



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Omgevingsscan Natuur
Omgevingswet

Brugveenseweg perceel VHZ02-F-729, Voorthuizen
Projectnummer: E2025034

Louisan Verschuur | MBH Consult B.V.
29 september 2025

Omgevingsscan Natuur Omgevingswet

Brugveenseweg perceel VHZ02-F-729, Voorthuizen

Opdrachtgever *Van Middendorp ontwerpers & engineers*

Lunet 9

3905 NW Veenendaal

info@vanmiddendorp.nl

Projectnummer *E2025034*

Opsteller *L.G. Verschuur, ecooloog*

MBH Consult B.V.

Ottostraat 4

6716 BG Ede

0318-202045

louisian@mbhconsult.nl

Interne controle *E.M. Fassaert, senior ecooloog*

MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Leeswijzer.....	4
2.	Het plangebied	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied.....	5
2.2	Nieuwe plan	6
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode.....	7
3.1	Wettelijk kader Omgevingswet - natuurbescherming	7
3.2	Onderzoeksmethode.....	10
4.	Gebiedsbescherming.....	11
4.1	Natura 2000	11
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	12
4.3	Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) & planologisch beschermde gebieden	12
5.	Soortenbescherming	15
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF)	15
5.2	Vogels.....	16
5.3	Vleermuizen	17
5.4	Grondgebonden zoogdieren	18
5.5	Flora	18
5.6	Amfibieën.....	18
5.7	Reptielen	19
5.8	Vissen	19
5.9	Ongewervelden.....	19
5.10	Rode lijst soorten	20
6.	Houtopstanden	21
7.	Effectanalyse	22
8.	Conclusie	23
9.	Bibliografie	25
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	1
	Bijlage 2 Rode lijst soorten	3
	Bijlage 3 (Specifieke) zorgplicht.....	4
	Bijlage 4 Nieuwe plan.....	7

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens nieuwbouwwoningen te realiseren aan de Brugveenseweg op het kadastrale perceel VHZ02-F-729 te Voorthuizen. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet - natuurbescherming (hierna te noemen Ow) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- De ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000, NNN en bijzondere landschappen);
- Beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- De ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- Het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- Op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

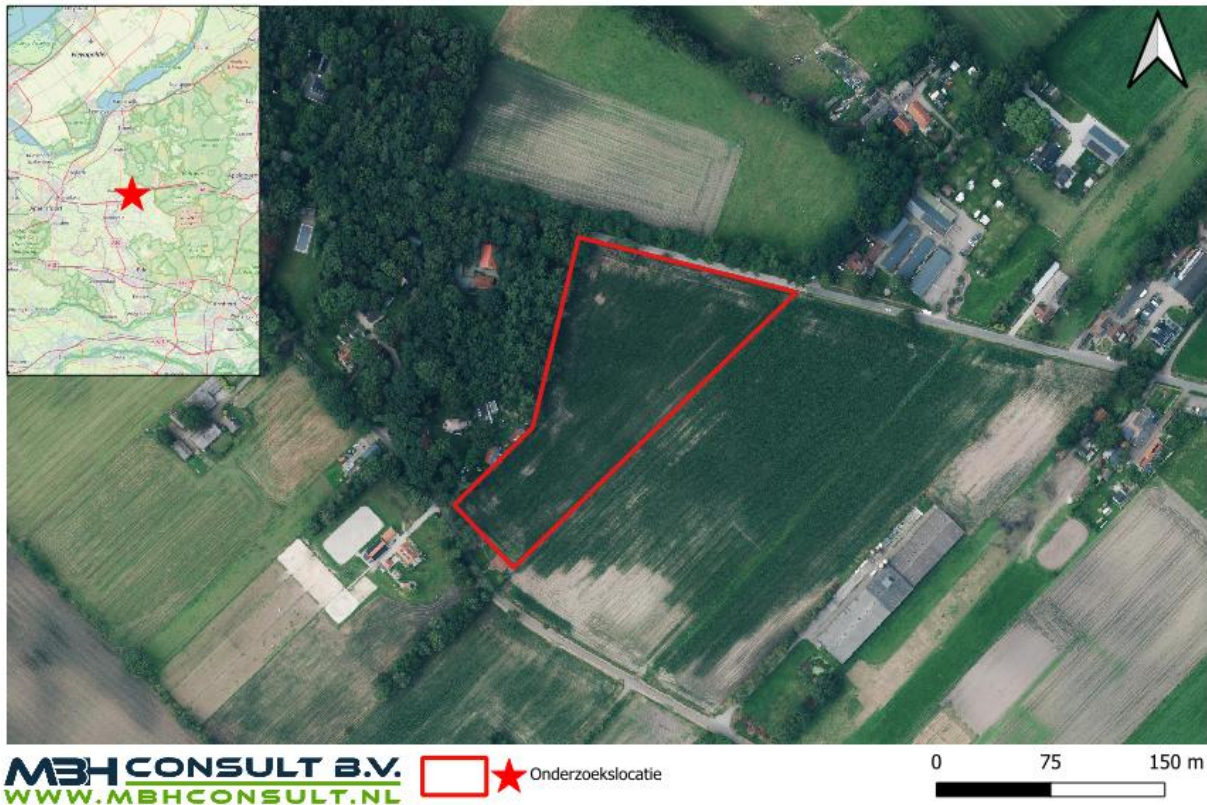
1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Omgevingswet - natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Brugveenseweg te Voorthuizen. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied (rode kader/ster).

Het plangebied is gelegen in Voorthuizen, een dorp in de gemeente Barneveld, in de provincie Gelderland. Het plangebied betreft het kadastrale perceel VHZ02-F729.

Het plangebied, zoals bedoelt in deze quickscan, bestaat uit het gedeelte binnen het perceel dat fysiek wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden (zie figuur 1). Invloeden zoals trillingen en geluid, als gevolg van de werkzaamheden vallen onder de 'invloedsferen' van het project en worden ook getoetst in deze quickscan.

Het plangebied bestaat uit een in gebruik zijnde maïsakker. Op het moment van het veldbezoek was het maïs geoogst en groeide er gras met enkele algemene vaatplanten. In het bosgebied ten westen van het plangebied is op een afstand van circa 20 meter van het plangebied een bosuilenkast aangetroffen. In het plangebied zijn geen bomen aanwezig en hollen en kleinere holletjes in de grond ontbreken. In de rand van het bosgebied ten westen grenzend aan het plangebied zijn takkenhopen en dichte struwelen aanwezig.

Het plangebied bevindt zich in een omgeving met vrijstaande boerderijen en akkergronden. Aan de westkant van het plangebied bevindt zich een stuk bosgebied. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een sloot en de Brugveenseweg. Op de oostgrens van het perceel staan enkele jonge bomen.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit de realisatie van vijf nieuwbouwwoningen en een groene inpassing. Zie bijlage 4 voor een schetstekening van de nieuwe situatie.

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Omgevingswet - natuurbescherming

De Ow regelt de activiteiten die met natuur te maken hebben. Het doel van de regels is het beschermen van soorten en gebieden. Dit is onder andere geregeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna te noemen Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna te noemen Bal).

Specifieke zorgplicht (artikel 1.27 Bal)

Degene die een activiteit verricht is verplicht:

1. Alle maatregelen te nemen die *redelijkerwijs* van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
2. Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen *zoveel mogelijk* te beperken of ongedaan te maken.
3. Als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat *redelijkerwijs* van diegene kan worden gevraagd.

Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

- a. Voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
 1. Van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
 2. Van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
 3. Dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vierde lid, onder a, onder 4°, van de wet; en
 4. Voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;
- b. Als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- c. Als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- d. Alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
- e. Tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
- f. Het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

Voor het onderzoek in deze quickscan zijn de navolgende activiteiten van belang:

Bescherming van gebieden

Natura 2000-activiteit: Dit is een activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (bijlage A Ow).

