

Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725

LOCATIE

Bloemendaallaan 83

KADASTRALE GEMEENTE

Barneveld

SECTIE B, NUMMER(S) 6451





Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725

LOCATIE

Bloemendaallaan 83

KADASTRALE GEMEENTE

Barneveld

SECTIE B, NUMMER(S) 6451

OPDRACHTGEVER

DATUM

20 februari 2025

DOCUMENTNUMMER

P25-0138-001

OPGESTELD DOOR

GEAUTORISEERD

PROJECTLEIDER

GEZIEN

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Plesmanstraat 5

3905 KZ Veenendaal

WEBSITE www.buroboot.nl

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT ONDERZOEK	Milieuhygiënisch vooronderzoek conform NEN 5725
ONDERZOEKSLOCATIE	Bloemendaallaan 83 Barneveld
OPDRACHTGEVER	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
CONTACTPERSOON	[REDACTED]
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo B.V. Plesmanstraat 5 3905 KZ Veenendaal
CONTACTPERSOON	[REDACTED]
DATUM VOORONDERZOEK	Februari 2025
DATUM TERREINVERKENNING	14 februari 2025
TERREINVERKENNING DOOR	[REDACTED]

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	4
1.1	AANLEIDING EN DOELSTELLING	4
1.2	KWALITEITSBORING.....	4
2	MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK.....	5
2.1	LOCATIEGEGEVENS	5
2.2	BESCHIKBARE DOSSIERINFORMATIE ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.3	TERREINVERKENNING.....	8
3	CONCLUSIES VOORONDERZOEK EN AANBEVELINGEN.....	9
3.1	CONCLUSIE	9
3.2	AANBEVELINGEN	9

BIJLAGEN

A	: Topografische ligging
B	: Omgevingsrapportage
	: Historisch Kaartmateriaal
	: Bronvermelding vooronderzoek
C	: Fotorapportage
D	: Kadastrale gegevens
E	: Normering

1 Inleiding

In opdracht van [REDACTED] is door BOOT organiserend ingenieursburo een milieuhygiënisch vooronderzoek uitgevoerd aan de Bloemendaallaan 83 te Barneveld. Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A.

1.1 Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouw van een woning (bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie) en aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Het terrein wordt herverdeeld waarbij de nieuwe woning langs de noordzijde gebouwd wordt.



Figuur 1 Onderzoekslocatie met toekomstige bebouwing

Doel van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie en een inschatting van de te verwachten bodemkwaliteit. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. Het betreft locatiebezoek en een bureaustudie waarbij de te verzamelen stukken worden opgevraagd en ingezien. Er wordt geen bodemonderzoek uitgevoerd.

1.2 Kwaliteitsborging

In bijlage D is de kwaliteitsborging van het onderzoek beschreven.

2 Milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft betrekking op het te bebouwen terreindeel aan de Bloemendaallaan 83 te Barneveld. De onderzoekslocatie heeft een grootte van circa 120 m². Als onderzoeksgrens is de percelsgrens aangehouden.

2.1 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Barneveld. Voornamelijk omringt door landelijk gebied. Op de Topografische Kaart van Nederland is de locatie gelegen onder X-coördinaat 168.114 en onder Y-coördinaat 462.850. De topografische ligging is weergegeven in bijlage A.

Huidig en toekomstig gebruik

De onderzoekslocatie is in gebruik als oprit en tuin. Binnen het terrein staan een kinderspeelplaats, een overkapping met een klein schuurtje en een plantenkas. De oprit en het pad naar de kas bestaan uit klinkers. In bijlage C zijn foto's opgenomen van de onderzoekslocatie.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit woningbouw.

2.2 Beschikbare dossierinformatie onderzoekslocatie

Hieronder is dossierinformatie weergegeven welke betrekking heeft op de onderzoekslocatie.

