



Brugveenseweg ong. in Voorthuizen



Inpassingsplan

10 maart 2026
Versie 1.4

Teus'Advies
Omgevingsadviseurs

Ruimtelijke context

Omgeving

De locatie aan de Brugveenseweg, nabij 67, ligt in het buitengebied van Voorthuizen, binnen de Gelderse Vallei, en maakt deel uit van een heideontginningenlandschap. Dit landschap wordt gekenmerkt door een overwegend open en rechtlijnig verkavelingspatroon, ontstaan door de ontginning van voormalige heidegronden in de 19e en 20e eeuw. Rond de locatie liggen open weilanden, houtwallen en enkele bospercelen.

Historie

De historische kaarten laten zien dat het gebied rond 1900 grotendeels onbebouwd was, met enkele zandwegen, verspreide bosjes en weinig duidelijke infrastructuur. Tot ongeveer 1930 liep er een kronkelpad ten zuiden van de projectlocatie. Rond 1950 is er een duidelijke toename van landbouwgrond en bebouwing zichtbaar, met meer gestructureerde percelen, verharde wegen en enkele boerderijen. In de opvolgende jaren is het gebied verder ontwikkeld met uitgebreidere infrastructuur, woonpercelen en (agrarische) bedrijven en tegelijkertijd groene zones en waterwegen.

Locatie

De locatie aan de Brugveenseweg is momenteel ingericht als open weiland of akkerland, zonder bebouwing. Het perceel wordt omgeven door agrarische gronden en enkele verspreide boerderijen en woningen langs de Brugveenseweg en Wolsbergerweg. Aan de noordwestzijde grenst het aan een klein bosgebied. Richting het oosten zijn enkele erven en agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig.

Voornemen

Het voornemen is om op de locatie een functiewijziging te realiseren. De wens is om 5 kleine woningen (maximaal 350 m³) te realiseren, met bijgebouwen. Daarvoor worden sloopmeters ingezet, afkomstig uit een andere locatie binnen regio FoodValley.



Historische kaart 1930



Landschappelijke kernkwaliteiten

Volgens de omgevingsverordening van de provincie Gelderland ligt de locatie in de streek Gelderse Vallei. Het uitgangspunt is dat alle ruimtelijke ontwikkelingen bijdragen aan de versterking van de kernkwaliteiten van de Gelderse streken. Rond de locatie gaat het om de volgende kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen.

1. Zacht glooiend dekzandlandschap met oost-west afstromende beken

De locatie maakt deel uit van het agrarische cultuurlandschap in het midden van de Gelderse Vallei. Dit gebied wordt gekenmerkt door een zacht glooiend dekzandlandschap met een historische verkavelingsstructuur. De ruimtelijke ontwikkeling hier moet rekening houden met de bestaande landschappelijke indeling en de natuurlijke waterafvoer.

2. Microreliëf door dekzandruggen en markante oude bouwlanden

In het gebied zijn dekzandruggen en lichte hoogteverschillen aanwezig, typerend voor dit deel van de Gelderse Vallei. Dit microreliëf dient zoveel mogelijk gerespecteerd te worden, waarbij open delen behouden blijven en verdere bebouwing zorgvuldig wordt ingepast in het landschap.

3. Kleinschalig landschap met afwisseling van natuur en agrarisch gebruik

Het gebied rond Voorthuizen heeft een kleinschalige verkaveling, met een mozaïek van agrarisch landgebruik, verspreide erven en groene landschapselementen zoals houtwallen en singels. Dit patroon draagt bij aan de landschappelijke identiteit en biodiversiteit. Ontwikkelingen in dit gebied moeten bijdragen aan het versterken van deze kleinschaligheid door behoud en herstel van groenstructuren en passende erfbeplanting.

