstwoning worden ingebouwd.
3. De hoogte van gebouwen mag niet meer dan 9 m en de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.
4. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen uitsluitend worden aangelegd en gebruikt als tuinen en parkeerterreinen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuinmuren, stoepen, paden, terrassen, e.d., met een hoogte van niet meer dan 2,5 m.

Artikel 2.5 Openbare en bijzondere bebouwing.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken, die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor gebruik door c.q. ten behoeve van instellingen terzake van openbaar bestuur en openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid en huisvesting van bejaarden, met één dienstwoning en met de daarbij behorende andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 5 van dit artikel.
2. De oppervlakte van de bebouwing mag het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet overschrijden.
3. De goothoogte van gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan:
voor de op de plankaart met de letter A aangegeven objecten: 4,5 m;
voor de op de plankaart met de letter B aangegeven objecten: 6m;
voor de op de plankaart met de letter C aangegeven objecten: 12 m.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het derde lid bepaalde tot 6 m voor de met de letter A, tot 9 m voor de met letter B en tot 16 m voor de met de letter C aangegeven objecten indien en voorzover de aard van de bebouwing ten behoeve van de onder de bestemming vallende instellingen daartoe noodzaakt.

5. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde gronden mogen uitsluitend worden aangelegd en gebruikt als parkeerterreinen en voor andere werken ten behoeve van en in overeenstemming met het doel van de betrokken instelling, en als tuinen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuinmuren, stoepen, paden, terrassen, e.d. met een hoogte van niet meer dan 2,5 m.

artikel 2.6 Industriële doeleinden.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor nijverheids-, handels- (niet zijnde detailhandels-) en dienstverlenende bedrijven met de daarbij behorende gebouwen, geen woningen zijnde, andere bouwwerken en andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 8 van dit artikel.
2. De goothoogte van de gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer dan 6 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het tweede lid bepaalde tot ten hoogste 9 m voor gebouwen en tot ten hoogste 15 m voor andere bouwwerken, zoals fabrieksschoorstenen e.d..
4. Langs de achterperceelgrens en langs één zijdelingse perceelgrens dient een tenminste 5 m brede strook, aansluitend op de toegang tot het perceel, vrij van bebouwing, beplanting, opslag, e.d., te worden gehouden. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van dit voorschrift:
 - a. ten aanzien van de langs een zijdelingse perceelgrens vereiste strook, indien de strook ook elders op het terrein kan worden vrijgehouden, bedrijfs-technische redenen daartoe leiden en mits alle gebouwen voldoende bereikbaar blijven;
 - b. ten aanzien van de langs de achterperceelgrens en een zijdelingse perceelgrens vereiste strook, indien de strook ook kan worden gevonden op een aangrenzende andere bestemming, mits die strook in eigendom toebehoort aan het bedrijf waarvoor de vrije ruimte is vereist.
5. De oppervlakte van de bebouwing mag het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet overschrijden.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van ten hoogste twee dienstwoningen per bedrijf; de goothoogte van die woningen mag niet meer bedragen dan 6,5 m.
7. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden, met uitzondering van de in het vijfde lid bedoelde strook, mogen worden aangelegd en gebruikt als tuinen met bijbehorende andere bouwwerken en andere werken zoals pergola's, tuinmuren, stoepen, paden, terrassen, e.d., met een hoogte van niet meer dan 2,5 m. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen voorts worden aangelegd en gebruikt als verhardingen.
8. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen niet worden gebruikt voor inrichtingen, behorende tot een categorie die is aangewezen met toepassing van artikel 16, tweede lid, onder a, van de Wet geluidhinder, zoals dit artikel luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van deze gedeeltelijke herziening."

artikel 2.7 Verzorgende bedrijven.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor nijverheids-, handels- (niet zijnde detailhandels-) en dienstverlenende bedrijven van overwegend plaatselijk verzorgende aard met de daarbij behorende gebouwen, geen woningen zijnde, andere bouwwerken en andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 7 van dit artikel.
2. De goothoogte van de gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer dan 6,5 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het tweede lid bepaalde tot ten hoogste 9,5 m.

4. De oppervlakte van de bebouwing mag het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet overschrijden.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van één dienstwoning per bedrijf; de goothoogte van die woning mag niet meer bedragen dan 6,5 m.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor detailhandel in andere dan huishoudelijke artikelen en levensmiddelen.
7. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen uitsluitend worden aangelegd en gebruikt als tuinen met bijbehorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuinmuren, stoepen, paden, terrassen, e.d., met een hoogte van niet meer dan 2,5 m en/of als verhardingen.