Activiteit die geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebied: Er zijn activiteiten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor een Natura 2000-gebied, maar waarbij deze zeker niet significant zijn. De Ow geeft regels over die activiteiten om de natuur te beschermen. Onder ‘nadelig gevolg’ vallen verslechterende of verstorende gevolgen voor het Natura 2000-gebied.

Om de mogelijke significante gevolgen te bepalen, dient te worden onderzocht of de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden in gevaar komen. De instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR), mogen niet worden geschaad. Een plan of project kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat de activiteiten in het plan of project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 16.53c Ow en artikel 8.74b Bkl staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of een project. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt (artikel 4.6 Omgevingsbesluit, hierna te noemen Ob). Ook kan de provincie adviseur zijn voor een aanvraag om een omgevingsvergunning (artikel 4.25 Ob). Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 4.12 Ob) of heeft het Rijk een adviserende rol (art 4.31).

Soortenbescherming

Flora- en fauna-activiteit: dit is een activiteit die gevolgen kan hebben voor dieren en planten in het wild.

Het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) kent verschillende beschermingsregimes voor soorten.

De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 11.37 Bal. Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.

Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn als omschreven in artikel 11.46 Bal. Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Er is door LNV een lijst opgesteld met algemeen vrijgestelde soorten (Bijlage VIIc Or, Zoogdieren en Amfibieën), welke onder andere van toepassing is bij de ruimtelijke ontwikkeling of inrichting van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied (artikel 4.31 Omgevingsregeling).

Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen (artikel 11.52 en 11.59 Bal).

Ook geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen bij ministeriële regeling aangewezen gevallen die in een bij die regeling aangewezen gedragscode worden beschreven (artikel 11.53 Bal).

Bescherming van andere soorten (Bijlage IX) is omschreven in artikel 11.54 Bal.

De verbodsbepalingen zijn niet van toepassing wanneer het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74I van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (de regels voor de beoordeling van een flora- en fauna-activiteit: andere soorten).

Houtopstanden

De activiteit vellen en beheren van houtopstanden: Het vellen van houtopstanden en het herbeplanten ervan om te zorgen voor een nieuwe houtopstand.

In artikel 11.116 Bal is de specifieke zorgplicht voor houtopstanden opgenomen.

Houtopstanden als genoemd in 11.116 Bal mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding (artikel 11.126 Bal) bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht (artikel 11.129 Bal).

Een gedragscode is ook mogelijk bij het vellen van houtopstand en herbeplanten. Deze zorgt ervoor dat die activiteit geen invloed heeft op de natuur- en landschappelijke waarde van bossen.

Natuurnetwerk Nederland

In paragraaf 7.3.1 Bkl is bepaald dat het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt aangewezen en de geometrische begrenzing daarvan wordt vastgelegd. De regels omtrent de vaststelling wezenlijke kenmerken (artikel 7.7 Bkl) en het verzekeren van bescherming door stellen eisen aan omgevingsplannen, afwijkingen daarvan en projectbesluiten (artikel 7.8 Bkl), staan in de provinciale verordening.

Ook kunnen bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen worden aangewezen (artikel 2.44, lid 5 Ow).

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

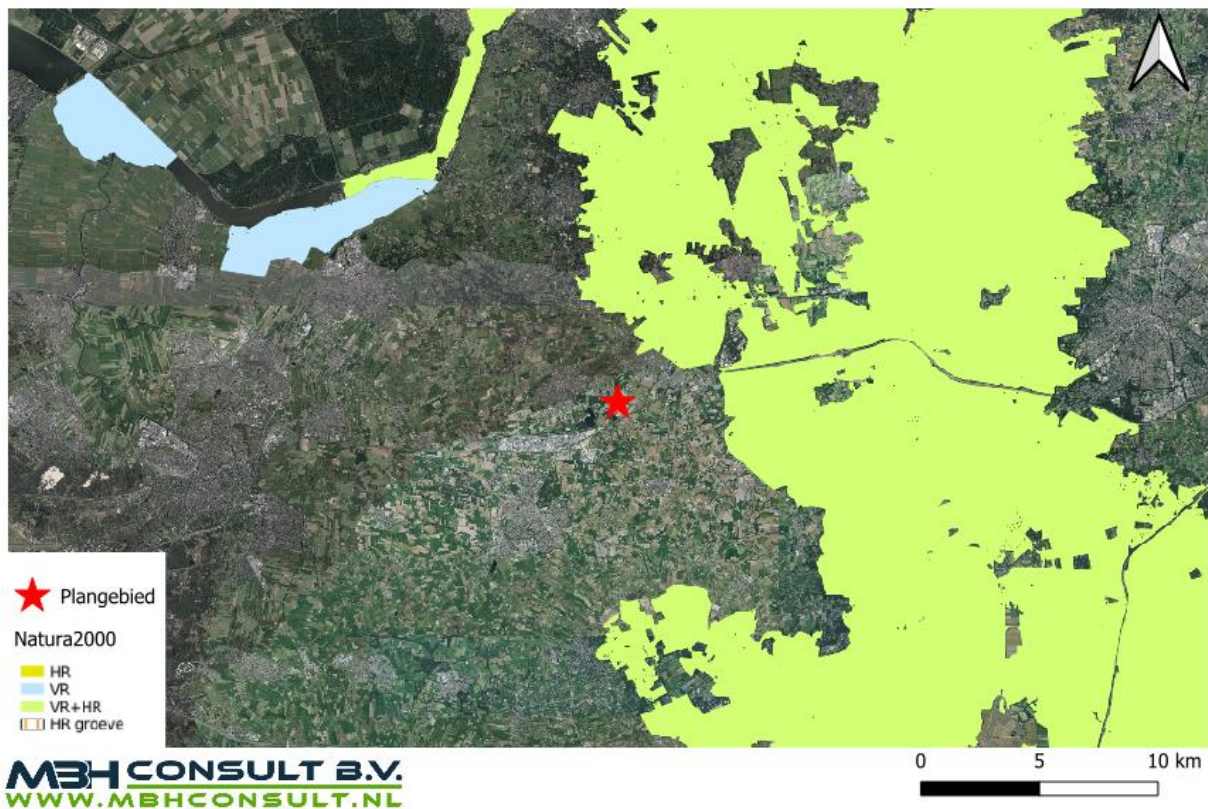
Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 4 maart 2025, 08:45 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren onbewolkt, zonnig, windkracht 1 uit het zuiden en circa -2°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Om de planlocatie voldoende te onderzoeken of scannen is gebruik gemaakt van een verrekijker. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's en aantekeningen.

Aan de hand van de verzamelde informatie wordt bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit) noodzakelijk.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'de Veluwe' en ligt op ongeveer 2,0 kilometer afstand van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand gelegen (zie figuur 2).



Figuur 2 Omliggend Natura2000-gebied.

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, woningbouw, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op circa 310 meter afstand van Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 3), zoals genoemd in de/het 'Omgevingsverordening Gelderland' van de provincie Gelderland.



Figuur 3 Omliggende NNN-gebieden ten opzichte van het plangebied (rode ster).