Tabel 2.1 Regionale informatie

Bronnen en bijzonderheden
Informatie opdrachtgever/ eigenaar De eigenaar heeft aangegeven dat de loods (Keuken showroom en werkplaats van 30x20 meter) ter plaatse van de huidige berging op het terrein is afgebrand in mei 2004 en opnieuw in december 2015. Perceel 6261 was in het verleden onderdeel van het terrein maar is in circa 2021 afgestaan aan de gemeente (in een grondruil).  Figuur 2 Luchtfoto 2013 (Cyclomedia) Gemeente Barneveld Geen relevante bodeminformatie

Bronnen en bijzonderheden

Omgevingsdienst De Vallei

Geen relevante bodeminformatie

Provincie Gelderland

Bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn bij de provincie Gelderland geen bodemonderzoeken in het archief aanwezig.

Op aangrenzende percelen zijn bij de provincie Gelderland de volgende bodemonderzoeken in het archief aanwezig.

Verkennd bodemonderzoek

Locatie/adres: Bloemendaal 81

Door: BOOT

Datum: 4 april 1997

Projectnr.: 973039

Resultaten bovengrond: < AW

Resultaten ondergrond: < AW

Resultaten grondwater: cadmium, chroom, zink, toluen en xylenen > S

Conclusie: De grond rondom de voormalige woning voldoet aan de achtergrondwaarde, in het grondwater worden licht verhoogde concentraties aangetroffen

Verkennd bodemonderzoek

Locatie/adres: Bloemendaal 77

Door: Vink

Datum: 25 juni 2007

Rapportnr.: M07.0127

Ter plaatse van: Wonerf (dl A), agrarisch perceel (dl B) en olietank (dl C), enkel deellocatie B relevant voor de huidige onderzoekslocatie op basis van afstand.



Resultaten bovengrond (dl B): koper en PAK > S

Resultaten ondergrond (dl B): minerale olie > S

Resultaten grondwater (dl B): chroom, arseen, koper, nikkel en zink > S (arsen > I bij peilbuis Pb202)

Conclusie: geen bijzonderheden met betrekking tot de onderzoekslocatie

Verkennd bodemonderzoek

Locatie/adres: Bloemendal (Barneveld Noord)

Door: Ingenieursburo land

Datum: 11 april 2017

Bronnen en bijzonderheden

Rapportnr.: R01-77132-RSC

Ter plaatse van: gezien de locatie een zeer groot gebied bevat wordt er alleen gekeken naar de boringen en peilbuizen in de onderstaande figuur. 'De Eikenhoek' betreft de huidige Bloemendaallaan 81 en 83.



Resultaten bovengrond: PAK > AW

Resultaten ondergrond: kobalt en nikkel > AW

Resultaten grondwater: Barium, naftaleen > S

Conclusie: geen bijzonderheden met betrekking tot de onderzoekslocatie

Bodemsanering

Geen uitgevoerde bodemsanering m.b.t. de onderzoekslocatie in archief aanwezig.

(Ondergrondse) brandstoftanks

Geen gegevens m.b.t. (voormalige) brandstoftanks in archief aanwezig

Historisch kaartmateriaal (topotijdreis) en bouwjaren (BAG)

Circa 1940 waren twee kleine gebouwen aanwezig lang de noordelijke grens van het perceel (vermoedelijk betreft dit het perceel 6261, en niet de huidige onderzoekslocatie). In die tijd is het terrein waarschijnlijk in agrarisch gebruik geweest (veeteelt). De bestaande bebouwing is aanwezig is geweest sinds 1968, destijds met een schuur. De schuur is in circa 1986 vervangen door de achterliggende berging was aanwezig van 1986 tot 2015.

In 1997 is een nieuwe woning gebouwd tegen de zuidelijke muur van de bestaande woning. Er zijn geen sloot-patronen zichtbaar. Er is een voormalige boomgaard aanwezig ten noorden van de onderzoekslocatie van 1986 tot 2008, dit is na het verbod op DDT in bestrijdingsmiddelen. Om die reden is de locatie niet verdacht op bestrijdingsmiddelen in de grond.



