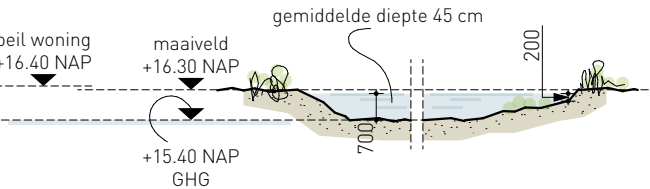


Waterhuishouding

Kapweg 34  
buffer: 20mm - benodigde berging: 845 m² x 20mm = 17 m³  
waterberging middels afvoer op bestaande vijver  
capaciteit (geschat) ca. 150 m³

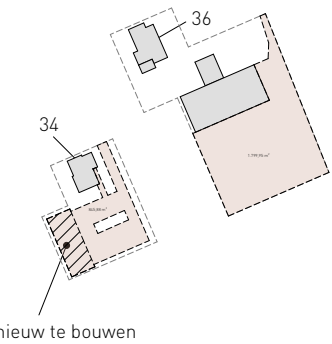
Kapweg 36  
buffer: 60mm - benodigde berging: 1.800 m² x 60mm = 108 m³  
waterberging middels afvoer op bestaande laagte (ca. 900 m²)  
capaciteit 900 m² x 0,45m (gem.diepte) = ca. 405 m³

geen uitlopende materialen toepassen (nieuwbouw) toepassen mits gecoat



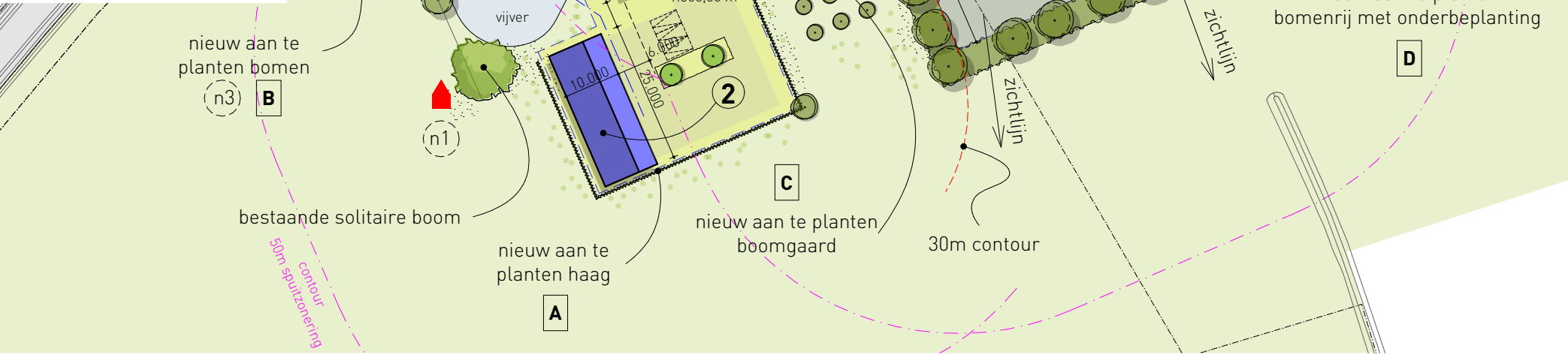
doorsnede profiel laagte/wadi t.p.v. Kapweg 36

overzicht verharding en bebouwing



Kapweg 34:  
verharding nieuw ca. 596 m²  
nieuwe bebouwing 250 m²  
totaal: waterberging voor 845 m²

Kapweg 36:  
verharding nieuw ca. 1.800 m²  
geen nieuwe bebouwing  
totaal: waterberging voor 1.800 m²



renvooi

- (bedrijfs)woning
- bijgebouw
- bedrijfsgebouw
- onderlegger (GBKN)
- perceelsgrens
- steenuilenkast
- parkeervak afm. 2,5x5m

Inpassingsplan

|   |                                                                                                                                                                                            |              |                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|
| A | Fagus sylvatica (beukenhaag)                                                                                                                                                               | maat 80-100  | 5 per m¹                                   |
| B | Fagus sylvatica ('Atropunicea')                                                                                                                                                            | maat 12-14   | afstand 8-10 m¹                            |
| C | Hoogstam fruitbomen<br>Pyrus communis 'Clapps' (peer)<br>Malus domestica 'notarisappel'<br>Prunus 'Reine claudie' (pruim)                                                                  | maat 12-14   | plantafstand 5 m¹                          |
| D | Houtsingel - breedte 5m¹<br>- Viburnum opuls (Gelderse roos)<br>- Craetagus monogyna (meidoorn)<br>- Salix caprea (boswilg)<br>- Prunus spinosa (sleedoorn)<br>- Prunus padus (vogelkers)  | maat 100-120 | plantafstand 1,5 m¹<br>in driehoeksverband |
|   | boomvormer:<br>Quercus robur (zomereik)                                                                                                                                                    | maat 12-14   | plantafstand 8-10 m¹                       |
| E | Bosplantsoen- breedte 5m¹<br>- Viburnum opuls (Gelderse roos)<br>- Craetagus monogyna (meidoorn)<br>- Salix caprea (boswilg)<br>- Prunus spinosa (sleedoorn)<br>- Prunus padus (vogelkers) | maat 100-120 | plantafstand 1,5 m¹<br>in driehoeksverband |

Maatregelen natuurinclusief

- n1 nestkast steenuil
- n2 cluster inheemse struiken (ca. 300 m²)
- n3 cluster inheemse bomen (min. 4-6 bomen)
- n4 behoud van bestaande groenstructuren

Parkeren

oppervlakte bedrijf: 490 m²  
parkeernorm 'werken' - bezoekers-/arbeidsextensief: 1,1 per 100 m² BVO  
490 x 1,1 = 5,39 → 6 parkeerplaatsen