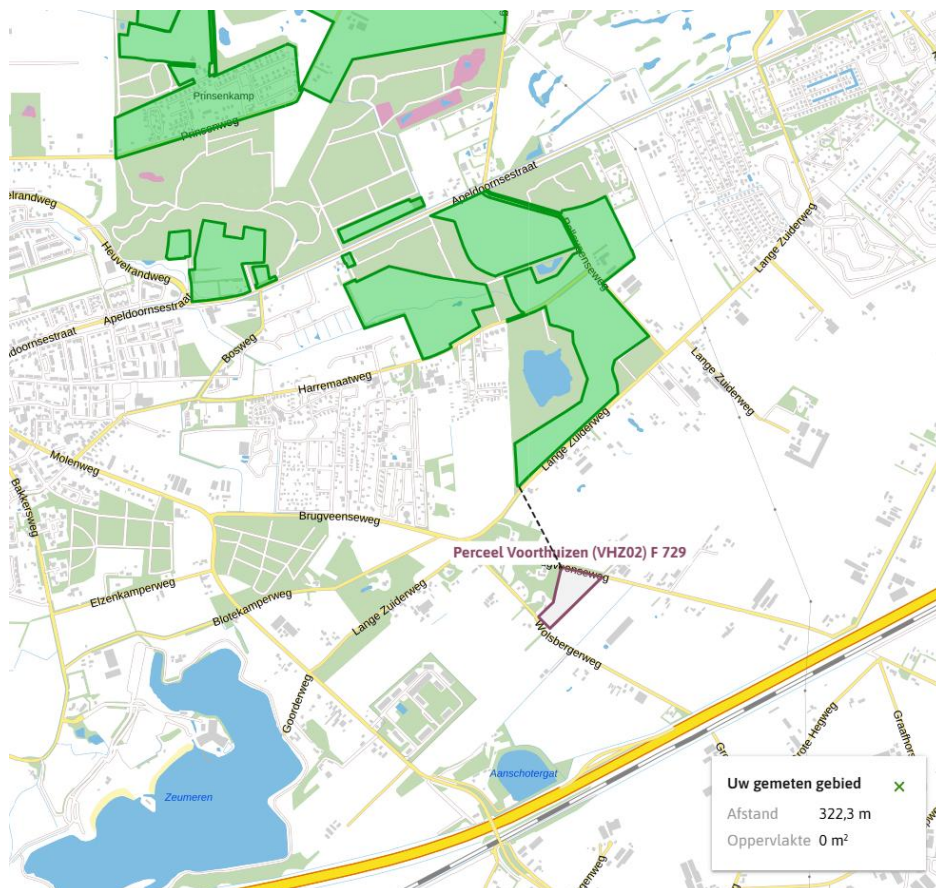
Het plangebied bevindt zich niet in het Gelders natuurnetwerk als genoemd in de 'Omgevingsverordening Gelderland' van de provincie Gelderland waardoor geen sprake is van aantasting van NNN.

Er is sprake van een bestemmingswijziging, verdere toetsing aan de overige regels van de 'Omgevingsverordening Gelderland' is noodzakelijk. Dit is geen onderdeel van deze quickscan.

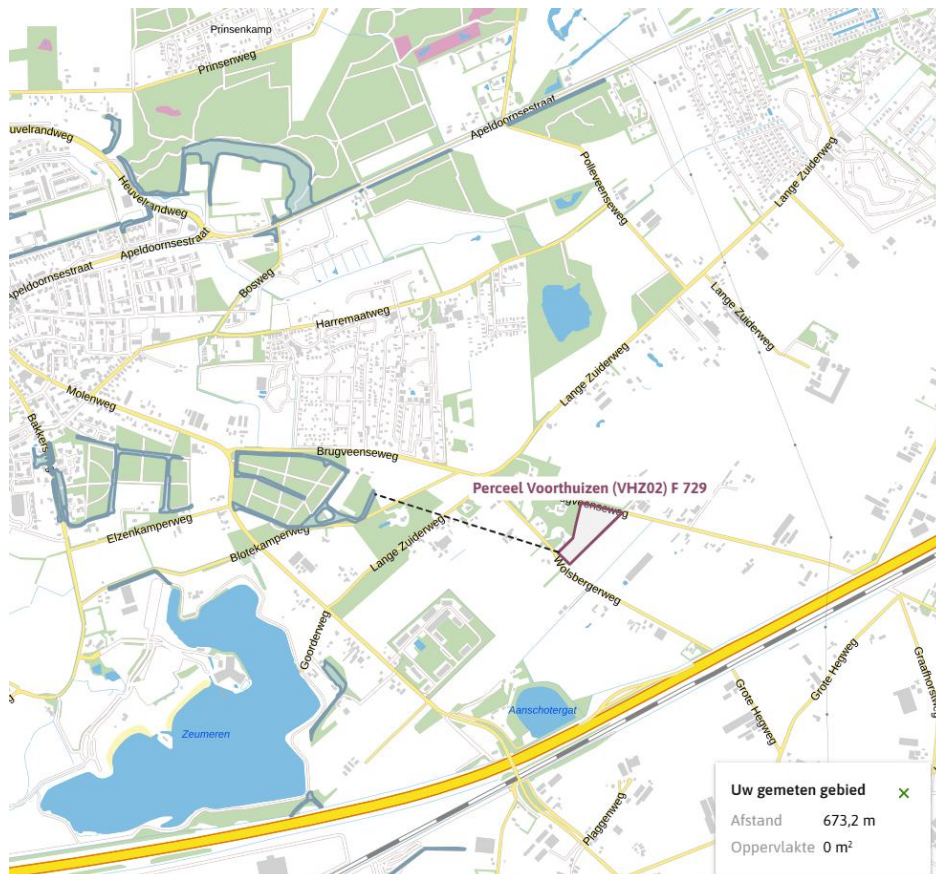
4.3 Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) & planologisch beschermde gebieden

Via de website van Omgevingsloket - Regels op de kaart is op 28 februari 2025 binnen de 'Omgevingsverordening Gelderland' onderzoek gedaan of binnen het plangebied bijzonder provinciaal landschap of andere provinciaal beschermde gebieden aangewezen zijn. De locatie van het plangebied ligt onder andere in 'aandachtsgebied windturbines rondom de Veluwe', Gelderse streek Gelderse Vallei' en 'Intrekgebied'. Dit valt echter buiten de scope van deze quickscan.

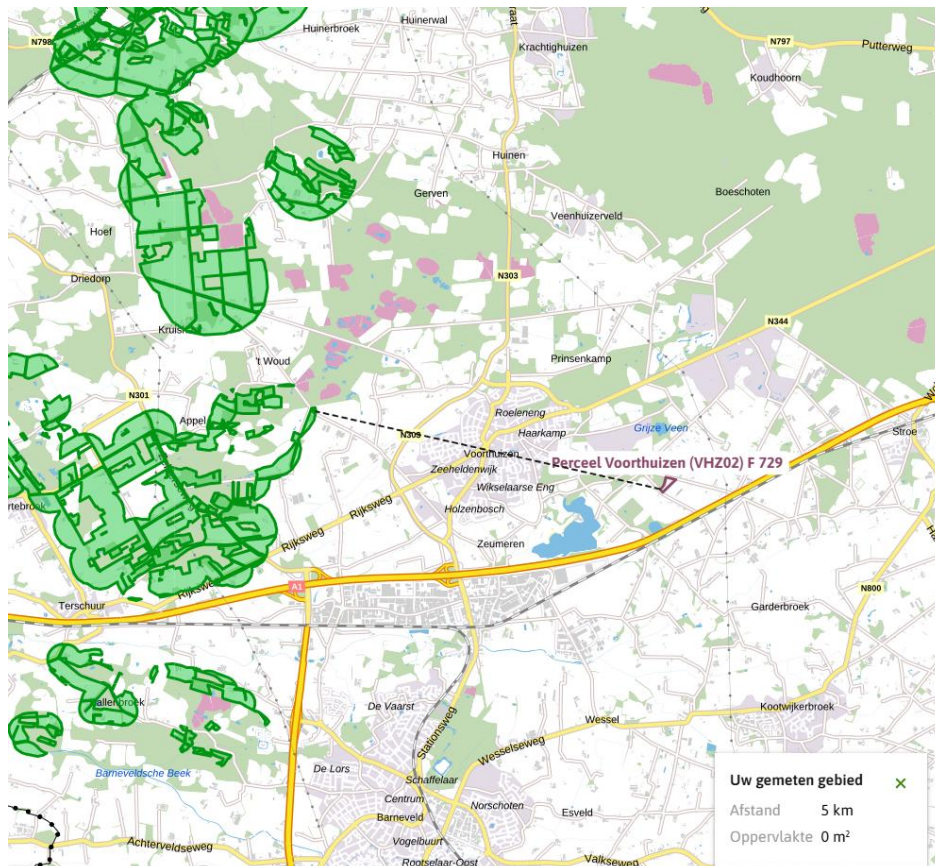
Op circa 320 meter ten noordwesten van het plangebied bevindt zich een groene ontwikkelingszone (zie figuur 4). Op circa 675 meter afstand ten westen van het plangebied bevindt zich een oude bosgroeiplaats (zie figuur 5) en op circa 5,0 km ten westen van het plangebied bevindt zich de dichtstbijzijnde beschermingszone natte landnatuur, ganzenrustgebied en weidevogelgebied (zie figuur 6), zoals genoemd in de Omgevingsverordening Gelderland van de provincie Gelderland.