Artikel 2.8 Achterbebouwing.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en andere werken voor dienstverlenende bedrijven als bedoeld in artikel 2.2, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 3 van dit artikel.
2. De goothoogte van de gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer dan 4 meter bedragen.
3. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen uitsluitend worden aangelegd en gebruikt als tuinen met bijbehorende andere bouwwerken en andere werken zoals pergola's, tuinmuren, stoepen, paden, terrassen, e.d., met een hoogte van niet meer dan 2,5 m en/of als verhardingen.

Artikel 2.9 Benzineverkooppunt.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw en de aanleg van inrichtingen voor de opslag en verkoop van motorbrandstoffen en de daarbij behorende service aan motorvoertuigen, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 tot en met 5 van dit artikel.
2. Op deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen boven afleverpompen worden opgericht.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het tweede lid genoemde verbod voor de bouw van de voor het gebruik als verkooppunt van motorbrandstoffen nodige gebouwen, uitgezonderd woningen, en overkappingen boven afleverpompen. Zij verlenen deze vrijstelling niet dan nadat aan belanghebbenden gedurende een termijn van veertien dagen gelegenheid is geboden daartegen bij hen bezwaren in te dienen.
4. De goothoogte van de gebouwen mag niet meer dan 3 m en de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 5,5 m bedragen.
5. De oppervlakte van de gebouwen mag niet meer dan 30 m² bedragen.

Artikel 2.10 Eengezinshuizen art. 11 W.R.O..

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden, met dien verstande dat bebouwing slechts mag plaatsvinden overeenkomstig de uitwerking door burgemeester en wethouders van deze bestemming, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 4 van dit artikel.
2. Met de verwerkelijking van het nader op de plankaart als "latere dorpsuitbreiding" aangegeven onderdeel van aldus bestemde terreinen kan eerst na 1 januari 1979 een begin worden gemaakt.
3. Geen andere gebouwen mogen bij de uitwerking van dit plan worden toegelaten dan:
 - a. eengezinshuizen, met dien verstande dat:
 1. de goothoogte de op de plankaart aangegeven maar niet mag overschrijden;
 2. de bebouwingsdichtheid binnen de begrenzing van het als zodanig aangewezen gebied ten minste het op de plankaart aangegeven aantal woningen per hectare moet bedragen;

- b. bijgebouwen, met dien verstande dat de bebouwde oppervlakte van deze bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 15% van de oppervlakte van het perceel waarop het eengezinshuis, waarbij zij behoren, is gebouwd doch niet meer dan 45 m² en voorts met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - c. autoboxen, met een goothoogte van maximaal 2,5 m, met dien verstande dat het aantal ten minste 30% moet bedragen van het aantal woningen dat niet van een eigen garage of een eigen overdekte of onoverdekte stallingsplaats voor een personenauto kan worden voorzien;
 - d. gebouwtjes voor blok- en wijkverwarming, transformator- en gasreguleurstations,abri's, publieke toiletgebouwtjes, bergruimten voor gereedschappen t.b.v. plantsoenonderhoud en schuilgebouwtjes bij kinderspeelplaatsen, met een bebouwde oppervlakte van maximaal 25 m² en een goothoogte van maximaal 3,5 m.
4. De niet voor bebouwing in aanmerking komende gronden mogen overeenkomstig de uitwerking van dit plan door burgemeester en wethouders slechts worden gebruikt voor:
- a. verkeersdoeleinden, waaronder te verstaan de voor een goede ontsluiting van de woonbuurten benodigde en voor motorrijtuigen geschikte verzamelwegen, alsmede woonstraten, woonerven, fiets- en voetpaden;
 - b. parkeerplaatsen in parkeerstroken, parkeervakken, parkeerterreinen of parkeererven;
 - c. openbaar groen;
 - d. tuin of erf met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken;
 - e. speelplaatsen met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken;
 - f. water, voor zover nodig ten behoeve van een goede waterhuishouding binnen het plangebied of voor zover deel uitmakende van de inrichting van openbaar groen.

Artikel 2.11 Horecabebouwing.

- 1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van hotels, restaurants, café's, cafetaria's en pensions met één bijbehorende woning, bijgebouwen en andere bouwwerken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 5 van dit artikel.
- 2. De oppervlakte van de bebouwing mag het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet overschrijden.
- 3. De goothoogte van gebouwen moet ten minste 6,5 m en mag niet meer dan 10 m bedragen. De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 4 m bedragen.
- 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in het derde lid ten aanzien van de goothoogte genoemde minimummaat tot 3,5 m en van de maximummaat tot 15 m en ten aanzien van de hoogte van andere bouwwerken tot 10 m.
- 5. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen uitsluitend worden aangelegd en gebruikt als tuinen en parkeerterreinen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuinmuren, stoepen, paden, terrassen, e.d., met een hoogte van niet meer dan 2,5 m.