Figuur 3 Kadaster 2018

Bronnen en bijzonderheden

Beschikbare luchtfoto's (cyclomedia)

Er zijn luchtfoto's beschikbaar vanaf 2009, hierop is te zien dat, naast een schuur met carport langs de westelijke grens, het terreindeel nooit bebouwd geweest. Wel is de halfverharding gewijzigd rond 2015 en 2021.

Geohydrologische bodemopbouw

De deklaag bestaat uit de formatie van Boxtel (0 tot 17 m-mv), het sediment in deze laag is; Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus.

Het freatisch grondwater bevindt zich op 1,5 meter beneden maaiveld. De regionale grondwaterstromingsrichting van het freatisch grondwater is west gericht. De lokale grondwaterstroming kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van watergangen, kabels, leidingen en/of rioolsleuven en grondwateronttrekkingen in de directe omgeving.

Notabodembeheer en Bodemkwaliteitskaarten (Regio de Vallei, 2020 en 2022)

Bodemfunctieklaas: Wonen

Ontgravingskwaliteit bovengrond (0 – 0,5 m-mv): Landbouw/Natuur

Ontgravingskwaliteit ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv): Landbouw/Natuur

Toepassingskwaliteit bovengrond (0 – 0,5 m-mv): Landbouw/Natuur

Toepassingskwaliteit ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv): Landbouw/Natuur

Bodemkwaliteitsklasse PFAS

Bodemkwaliteitsklasse bovengrond (0 – 0,5 m-mv): Landbouw/Natuur

Bodemkwaliteitsklasse ondergrond (0,5 – 2,0 m-mv): Landbouw/Natuur

Lokale regels

Er zijn gebiedsspecifiek normen van toepassing m.b.t. asbest en minerale olie.

PFAS

De brand van december 2015 was na het verbod op PFOA houdend blusschuim (het uitfasering traject is niet van toepassing gezien het geen vloeistofbrand betreft). De brand in mei 2004 was voorgaand op vergelijkbare wetgeving. Gezien PFOA oplosbaar is in water, en de toekomstige bebouwing op 5 meter afstand staat van de voormalige loods wordt er niet verwacht dat PFAS (nog) aanwezig is in de bodem, of in verhoogde concentraties in het grondwater, gezien de tijdsspanne.

2.3 Terreinverkenning

De terreinverkenning is direct voorafgaand aan het veldwerk uitgevoerd op 14 februari 2025. De locatiegegevens zoals genoemd in paragraaf 2.2 zijn tijdens de terreinverkenning geverifieerd. Tijdens de terreinverkenning zijn geen verdachte bronlocaties aangetroffen.

De onderzoekslocatie is in gebruik als oprit en tuin. Binnen het terrein staan een kinderspeelplaats, een overkapping met een klein schuurtje en een plantenkas. De oprit en het pad naar de kas bestaan uit klinkers.

De eigenaar heeft aangegeven dat de loods ter plaatse van de huidige berging op het terrein is afgebrand in mei 2004 en opnieuw in december 2015. Het was destijds in gebruik als keuken showroom en werkplaats.

3 Conclusies vooronderzoek en aanbevelingen

Met het uitgevoerde vooronderzoek is een beeld verkregen van de verwachte bodemkwaliteit en bijzonderheden op de onderzoekslocatie en zijn de onderzoeksvragen vanuit de norm NEN 5725 zo goed mogelijk beantwoord. De relevante informatie wordt hieronder weergegeven.

3.1 Conclusie

Bij het vooronderzoek zijn geen activiteiten of calamiteiten naar voren gekomen die een negatieve invloed op de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse hebben uitgeoefend. Voor het bodemonderzoek is de hypothese 'onverdacht kleinschalig conform de NEN 5725 van toepassing. De onderzoekslocatie is niet lijnvormig.

Op basis van de verzamelde informatie wordt verwacht dat de bodemkwaliteit voldoet aan de klasse natuur/landbouw, en daarmee geschikt is voor het toekomstige gebruik als woning binnen het omgevingsplan van de gemeente Barneveld.

Op basis van het vooronderzoek wordt de bodem van de onderzoekslocatie als niet-asbest verdacht beschouwd.

