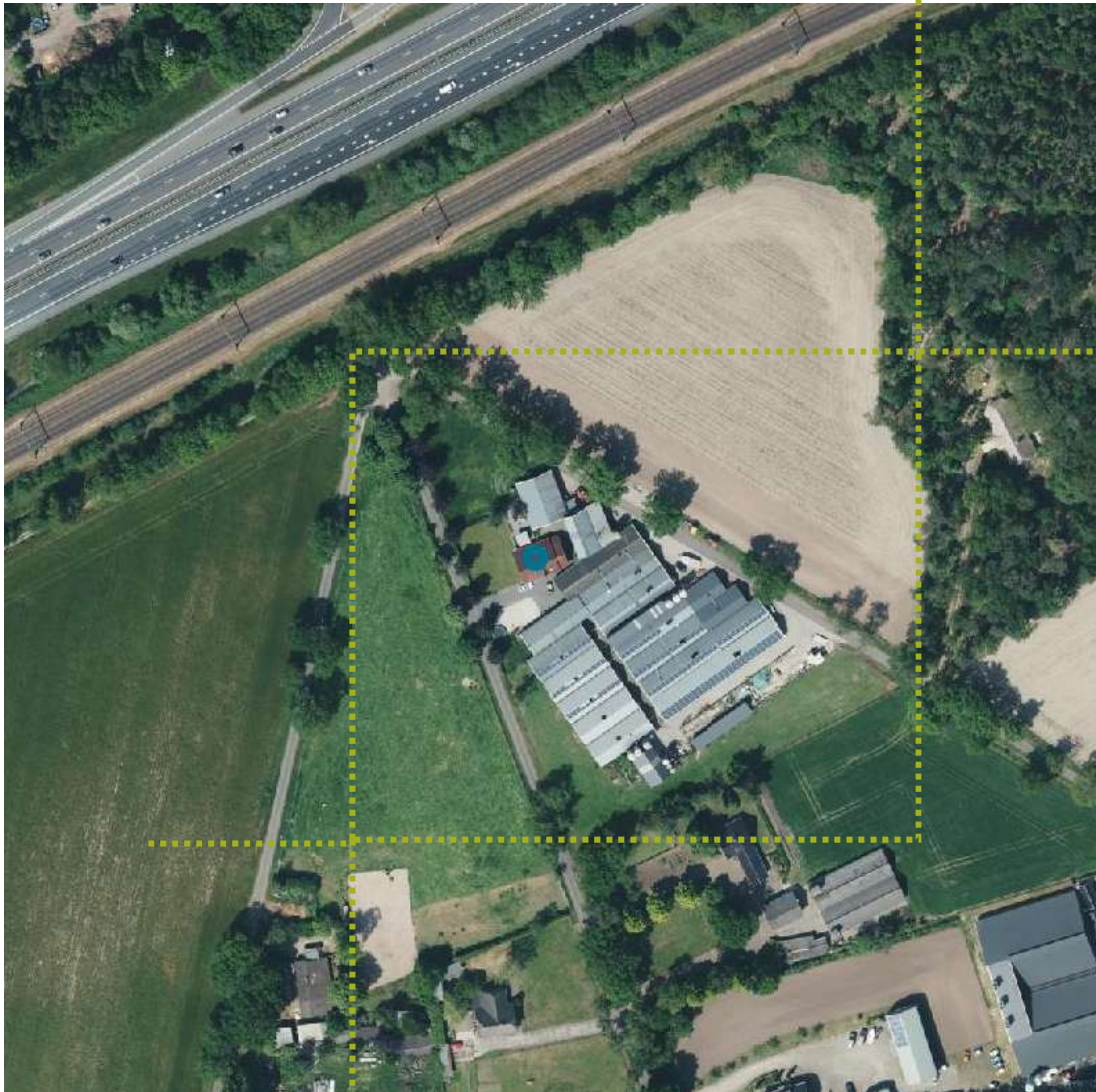


LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Dunenkamperweg 1-3 te Stroe





LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Initiatiefnemers : Dhr. en mevr. J. Beukhof, Dunenkamperweg 1, 3776 MT Stroe
Contactpersoon : Oramba | dhr. F. Bos
Datum : 5 november 2024 – definitief 7 juli 2025
Uitvoering : Op 't Eekt Groenontwerp | J. Schuiling-Bakker | info@opheteekt.nl