Figuur 4 Groene ontwikkelingszone ten opzichte van het plangebied (Rijksoverheid, 2025)



Figuur 5 Oude bosgroeiplaats ten opzichte van het plangebied (Rijksoverheid, 2025)



Figuur 6 Beschermingszone natte landnatuur, ganzenrustgebied en weidevogelgebied ten opzichte van het plangebied (Rijksoverheid, 2025)

Het plangebied bevindt zich niet in of direct naast een gebied dat is aangewezen als beschermingszone natte landnatuur, ganzenrustgebied, Gelders natuurnetwerk, groene ontwikkelingszone, oude bosgroeiplaats of weidevogelgebied.

Een verdere toetsing aan de 'Omgevingsverordening Gelderland' is hierdoor niet aan de orde.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een vergunning flora & fauna noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. Voor de marterachtigen is een straal van circa 10 kilometer aangehouden (BIJ12, 2025). In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.27 Bal). Binnen het plangebied zelf zijn geen waarnemingen bekend.

Tabel 1 Waarnemingen binnen het kilometerhok om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2020-2025).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1)	Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Huisemus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Roek (<i>Corvus frugilegus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Steenuil (<i>Athene vidalii</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Wespendief (<i>Pernis apivorus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
	Zwarte wouw (<i>Milvus migran</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 1
Vleermuizen	X	X
Grondgebonden zoogdieren	Boommarter (<i>Martes martes</i>)	Andere soorten
	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten
	Damhert (<i>Dama dama</i>)	Andere soorten
	Das (<i>Meles meles</i>)	Andere soorten
	Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)	Andere soorten
	Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)	Andere soorten
	Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Andere soorten
	Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Andere soorten
Flora	X	X
Amfibieën	X	X
Reptielen	X	X
Vissen	X	X
Ongewervelden	X	X

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Jaarrond beschermde nesten van vogels die in bomen nestelen bestaan voor een groot deel uit roofvogels en uilen. Deze vogels maken vaak grote nesten, of gebruiken oude nesten, hoog in de boomkroon. Uilen maken gebruik van hollen in de boom, zeer dichte coniferen of 'plateaus' ontstaan door vertakkingen in de boomkroon. In het plangebied zijn geen hoge bomen aanwezig. Ten noorden en westen van het plangebied zijn hoge bomen aanwezig waarin ten tijde van het veldbezoek in de bomen zelf geen nesten of horsten zijn aangetroffen. Er zijn geen hollen in de bomen aanwezig waar holtebroeders gebruik van kunnen maken. Op de 'plateaus' van vertakkingen zijn geen sporen als mestgrepen, veren, eischalen of nestmateriaal aangetroffen. Het is daarom uitgesloten dat roofvogels en uilen met een jaarrond beschermd nest welke gebruik maken van een nest in bomen, verblijven binnen de invloedssferen van de werkzaamheden in het plangebied.

In het bosgebied ten westen van het plangebied is op een afstand van circa 20 meter van het plangebied een bosuilenkast aangetroffen (zie foto's in bijlage 1). Deze nestkast zal behouden blijven in de nieuwe situatie. Volgens de NDFF-verspreidingsgegevens komt de bosuil (*Strix aluco*) voor in de omgeving van het plangebied. De bosuil is in Gelderland een categorie-2 soort, hetgeen betekent dat de soort een jaarrond beschermd nest heeft, tenzij er in de nabije omgeving voldoende alternatieve locaties aanwezig zijn. Het leefgebied van de bosuil dient voldoende (oude) bomen te bevatten, met het hele jaar door voedsel dat beschikbaar en bereikbaar is en er moeten voldoende roest- en broedplaatsen aanwezig zijn. In een straal van circa 1 kilometer bevinden zich meerdere bosgebieden. Daarnaast is er rondom het plangebied voldoende landbouw- of akkerbouwgrond die als foerageergebied kan dienen voor de bosuil. Er is daarmee voldoende alternatief leefgebied in de omgeving, wat betekent dat het nest niet noodzakelijkerwijs jaarrond beschermd hoeft te worden.

Indien de werkzaamheden aanvangen in de periode van **augustus tot en met december**, is verstoring van mogelijke broedgevallen niet aan de orde en kunnen de werkzaamheden zonder aanvullende maatregelen worden uitgevoerd. Aangezien er voldoende alternatief leefgebied beschikbaar is en er reeds werkzaamheden plaatsvinden, vormt een doorlopende bouwperiode—mits gestart binnen de genoemde periode—geen probleem. Dit impliceert dat de bosuil zich in voldoende mate aan de verstoring heeft aangepast.

Er is echter een kans op verstoring ten tijde van de bouwwerkzaamheden (voornamelijk het heien en de verkeersgeneratie van vrachtwagens/zwaar verkeer) wanneer de start van de werkzaamheden in de broedperiode **van januari tot en met eind juli** plaatsvindt. Dan dient alsnog nader onderzoek naar de bosuil plaats te vinden, om verstoring van een mogelijk actief vogelnest uit te sluiten (zorgplicht).

Voor de ooievaar is er geen ooievaarspaal, hoge mast of boom aanwezig binnen het plangebied. In het bos ten westen van het plangebied en de bomenrij ten noorden van het plangebied zijn geen grote nesten van een ooievaar aangetroffen. De aanwezigheid van de ooievaar is uitgesloten.

Voor soorten die nestelen in gebouwen zoals de gierzwaluw, huismus, kerkuil (*Tyto alba*) en de steenuil is door het ontbreken van bebouwing in het plangebied, geen nestgelegenheid aanwezig. Voor de steenuil zijn ook geen hollen in omliggende bomen aanwezig.

De grote gele kwikstaart nestelt vrijwel uitsluitend langs beek- en rivieroeveren in rots-of steenachtige structuren. Door het ontbreken van permanent stromend water en oeverstructuren in en rondom het plangebied kan het nest van deze soort worden uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooi-resten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels of essentieel foerageergebied voor huismus.