Opgemerkt dat de te verwachten bodemkwaliteit is vastgesteld op basis van een terreinverkenning, verkregen dossiers en websites. De daadwerkelijke actuele bodemkwaliteit is niet vastgesteld. Als de daadwerkelijke bodemkwaliteit vastgesteld dient te worden, dan is een verkennend bodemonderzoek NEN 5740 nodig. Het vooronderzoek kan gebruikt worden als input bij het verkennend bodemonderzoek.

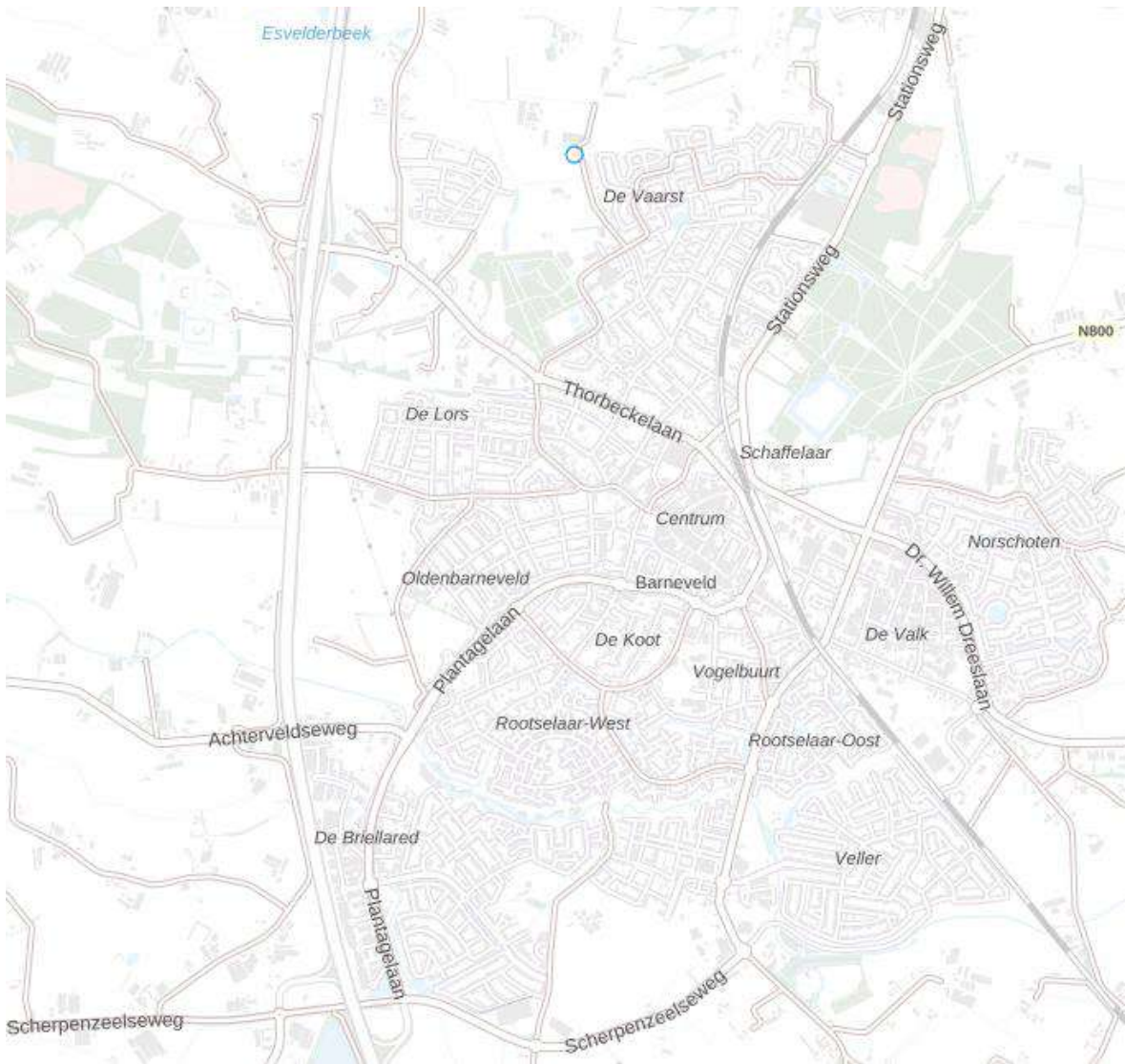
3.2 Aanbevelingen

De verkregen informatie is voldoende om een inschatting gemaakt van de bodemverdachte