INHOUDSOPGAVE

3	AANLEIDING EN DOEL
3	LANDSCHAPSTYPE EN CULTUURHISTORIE
5	BELEID
6	BESTAANDE SITUATIE
7	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
8	INRICHTING PLANGEBIED
9	BEPLANTING
10	REFERENTIEBEELDEN

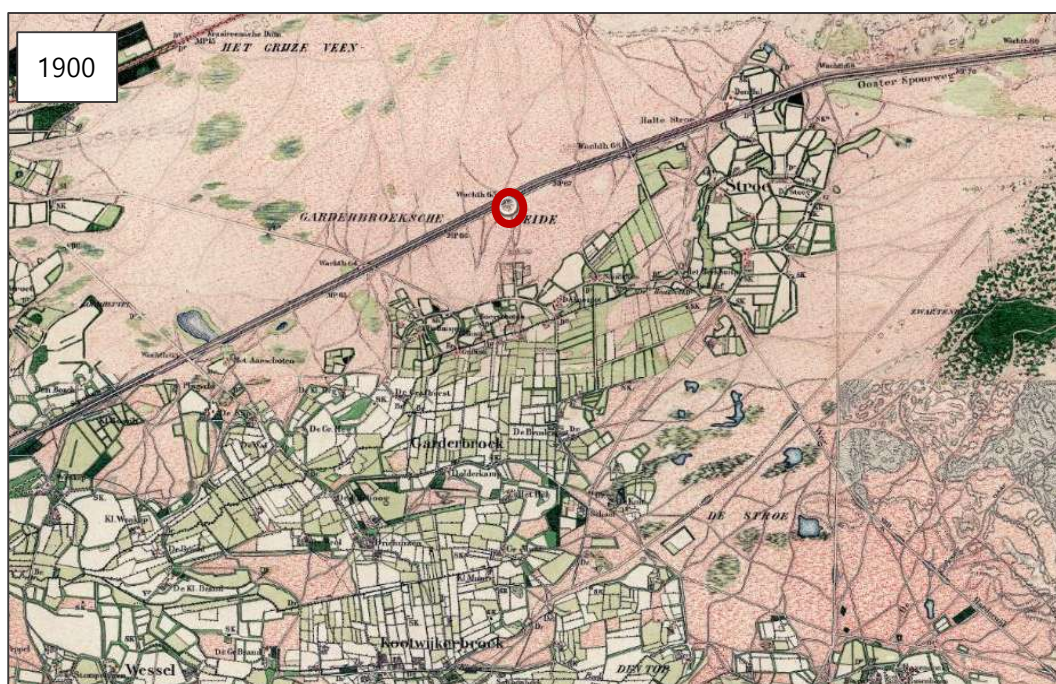


AANLEIDING EN DOEL

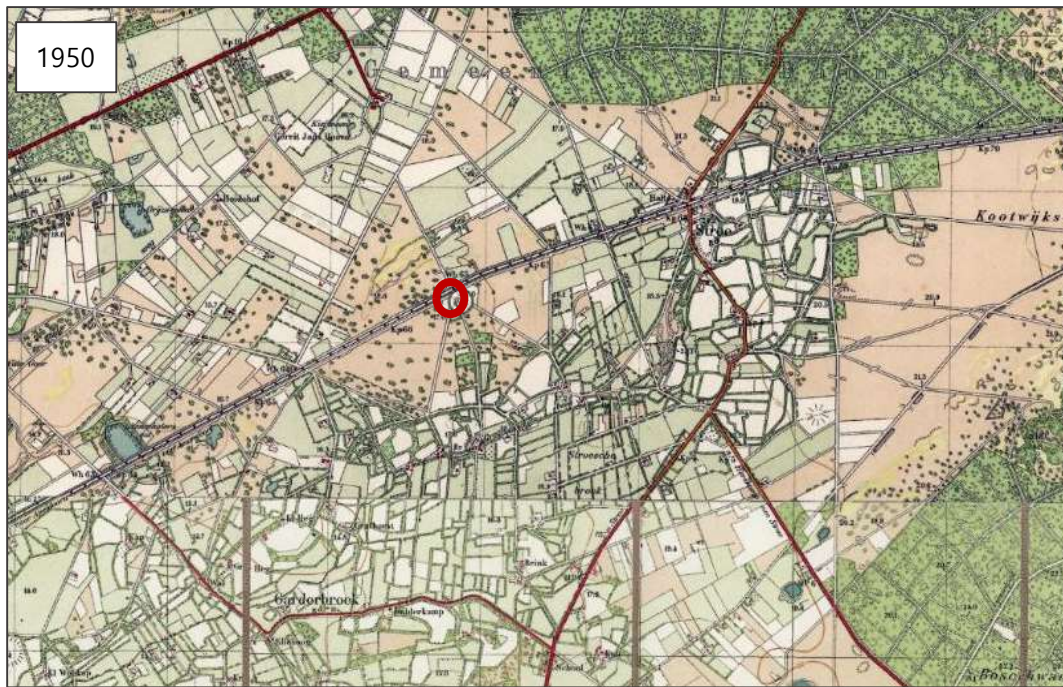
Initiatiefnemers zijn voornemens de bedrijfsbebouwing in het plangebied Dunenkamperweg 1-3 te Stroe te slopen, de functie te wijzigen naar 'Bedrijf – niet agrarisch' en de vrijkomende sloopmeters in te zetten voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van ca. 920 m². In voorliggend landschappelijk inpassingsplan wordt uiteengezet op welke manier de ruimtelijke ontwikkeling bijdraagt aan het landschap.

LANDSCHAPSTYPE EN CULTUURHISTORIE

Het plangebied is gelegen in het natte broek- en heideontginningslandschap in het buitengebied van Stroe, een dorp op een stuwwalflank van het Veluwemassief. Op historische kaarten van Topotijdreis is zichtbaar hoe het plangebied rond 1900 aan de rand van de voormalige Gardenbroekse Heide in het bos- en heidelandschap ligt. Richting het oosten ligt het dorp Stroe met de onregelmatige, blokvormige verkavelingsvorm van het kampenlandschap. Richting het zuiden liggen op dekzandruggen de dorpen Garderbroek en Kootwijkerbroek met daar tussenin de langgerekte kavels van de broekontginningen.



De introductie van kunstmest maakte dat niet langer schapenmest als belangrijkste bron van bemesting werd gebruikt. Daardoor werden vanaf ca. 1930 heidevelden en bos ontgonnen tot landbouwgrond. Dit gebeurde op een grootschalige, doelmatige en rechtlijnige manier, wat tot uiting kwam in het ontginningspatroon van rechte percelen en wegen met beken en sloten als perceelsgrenzen.



