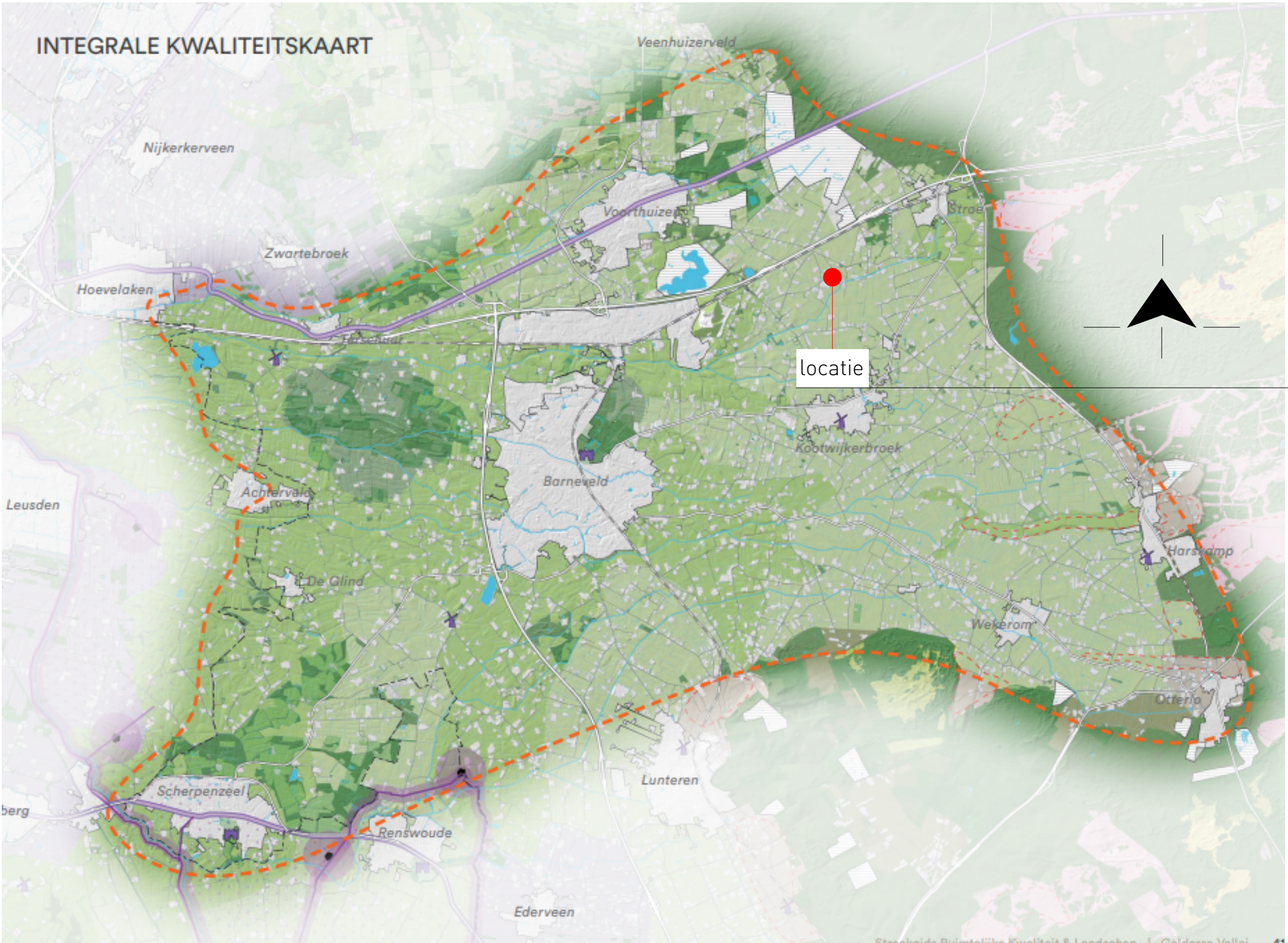




Streekgids Gelderse Vallei

Ruimtelijke kwaliteit en landschap

Landschap

Bestaande, uit te breiden en nieuwe erven dienen zich te voegen naar de historisch gegroeide erfstructuur langs de wegen; straatvorming van aaneengesloten linten van erven moet worden voorkomen.

Erven liggen vanoudsher verankerd in het landschap door middel van beplantingen, wegen en paden, inclusief de open ruimtes tussen deze elementen. Nieuwe ontwikkelingen op en rondom het erf worden gecombineerd met het ontwikkelen van passende landschappelijke structuren zoals lanen, houtwallen, boomgaarden en voetpaden.

Erf

Gebouwen en beplanting vormen een samenhangend ensemble, één erf met een agrarische structuur. Nieuwe gebouwen dienen te passen binnen de karakteristieke stedenbouwkundige opzet van het erf. Het erf is aan alle zijden voorzien van een passende erfbeplanting met een onderscheid tussen de voor- en achterkant van het erf.

Gebouw

De gebouwen vormen samen één ensemble met een agrarisch karakter: een hoofdboerderij met meerdere in vorm ondergeschikte bijgebouwen.

Een andere mogelijkheid is zogenaamde 'clustering'. De 'rood-voorrood' rechten (die ontstaan bij het slopen van overbodige opstallen) van meerdere erven worden daarbij geconcentreerd op één locatie, waarbij nieuwe woonclusters ontstaan zoals buurtschappen.

KAPWEG 34 - 36, Kootwijkerbroek

projectnr.

3840

onderwerp

KAART DEELGEBIED BARNEVELDSE BEKEN

datum: 24 juni 2025

schaal: -

LANDBORG

BENUT DE RUIMTE

LANDBORG

HOLEVOETPLEIN 301

POSTBUS 2

3925 ZG

SCHERPENZEEL

033 - 30 31 060

INFO@LANDBORG.NL

WWW.LANDBORG.NL