aspecten op locatie en de te verwachten bodemkwaliteit. Conform het Omgevingsplan en de NEN 5725 is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Het uitgevoerde vooronderzoek kan gebruikt worden bij de grondoverdracht of het in erfpacht uitgeven van de onderzoekslocatie.

Bijlage A

Topografische ligging



TOPOGRAFISCHE LIGGING

Bijlage: A Blad: 1 Van: 2



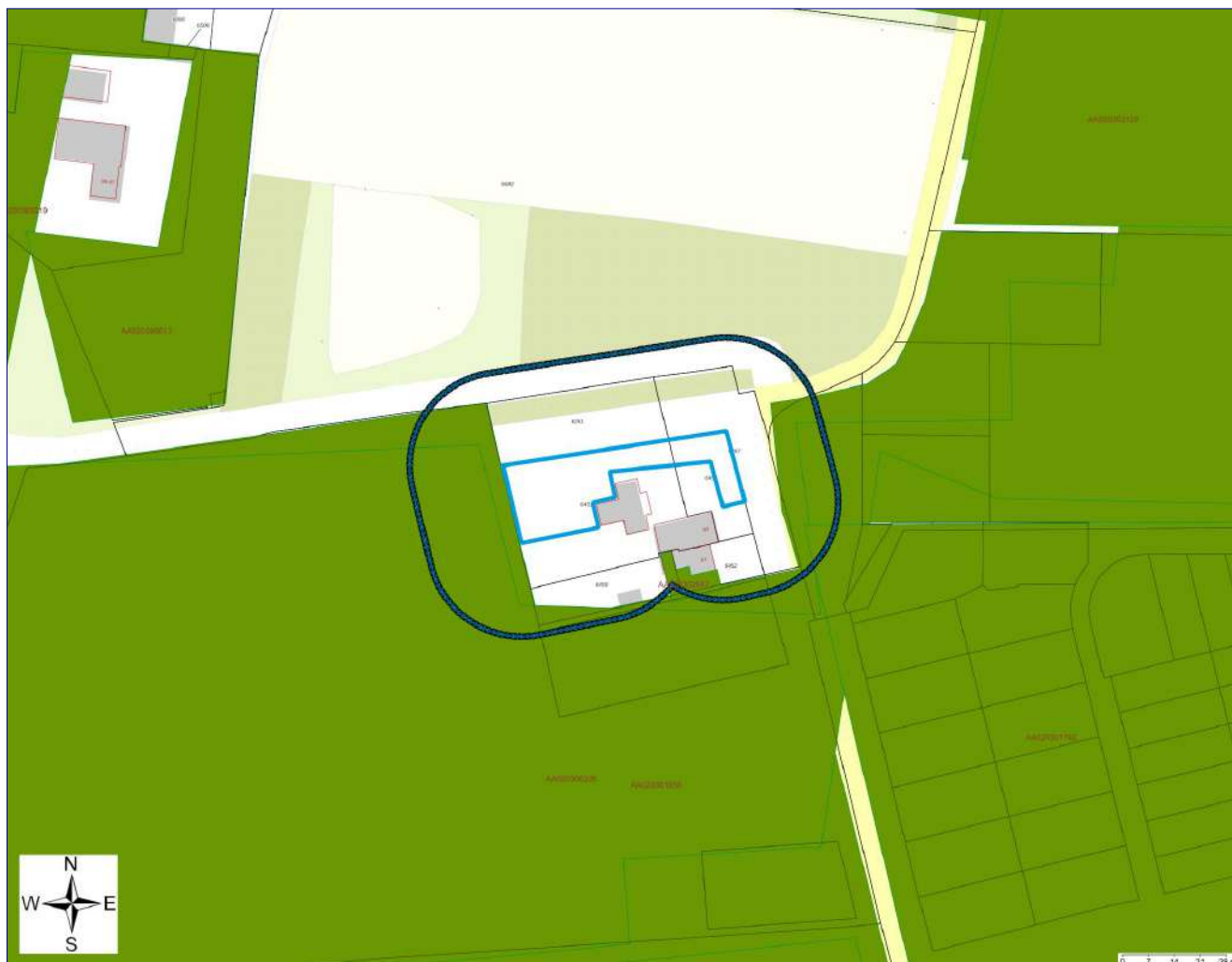
Opdrachtgever : XXXXXXXXXX
Projectnaam : Barneveld, Bloemendaallaan 83
Projectnummer : P25-0138-001
Datum : 17 februari 2025