4. Hoge dichtheid aan erven en verspreide landschapselementen

In het agrarische middengebied van de Gelderse Vallei is een hoge dichtheid aan (voormalige) boerderijen en erven aanwezig, wat rond de locatie zichtbaar is. Verspreid rond de locatie zijn diverse landschapselementen aanwezig. Voor een goede aansluiting op de omgeving is het van belang dat aan de locatie extra landschapselementen worden toegevoegd.

Planspecifiek

De ontwikkeling van vijf woningen sluit aan bij de bestaande bebouwingsstructuur, waarbij er ruim aandacht is voor landschappelijke inpassing en behoud van karakteristieke landschapselementen zoals wegbeplanting, solitaire bomen en erfbeplanting. Verder respecteert het plan het microreliëf. De hoogteverschillen worden niet aangetast. De ontwikkeling van de vijf woningen draagt bij aan het versterken van de kernkwaliteiten van de Gelderse streken.



Biodiversiteit en natuurinclusief bouwen

Biodiversiteit
De gemeenteraad heeft op 10 november 2021 het ‘Biodiversiteitsplan gemeente Barneveld’ vastgesteld. Hierin is onder andere aangegeven dat het behouden en versterken van biodiversiteit een integraal onderdeel moet zijn van ruimtelijke ontwikkelingen. Het plan beoogt biodiversiteit structureel te verankeren in gemeentelijk beleid en uitvoering, met een focus op samenwerking tussen gemeente, inwoners, agrariërs en natuurorganisaties. Daarnaast benadrukt het plan het belang van een meer natuurgericht beheer, waarbij biodiversiteit wordt bevorderd door bijvoorbeeld minder intensief maaien en het aanleggen van natuurlijke landschapselementen.

Voor het verhogen van de biodiversiteit worden de volgende maatregelen genomen:

Aanplanten van inheemse beplanting
Gebruik van streekeigen bomen, struiken en kruidenrijke vegetatie om voedsel en schuilplaatsen te bieden voor insecten, vogels en kleine zoogdieren.

Aanleg van ecologische verbindingzones
Creëer groene corridors tussen bestaande bosgebieden en nieuwe landschapselementen om dieren veilige migratieroutes te geven.
Inrichting van bloemrijke graslanden – Beperk maaien en kies voor een gefaseerd maaibeheer om een gevarieerde flora en fauna te ondersteunen.
Natuurlijke erfafscheidingen – Gebruik hagen in plaats van schuttingen, bijvoorbeeld meidoorn- of sleedoornhagen, die bijdragen aan biodiversiteit.
Waterbeheer en poelen – Aanleggen van kleine waterpartijen of poelen om amfibieën en insecten zoals libellen aan te trekken.

Nestgelegenheid en schuilplaatsen
Plaatsen van vogelhuisjes, vleermuiskasten en insectenhôtels om broed- en schuilmogelijkheden te vergroten.

Beperking van bestrijdingsmiddelen
Voorkomen van chemische bestrijdingsmiddelen om de bodemgezondheid en het insectenleven te behouden.

Natuurinclusief bouwen
De gemeenteraad heeft op 8 maart 2022 het puntensysteem voor natuurinclusief bouwen vastgesteld. Dit systeem stimuleert projectontwikkelaars en bouwers om natuur een volwaardige plek te geven binnen bouwprojecten.
In het puntensysteem staat welke mogelijkheden er zijn voor natuurinclusieve maatregelen in centrumgebieden, woonwijken, bedrijventerreinen en in het buitengebied.

Het aantal te behalen punten wordt hoger wanneer project groter is. Er wordt gelet op samenhang in tussen het gebouw, het verblijf, de omgeving en de infrastructuur. Bij de maatregelen gaat het dan dus niet alleen om bijvoorbeeld nestkasten, maar nestkasten in combinatie met een groene tuin.

- Het puntensysteem maakt onderscheid tussen de volgende omvang van projecten:
- Kleinschalig project: bouwoppervlak van 0-1 ha en/of hoogte < 15 m.
- Middelgroot project: bouwoppervlak van 1-5 ha en/of hoogte < 15 m.
- Grootschalig project: bouwoppervlak > 5 ha en/of hoger dan 15 m.