In het broek- en heideontginningslandschap worden de gronden gebruikt voor de landbouw (gras- en bouwland). De ontginningen zijn relatief jong, wat tot uiting komt in de gevarieerde bebouwing, ruimer opgezette erven, ontbreken van beplanting op het achtererf. Ten westen van het plangebied is niet alleen de karakteristieke openheid in het landschap zichtbaar, maar ook de schaalvergroting en de deels verdwenen opgaande beplanting langs de wegen. Aan de oostzijde kenmerkt het gebied zich door de aanwezige (oude) bospercelen, de verspreid op het kavels staande bebouwing en de groene structuren langs de wegen.





BELEID

PROVINCIAAL BELEID

Omgevingsverordening

Voor de landschappelijke inpassing dient rekening te worden gehouden met de kernkwaliteiten van deelgebied 81 Gelderse Vallei. Op het plangebied is de onderstaande kernkwaliteit 'natuur en landschap' van toepassing:

- > Samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes en beken in een gordel langs de westrand van de Veluwe; intensief bewoond dekzand- en kampenlandschap.

Streekgids Ruimtelijke Kwaliteit en Landschap – Gelderse Vallei

In het deelgebied Barneveldse beken is de landschappelijke karakteristiek voor het plangebied de ondergrond met dekzandruggen en laagtes in een oost-westgericht patroon. Het ontwikkeldoel zet in op de specifieke karakteristieken van erven bij functieverandering. Deze omvatten zowel landschappelijke structuren, passende erfbeplanting met onderscheid tussen voor- en achterkant van het erf en de situering van de gebouwen.