Bijlage B

Omgevingsrapportage Gegevens vooronderzoek

Bodeminformatie

Barneveld, Bloemendaallaan 83



Geselecteerd gebied



25.00-meter contour



Locatie



Percelen

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locaties

Bij de Provincie Gelderland zijn over locaties, onderzoeken en documenten geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locaties

De volgende bodemlocaties zijn bekend in het geselecteerde gebied:

Locatie: Barneveld Noord

Locatienaam	Barneveld Noord
Adres	Nijkerkerweg
Woonplaats	Barneveld
Gemeente	Barneveld
Locatiecode	AA020306226
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020306226
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst de Vallei
Vervolgactie Wbb	uitvoeren NO
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740: VO Barneveld Noord 11-04-2017

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
11-04-2017	Verkennd onderzoek NEN 5740	VO Barneveld Noord	Ingenieursbureau Land		

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Maatschappelijk				

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Bloemendaallaan 77

Locatienaam	Bloemendaallaan 77
Adres	Bloemendaallaan 77
Woonplaats	Barneveld
Gemeente	Barneveld
Locatiecode	AA020301858
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020301858
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst de Vallei
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740: Bloemendaallaan 77 25-07-2007

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
25-07-2007	Verkenkend onderzoek NEN 5740	Bloemendaallaan 77	Vink		Zie aantekeningen, arseen grondwater>I (van nature)

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Bloemendaallaan 81

Locatienaam	Bloemendaallaan 81
Adres	Bloemendaallaan 81
Woonplaats	Barneveld
Gemeente	Barneveld
Locatiecode	AA020302647
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020302647
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst de Vallei
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740: 04-04-1997

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
04-04-1997	Verkenkend onderzoek NVN		BOOT		lichte verontr. (>streefw.) met chroom, cadmium, zink, tolueen en xylenen in

	5740				gw. nader onderz. is niet noodz. geen belemmering bij afgifte bouwvergunning.
--	------	--	--	--	---

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overige beschikbare documenten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Locatie: Barneveld Fase Iii En Iv

Locatienaam	Barneveld Fase Iii En Iv
Adres	Wethouder Rebellaan 15
Woonplaats	Barneveld
Gemeente	Barneveld

Locatiecode	AA020301762
Locatiecode bevoegd gezag Wbb	GE020301762
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst de Vallei
Vervolgactie Wbb	
Statusverontreiniging op basis van onderzoeken	
Laatst uitgevoerd onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740: Barneveld Fase Iii En Iv 01-05-1987

Uitgevoerde onderzoeken

De volgende bodemonderzoeken zijn bekend binnen deze locatie:

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Conclusie overheid
01-05-1987	Verkenkend onderzoek NVN 5740	Barneveld Fase Iii En Iv	Grontmij		lichte verontr. met arseen. bij nad. onderz. geen verontr. aangetroffen. geen belemmeringen voor de geplande woningbouw.