Artikel 2.12 Boxengarages.

- 1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van aaneengesloten boxen voor de stalling van motorvoertuigen met de daarbij behorende andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 4 van dit artikel.
- 2. De goothoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen.
- 3. De oppervlakte van een box mag niet meer dan 22 m² bedragen.
- 4. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen uitsluitend worden aangelegd en gebruikt als tuinen, parkeerterreinen en autowasplaatsen.

Artikel 2.13 Openbare en bijzondere bebouwing art. 11 W.R.O..

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen en andere bouwwerken, die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor gebruik door o.g. ten behoeve van instellingen terzake van openbaar bestuur en openbare dienstverlening, verenigingsleven, religie, cultuur, onderwijs, opvoeding en recreatie, fysieke en geestelijke volksgezondheid en huisvesting van bejaarden, met de nodige dienstwoningen en met de daarbij behorende andere werken, met dien verstande dat bebouwing slechts mag plaatsvinden overeenkomstig de uitwerking door burgemeester en wethouders van deze bestemming, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 5 van dit artikel.
2. De oppervlakte van de bebouwing mag het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet overschrijden.
3. De goothoogte van gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer bedragen dan 4,5 m.
4. Burgemeester en wethouders kunnen bij de uitwerking afwijken van het in het derde lid bepaalde indien en voorzover de aard van de bebouwing ten behoeve van de onder de bestemming vallende instellingen daartoe noodzaakt en mits de afwijking niet meer bedraagt dan 30% van de genoemde maat.
5. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen uitsluitend worden aangelegd en gebruikt als parkeerterreinen en voor andere werken ten behoeve van en in overeenstemming met het doel van de betrokken instelling, en als ruinen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuinmuren, stoepen, paden, terrassen, e.d., met een hoogte van niet meer dan 2,5 m.

Artikel 2.14 Garagebedrijven.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor autoverkoop-, service-, en -reparatiebedrijven - niet zijnde specifieke auto- uitdeuk- en-spuutbedrijven - met de daarbij behorende gebouwen, geen woningen zijnde, andere bouwwerken en andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 7 van dit artikel.
2. De goothoogte van de gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer dan 6,5 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het tweede lid bepaalde mits de hoogte van het gebouw niet meer dan 9,5 m bedraagt.
4. De oppervlakte van de bebouwing mag het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet overschrijden.
5. Langs de achterperceelgrens en langs één zijdelingse perceelgrens dient een ten minste 5 m brade strook aansluitend op de toegang tot het perceel, vrij van bebouwing, beplanting, opslag e.d. te worden gehouden.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van twee dienstwoningen per bedrijf. De goothoogte van die woningen mag, indien zij vrijstaand van de bedrijfsruimte worden gebouwd, niet meer bedragen dan 6,5 m. De voorgevelbreedte moet tenminste 6,5 m per woning bedragen. De voorgevels van de woningen mogen niet achter het verlengde van de voorgevel van de bedrijfsruimte liggen."
7. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen worden aangelegd en gebruikt als tuinen met bijbehorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuinmuren, stoepen, paden, terrassen, e.d., met een hoogte van niet meer dan 2,5 m. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen voorts worden aangelegd en gebruikt als verhardingen.

Artikel 2.15 Auto-uitdeuk- en -spuitbedrijven.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor auto-uitdeuk- en -spuitbedrijven met de daarbij behorende gebouwen, geen woningen zijnde, andere bouwwerken en andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 6 van dit artikel.
2. De goothoogte van de gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mogen niet meer dan 6,5 meter bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het tweede lid bepaalde tot ten hoogste 9,5 meter.
4. De oppervlakte van de bebouwing mag het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet overschrijden.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van één dienstwoning per bedrijf. De goothoogte van die woning mag, indien zij vrijstaand wordt gebouwd, niet meer bedragen dan 6,5 m. De voorgevelbreedte moet ten minste 6,5 m bedragen. De voorgevel van de woning mag niet achter het verlengde van de voorgevel van de bedrijfsruimte liggen."
6. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen uitsluitend worden aangelegd en gebruikt als tuinen met bijbehorende andere bouwwerken en andere werken en/of als verhardingen, met een hoogte van niet meer dan 2,5 m.