Indien er buiten het broedseizoen van de bosuil wordt gewerkt, is er geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

Overige broedvogels

In de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek verschillende vogels waargenomen (zicht en geluid) zoals de wintertaling (*Anas crecca*), zwarte mees (*Periparus ater*), zanglijster (*Turdus philomelos*), merel (*Turdus merula*), koolmees (*Parus major*), roodborst (*Erithacus rubecula*), vink (*Fringilla coelebs*) en Vlaamse gaai (*Garrulus glandarius*). De bomen ten noorden van de Brugveenseweg en de bomen ten westen van het plangebied kunnen dienen als broedgelegenheid voor algemene broedvogels.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 1 maart – 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van openingen als stootvoegen, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of dakpannen om in te verblijven. Door het ontbreken van bebouwing binnen het plangebied, kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om in te verblijven. Door het ontbreken van bomen met holtes, loszittend schors of scheuren in het plangebied en de directe omgeving, kan de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken open water kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. In het plangebied is geen opgaand groen aanwezig. Lijnvormige structuren worden gevormd ten noorden van het plangebied door de bomenrij aan de Brugveenseweg en het bosgebied ten westen van het plangebied. De bomen welke deze lijnvormige structuren vormen blijven met de geplande ontwikkelingen behouden. Deze lijnvormige structuren kunnen blijven dienen als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen. Door de werkzaamheden uit te voeren tussen zonsopkomst en zonsondergang en (bouw)verlichting niet op de bomen/opgaand groen te schijnen, kan verstoring van foeragerende en overvliegende vleermuizen worden uitgesloten.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever (*Castor fiber*) komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren waarbij de aanwezigheid van bossen op de oevers een vereiste is. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

Vanwege het ontbreken van bomen in het plangebied, kan met zekerheid gesteld worden dat er geen verblijfplaatsen of leefgebied van de boommarter en eekhoorn binnen het plangebied aanwezig zijn.

Er zijn in en rondom het plangebied geen sporen van dassen (*Meles meles*) gevonden (mestkuilen, singels, burchten, wissels). Hierdoor kan worden uitgesloten dat functioneel leefgebied van een das wordt verstoord.

Marterachtigen, zoals de steenmarter en kleine marters, hebben hun leefgebied voornamelijk in structuurrijke bossen, kleinschalig cultuurlandschap met structuren als begroeide akkers, extensief beheerde graslanden, greppels, houtwallen en bosschages. Enkel de steenmarter komt binnen stedelijke gebieden voor. Het plangebied is een in gebruik zijnde maïsakker. In het plangebied zijn geen bomen aanwezig en hollen en kleinere holletjes in de grond ontbreken. Ook zijn er geen andere sporen van marterachtigen aangetroffen. In de rand van het bosgebied ten westen grenzend aan het plangebied zijn takkenhopen en dichte struwelen aanwezig welke kunnen dienen als functioneel leefgebied voor marterachtigen. Deze blijven echter met de geplande werkzaamheden behouden. Negatieve effecten op bovengenoemde marterachtigen kan worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek is een Europese haas (*Lepus europaeus*) waargenomen binnen het plangebied. De haas is vrijgesteld binnen de provincie Gelderland. De zorgplicht is echter wel van kracht.

De werkzaamheden dienen langzaam vanuit één richting uitgevoerd te worden. Zo hebben eventueel aanwezige grondgebonden zoogdieren de kans het plangebied op eigen gelegenheid veilig te verlaten.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.5 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Het plangebied wordt gebruikt als maïsakker. Tijdens het veldbezoek was op de akker ook gras aanwezig en enkele algemene vaatplanten zoals gekroesde melkdistel (*Sonchus asper*), zuring (*Rumex spec.*) en gewoon fingerhoedskruid (*Digitalis purpurea*). De aanwezigheid van beschermde planten kan worden uitgesloten.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. De voortplantingshabitat van amfibieën is daarom uitgesloten in het plangebied. In de buurt van het plangebied is water aanwezig. In de zomer en winter verplaatsen amfibieën zich over land en schuilen in dichte begroeiing, onder stenen of stammen en kruipen in hollen en gaten in de bodem. Sommige soorten graven zichzelf in. In het plangebied zijn geen dichte vegetatie, boomstammen of stenen aanwezig voor amfibieën om in de zomer onder te schuilen. Zomerverblijven van amfibieën zijn daarom uitgesloten van het plangebied. Door het ontbreken van hollen in de bodem en open vergraafbare grond zijn de winterverblijven van amfibieën ook uitgesloten in het plangebied.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.7 Reptielen

Er zijn voor de adder, hazelworm en ringslang geen schuilmogelijkheden in de vorm van holen in de grond aanwezig. De ringslang is gebonden aan water, wat in en in de omgeving van het plangebied niet aanwezig is. De soorten zijn dan ook niet te verwachten in het plangebied.

De levendbarende hagedis komt voor in hoogveen en vochtige heide. Dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. Het plangebied betreft een maïsakker in een omgeving met landbouw- en akkergrond.

Heide, hoogveen, bosranden en stenige plekken is het habitat voor de gladde slang. Dit is niet aanwezig binnen het plangebied doordat het plangebied een in gebruik zijnde maïsakker betreft. De bosrand ten westen van het plangebied kan dienen als habitat voor de gladde slang, maar deze blijft met de geplande werkzaamheden behouden, waardoor negatieve effecten op de gladde slang niet worden verwacht.

De muurhagedis (*Podarcis muralis*) komt alleen in het zuiden van Nederland voor en in andere delen van Nederland langs spoorlijnen. De waarnemingen welke in de omgeving van het plangebied vanuit de NDFF bekend zijn, zijn dan ook afkomstig van nabij de spoorlijn ten zuiden van de snelweg A1. Naast dat de soort voorkomt op muren is het ook van belang dat in de omgeving van de muren groen aanwezig is om te foerageren en scheuren of kieren in het steen om te schuilen. Dit is binnen het plangebied niet aanwezig. De aanwezigheid van de muurhagedis binnen het plangebied is daarom ook uitgesloten.

Door het ontbreken van open zand binnen het plangebied kan ook de zandhagedis worden uitgesloten.

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Vissen

In het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Er zijn geen door beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. Ook ontbreken voldoende nectarplanten voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten kan daarom worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Hierdoor is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.10 Rode lijst soorten

Mogelijk bevinden zich ook rode lijstsoorten binnen, of binnen de invloedsferen van, het plangebied. Voor de rode lijstsoorten geldt de specifieke zorgplicht (artikel 1.27 Bal). In bijlage 2 zijn de rode lijst soorten welke vanuit de NDFF bekend zijn binnen een kilometer rondom het plangebied opgenomen. In bijlage 3 is informatie toegevoegd met maatregelen welke getroffen kunnen worden om aan de specifieke zorgplicht te voldoen.

6. Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is daarom niet van toepassing.

7. Effectanalyse

In dit hoofdstuk worden de effecten van de geplande werkzaamheden op mogelijk aanwezige soorten beschreven. Gezien de aard van de werkzaamheden (realisatie woningen) wordt hierbij ingegaan op de soortgroep vogels en vleermuizen welke mogelijk voorkomen in de omgeving van het plangebied.

7.1 Vogels

Er zijn geen potentiële nestgelegenheden voor gierzwaluwen en huismussen door het ontbreken van bebouwing met geschikte kieren, gaten en openingen die leiden tot donkere besloten ruimten. De werkzaamheden leiden niet tot negatieve effecten op bovengenoemde soorten.

In het bosgebied ten westen van het plangebied is op een afstand van circa 20 meter van het plangebied een bosuilenkast aangetroffen. Deze nestkast zal behouden blijven in de nieuwe situatie. Er is rondom het plangebied voldoende landbouw- of akkerbouwgrond die als foerageergebied kan dienen voor de bosuil. Er is daarmee voldoende alternatief leefgebied in de omgeving, wat betekent dat het nest niet noodzakelijkerwijs jaarrond beschermd hoeft te worden.