Beschikbare documenten per onderzoek

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigende activiteiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Geconstateerde verontreinigingen

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Beschikbare documenten per besluit

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Sanering

Bij de Provincie Gelderland zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

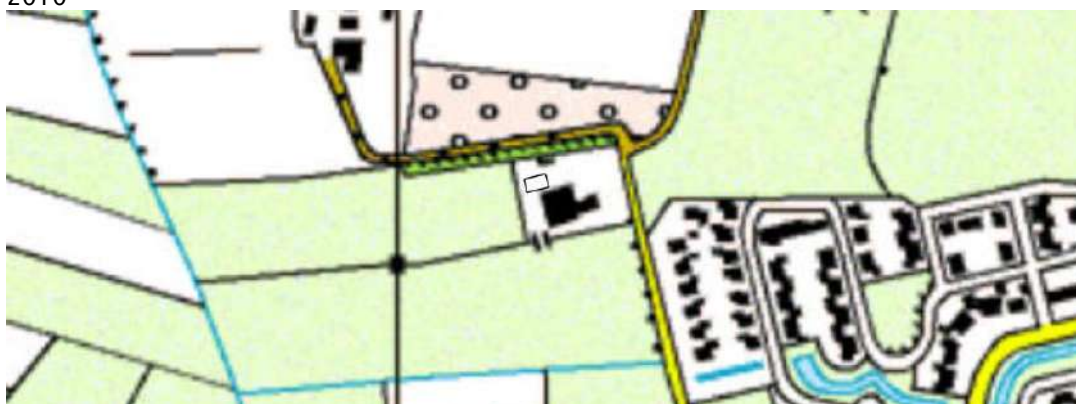
Historisch kaartmateriaal (topotijdreis)



2020



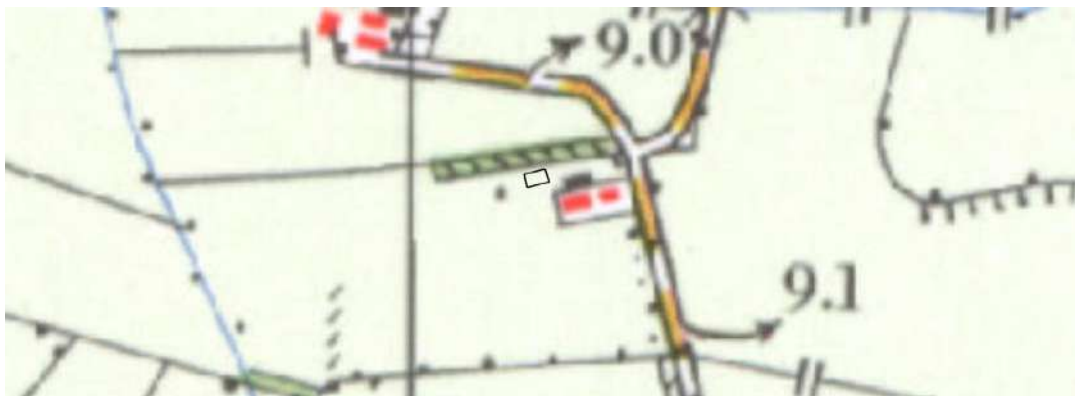
2010



2000



1990



1980



1970



1960



1940



1920



1900

In onderstaande tabel is de bronvermelding weergegeven.

Tabel: Bronvermelding

ONDERZOEK ASPECTEN		BRON
Locatiegegevens	Terreininrichting (verharding/ bebouwing)	Opdrachtgever
	Gebruik (verleden, huidig, toekomst)	Kadaster
	(Topografische) ligging en omgeving	Google Maps en Streetview Topotijdreis Ruimtelijke plannen.nl
Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	Dinoloket
	Geohydrologie	Grondwatertools Actueel hoogtebestand Nederland
Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit.	Antropogene lagen in de bodem	Opdrachtgever Gemeente Provincie Omgevingsdienst Bodemloket
Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval.	Geval van ernstige bodemverontreiniging	
	Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart	
	Kwaliteit op basis van uitgevoerde bodemonderzoeken	
	Gebiedsgerichte kwaliteit/ beleid	
	Verdachte bronlocaties	
	Restverontreiniging bodemsanering	
	Asbestverdachtheid	
Terreinverkenning	Terreininspectie: inrichting, gebruik, (aanvullende) bronlocaties	Terreinverkenning