GEMEENTELIJK BELEID

Landschapsonwikkelingsplan (LOP) Gelderse Vallei

Voor de versterking van de landschapskwaliteit geeft het LOP streefbeelden ten aanzien van de beplanting in het landschap en de inrichting van het erf. Voor de beplanting in het landschap geldt dit voor de karakteristieke beplanting langs wegen en perceelsranden. Van oudsher kwam er geen beplanting voor op het achtererf, maar wel weer langs de erfgrans. Stallen en schuren moeten uit het zicht worden gehouden. Dit geldt niet voor het voorerf, waar het streefbeeld is om cultuurhistorische elementen zoals solitaire bomen, een boomgaard, hagen en bomen langs de oprit aan te planten.

Biodiversiteitsplan gemeente Barneveld

In de omgeving van het plangebied wordt de afwisselende omgeving met bos, heide en agrarisch coulisselandschap als waardevol beschouwd. Het biodiversiteitsplan zet in op het behouden en versterken van landschappelijke waarden en stelt de ontwikkeling van biodiversiteit als integraal onderdeel van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit wordt ondersteund door het natuurinclusief bouwen middels een puntensysteem. In het plangebied wordt ingezet op versterking van landschappelijke waarden, de erfinrichting en ecologische objecten.



BESTAANDE SITUATIE



Plattegrond van bestaande situatie met (bedrijfs)woning (W), bijgebouw (B) en te slopen schuren/bedrijfsgebouwen (S).

Langs de Haarweg staan een paar zomereiken (Z). Op de onderliggende foto is zichtbaar dat de wegbeplanting grotendeels is verdwenen. Langs de Dunenkamperweg staan op openbaar gebied enkele zwarte elzen (E). Verder wordt het straatbeeld ingevuld door op particulier gebied aangeplante bomen. In het tegenoverliggende weiland aan de Dunenkamperweg staan 4 volwassen paardekastanjes (P) en 3 jonge zomereiken (Z). In het plangebied staan in het weiland, naast de omheining, 4 rode beuken (RB), 1 zwarte els (E) en 2 zomereiken (Z).

De privétuin wordt omringd door een haag van rode beuk, waarin aan de wegzijde 5 roodbladige Noorse esdoorns (N) zijn geplant. In de haag tegen het bijgebouw aan staan een beuk, zachte berk en rode beuk (BE). Aan de zuidkant van het perceel staat een singel met diverse bomen op grond van de burens. Het aangeplante assortiment in het plangebied bestaat uit een mix van cultuurvariëteiten van inheemse bomen en inheemse bomen. In de nabijheid van de schuren staan ruigtekruiden.



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De landschappelijke inpassing voorziet in het terugbrengen van de karakteristieken van het landschapstype en de erfinrichting met streekeigen inheemse beplanting, alsmede maatregelen ter bevordering van de biodiversiteit.

OMGEVING

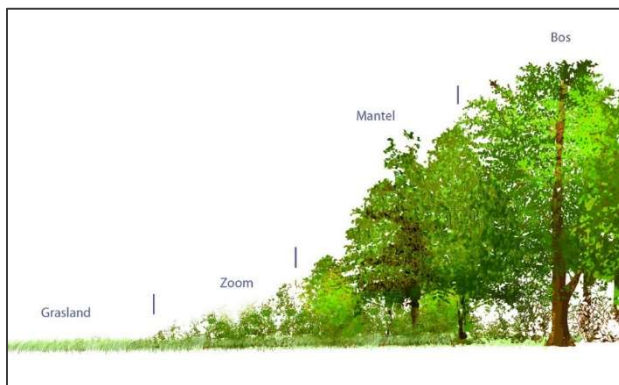
Langs de grens met de Haarweg en de Dunenkamperweg worden zomereiken aangeplant voor het beeldherstel van de wegbeplanting.

PLANGEBIED - WOONHUIS

Het weiland naast het woonhuis is reeds voorzien van een aantal bomen, welke nog niet in een volwassen stadium zijn. De ruimte is te beperkt om een boomgaard aan te planten, zodat het advies is het weiland een graasfunctie te geven en hierin enkele (solitaire) hoogstam fruitbomen te planten, ter bevordering van de biodiversiteit. Enkele hoogstam fruitbomen komen als cultuurhistorisch element terug in de voortuin, alsmede een walnotenboom tussen het woonhuis en het bedrijfsgebouw. De verlenging van de bestaande rode beukenhaag met de inheemse beukenhaag draagt mede bij aan de herkenbaarheid van het voorerf als cultuurhistorisch element.