Artikel 2.16 Agrarische doeleinden I.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van gebouwen, waaronder één woning, ten dienste van landbouw-, tuinbouw-, veehouderij- en pluimveehouderijbedrijven, niet zijnde pelsdierfokkerijen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 5 van dit artikel.
2. De goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 6 m en de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 8 m bedragen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het vorige lid bepaalde mits de bouwwerken geen grotere hoogte krijgen dan 10 m.
5. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen uitsluitend worden gebruikt in het kader van het ter plaatse uitgeoefende agrarisch bedrijf, dan wel worden aangelegd en gebruikt als tuinen met bijbehorende andere bouwwerken en andere werken, zoals pergola's, tuinmuren, stoepen, paden, terrassen, e.d., met een hoogte van niet meer dan 2,5 m en/of als verhardingen.

Artikel 2.17 Veevoederfabriek.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring aangewezen gronden zijn bestemd voor de bouw van bedrijfsgebouwen en andere bouwwerken en voor andere werken ten behoeve van de veevoederfabricage, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 5 van dit artikel.
2. De oppervlakte van de bebouwing mag het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet overschrijden.
3. De hoogte van de gebouwen en andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 19 meter.
4. De binnen de bestemming gelegen, doch niet bebouwde, gronden mogen uitsluitend worden aangelegd en gebruikt als verharding.
5. De gronden, als bedoeld in het eerste lid, mogen niet worden gebruikt voor inrichtingen, behorende tot een categorie die is aangewezen met toepassing van artikel 16, tweede lid, onder a, van de Wet geluidhinder, zoals dit artikel luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van deze gedeeltelijke herziening."

HOOFDSTUK III. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond.

Artikel 3.1 Voor- en zijtuin.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en het gebruik als siertuin met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals paden, stoepen, terrassen, keermuren, e.d., met een hoogte van niet meer dan 2 m voor de zijtuinen en 1 m voor de voortuin, en pergola's met een hoogte van niet meer dan 2,5 m.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht behoudens de krachtens artikel 2.1 toegelaten bijgebouwen en uitbouwen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor zover betreft de maximale hoogte van 1 m tot een hoogte van ten hoogste 2 m.

Artikel 3.2 Achtertuinten.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en het gebruik als tuinen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zoals tuinmuren, paden, stoepen, terrassen, pergola's, e.d., met een hoogte van niet meer dan 2,5 m.
2. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht, behoudens de krachtens artikel 2.1 toegelaten bijgebouwen en uitbouwen.

Artikel 3.3 Wegen, fietspaden en voetpaden.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en het gebruik als wegen met bijbehorende bermen of taluds, fiets- en voetpaden met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 tot en met 4 van dit artikel.
2. De indeling van de in het eerste lid bedoelde gronden in de daarbij genoemde bestemmingen moet beantwoorden aan hetgeen terzake in de bij de plankaart behorende profielenkaarten is aangegeven, dan wel aan de op de plankaart als zodanig aangegeven maataanduidingen.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de in het tweede lid bedoelde vereisten ten aanzien van de profilering, zulks ten behoeve van een met het oog op de verkeersfunctie van de desbetreffende weg en/of het desbetreffende fiets- en/of voetpad noodzakelijke andere indeling van de in het eerste lid bedoelde bestemmingen.
4. Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 3.4 Parkaarterrein.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en het gebruik als openbare parkeergelegenheden voor motorvoertuigen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van gebouwtjes voor toezichthoudend personeel; de oppervlakte van deze gebouwtjes mag per parkaarterrein niet meer dan 12 m² bedragen; de goothoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen."

Artikel 3.5 Openbaar groen.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en het gebruik als openbare groenvoorzieningen, plantsoenen, bermen of taluds met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 en 3 van dit artikel.
2. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 3.6 Water.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en het gebruik als watergangen, beken of vijvers met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.
2. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 3.7 Kinderspeelplaatsen.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en het gebruik als kinderspeelplaatsen met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 4 van dit artikel.
2. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het tweede lid genoemde verbod voor de bouw van bij deze bestemming passende gebouwen voor materiaalbergingen, toezicht en sanitaire voorzieningen.
4. De goothoogte van de in het derde lid bedoelde gebouwen mag niet meer dan 2,5 m bedragen; het bebouwingspercentage bedraagt 1.

Artikel 3.8 Sportdoeleinden.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en het gebruik als sport- en speelvelden met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 4 van dit artikel.
2. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het tweede lid genoemde verbod voor de bouw van de voor het gebruik als sport- en speelveld nodige gebouwen, zoals kleed- en wasgelegenheden, kantines, clubgebouwen en materiaalbergingen.
4. De goothoogte van de in het derde lid bedoelde gebouwen mag niet meer dan 4 m bedragen; het bebouwingspercentage bedraagt 2.