Dit project is een middelgroot project.

Verder dient vastgesteld te worden wat de reikwijdte is van het project vanuit de betrokken initiatiefnemer(s). Wordt er alleen een gebouw geplaatst of is er ook sprake van een groene zone rondom het gebouw waar natuurinclusieve maatregelen mogelijk zijn?

- Alleen gebouw zonder onbebouwd areaal en infrastructuur.
- Gebouw met onbebouwd areaal.
- Gebouw met onbebouwd areaal en infrastructuur.

Voor dit plan is de reikwijdte een gebouw met onbebouwd areaal. Onderstaande tabel weergeeft hoe veel punten behaald moeten worden. Voor dit project moeten dus 7 punten behaald worden voor het onderdeel gebouw, 4 punten voor verblijf en 17 punten voor omgeving.

Onderdeel	Maximale puntenscore exclusief extra inspanning/bonus	Kleinschalig project	Middelgroot project	Grootschalig project
Minimale score % van maximale te behalen punten	100 %	30 %	50 %	70%
Gebouw	14 punten	4 punten	7 punten	10 punten
Verblijf	7 punten	2 punten	4 punten	5 punten
Omgeving	34 punten	10 punten	17 punten	24 punten
Infrastructuur	12 punten	4 punten	6 punten	8 punten

Biodiversiteit en natuurinclusief bouwen

Hierna wordt beschreven welke maatregelen voor dit project genomen worden. Op de volgende pagina zijn deze maatregelen visueel weergegeven op het inpassingsplan.

Gebouw

- Vermindering lichtuitstraling en/of buitenverlichting: 2 punten. Wordt toegepast bij 2 woningen, dus 4 punten.
- Preventie raamslachtoffers vogels: 2 punten. Wordt toegepast op 2 gebouwen, dus 4 punten.

Hiermee worden in totaal 8 punten behaald.

Verblijf

- Verblijfplaats huismus: 2 punten. Minimale inspanning: 3 verblijfplaatsen.
- Verblijfplaats vleermuis: 2 punten. Minimale inspanning: 3 verblijfplaatsen.

Hiermee worden in totaal 4 punten behaald.

Omgeving

- Behoud van groenstructuren: 2 (bonus)punten.
- Cluster van inheemse bomen: 3 punten. Minimale inspanning: 3 bomen. Extra inspanning: > 6 bomen + 2 punten.
- Cluster van inheemse struiken: 3 punten. Minimale inspanning: 50 m² aan struiken.
- Kruiden- en faunarijk grasland: 3 punten. Minimale inspanning: 30% van onbebouwde oppervlak. Extra inspanning: > 30% + 1 punt.
- Natuurlijke hagen: 2 punten. Minimale inspanning: 5 meter. Extra inspanning: > 5 meter + 1 punt. In totaal worden er 5 natuurlijke hagen aangelegd van meer dan 5 meter en 1,5 meter of hoger.

Hiermee worden in totaal 29 punten behaald.

Klimaatadaptatie

Het plan voorziet in een klimaatadaptieve inrichting van de locatie. De aanplant van bomen en struiken creëert een koelend effect tegen hitte. Hemelwater wordt doelbewust afgevoerd naar lager gelegen delen, waardoor zowel wateroverlast als verdroging wordt tegengegaan. Ook draagt deze waterafvoer bij aan waterveiligheid. Bij hevige regen wordt het water opgevangen in lagere delen, waardoor overstromingen worden voorkomen. Het water zakt langzaam in de bodem of blijft tijdelijk staan, wat de druk op sloten en beken vermindert.



