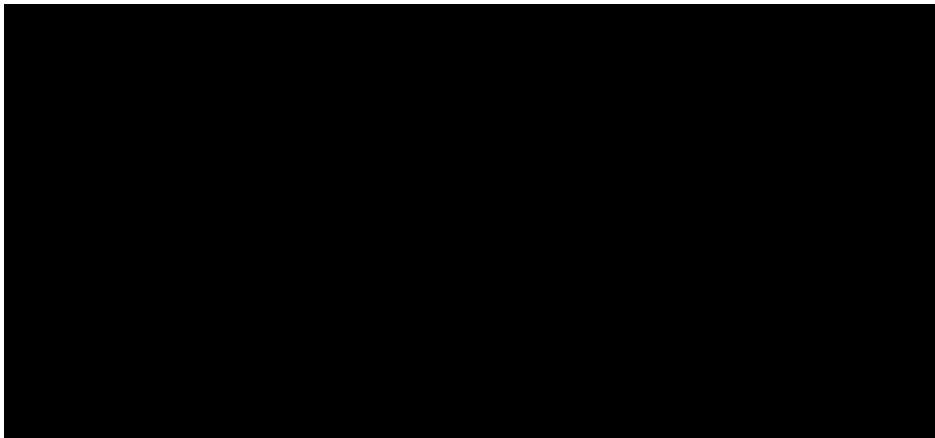




Memo buurtparticipatie project Dunenkamperweg 2



Inleiding

Per 1 januari 2024 is de omgevingswet in werking getreden. Een belangrijk onderdeel binnen deze wet is de burgerparticipatie. Het voorliggende ruimtelijke initiatief is dan ook aan belanghebbenden in de directe leefomgeving voorgelegd om een eerste reactie te ontlokken en het plan bespreekbaar te maken. Met betrekking tot het voorliggende verzoek zijn de meest betrokken belanghebbenden individueel benaderd teneinde de mogelijke effecten van de planologische wijziging globaal toe te lichten.

Handleiding participatie

De gemeente Barneveld hanteert inzake het onderdeel participatie een handleiding, die heel goed als richtlijn kan worden aangewend voor de wijze waarop participatie dient te worden uitgevoerd. Deze handleiding voorziet in een participatiemeter waaruit kan worden afgeleid dat het initiatief slechts weinig in een maatschappelijk belang voorziet (2), niet op bijzondere media-aandacht mag rekenen (1), nauwelijks of geen effect heeft op de impact op mens en leefomgeving hoeft te rekenen (1) en een zeer beperkte kring van belanghebbenden kent (1). Op de voorgeschreven wijze van benaderen kan derhalve een puntentotaal van 5 worden vastgesteld. Indien deze waarde door 4 wordt gedeeld, zal de uitkomst tussen 1 en 2 bedragen en dat resulteert in de participatiemeter tot een doelstelling van mee-weten en informeren.

Buurtonderzoek

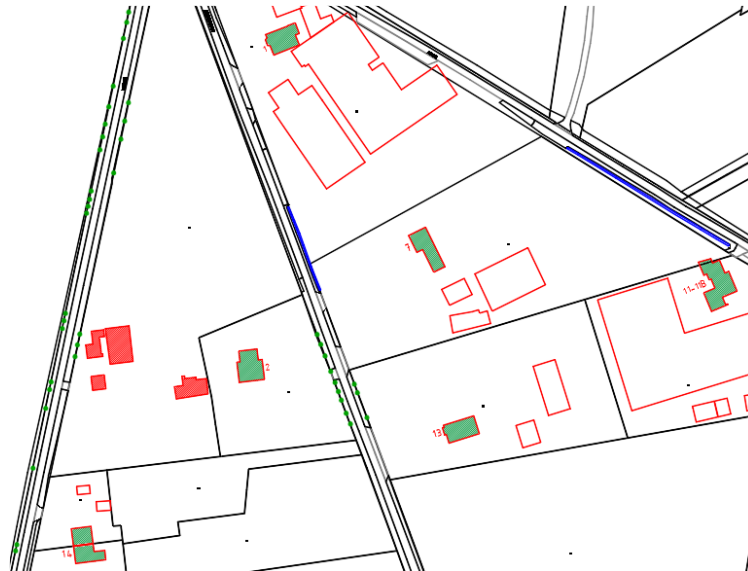
Het initiatief wordt gevraagd door de heer en mevrouw Beukhof. Omdat een van hun kinderen voornemens is te gaan wonen op het voorliggende perceel, is ervoor gekozen de belanghebbenden zelf te bezoeken en de planvorming toe te lichten. Dit werd al gedaan in de maanden juni en juli van 2024. De keuze de belanghebbenden individueel te benaderen werd door alle partijen als heel welkom ervaren. Zo had een ieder voldoende tijd om de globale planvorming in te zien en de nodige vragen te stellen.

In juli 2025 is een voornemen tot planherziening gepubliceerd en naar aanleiding daarvan is enige verwarring ontstaan over de eerder ingezette buurtparticipatie. Overeengekomen is toen dat deze buurtparticipatie nog eens zou worden ingezet met inbegrip van de meest actuele gegevens.

In de voorliggende memo wordt verslag gedaan van de primaire reacties, zowel als de reacties die zijn ontvangen bij de hernieuwde bezoeken aan de belanghebbenden. Voorts kan wel worden opgemerkt dat tijdens de gesprekken naast het mededelen en informeren tevens is gevraagd mee te denken. Zo zijn wederom contactgegevens overhandigd met het verzoek contact op te nemen wanneer nog vragen of verzoeken open staan of wellicht om nuttige aanbevelingen te doen.

