



Bebouwing nieuwe situatie:
Garderbroekerweg 113:
maximaal 400m² bijgebouwen
opp. woonbestemming ca. 1682m²
113 F toevoegen aan woning
uitbreiden woning volgens beleid functiewijziging
m³/1,5m² sloopmeters
(185m³ x 1,5m² = 278m² sloopmeters)
C 400 m² bijgebouwen
incl. standaardrecht 40m²
(210 x 1 + 150 x 2 = 510m² sloopmeters)
Benodigde sloopmeters 788m²

Garderbroekerweg 115:
maximaal 400m² bijgebouwen
inhoud woning max. 660m³
opp. bedrijfsbestemming ca. 2565m²
H 44m² bijgebouw
I 57m² bijgebouw
J 165m² bijgebouw
Z 134m² bijgebouw
400m² totaal
incl. standaardrecht 80m²
(170 x 1 + 150 x 2 = 470m² sloopmeters)
Benodigde sloopmeters 470m²
Aanwezige sloopmeters 329m² -
Nog aan te kopen 141m²

Aanwezige sloopmeters
afkomstig van locatie nr 113: 2169m²
benodigd voor nr 113 788m²
benodigd voor nr 115 141m² -
te verkopen inzetbare sloopmeters 1240m²

RENNVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen/haag
- waardevolle/monumentale boom
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- Erfverharding
- bestemming Wonen
- bestemming Agrarisch
- extensief beheerd grasland kruidenrijk

Waterparagraaf:
Er mogen geen uitlopende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen. Indien deze toch worden toegepast, dienen ze gecoat te worden om diffuse verontreiniging te voorkomen.

Aan de Garderbroekerweg 113 zal in de nieuwe situatie het verharde oppervlakte alleen verminderen. Er zal geen nieuwe erfverharding worden geplaatst. Door de vermindering van erfverharding wordt er geen wateroverlast verwacht.

Hemelwater:
Verhard oppervlakte is erfverharding + bebouwing.
Verhard oppervlakte aan de Garderbroekerweg 115

is ca. 1910m². Hemelwater zal op het perceel opgevangen worden waar het kan infiltreren in bodem. Benodigde capaciteit 30mm/m² verhard oppervlakte => 1910m² x 30mm/m² = 57,3m³

Aanleg wadi:
bezinksloot, nieuw ca. 0,5m¹ diep. opp. bezinksloot/wadi doorsnede ca. 2,5m²
benodigde capaciteit ca. 57,3m³ lengte wadi minimaal 23m¹

Het hemelwater wordt ter plekke opgenomen in de bodem of stroomt oppervlakkig af naar de wadi.

Watertoets is uitgevoerd: er zijn geen speciale voorschriften uit voortgekomen.

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica ca. 1,2m hoog	4/m¹	beuk (haag)	80-100	268 st
Ag	Alnus glutinosa	ca. 5m¹	zwarte els	14-16	7 st
B	Betula pendula	ca. 5m¹	berk	16 - 18	6 st
Tt	Tilia tomentosa	ca. 5m¹	linde	14-16	5 st
Cm	Crataegus monogyna	groep	meidoorn	80-100	6 st
vak1	Heestersingel				78 st
	Crataegus monogyna 15%	1,50x1,50m	meidoorn	80-100	12 st
	Viburnum Opulus 25%	1,50x1,50m	gelderse roos	A-kwaliteit	20 st
	Corylus avellana 25 %	1,50x1,50m	hazelaar	80-100	19 st
	Acer Campestre 25 %	1,50x1,50m	veldesdoorn	80-100	19 st
	Rosa canina 10%	1,50x1,50m	hondsroos	80-100	8 st

NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

HMK	plaatsen huismusnestkasten	plaatsing van 3 verblijfplaatsen
Ag	cluster van inheemse bomen	plaatsing van > 6 bomen
h1	aanplant haag, 2m hoog	lengte van > 5m
	behoud bestaand groen	

GARDERBROEKERWEG 113-115

PROJECT

Functieverandering van Agrarisch naar Wonen
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Garderbroekerweg 113-115, 3774JC Kootwijkerbroek
kad. bekend gem. Garderen sectie H nr. 3423, 3506, 3722, 3872, 3875, 4759, 4760

gewijzigd: a. 30-09-2024 f. 15-05-2025
b. 05-11-2024
c. 13-12-2024
d. 18-03-2025
e. 03-04-2025

Struikhoeve ^{m²} sloopmeters.nl
0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

DBL
creativiteit
schept ruimte

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
WB	19-01-2024	23-108	S-2