

PARTICIPATIEVERSLAG

Vooroverleg Omgevingsplanwijziging Kapweg 34-36, Kootwijkerbroek

Functieverandering agrarisch bedrijf naar niet-agrarisch bedrijf + wonen

Vanwege het opstarten van een Omgevingsplanwijzigingsprocedure ten behoeve van een functieverandering op de percelen Kapweg 34-36 te Kootwijkerbroek wensen initiatiefnemers de directe omwonenden van deze locatie in kennis te stellen van de beoogde plannen.

Het voornemen is nu om de locatie Kapweg 36 middels een functieveranderingstraject om te zetten naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming. Hiervoor blijft één loods gehandhaafd.

De locatie Kapweg 34 zal een woonbestemming krijgen en hier zal een nieuw bijgebouw bij gerealiseerd worden. Behalve de te handhaven loods (Kapweg 36) en uiteraard de (bedrijfs)woningen met privé bijgebouwen zal alle bestaande bebouwing worden gesloopt.

Met het omgevingsdialoog worden de directe omwonenden in kennis gebracht van de beoogde Omgevingsplanwijziging en kunnen zij tevens hun reactie op de plannen geven.

Wijze van overleg

- ☐ informatieavond/ inloopavond
- ☒ persoonlijke benadering
- ☐ verzonden informatiebrief - zie bijlage

Overzicht getoonde tekeningen/ plan

- 1) tekening beoogde situatie
- 2)
- 3)
- 4)

Directe omgeving Kapweg 34-36 te Kootwijkerbroek

Op basis van het 'belanghebbenden-begrip' (Art. 1:2 Algemene wet bestuursrecht; Awb) en bijbehorende jurisprudentie dient de directe omgeving van de planlocatie geïnformeerd te worden over de functieveranderingsplannen. Jurisprudentie laat verschillende afstanden zien als het gaat om 'belanghebbenden'. Bij het inventariseren van de locaties welke in het omgevingsdialoog betrokken dienen te worden is gekeken naar omwonenden die direct zicht hebben op de ontwikkeling.

Hieronder een overzicht van benaderde omwonenden.



Planlocatie



Benaderde adressen

Overzicht benaderde adressen

De benaderde adressen betreffen de volgende adressen:

- Kapweg 45, 47, 49, 49^A, 53^{bis}
- Grote Buntweg 1, 3, 8
- Graafhorst 28, 28^A

De reacties zijn als bijlage bij dit Omgevingsdialoog bijgevoegd.



Samenvatting

Naar aanleiding van het informeren van de directe belanghebbenden – zie hiervoor ook de achtergrondinformatie onder ‘*Directe omgeving Kapweg 34-36*’ in dit Omgevingsdialoog’ zijn in totaal 10 locaties benaderd.

De betreffende bewoners hebben allemaal de plannen gezien en zijn positief over de ontwikkeling en hebben geen bezwaar.

Geconcludeerd kan worden dat er voor het plan voldoende draagvlak is vanuit de omwonenden.

Scherpenzeel/Kootwijkerbroek, 20 februari 2025

Adviseur:



Bijlage 1: reactieformulieren

Reactieformulier

in het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering Kapweg 34-36 te Kootwijkerbroek.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@vandestroet.com

Naam	[Redacted]
Straatnaam en huisnummer	Kapweg [Redacted]
Postcode en plaats	3774 RC Kootw. broek
Telefoonnummer	[Redacted]
E-mailadres	[Redacted]
Datum	29-01-2025
Opmerkingen	
① Tijdige informering over deze plannen. wordt leer gewaardeerd ② Positief oordeel over de plannen en duidelijkheid over de toekomst ③ Geen inhoudelijke op. of aanmerkingen. [Redacted] 29/1/2025 [Redacted] [Redacted]	

Reactieformulier

In het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering Kapweg 34-36 te Kootwijkerbroek.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@vandestroet.com

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Joek Bent weg [REDACTED] Skoe
Postcode en plaats	3776 MV
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	27-1-2025
Opmerkingen	Goed plan

Reactieformulier

In het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering Kapweg 34-36 te Kootwijkerbroek.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@vandestroet.com

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Kapweg [REDACTED]
Postcode en plaats	3774 RC Kootwijkerbroek
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	29-01-25
Opmerkingen	

Reactieformulier

in het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering Kapweg 34-36 te Kootwijkerbroek.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@vandestroet.com

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Kapweg [REDACTED]
Postcode en plaats	3774 BE KWB
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	27-01-2025
Opmerkingen	

Reactieformulier

In het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering Kapweg 34-36 te Kootwijkerbroek.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@vandestroet.com

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Kapweg [REDACTED]
Postcode en plaats	3774 RC Kootwijkerbroek
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	27-1-2025
Opmerkingen	

Reactieformulier

In het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering Kapweg 34-36 te Kootwijkerbroek.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@vandestroef.com

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Kapweg [REDACTED]
Postcode en plaats	3774.RC Kootwijkerbroek
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	—
Datum	27-1-2025.
Opmerkingen	[REDACTED]

Reactieformulier

In het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering Kapweg 34-36 te Kootwijkerbroek.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@vandestroet.com

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Graaphorstweg [REDACTED]
Postcode en plaats	3774 RB.
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	20-01-2025
Opmerkingen	geen

Reactieformulier

in het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering Kapweg 34-36 te Kootwijkerbroek.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@vandestroet.com

Naam	[Redacted]
Straatnaam en huisnummer	Graafhorstweg [Redacted]
Postcode en plaats	3724 RB Kootwijkerbroek
Telefoonnummer	[Redacted]
E-mailadres	[Redacted]
Datum	27-1-2025
Opmerkingen	helemaal prima zo!

Reactieformulier

in het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering Kapweg 34-36 te Kootwijkerbroek.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@vandestroet.com

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	[REDACTED]
Postcode en plaats	Grote Buntweg 3776 mv Stroe
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	18-2-25
Opmerkingen	wij wensen de familie's veel succes met deze veranderingen. Wij hebben geen bezwaar. [REDACTED]

Reactieformulier

in het kader van het Participatieverslag t.b.v. functieverandering Kapweg 34-36 te Kootwijkerbroek.

U kunt een reactie achterlaten d.m.v. het invullen van dit formulier. Ook is het mogelijk uw reactie per mail te versturen naar info@vandestroet.com

Naam	[REDACTED]
Straatnaam en huisnummer	Grote Buntweg [REDACTED]
Postcode en plaats	3776 MV Strée
Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]
Datum	04-02-2025
Opmerkingen	Met oreugde begroeten wij kansrijke ondernemingen op het platteland. Zeker dit plan dat laat zien dat men er alles aan doet om het te laten opgaan in de omgeving.