PLANGEBIED – BEDRIJFSGEBOUW

Op de perceelsgrenzen naast het bedrijfsgebouw wordt een houtsingel aangeplant, in combinatie met een zoomlaag en een kruiden- en faunairijk grasland. De houtsingel bestaat uit de zomereiken langs de perceelsrand en een heesterlaag. Op deze manier komt de karakteristieke houtsingel terug als landschapselement en wordt de ecologische waarde in het plangebied versterkt. Ook de ecologische waarde van de houtsingel van de burens wordt door de aansluiting hierop versterkt.



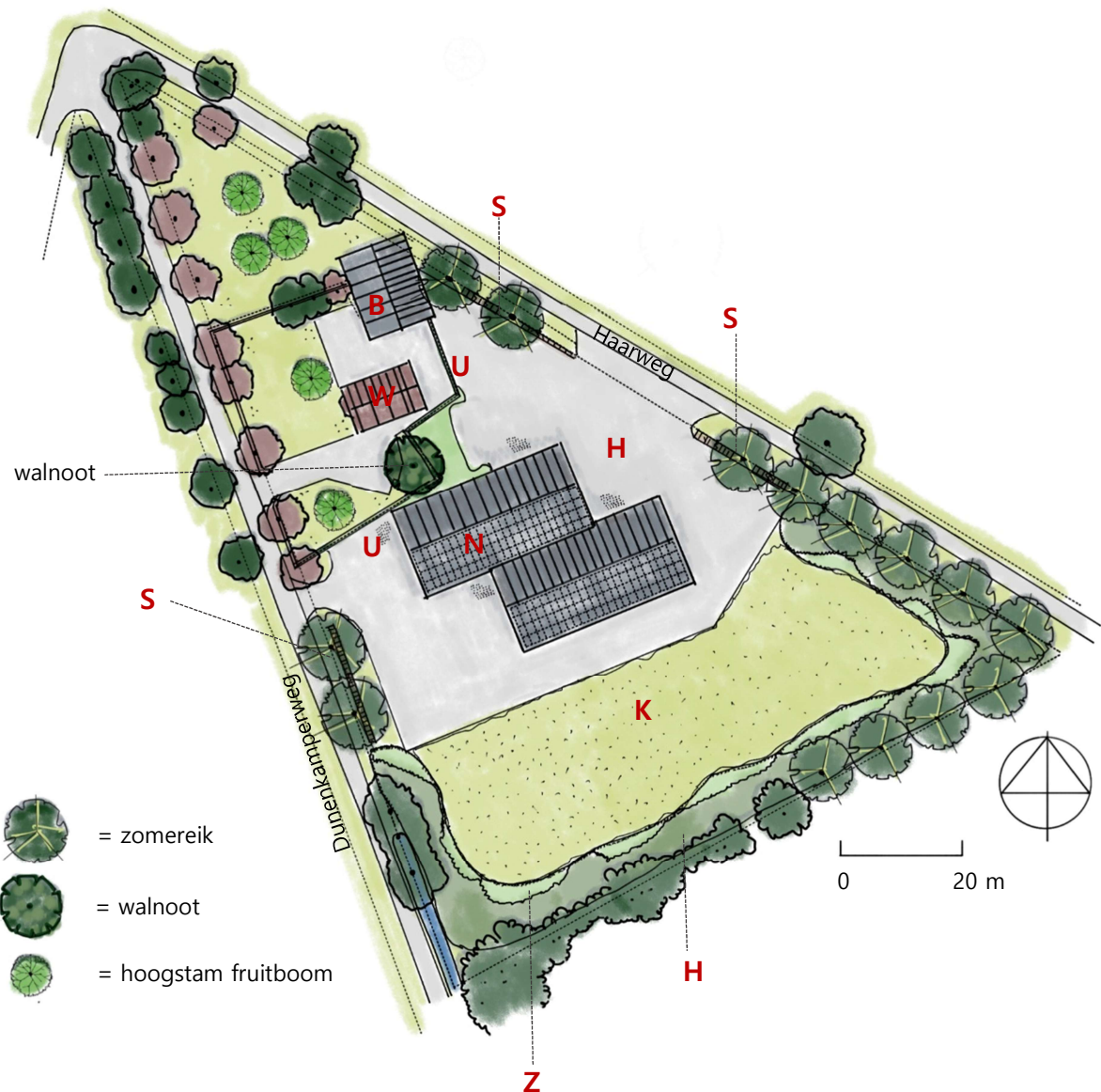
Afb. Vegetatiestadia bron: Ecopedia

Het advies is stapelmuurtjes van boomstammen en/of stenen te plaatsen op de perceelsafschieding tussen de aan te planten zomereiken langs de Haarweg en Dunenkamperweg. Deze stapelmuurtjes zijn bedoeld als ecologisch object.

In het kader van klimaatadaptatie is het advies te kiezen voor halfopen bestrating, zgn. grasbetonkeien, op vrijwel het gehele erf. Een uitzondering kan gelden voor veel gebruikte looplijnen of de looplijn naar de entree, deze kunnen in gesloten verharding worden uitgevoerd.



INRICHTING PLANGEBIED



LEGENDA

N = nieuw bedrijfsgebouw

H = halfverharding

B = bestaand bijgebouw

W = bestaande woning

S = stapelmuur hout – stenen

K = kruidenrijk grasland

Z = zoomvegetatie

H = heestervegetatie

U = uitbreiding bestaande haag



BEPLANTING

FRUITBOMEN

Keuze uit de volgende hoogstam fruitbomen:

Appel (*Malus domestica*): 'Goudreinet', 'Notaris', of 'Zoete Bloemée'

Peer (*Pyrus domestica*): 'Clapps Favourite' + 'Beurré Hardy' (>bestuiven elkaar)

Pruim (*Prunus domestica*): 'Reine Claude d'Anthan' + 'Opal' (>bestuiven elkaar), of 'Reine Victoria'

Aan te planten in maat 8-10 cm of 10-12 cm stamomtrek, met 2 boompalen.

HAAG

