

OVERZICHT NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN

Functieverandering

Kapweg 34-36, Stroe

Datum: 18 juni 2025

Versie: 1.0

Projectnummer: 3840

Puntensysteem natuur-inclusief bouwen Gemeente Barneveld

1. Wijktype

De gemeente Barneveld is opgedeeld in verschillende wijktypen. De verschillende wijktypen en landschappen zijn gebruikt om bestaande natuurwaarden binnen de gemeente vast te stellen. De gemeente kent de volgende wijktypen:

- Centrum
- Woonwijk
- Bedrijventerrein
- Buitengebied

De projectlocatie Kapweg 34-36 te Stroe bevindt zich in wijktype 'buitengebied'.

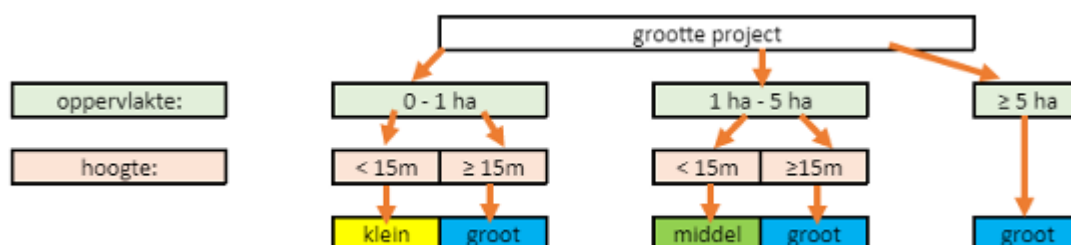
2. Omvang en reikwijdte project

2.1 Omvang van het project

Dit hangt af van de fysieke (ruimtelijke) mogelijkheden van een project. Hoe groter de omvang (lengte x breedte x hoogte), hoe meer maatregelen mogelijk zijn en worden gevraagd om te realiseren.

De nieuwbouwprojecten worden als volgt ingedeeld. Daarbij dient altijd gekeken te worden naar het "hoogst scorende" aspect (oppervlak of hoogte).

- Kleinschalig project: bouwoppervlak van 0-1 ha en/of hoogte < 15 m.
- Middelgroot project: bouwoppervlak van 1-5 ha en/of hoogte < 15 m.
- Grootschalig project: bouwoppervlak → 5 ha en/of hoger dan 15 m.



→ afbeelding: bepalen en omvang reikwijdte project

De projectlocatie betreft een locatie tussen 0-1 ha waarbij geen hoogte van 15m wordt overschreden. Het betreft dus een kleinschalig project.

2.2 Reikwijdte van het project

Verder dient vastgesteld te worden wat de reikwijdte is van het project vanuit de betrokken initiatiefnemer(s). Wordt er alleen een gebouw geplaatst of is er ook sprake van een groene zone rondom het gebouw waar natuurinclusieve maatregelen mogelijk zijn.

- Alleen gebouw zonder onbebouwd areaal en infrastructuur
- Gebouw met onbebouwd areaal.
- Gebouw met onbebouwd areaal en infrastructuur.

De projectlocatie betreft een functieverandering met nieuw gebouw en een gedeelte onbebouwd areaal. De reikwijdte van het project is dus 2: gebouw met onbebouwd areaal.

3. Te behalen puntenscore

Op basis van het type bouwproject (zie punt 2) wordt vervolgens het ambitieniveau bepaald. Dit verschilt per projectschaal. In onderstaande tabel wordt de minimale score (het aantal punten) welke behaald dienen te worden, weergegeven:

Onderdeel	Maximale puntenscore exclusief extra inspanning/bonus	Kleinschalig project	Middelgroot project	Grootschalig project
Minimale score % van maximale te behalen punten	100 %	30 %	50 %	70%
Gebouw	14 punten	4 punten	7 punten	10 punten
Verblijf	7 punten	2 punten	4 punten	5 punten
Omgeving	34 punten	10 punten	17 punten	24 punten
Infrastructuur	12 punten	4 punten	6 punten	8 punten

Het blauwe kader in bovenstaande tabel geeft het te behalen punten per onderdeel aan.

4. Behaald aantal punten project

Onderdeel 'verblijf':

Minimaal te behalen: 2 punten

- maatregel:	nestkast voor steenuil	
basis:		3 punten
extra inspanning: -		-----+
totaal behaald:		3 punten

Onderdeel 'omgeving':

Minimaal te behalen: 10 punten

- maatregel:	cluster van inheemse struiken	
basis:		3 punten
extra inspanning: meer dan 75 m ²		+ 2 punten
- maatregel:	cluster van inheemse bomen	
basis:		3 punten
extra inspanning: 4 tot 6 bomen		+ 1 punten
- maatregel:	behoud van groenstructuren	
bonus		2 punten
- maatregel:	gebruik rassenlijst plantmateriaal	
bonus		2 punten
totaal behaald:		-----+ 13 punten