Toelichting inpassingsplan

Ruimtelijk concept

Het ruimtelijke concept gaat uit van een versterking en uitbreiding van het westelijk gelegen bos, waarbij een geleidelijke overgang wordt gecreëerd naar de open oostelijk gelegen weilanden. Deze overgang wordt vormgegeven door een gelaagde opbouw van beplanting: langs de bestaande bosrand wordt extra beplanting toegevoegd, met zowel grote inheemse soorten (zoals zomereik, linde en beuk) als middelgrote soorten (zoals haagbeuk en lijsterbes). Op elk nieuw perceel worden 5 tot 8 bomen aangeplant in een losse structuur, aangevuld met groepen van inheemse struiken. Daarmee ontstaat een mantel-zoom overgang van bos naar kruiden- en faunarijk grasland.

Het kruiden- en faunarijke grasland wordt aangelegd door inzaai met een inheems, bloemrijk zaadmengsel. In het eerste jaar wordt vaker gemaaid om ongewenste soorten te onderdrukken. Vanaf het tweede jaar wordt het beheer uitgevoerd via extensief maaien (1 à 2 keer per jaar), waarbij het maaisel wordt afgevoerd. Door gefaseerd te maaien blijft er steeds een deel in bloei staan, wat de biodiversiteit versterkt.

De erfafscheidingen worden gevormd door gemengde hagen (meidoorn, sleedoorn, veldesdoorn, Gelderse roos, sporkehout en wilde liguster). Dit levert niet alleen een groene en landschappelijk passende begrenzing op, maar draagt ook bij aan biodiversiteit door bloei, bessen en schuilgelegenheid.

Verkeer

Voor de verkeersafwikkeling wordt een nieuwe toegangsweg aangelegd. Als verwijzing naar het verleden wordt deze als een kronkelpad gevormd. Deze toegangsweg wordt aangesloten op de Brugveenseweg. Vanaf het kronkelpad krijgt elke woning een eigen oprit, met uitzondering van de woning in de noordelijke hoek. Die krijgt een directe aansluiting op de Brugveenseweg.

Het parkeren vindt op eigen terrein plaats. Bij elke woning zal ruimte zijn om 3 auto's te parkeren. Daarmee wordt voldaan aan de parkeernorm van 2,5 parkeerplaatsen per woning. Volgens de kengetallen uit CROW-publicatie 744 neemt voor dit project de verkeersgeneratie naar verwachting toe met 43 verkeersbewegingen per etmaal. Dit is eenvoudig op te vangen in de bestaande capaciteit van de Brugveenseweg.

De locatie is verder gelegen in de nabijheid van voorzieningen. Zo ligt het dorp Voorthuizen op slechts 2 kilometer ten westen van de locatie.

Waterhuishouding

De nieuwe woningen krijgen een vuilwaterafvoer die wordt aangesloten op het bestaande rioolstelsel. Het hemelwater van de woningen en bijgebouwen wordt bovengronds afgevoerd richting de lager gelegen oostelijke weilanden.

Langs de nieuwe inrit wordt een ondiepe greppel aangelegd die fungeert als wadi. Deze greppel vangt hemelwater op, bergt het tijdelijk en zorgt voor vertraagde afvoer en infiltratie. De greppel wordt ingezaaid met een kruidenrijk, vochtminnend mengsel, waardoor een bloemrijke en biodiverse zone ontstaat die tevens bijdraagt aan de landschappelijke inpassing.

De wadi wordt niet aangesloten op de naastgelegen sloot, zodat afstroming naar het oppervlaktewater wordt voorkomen en het water volledig op eigen terrein wordt geborgen en geïnfiltreerd. Er wordt ook geen overstort of andere vorm van verbinding aangebracht. Tussen de greppel en de sloot blijft een ononderbroken grondwal aanwezig.

Aan de weilandzijde wordt gewerkt met een flauw talud (circa 1:5 tot 1:10), zodat een geleidelijke overgang ontstaat tussen nat en droog. Deze flauwe oevers vergroten de biodiversiteit en bieden kansen voor flora en fauna.

Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

versie voor voorwaardelijke verplichting in wijziging omgevingsplan