Toe te voegen haag is een beukenhaag (*Fagus sylvatica*), aan te planten als bosplantsoen 80-100 cm, 4 stuks per strekkende meter. Beheer: 2x per jaar snoeien (juni en september).

SOLITAIR BOOM

Naast de parkeerplaatsen bij de woning een walnoot (*Juglans regia*) plaatsen, maat 12-14 cm, met boompaal.

HOUTSINGEL – ZOOMLAAG

Aan te planten langs de perceelsranden 10 + 2x zomereik (*Quercus robur*), maat 10-12.

Uit te breiden met een heestersingel (met 1 boomvormer) met de volgende soorten in de verhouding:

Zachte berk (<i>Betula pubescens</i>)	10%
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	20%
Europese vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	10%
Meidoorn (<i>Crataegus monogyna</i>)	25%
Sleedoorn (<i>Prunus spinosa</i>)	10%
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	25%

Aan te planten in verschoven verband, in golvende lijnen, voor gradiënten met de zoomlaag, volgens wijkers-blijversprincipe, in groepen van 5-7 stuks met een onderlinge afstand van 1.25 m, bosplantsoen heesters 80-100 cm, boomvormer maat 6-8 cm.

De zoomlaag kan worden ontwikkeld door spontane ontwikkeling of door zaaien met een zaadmengsel O-1 'ruige onderbegroeiing voor boszomen' van Cruydt-Hoeck met een dichtheid van 1,5 gram/m². Voor de zoomvegetatie een strook aanhouden tussen de heesters en het kruidenrijk grasland, variërend in breedte van 2 tot 5 meter.

KRUIDEN- EN FAUNARIJK GRASLAND

Het kruidenrijk grasland kan worden ontwikkeld door verschrallingsbeheer (= maaien en afvoeren, 1 tot 3x per jaar, afhankelijk van de voedselrijkheid van de bodem, maaisel 3-5 dagen laten liggen). Een andere optie is de bovenste laag van de bodem licht door te frezen en bij te zaaien met zaadmengsel bloemrijk grasland G1 of M1 van Cruydt-Hoeck met een dichtheid van 1 gram/m².



REFERENTIEBEELDEN