Artikel 3.9 Sierverharding. goedkeuring onthouden

Artikel 3.10 Agrarische doeleinden II.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor land- en tuinbouw en vee- en pluimveehouderij, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 t/m 4 van dit artikel.
2. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. Andere bouwwerken en andere werken zijn toegestaan voor zover zij nodig zijn in verband met het krachtens de bestemming toegelaten grondgebruik.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het tweede lid genoemde verbod voor de bouw van melkstallen en schuilgelegenheden voor mens en vee, alsmede voor kleine gebouwen met een maximale inhoud van 100 m³ voor de berging van agrarische materialen en gereedschappen.

Artikel 3.11 Zweminrichting.

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg en het gebruik van zweminrichtingen met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, zulks met inachtneming van de bepalingen in de leden 2 en 3 van dit artikel.
2. De oppervlakte van de bebouwing mag het op de plankaart aangegeven bebouwingspercentage niet overschrijden.
3. De hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4 m; de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 8 m.

HOOFDSTUK IV Voorschriften omtrent het gebruik van bebouwing en gronden.

- Artikel 4.1
1. Het is verboden de op de in het plan begrepen gronden tot stand gekomen of nog op te richten opstallen te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
 2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op schoolgebouwen, zover de toepassing van deze bepaling zich niet verdraagt met de op het gebruik van schoolgebouwen betrekkelijke bepalingen in onderwijswetten.
 3. Het is verboden de in het plan begrepen, niet voor bebouwing bestemde, gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan die gronden gegeven bestemmingen.
 4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in het eerste en de tweede lid omtrent het gebruik van grond en opstallen gegeven voorschriften, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK V. - Regelen, volgens welke het plan wordt uitgewerkt.

Artikel 5.1 Uitwerking.

Alvorens tot uitwerking van het plan als bedoeld in de artikelen 2.10 en 2.13 over te gaan stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid om gedurende 14 dagen na dagtekening van de publikatie van het voornemen tot uitwerking in een plaatselijk dagblad, schriftelijk bezwaren tegen de voorgenomen uitwerking in te dienen bij hun college.

HOOFDSTUK VI Straf- en overgangsbepalingen.

Artikel 6.1 Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in het eerste en het derde lid in artikel 4.1 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6.2 Overgangsbepaling omtrent het uitvoeren van bouwwerken.

1. Bouwwerken, die bestonden ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel zijn gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen, behoudens onteigening, gedeeltelijk worden vernieuwd en veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt gebracht, dan wel de afwijking van het plan minder groot wordt, en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Bouwwerken, die door een calamiteit zijn getroffen na het tijdstip, gelegen twee jaar vóór de tervisielegging van het ontwerp van het plan, en die afwijken van dit plan mogen, behoudens onteigening, ook geheel worden vernieuwd. mits in hun aard geen verandering wordt gebracht, dan wel de afwijking van het plan minder groot wordt, en geen andere afwijkingen van dit plan ontstaan en mits de aanvraag om bouwvergunning is ingediend binnen twee jaren nadat de calamiteit heeft plaats gevonden. Zo mogelijk dient het bouwwerk zodanig te worden gesitueerd, dat afwijkingen welke bij de door de calamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de tot de weggrens in acht te nemen afstand, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.
3. Burgemeester en wethouders kunnen ten aanzien van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bouwwerken vrijstelling verlenen van het plan voor een gehele vernieuwing, mits de bouwwerken naar hun aard niet worden veranderd, dan wel de afwijking van het plan minder groot wordt, en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
4. Indien de bouwvergunning wordt geweigerd in verband met onteigening, vervalt deze reden wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan definitief heeft vastgesteld.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het eerste lid van dit artikel bepaalde voor vergroting van het bouwwerk met ten hoogste 50% naar inhoud voor zover dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaats gevonden.

Artikel 6.3 Overgangsbepaling omtrent het gebruik van bebouwing.

1. Het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan van bestaande bebouwing in afwijking van het plan werd gemaakt mag worden voortgezet, mits de aard van het gebruik niet wordt veranderd, dan wel de afwijking van het plan minder groot wordt.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid vervatte voorschrift, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6.4 Overgangsbepaling omtrent ander gebruik van gronden.

1. Het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan van gronden in afwijking van het plan werd gemaakt mag worden voortgezet, mits de aard van het gebruik niet wordt veranderd, dan wel de afwijking van het plan minder groot wordt.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid vervatte voorschrift wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.