Gebied

Reeds in 2024 is gekozen de belanghebbenden te benaderen die in de nabije omgeving rechtstreeks zicht hebben op het project. De onderstaande afbeelding is daarbij onverminderd van toepassing.



Betrokken zijn de bewoners/eigenaren van de percelen;

1. Dunenkamperweg 2
2. Dunenkamperweg 7
3. Dunenkamperweg 13
4. Malenveld 14
5. Haarweg 11

In deze memo worden in het kader van de privacyregelgeving geen namen van de belanghebbenden vermeld. Indien gewenst kunnen de namen en adressen van de belanghebbenden nader worden opgesomd. Wij vernemen het graag wanneer dit op prijs wordt gesteld voor een betere afhandeling van de procedure.

Hoewel op de afbeelding ook de woning Dunenkamperweg 1 groen is gearceerd, is deze woning niet in de voorliggende memo opgenomen. Dit perceel is namelijk in eigendom van de initiatiefnemers van de onderhavige procedure.

Documenten

Tijdens de actuele hernieuwde gesprekken waarvan onderstaand verslag wordt gedaan zijn de volgende documenten getoond;

- Een getekend overzichtsblad van de ontwikkellocatie;

- Het plan voor de landschappelijke inpassing;
- Een tekening van de woning die gecoördineerd in aanvraag openstaat op het perceel.

Deze documenten zijn bij het college bekend en als bijlagen bij het formele planherzieningsverzoek gevoegd.

1 – Dunenkamperweg 2

Dit pand is in gebruik als reguliere woning. In 2024 zijn de toenmalige bewoners van het perceel benaderd; zij gaven aan al wel grofmazig op de hoogte te zijn van de ontwikkeling en daar geen moeite mee te hebben. Aangegeven werd dat het perceel op deze manier kwalitatief zou verbeteren.

De eigenaresse van het perceel is recent ook benaderd en gevraagd een reactie te leveren. Bij het inzien van de tekeningen merkte zij op dat zij het prima vond dat er een woning zou worden gerealiseerd voor een van de kinderen van de initiatiefnemers. Wel wordt onderzocht op verzoek van haar zoon door Van Westreenen adviseurs onderzocht welke consequenties de ruimtelijke ingreep heeft voor de planologische en private status van de woning. Inmiddels heeft daarover al opbouwend overleg plaatsgevonden.

2 – Dunenkamperweg 7

De bewoners van dit perceel hebben in 2024 kennis genomen van het voornemen en meldden dat zij de plannen heel mooi vonden. Gaven indertijd aan met belangstelling te wachten op de voortgang van het project.

Als gevolg van de voorpublicatie heeft de bewoonster van het perceel recent aangegeven toch wel enige zorg te hebben voor het invallen van lichtbundels van verlatend verkeer vanaf de nieuw te realiseren woning over de aan te leggen uitweg. Daarover is op constructieve wijze overleg geweest en is een alternatieve ontsluiting voorgesteld die de mogelijke lichtbundels met permanent groen doorsnijdt. De bewoonster gaf aan zeer content te zijn met de aangeboden oplossing en inmiddels is de omgevingsvergunningaanvraag voor het onderdeel uitweg erop aangepast. Bovendien zal de aangepaste ontsluiting tevens in de landschappelijke inpassing worden doorgevoerd.

3 – Dunenkamperweg 13

De voormalige bewoners vonden het initiatief bij de participatieronde van 2024 prima maar meldden wel dat de woning binnenkort nieuwe bewoners zal krijgen. Voorgesteld werd de nieuwe bewoners zo spoedig mogelijk in te lichten.

Recent zijn ook de nieuwe bewoners/eigenaren van het perceel benaderd. Zij hebben een tijdje in het buitenland verbleven en bij thuiskomst is het bouwvoornemen onder het genot van een kopje thee besproken. Ook deze belanghebbenden zeer positief en vinden zij de planvorming zeer goed.

4 – Malenveld 14

De eigenaar/bewoner heeft de beschikbare stukken in 2024 doorgenomen en gaf in een zeer open gesprek aan dat hij er geen enkele moeite mee had. Hij vond het prettig te weten dat de zoon van de initiatiefnemers het perceel zal gaan benutten, zodat het nog eens netjes zou worden achter de schutting. Bij het recente bezoek toonden de bewoners zich wederom zeer positief. Wel vonden zij dat het heel erg lang duurde en hoopten zij op een spoedige aanpak van het perceel. De dochter van de hoofdbewoners woont op het perceel Malenveld 14 bis. Ook zij vond het geweldig dat het perceel zou worden ingevuld met een woning maar vooral dat het perceel daardoor weer netjes zou worden ingericht.

5 – Haarweg 11

De bewoners van het perceel waardeerden het in 2024 enorm dat de plannen zo transparant werden voorgelegd. Bekend was al wel dat er sprake zou zijn van een woningontwikkeling maar het werd als prettig ervaren daar nu meer in gedeeld te worden. Vooral leuk dat de zoon van de initiatiefnemers het perceel in gebruik zou nemen; zij zijn namelijk al jaren bevriend.

Toen recent een nieuw bezoek werd gebracht werd op de plannen, reageerde de eigenaresse als volgt; Wij zien het graag dat de zoon van de initiatiefnemers op het perceel komt wonen. Zij vroeg zich wel hardop af waarom het allemaal zo lang duurt.

Tot slot

Middels voorliggende geactualiseerde memo hopen wij u op aanvaardbare wijze te informeren over de behandelstappen die initiatiefnemers op het gebied van de buurtparticipatie hebben ondernomen.

Mede gelet op de zeer positieve inslag van de reacties hopen wij dat de memo bij kunnen dragen in de afwegingen die mogen leiden tot een plaatselijke herziening van het omgevingsplan ter plaatse van de projectlocatie.