Indien de werkzaamheden aanvangen in de periode van **augustus tot en met december**, is verstoring van mogelijke broedgevallen van de bosuil niet aan de orde en kunnen de werkzaamheden zonder aanvullende maatregelen worden uitgevoerd. Aangezien er voldoende alternatief leefgebied beschikbaar is en er reeds werkzaamheden plaatsvinden, vormt een doorlopende bouwperiode—mits gestart binnen de genoemde periode—geen probleem. Dit impliceert dat de bosuil zich in voldoende mate aan de verstoring heeft aangepast.

Er is echter een kans op verstoring ten tijde van de bouwwerkzaamheden (voornamelijk het heien en de verkeersgeneratie van vrachtwagens/zwaar verkeer) wanneer de start van de werkzaamheden in de broedperiode **van januari tot en met eind juli** plaatsvindt. Dan dient alsnog nader onderzoek naar de bosuil plaats te vinden, om verstoring van een mogelijk actief vogelnest uit te sluiten (zorgplicht).

Tevens kunnen de werkzaamheden leiden tot verstoring op algemene broedvogels indien deze in het opgaande groen nabij het plangebied nestelen. Dit leidt mogelijk tot overtreding van de zorgplicht (artikel 1.27 Bal).

7.2 Vleermuizen

De geplande werkzaamheden hebben geen invloed op mogelijk voortplantings- of rustplaatsen van boombewonende en gebouwbewonende vleermuizen. Er zijn geen geschikte mogelijkheden voor deze soorten.

Door de werkzaamheden uit te voeren tussen zonsopkomst en zonsondergang en (bouw)verlichting niet op de bomen/opgaand groen te schijnen, kan verstoring van foeragerende en overvliegende vleermuizen worden uitgesloten.

Als er niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, leidt dit tot overtreding van de Omgevingswet artikel 11.46 Bal lid 1b (opzettelijk verstoren).

7.3 Overige soorten

De werkzaamheden leiden niet tot negatieve effecten op overige beschermde soorten.

8. Conclusie

8.1 Wettelijk kader

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de (specifieke) Zorgplicht (artikel 1.27 Bal). Voordat u begint aan en tijdens uw geplande werkzaamheden dient u zich te houden aan de gestelde voorwaarden onder de zorgplicht die in hoofdstuk 8.3 benoemd worden. Deze maatregelen zijn er ter bescherming van alle dieren en planten die leven in uw omgeving. *Let wel, het negeren van deze zorgplicht is een strafbare overtreding van de Omgevingswet.*

Zijn er mogelijk beschermde soorten aanwezig binnen de invloeden van uw geplande werkzaamheden? Dan blijft uw onderzoeksplicht van kracht. Dit houdt in de werkzaamheden moeten worden gestaakt totdat de genoodzaakte vervolgstappen zijn uitgevoerd. In hoofdstuk 8.3 zijn de benodigde vervolgstappen benoemd. Wanneer werkzaamheden worden voortgezet zonder het uitvoeren van de benodigde vervolgstappen bent u in overtreding van de Omgevingswet.

Let op, ook al heeft uw gemeente vergunning verleend voor uw werkzaamheden, bent u alsnog wettelijk verplicht de in hoofdstuk 8.3 genoemde vervolgstappen uit te voeren vòòrdat werkzaamheden worden voortgezet. De provincie is bevoegd gezag voor de Omgevingswet die wordt getoetst in deze quickscan, niet uw gemeente. Ook vergunningvrije activiteiten moeten worden getoetst aan de Omgevingswet.

8.2 Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, woningbouw, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Wel kan er een mogelijk indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

Het plangebied bevindt zich niet in het Gelders natuurnetwerk als genoemd in de 'Omgevingsverordening Gelderland' van de provincie Gelderland waardoor geen sprake is van aantasting van NNN.

Binnen het plangebied zijn geen gebiedsaanwijzingen van provinciaal landschap of beschermde gebieden aanwezig. Een verdere toetsing aan de 'Omgevingsverordening Gelderland' is hierdoor niet aan de orde.

8.3 Soortenbescherming

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk naar soorten, zie tabel 2.

Tabel 2 Onderzoeksresultaten per soortgroep.

Soortgroep	Vervolgstappen	Soorten	Functie
Vogels – Jaarrond beschermd nest	Nader onderzoek/Zorgplicht	Bosuil	Nest
Vogels – overige broedvogels	Zorgplicht	Algemene broedvogels	Nest
Vleermuizen	Zorgplicht	Alle	Foerageergebied en vliegroute

Grondgebonden zoogdieren	Zorgplicht	Alle	Doden voorkomen
Flora	Geen		
Amfibieën	Geen		
Reptielen	Geen		
Vissen	Geen		
Ongewervelden	Geen		
Rode lijst soorten	Zorgplicht	Zie bijlage 2 & 3	Zie bijlage 2 & 3

Indien de werkzaamheden aanvangen in de periode van **augustus tot en met december**, is verstoring van mogelijke broedgevallen van de bosuil niet aan de orde en kunnen de werkzaamheden zonder aanvullende maatregelen worden uitgevoerd. Aangezien er voldoende alternatief leefgebied beschikbaar is en er reeds werkzaamheden plaatsvinden, vormt een doorlopende bouwperiode—mits gestart binnen de genoemde periode—geen probleem.

Er is echter een kans op verstoring ten tijde van de bouwwerkzaamheden (voornamelijk het heien en de verkeersgeneratie van vrachtwagens/zwaar verkeer) wanneer de start van de werkzaamheden in de broedperiode **van januari tot en met eind juli** plaatsvindt. Dan dient alsnog nader onderzoek naar de bosuil plaats te vinden, om verstoring van een mogelijk actief vogelnest uit te sluiten (zorgplicht).

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 1 maart – 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

Door de werkzaamheden uit te voeren tussen zonsopkomst en zonsondergang en (bouw)verlichting niet op de bomen/opgaand groen te schijnen, kan verstoring van foeragerende en overvliegende vleermuizen worden uitgesloten.

Aanvullend wordt geadviseerd om in de beoogde situatie verlichting te beperken en niet op het aanwezige bosgebied ten westen van de locatie te laten schijnen. Bij voorkeur wordt geen verlichting bij de bosrand gebruikt, of anders aangepaste verlichting zodat het niet richting het bosperceel schijnt.

De werkzaamheden dienen langzaam vanuit één richting uitgevoerd te worden. Zo hebben eventueel aanwezige grondgebonden zoogdieren de kans het plangebied op eigen gelegenheid veilig te verlaten.

8.4 Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) is daarom niet van toepassing.

9. Bibliografie

BIJ12. (2017). *Kennisdocument Buizerd*. Utrecht: BIJ12.

BIJ12. (2017). *Kennisdocument Ruige dwergvleermuis*. Utrecht: BIJ12.

BIJ12. (2023). *Kennisdocument Gierzwaluw*. Utrecht.

BIJ12. (2023). *Kennisdocument Huismus*. Utrecht.

BIJ12. (2024). *Kennisdocument Gewone dwergvleermuis*. Utrecht.

BIJ12. (2025). *Kennisdocument Kleine marterachtigen*. Utrecht.

Nationale Databank Flora & Fauna. (2020-2025). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*. Nederland.