Bijlage C

Fotorapportage

Fotorapportage (cyclomedia)



Augustus 2024



Mei 2020



Juni 2019



Juni 2016



Maart 2016 (gedraaid)



April 2015

Fotorapport



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



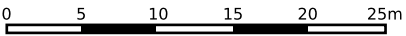
Foto 5



Foto 6

Bijlage D

Kadastrale gegevens



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Barneveld

B

6451

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Barneveld B 6451](#)
Kadastrale objectidentificatie: 077760645170000

Locatie Bloemendaallaan 83
3771 HT Barneveld
BAG identificatie: 0203010000401864

Kadastrale grootte 1.499 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 168102 - 462847

Ontstaan uit [Barneveld B 6262](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

Overige aantekening Erfdienstbaarheid

Afkomstig uit stuk [Hyp4 78537/24](#)

Ingeschreven op 15-07-2020 om 09:00

Stuk betreffende erfdienstbaarheden

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk

Ingeschreven op

Naam gerechtigde

Adres Bloemendaallaan 83
3771 HT BARNEVELD



BETREFT

Barneveld B 6451

UW REFERENTIE

P25-0138-0001-1

GELEVERD OP

07-02-2025 - 12:53

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11197655314

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-02-2025 - 10:41

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-02-2025 - 10:41

BLAD

2 van 2

Geboren

[REDACTED]

te

[REDACTED]

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Aandeel 1/2

Afkomstig uit stuk

[REDACTED]

Ingeschreven op

[REDACTED]

Naam gerechtigde

[REDACTED]

Adres

Bloemendaallaan 83
3771 HT BARNEVELD

Geboren

30-08-1965

te

BARNEVELD

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk

[REDACTED]

Ingeschreven op

[REDACTED]

Naam gerechtigde

[REDACTED]

Adres

[REDACTED]

Statutaire zetel

[REDACTED]

KvK-nummer

[REDACTED]

(Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Bijlage E

Normering

Het vooronderzoek wordt beschreven in de NEN 5725.

Afbakening

Bij het milieuhygiënisch vooronderzoek is op basis van een bureauonderzoek en een eventuele terreinverkenningen de verwachting voor bodemverontreiniging in beeld gebracht en indien aanwezig waar en in welke mate deze worden verwacht.

Het onderzoek is op een zorgvuldige wijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. De NEN 5725 gaat uit van een systematische aanpak van het vooronderzoek waarbij - op basis van de aanleiding en doel van het onderzoek - de nodige stappen worden genomen om te komen tot inzicht in de te verwachten bodemkwaliteit en het opstellen van een hypothese. Hierbij wordt opgemerkt dat het vooronderzoek afhankelijk is van de kwaliteit van de verzamelde gegevens en de aanlevering door derden. Ondanks de zorgvuldige uitvoering ervan kan het voorkomen dat de verzamelde informatie onvolledig is. Hierdoor bestaat er een kans dat mogelijk aanwezige bodemverontreiniging niet naar voren komt.

BOOT: INGENIEURS MET EEN VERHAAL

Een toekomstbestendige leefomgeving. Dat is het verhaal van BOOT. De ingenieurs van BOOT zijn actief binnen alle facetten van onze leefomgeving en leveren integrale advies- en managementdiensten. Jij kunt ons dan ook inzetten om projecten van A tot Z te regelen. Wij onderscheiden ons door onze risicogerichte aanpak, effectieve toepassing van data, circulaire denkkraft. En vooral: door onze mensen. Mensen vormen de kern van elk bedrijf, maar bij BOOT nog meer. Hoe verschillend ook, ze werken pragmatisch, nieuwsgierig en vooral sámen. Elke medewerker werkt met de kracht én ambitie van een compleet team achter zich.

De ingenieurs van BOOT: daar zit een verhaal achter.



Plesmanstraat 5
Veenendaal
0318 - 527 600

Postbus 509
3900 AM
Veenendaal

info@buroboot.nl
www.buroboot.nl