Overheid.nl. (2025). *Wettenbank*. Opgehaald van Overheid.nl: <https://www.overheid.nl/>

Rijksoverheid. (2025). *Omgevingsloket*. Opgehaald van Omgevingswet: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie>

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek





Bijlage 2 Rode lijst soorten

Brugveenseweg te Voorthuizen

Beleid	
RL: Gevoelig	(14) 60
Boerenzwaluw	15
Graspieper	1
Grauwe vliegenvanger	2
Grote mantelmeeuw	1
Haas	6
Huismus	16
Huiszwaluw	2
Keep	3
Kneu	2
Kramsvogel	4
Oeverloper	2
Ringmus	1
Smient	4
Zwarte mees	1
RL: Kwetsbaar	(12) 54
Boomvalk	3
Driehoekendagsvlieg	1
Grote lijster	9
Kleine parelmoervlinder	2
Koekoek	1
Limnephilus	1
Ransuil	8
Roerdomp	4
Slobeend	1
Steenuil	7
Torenvalk	14
Wulp	3
RL: Bedreigd	(1) 1
Voorjaarsklui zwam	1

Bijlage 3 (Specifieke) zorgplicht

Vogels

Alle bezette vogelnesten zijn beschermd. Het is vereist dat alle werkzaamheden die invloed hebben op bezette vogelnesten buiten het broedseizoen (ongeveer 1 maart - 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) worden uitgevoerd. Indien de werkzaamheden toch tijdens het broedseizoen plaatsvinden, moet vooraf een broedvogelcheck worden uitgevoerd door een deskundige. Indien er nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, moeten de werkzaamheden aangepast worden totdat het nest verlaten is. De aard van de aanpassingen hangt af van de aangetroffen soort en de uit te voeren werkzaamheden. De volgende aanpassingen kunnen van toepassing zijn:

- Tijdelijke stopzetting van werkzaamheden: Als er actieve nesten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden tijdelijk te worden stopgezet totdat het nest verlaten is. Raadpleeg een deskundige om de juiste timing vast te stellen.
- Afbakening van een verstoringvrije zone: Stel een duidelijke beschermde zone in rondom het nest. Plaats hekken, borden of andere fysieke barrières om de toegang tot het nest te beperken. Informeer alle betrokkenen over de locatie van het nest en de noodzaak om het te beschermen.
- Vermijden van verstoring: Voorkom activiteiten die verstoring van het nest kunnen veroorzaken, zoals harde geluiden, trillingen, intensieve trillingen of andere verstoringen in de directe omgeving. Neem maatregelen om verstoring te minimaliseren en het nest en de broedende vogels met rust te laten.

Zoogdieren: vleermuizen

Lichtverstoring

Vleermuizen gebruiken opgaand groen en watergangen als vliegroute of foerageergebied. Om te voldoen aan de zorgplicht is het belangrijk om onnodige verstoringen van vleermuizen op hun vliegroutes, (niet-essentiële) foerageergebieden en verblijfplaatsen te voorkomen. Dit kan op de volgende manieren worden gerealiseerd:

Vleermuizen zijn voornamelijk actief tijdens de schemering en de nacht. Om verstoring van hun vliegroutes, foerageer- en rustgebieden te minimaliseren, is het belangrijk om de werkzaamheden zoveel mogelijk buiten de periode waarin vleermuizen actief zijn uit te voeren.

Vermijd tijdens werkzaamheden dat bouwlampen, buitenverlichting en straatverlichting onnodig licht uitstralen naar omliggende gebouwen, watergangen en boomkronen. Gebruik bijvoorbeeld armaturen die het licht afschermen, beperk de hoogte van de verlichting tot maximaal 3 meter, gebruik 'batlampen' en/of installeer alleen de benodigde hoeveelheid verlichting.

Zoogdieren: grondgebonden zoogdieren

Grondgebonden zoogdieren zoals herten, zwijnen, muizen, ratten, mollen, konijnen en hazen kunnen voorkomen in de grond, tussen vegetatie en/of in bebouwing. Voorkom negatieve effecten zoals verstoring of vernieling van hun verblijfplaatsen holen en gangenstelsels zoveel mogelijk.

De werkzaamheden binnen het plangebied kunnen op beperkte schaal negatieve effecten hebben op deze soorten, bijvoorbeeld door verstoring van hun verblijfplaatsen, holen en gangenstelsels waarin muizen en insecteneters zich bevinden. Bij het verwijderen van vegetatie, bij graafwerkzaamheden en bij

sloop van bebouwing dient actie ondernomen te worden door dit zoveel mogelijk in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren de kans krijgen om te vluchten.

Amfibieën

Amfibieën kunnen voorkomen in vijvers, vennen, poelen en plassen met flauwe oevers en dit gebruiken als voorplantingsbiotoop. Als landhabitat verschuilen ze zich tussen vegetatie, onder materialen of in holen in vergraafbare bodem.

Behoud vochtige leefgebieden, voorplantingsbiotopen, vegetatie en vergraafbare grond zo veel mogelijk.

De plekken binnen het plangebied met vegetatie, structuurelementen en schuilmogelijkheden bieden geschikte habitats voor amfibieën. Bij het verwijderen van vegetatie of het opschonen van het terrein is het van belang om dit consequent in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren voldoende tijd hebben om te vluchten.

Reptielen

De plekken binnen het plangebied met zand, stenen, vegetatie, structuurelementen en schuilmogelijkheden bieden geschikte habitats voor reptielen. Behoud deze plekken zo veel mogelijk.

Bij het verwijderen van vegetatie of het opschonen van het terrein is het van belang om dit consequent in één richting en in een rustig tempo uit te voeren, zodat eventueel aanwezige dieren voldoende tijd hebben om te vluchten.

Vissen

Wanneer een waterlichaam moet worden gedempt, is het belangrijk om ervoor te zorgen dat aanwezige vissen zo min mogelijk schade ondervinden. Het is noodzakelijk om de vissen te verplaatsen naar een geschikte alternatieve leefomgeving die voldoet aan de juiste ecologische voorwaarden, zoals de juiste diepte, waterkwaliteit en beschutting.

Plan de werkzaamheden zodanig dat deze plaatsvinden buiten de kwetsbare periode van vissen, namelijk de paaiperiode. De paaiperiode kan variëren afhankelijk van de vissoort en locatie, maar over het algemeen valt deze tussen half april en eind mei. Door buiten deze periode te werken, wordt verstoring van de voortplanting van vissen tot een minimum beperkt.

Overige soorten (bijen, dagvlinders, haften, kokerjuffers, korstmossen, land- en zoetwaterweekdieren, libellen, mossen, paddenstoelen, platwormen, sprinkhanen en krekels, steenvliegen)

Behoud belangrijke leefgebieden voor ongewervelden, zoals bodemstructuren, vegetatie of nestplaatsen. Vermijd onnodige verstoring of vernietiging van deze habitats tijdens de werkzaamheden.

Materialen zoals gesteente en boomstammen waarop korstmossen of paddenstoelen groeien, moeten zoveel mogelijk intact blijven of, indien mogelijk, naar een locatie binnen het plangebied worden verplaatst.

Voorkom het gebruik van schadelijke chemicaliën, pesticiden of andere verontreinigende stoffen die schadelijk kunnen zijn voor ongewervelde populaties. Kies voor milieuvriendelijke alternatieven en volg de voorschriften voor het gebruik van chemicaliën.

Neem maatregelen om directe fysieke schade aan ongewervelde dieren te voorkomen. Dit kan onder meer het vermijden van het verpletteren, verstoren of vernietigen van hun leefgebied, waardplanten, voedselbronnen of andere essentiële elementen omvatten.

Verhogen biodiversiteit

Bij de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten en de renovatie van bestaande gebouwen bestaat vaak de unieke mogelijkheid om met geringe moeite niet alleen huismussen, vleermuizen, en zwaluwen, maar ook amfibieën, reptielen, ongewervelden en andere soorten een passende leefomgeving te bieden. Dit kan bereikt worden door het aanpassen van de bebouwde omgeving op manieren die deze dieren welkom heten. Specifieke aanpassingen omvatten het creëren van toegankelijke ruimtes in spouwmuren, onder dakpannen, of achter wandbetimmeringen, die als nest- of schuilplaatsen kunnen dienen.

Daarnaast kunnen nestkasten niet alleen voor vogels maar ook voor bepaalde soorten vleermuizen strategisch geplaatst worden. Voor amfibieën, zoals kikkers en salamanders, kan de aanleg van waterpartijen en het behouden of creëren van vochtige leefgebieden essentieel zijn. Het zorgvuldig kiezen van plantensoorten biedt schuilmogelijkheden voor zoogdieren en vogels en een rijke habitat bieden voor diverse ongewervelden, zoals insecten die weer voedsel zijn voor vele andere dieren. Inheemse beplanting speelt hierbij een sleutelrol, omdat deze planten zijn aangepast aan de lokale fauna.

Voor reptielen, zoals hagedissen en bepaalde soorten slangen, zijn zonnige, beschutte plekken cruciaal. Deze kunnen gecreëerd worden door het aanleggen van rotstuinen, muurtjes, en het laten liggen van houtstapels, die niet alleen schuilplaatsen bieden, maar ook broedplaatsen voor de zonminnende reptielen.

Het minimaliseren van buitenverlichting is van belang om nachtdieren, waaronder veel soorten vleermuizen en amfibieën, niet te verstoren. Het beperken van bestrating ten gunste van natuurlijke bodembedekkers en het aanleggen van groenstroken kan regenwater beter absorberen, wat weer ten goede komt aan de bodemvochtigheid, cruciaal voor veel amfibieën en ongewervelden.

Door een diversiteit aan habitats te creëren en te behouden, wordt niet alleen de biodiversiteit binnen bebouwde gebieden verhoogd, maar verbetert ook de algehele leefbaarheid voor een brede range aan soorten. Dit zorgt voor een rijkere, veerkrachtigere natuurlijke omgeving, wat uiteindelijk de menselijke bewoners van deze gebieden ook ten goede komt.

Bijlage 4 Nieuwe plan

Zie volgende pagina

infiltratie-kraten
bij elke woning

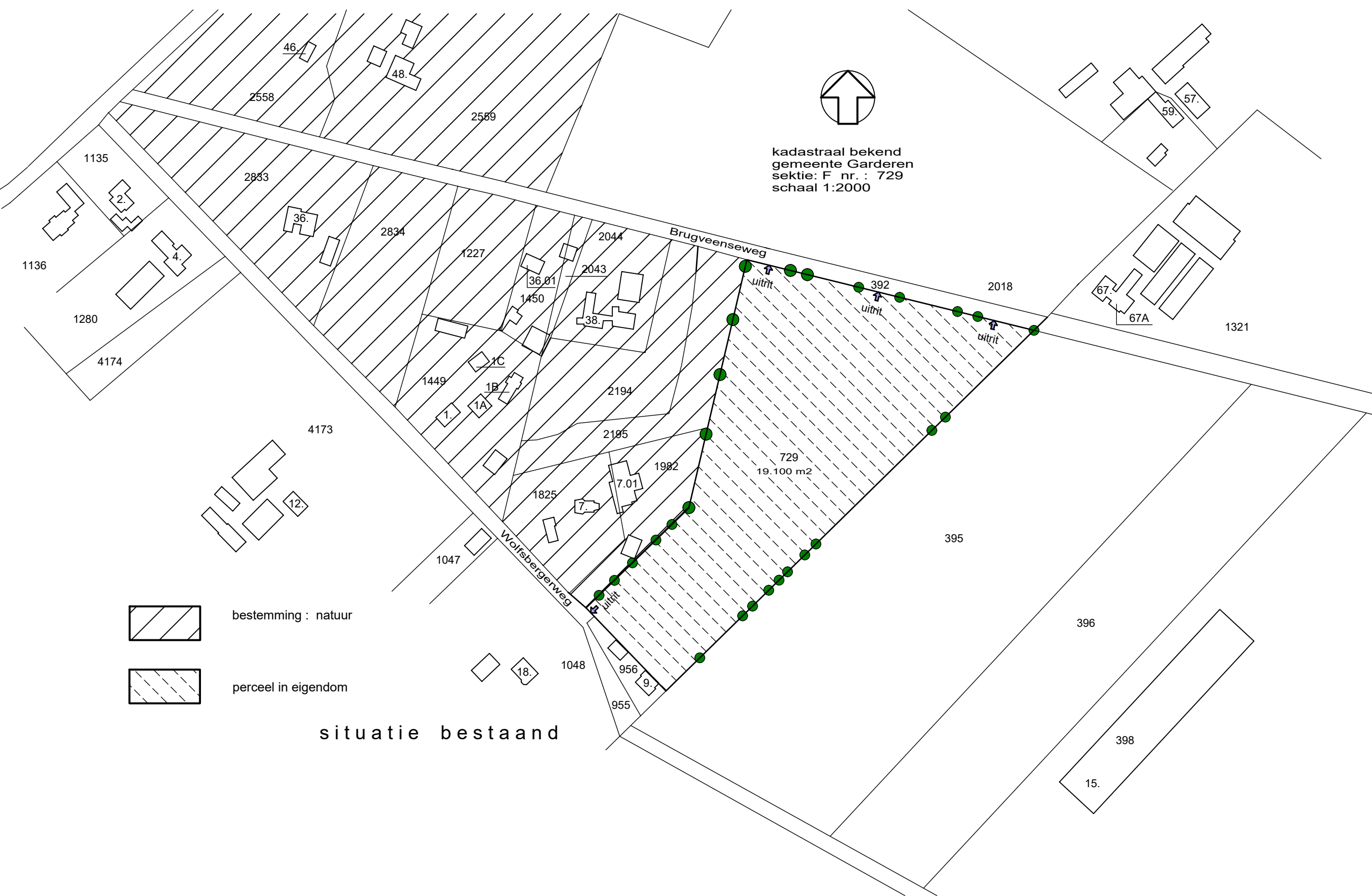
bestemming : natuur

vrijstaande woning 5x
WK-1 350m3

vrijstaande schuur 80 m2 5x

Voor de inrichting met bomen / hagen etc.
zie de landschappelijke inpassing L.I.P
dit nog nader uit te werken

situatie nieuw



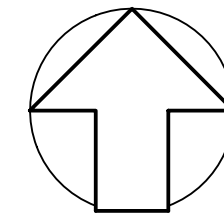
renvooi : sloopmeters en m3

350 m3 woning : 825 m2 sloopmeters inzetten
woningen onderkelderen dit mag zonder m3
825 m2 x 5 woningen = 4125 m2

sloopmeter lokatie's in de foodvalley

- gemeente Barneveld
- gemeente Ede
- gemeente Scherpenzeel
- gemeente Nijkerk
- gemeente Putten
- gemeente Wageningen

kadastraal bekend
gemeente Garderen
sektie: F nr. : 729
schaal 1:2000



Aangepast plan n.a.v. de mail van de gemeente Barneveld
op 10-07-2024 aan de opdrachtgever
Wij houden ons wel strikt aan de spuitvrije zone
t.b.v. de woningen met bijgebouwen.
Als u accoord bent met de positie van de woningen willen wij
dat graag verder bespreken met mevr. Luppens t.b.v. de L.I.P
ook hebben we de erverharding teruggebracht.

project :
"het witte goor"

opdrachtgever:
van Dijk

blad F03.

schaal	1:1000-2000
getekend	J. Brink
datum	02-09-24
datum	06-12-24
formaat	A1

betreft:
"Functie-verandering" t.b.v. het reali-
seren van 5 vrijstaande 350 m3 kavels
op "het witte goor"

BOUWONTWERP
JAN BRINK

onderwerp:
betreft de bestaande - en toekomstige inrichting
tussen de Brugveenseweg en de Wolsbergerweg

h/b : 5940 / 8410 (0.50m2)